



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.09.2023

пгт. Рыбная Слобода

**КАРАР**

№ 315пи

Внесение изменений в постановление «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023-2025 годах» от 14.11.2022 №320 пи

В соответствии со статьёй 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.10.2016 №729 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146» (в ред. постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2015 №29, от 02.09.2016 №612, от 21.03.2017 №161, от 29.12.2017 №1115, от 25.12.2018 №1230, от 03.05.2019 №376, от 03.06.2019 №460, от 03.03.2020 №165, от 05.10.2020 №905, от 21.07.2021 №634, от 14.02.2022 №122), Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023-2025 годах изложить в новой редакции.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Ризаева Д.Н.

Руководитель



Д.А. Сатдинов

Утвержден  
постановлением  
Исполнительного комитета  
Рыбно-Слободского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 15.09.2023 № 315пи

Краткосрочный план  
реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан,  
утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от  
31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района  
Республики Татарстан  
в 2023- 2025 годах

1. Общие положения

1.1 Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023-2025 годах (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

2. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

2.1 Основными целями Краткосрочного плана являются:  
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан;  
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2 Основными задачами Краткосрочного плана являются:  
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;  
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

2.3 Срок реализации Краткосрочного плана – 2023- 2025 годы.

2.4 Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 284 гражданам в 4 многоквартирных домах общей площадью 7,165 тыс. кв. метров.

2.5 Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

### 3. Перечень городского и сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

3.1 Перечень городского и сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы на территории поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

3.2 В реализации Краткосрочного плана участвует муниципальное образование Масловское сельское поселение и муниципальное образование «Посёлок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

### 4. Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Утепление фасада	кв.метров	2020,0

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
---	-------------------	-------------

Ремонт фасада	кв.метров	2020,0
---------------	-----------	--------

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Утепление и ремонт фасада	кв.метров	1445,0
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	пог. метров	122,0

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план, приведён в приложении № 2 к нему.

## 5. Ресурсное обеспечение

5.1 Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местного бюджета и собственников помещений в многоквартирном доме.

5.2 Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 17 923 694,85 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 3 847 375,35 рублей;

местных бюджетов – 4 212 000 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме - 9 864319,50 рублей.

Из них:

в 2023 году:

8 487 047,94 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 1 260 737,43 рублей;

местных бюджетов – 1 404 000,0 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 5 822 310,51 рублей;

в 2024 году:

3 115 455,00 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 1 293 318,96 рублей;

местных бюджетов – 1 404 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 418 136,04 рублей;

в 2025 году:

6 321 191,91 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан 1 293 318,96 рублей;

местных бюджетов - 1404 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 3 623 872,95 рублей;

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Утепление фасада	8 198 437,56
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	190 000,00
Осуществление строительного контроля	98 610,38
Итого:	8 487 047,94

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт фасада	2 956 955,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	114 000,00
Осуществление строительного контроля	44 500,00
Итого:	3 115 455,00

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	226 191,91
Утепление и ремонт фасада	5 800 000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	200 000,00
Осуществление строительного контроля	95 000,00
Итого:	6 321 191,91

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

## 6. Механизм реализации Краткосрочного плана

6.1 Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Исполнительным комитетом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

6.2 Исполнительный комитет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

- представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

- перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

- согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

- представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

### 6.3 Управляющие организации:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ и (или) услуг;

- заключают с Региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет Регионального оператора;

- обеспечивают подготовку проектной документации;

- представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

- хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

#### 6.4 Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

#### 6.5 Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

#### 6.6 Организации, осуществляющие функции технического заказчика:

- осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

- осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

- участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

- участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;



- в течение 10 дней с датах подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

- осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

6.7 Районные средства массовой информации – филиал АО «Татмедиа» редакция районной газеты «Авыл офыклары» («Сельские горизонты») осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

6.8 Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

## 7. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

7.1 Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляются Региональным оператором в порядке, установленном Положением, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615.

Приложение № 1  
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023- 2025 годах

**Планируемые показатели  
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023 - 2025 годах**

№п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан	Количество многоквартирных домов, единиц					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Всего</b>		<b>5010,8</b>	<b>227</b>				<b>4</b>	<b>4</b>				<b>17 923 694,8</b>	<b>17 923 694,85</b>

по 2023- 2025 гг:												5	
Всего по 2023 году:		2666,9	120				1	1				8 487 047,94	8 487 047,94
1	Рыбно- Слободский муниципаль ный район	2666,9	120				1	1				<b>8 487 047,94</b>	<b>8 487 047,94</b>
Всего по 2024 году:		-	-				1	1				3 115 455,00	3 115 455,00
1	Рыбно- Слободский муниципаль ный район	-	-				1	1				<b>3 115 455,00</b>	<b>3 115 455,00</b>
Всего по 2025 году:		2 343,9	107				2	2				6 321 191,91	6 321 191,91
1	Рыбно- Слободский муниципаль ный район	2 343,9	107				2	2				6 321 191,91	6 321 191,91

