

**СОВЕТ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

4 сентября 2023 г.

№ 207

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Большекокузское сельское
поселение» Апастовского муниципального района
Республики Татарстан**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Апастовского муниципального района Республики Татарстан р е ш и л:

1.Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекокузское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 21 февраля 2022 года № 97, следующие изменения:

1)в пункте 5 статьи 10 слова "землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов," исключить;

пункт 6 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.»;

2)абзац второй пункта 3.2 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

3) абзац третий пункта 3.2 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия;».

2.Пункт 1 настоящего решения вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

3.Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по строительству, благоустройству, ЖКХ и инфраструктурному развитию.

**Глава Апастовского
муниципального района
Республики Татарстан–
председатель Совета
Апастовского муниципального
района Республики Татарстан**



А.Г. Зиганшин