



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

24 августа 2023 года

№ 232

Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов) для проведения плановой выездной/документарной проверки соблюдения жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Сабинский исполнительный городской комитет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

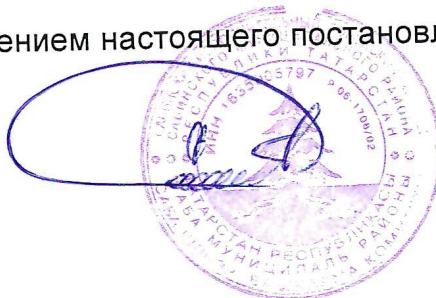
1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов) для проведения плановой выездной/документарной проверки соблюдения жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Сабинского исполнительного городского комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 21.02.2022 года №13 «Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов) для проведения плановой выездной/документарной проверки соблюдения жилищного законодательства в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru/rus/saba> и обнародовать на специальных информационных стендах поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Р.Г. Гилманов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Сабинского
исполнительного городского комитета
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
от 24.08.2023 №232

Форма проверочного листа (список контрольных вопросов) для проведения плановой выездной/документарной проверки соблюдения жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Вид государственного надзора (контроля)	Муниципальный жилищный контроль
Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	Вне зависимости от вида деятельности
Категория риска, класс (категория) опасности	
Ограничение предмета плановой проверки	
Основание проведения плановой проверки	Распоряжение N _____ от " ____ " _____ 20 ____ г. о проведении проверки
Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя.	
Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты	

Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего проверку и заполняющего проверочный лист	
Дополнительная информация	

Список контрольных вопросов

Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы		
		Да	Нет	Неприменимо
1	Решение о создании ТСЖ/ТСН принято общим собранием			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы "неприменимо")
2	В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 процентов голосов			

	от общего числа голосов						
3	Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения	<u>часть 4 статьи 45 Жилищного кодекса РФ</u>					
4	В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 процентов голосов от общего числа голосов	<u>часть 5 статьи 45 Жилищного кодекса РФ</u>					
5	Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения	<u>часть 4 статьи 45 Жилищного кодекса РФ</u>					
6	В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны:	<u>часть 5 статьи 45 Жилищного кодекса РФ</u>					

	<p>1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;</p> <p>2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);</p> <p>3) дата, место и время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования время начала и окончания голосования (продолжительность голосования);</p> <p>4) повестка дня данного собрания;</p> <p>5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?</p>				
7	Инициатор общего собрания является собственником помещения в данном многоквартирном доме	<u>часть 2 статьи 45 Жилищного кодекса РФ</u>			
8	За решение о создании товарищества собственников жилья проголосовали собственники помещений в	<u>часть 1 статьи 136 Жилищного кодекса РФ</u>			

	<p>соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме</p>				
9	<p>создании товарищества собственников жилья проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме</p>				
10	<p>Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, <u>часть 1 статьи 46 ЖК РФ</u> осуществляющим функции выработки и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?</p>	<p><u>часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ</u></p>			

<p>11 Решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в <u>статье 45 ЖК РФ</u> иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений</p>	<p><u>часть 3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ</u></p>		
<p>12 Правильно ли определена в уставе компетенция органов управления кооперативом? Соблюдаются ли требования к соответствию устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав такого товарищества изменений требованиям законодательства Российской Федерации?</p>	<p><u>статья 116 Жилищного кодекса РФ</u> <u>часть 2 статьи 135, часть 2 статьи 145, части 3, 4 статьи 146, статья 152 Жилищного Кодекса РФ</u></p>		
<p>13 Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения</p>	<p><u>части 1 - 4 статьи 44, 44, 1, части 2, 5 статьи 46, статья</u></p>		

	договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	<u>44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного Кодекса РФ</u>			
14	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива?	<u>части 2, 4 статьи 45, часть 1 статьи 117, часть 1 статьи 118 Жилищного кодекса РФ</u>			
15	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья правления товарищества собственников жилья?	<u>статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 3 части 2 статьи 145, части 1 - 4 статьи 146 Жилищного кодекса РФ.</u>			
16	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	<u>пункт 4 Постановления Правительства от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)</u>			