Приложение № 2  
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2022 - 2025 годах

**Реестр многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2022 - 2025 годах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта - всего	Стоимость видов работ (рублей):			Разработка проектной документации и экспертиза на многоквартирные дома	Осуществление строительного контроля
			Утепление и ремонт фасада	Ремонт крыш	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения		
1	2	3	4	5	6	7	8
2023 год							
1	пгт. Рыбная Слобода, ул. Октябрьская, д. 37	8 487 047,94	8 198 437,56	-	-	190 000,00	98 610,38
2024 год							
1	пгт. Рыбная Слобода, ул. Октябрьская, д. 37	3 115 455,00	2 956 955,00	-	-	114 000,00	44 500,00
2025 год							
1	с. Масловка, ул. Центральная, д. 4	3 271 191,91	2 900 000,00	-	226 191,91	100 000,00	45 000,00
2	с. Масловка, ул. Центральная, д. 5	3 050 000,00	2 900 000,00	-	-	100 000,00	50 000,00

Приложение №3

к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2020 - 2022 годах

Перечень

**многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023 - 2025 годах**

№ п / п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД - всего, кв.метро в	Площадь помещений МКД, кв.метров		Кол ичес тво жит елей , заре гист ри рова нны х в МК Д на дату утве ржд ени я прог рам мы, чело век	Спо соб фор мир ова ния фон да МК Д спе циа льн ый счет /сче т реги она льн ого опе рато ра	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей				Удельн ая стоимос ть капитал ьного ремонта 1 кв.метр а общей площад и МКД	Предельная стоимость капитально го ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Плано вая дата завер шени я работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещ ений, находя щихся в собстве нности гражда н				итого	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств ТСЖ**, других кооперативов либо собственников в помещений в МКД			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>2023 год</b>																			
Рыбно-Слободский муниципальный район																			
1	пгт. Рыбная Слобода, ул. Октябрьская, д. 37	2003	2015	0	3	3	2666,90	2397,40	820,5	120	Счет регионального оператора	Утепление фасада, Технадзор, ПСД разработка	8 487 047,94	1 260 737,43	1 404 000,00	5 822 310,51	3 182,36	9 000,00	<b>31.12.2023</b>
<b>Итого по району</b>							<b>2666,9</b>	<b>2397,4</b>	<b>820,5</b>	<b>120</b>			<b>8 487 047,94</b>	<b>1 260 737,43</b>	<b>1 404 000,00</b>	<b>5 822 310,51</b>	<b>3 182,36</b>	<b>9 000,00</b>	
<b>2024 год</b>																			
Рыбно-Слободский муниципальный район																			
1	пгт. Рыбная Слобода, ул. Октябрьская, д. 37	2003	2015	0	3	3	2666,90	2397,40	820,5	120	Счет регионального оператора	Ремонт фасада, Технадзор, ПСД разработка	3 115 455,00	1 293 318,96	1 404 000,00	418 136,04	1 168,19	9 000,00	<b>31.12.2024</b>
<b>Итого по району</b>							2666,90	2397,40	820,5	120			<b>3 115 455,00</b>	<b>1 293 318,96</b>	<b>1 404 000,00</b>	<b>418 136,04</b>	<b>1 168,19</b>	<b>9 000,00</b>	
<b>2025 год</b>																			
Рыбно-Слободский муниципальный район																			
	с. Масловка, ул. Центральная, д. 4	1975	2010	Стены из сборных панельных	2	2	1 167,90	664,30	450,0	52	Счет регионального оператора	Утепление фасада, Технадзор, ПСД разработка, Ремонт внутренней	3271191,91	646659,48	702000,00	1922 532,43	2 800,92	9 000,00	<b>31.12.2025</b>

											инж. системы электрос набжени я								
2	с. Масловка , ул. Централь ная, д. 5	19 75	20 09	Стены кирпи чные	2	3	1 176,00	862,20	502,2	55	Сче т реги она льно го опе рато ра	Утеплен ие фасада, Технадз ор, ПСД разработ ка	3 050 000,00	646 659,48	702 000,00	1 701 340,52	2 593,54	9 000,00	<b>31.12. 2025</b>
<b>Итого по району</b>							<b>2 343,90</b>	<b>1 526,50</b>	<b>952,2</b>	<b>107</b>			<b>6321191,91</b>	<b>1293318,96</b>	<b>1404 000,00</b>	<b>3 623 872,95</b>	<b>2696,87</b>	<b>9 000,00</b>	
<b>Всего по 2023 - 2025гг.</b>							<b>5 010,8</b>	<b>3923,9</b>	<b>1772,7</b>	<b>227</b>			<b>17 923 694,85</b>	<b>3 847 375,35</b>	<b>4 212 000,00</b>	<b>9 864 319,50</b>	<b>2 334,45</b>	<b>9 000,00</b>	

