



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 239 от 04.10.2023

КАРАР

О внесении изменений в постановление «О муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Апастовском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы»

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 N 888 "Об утверждении государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан" Исполнительный комитет Апастовского муниципального района Республики Татарстан **п о с т а н о в л я е т :**

1.Внести в постановление Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 21.01.2020 № 26 «О муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Апастовском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы» следующие изменения:

в паспорте программы «Основания для разработки программы» изложить в следующей редакции:

«Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 октября 2019 г. N 888"Об утверждении государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан"»;

в абзаце пятом раздела 4 слова "органами исполнительной власти Республики Татарстан" заменить словами "республиканскими органами исполнительной власти";

абзац седьмой раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляются и используются в соответствии с правилами подпрограммы " Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан", утвержденной от 3 октября 2019 г. N 888"Об утверждении государственной программы

"Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан" (далее - Подпрограмма).»;

пункт 1 Приложения №1 к программе изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома через уполномоченные организации и отобранные банки для участия в реализации в реализации Программы "Обеспечение жильем молодых семей в Апастовском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы (далее - социальные выплаты, программа), которые могут направляться для оплаты договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение); для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи; для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома; для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации; на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилья или строительство жилого дома; для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита; для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных

средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве); для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве; для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Настоящие Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение N 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - федеральная государственная программа).»;

абзац второй подпункта "в" пункта 5 изложить в следующей редакции:

"Молодая семья признается участником программы с даты выдачи свидетельства и до момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома,

договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство жилого дома, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.";

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

"При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты на погашение ранее предоставленного жилищного кредита не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.";

в абзаце пятом пункта 9 слова "строительство жилого дома, за исключением иных процентов" заменить словами "строительство жилого дома, на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, за исключением иных процентов";

в пункте 15:

в подпункте "д" слова "органами исполнительной власти Республики Татарстан" заменить словами "республиканскими органами исполнительной власти";

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"Документы, указанные в подпунктах "в", "е" - "з" настоящего пункта, запрашиваются органом местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно, если молодая семья не представила указанные документы по собственной инициативе.";

подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. Для участия в программе в целях использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом

строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита) молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства документы в соответствии с подпунктами "б" - "г", "е" и "з" пункта 15 настоящих Правил, а также следующие документы:

а) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство);

б) копию договора участия в долевом строительстве либо копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита);

в) копию договора жилищного кредита;

г) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

д) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита;

е) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.

Документы, указанные в подпунктах "а" и "д" настоящего пункта, запрашиваются органом местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно, если молодая семья не представила указанные документы по собственной инициативе.";

пункт 17 дополнить абзацем следующего содержания:

"Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2.1 Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг".";

в пункте 18 слова "молодая семья письменно уведомляется" заменить словами "молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется";

подпункт "а" пункта 23 дополнить словами "(письменно или в электронной форме посредством Единого портала)";

в пункте 27 слова "предоставление субсидий" заменить словами "предоставление иных межбюджетных трансфертов";

абзац первый пункта 33 дополнить предложением следующего содержания:

"Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.";

пункт 39 дополнить абзацем следующего содержания:

"Документ, указанный в подпункте "в" настоящего пункта, запрашивается органом местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно, если молодая семья не представила указанный документ по собственной инициативе.";

пункт 42 дополнить абзацем следующего содержания:

"Документы, указанные в подпунктах "а", "б" настоящего пункта, запрашиваются органом местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно, если молодая семья не представила указанные документы по собственной инициативе.";

пункт 43 дополнить абзацем следующего содержания:

"Документ, указанный в подпункте "Г" настоящего пункта, запрашивается органом местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно, если молодая семья не представила указанный документ по собственной инициативе.";

дополнить пунктом 44.1 следующего содержания:

«44.1. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при одновременном условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем банк письменно уведомляется в указанный срок органом местного самоуправления.»;

приложение №3 к программе дополнить абзацем следующего содержания:

"Документы, указанные в пунктах 2-7, 9, 10, 12, 13, 16 настоящего перечня, запрашиваются органом местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно, если молодая семья не представила указанные документы по собственной инициативе.";

подпункт 11 приложения №3 изложить в следующей редакции:

«11) справка с места работы с реквизитами организации, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная на бумажном носителе руководителем организации или его заместителем и заверенная печатью организации или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при ее наличии у работодателя), - на всех членов молодой семьи;»;

подпункт 12 приложения №3 изложить в следующей редакции:

«12) сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе (копия трудовой книжки - все страницы, заверенные подписью руководителя организации или начальника отдела кадров, с отметкой "работает по настоящее время") или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при ее наличии у работодателя), - на всех членов молодой семьи;»;

подпункт 16 приложения №3 исключить;

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Апастовского муниципального района по социальным вопросам Галлямову Г.Н.

Руководитель

Б.Н. Ахметзянов

