

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА КАРАБАШ»
БУГУЛЬМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
IV СОЗЫВА
СОРОК ПЯТАЯ СЕССИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е №3

пгт Карабаш

«22» сентября 2023 года

О внесении изменений в Положение о порядке владения, пользования, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Посёлок городского типа Карабаш» Бугульминского района Республики Татарстан, утвержденное решением №4 LXII сессии Совета муниципального образования «Посёлок городского типа Карабаш» от 14.10.2019 г.

В соответствии с федеральным законом от 24.07.2023 г. №370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Посёлок городского типа Карабаш» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, Совет муниципального образования «Посёлок городского типа Карабаш» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке владения, пользования, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Посёлок городского типа Карабаш» Бугульминского района Республики Татарстан, утвержденное решением №4 LXII сессии Совета муниципального

образования «Посёлок городского типа Карабаш» от 14.10.2019 г. следующие изменения:

1.1. Пункт 9.24. изложить в следующей редакции:

«9.24. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.

По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к государственной или муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.

Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка, за исключением договора аренды земельного участка, заключенного на срок выполнения собственником расположенного на этом земельном участке объекта культурного наследия условий конкурса по продаже такого объекта, проведенного в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.».

1.2. Пункт 9.34. изложить в следующей редакции:

«9.34. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации государственного или муниципального имущества.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации.».

2. Настоящее решение вступает в силу и подлежит опубликованию в порядке, определенном Уставом муниципального образования «Посёлок городского типа Карабаш» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
«Посёлок городского типа Карабаш»**



И.И. Зяляев