17	<p>Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?</p>	<p><u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ; пп. "ж" п. 11 постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - постановление Правительства от 13.08.2006 N 491); пп. "д" п. 4 постановления Правительства от 15.05.2013 N 416; п. 3.5.9; 3.8.3; 3.9.1</u> <u>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"</u></p>		
18	<p>Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?</p>	<p><u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ; пп. "г" п. 11 постановления Правительства от 13.08.2006 N</u></p>		

	<p>491; п. 24 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 постановления <u>Правительства от 15.05.2013 N 416</u>; п. 3.6.4; 3.6.21 <u>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"</u>;</p>		
<p>19 требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами</p>	<p>ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "д(2)" п. 11 постановления <u>Правительства РФ от 13.08.2006 N 491</u>; п. 26 (1) <u>Постановления N 290</u>; пп. "д" п. 4 постановления <u>Правительства РФ от 15.05.2013 N 416</u>; пп. "а"; "в" п. 148 (22) <u>Правил N 354</u>; п. 3.7.1 - 3.7.8; 3.7.15 <u>Правил N 170</u></p>		
<p>20 Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов?</p>	<p>ч. 1 - <u>1.2</u>; <u>2.1</u> - <u>2.3</u> ст. 161 <u>Жилищного Кодекса РФ</u>; пп. "а", "з" п. 11 постановления <u>Правительства от 13.08.2006 N 491</u>; п. 1 <u>Постановления N 290</u>; пп. "д" п. 4 постановления <u>Правительства от 15.05.2013 N 416</u>; п. 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 <u>Правил N 170</u></p>		

21	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	<p>ч. 1 - <u>1.2</u>; <u>2.1</u> - <u>2.3</u> ст. 161 Жилищного кодекса РФ; пп. "а", "з" п. 11 постановления Правительства от 13.08.2006 N 491; п. 2 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 постановления Правительства от 15.05.2013 N 416; п. 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил N 170</p>			
22	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	<p>ч. 1 - <u>1.2</u>; <u>2.1</u> - <u>2.3</u> ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 постановления Правительства от 13.08.2006 N 491; п. 3 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил N 170; п. 12 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности N 390-ПП</p>			
23	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	<p>1 - <u>1.2</u>; <u>2.1</u> - <u>2.3</u> ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.7 Правил N 170</p>			
24	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов	<p>ч. 1 - <u>1.2</u>; <u>2.1</u> - <u>2.3</u> ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 5</p>			

	многоквартирных домов?	Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416				
25	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?	ч. 1 - <u>1.2</u> ; <u>2.1</u> - <u>2.3</u> ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 Части 1 - <u>1.2</u> ; <u>2.1</u> - <u>2.3</u> ст. 161 ЖК РФ				
26	требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	пп "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Постановление N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1; 4.10 .2.1 Правил N 170				
27	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	ч. 1 - <u>1.2</u> ; <u>2.1</u> - <u>2.3</u> ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил N 170				
28	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	ч. 1 - <u>1.2</u> ; <u>2.1</u> - <u>2.3</u> ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 12 Постановления N 290; пп. "д" п. 4				
29	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	Правил N 416; п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8.; 4.4.12; 4.4.16 Правил N 170				
30	Соблюдаются ли обязательные	<u>ч. 1</u> - <u>1.2</u> ; <u>2.1</u> - <u>2.3</u> ст. 161				

	требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 17 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил N 170				
31	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2; <u>2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации</u> ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 17, 18 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416				
32	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2; <u>2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ</u> ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил N 170				
33	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	. 1 - 1.2; <u>2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ</u> ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491, п. 20 Постановления N 290				
34	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2; <u>2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации</u> ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил N 170				
35	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию	ч. 1 - 1.2; <u>2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ</u> ; пп. "з" п. 11 N 491; п. 22				

	лифтового оборудования многоквартирного дома?	Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.7.5; 5.10.2 Правил 170				
36	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2; <u>2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации</u> ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; 14, 26(1) Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. "в" п. 148 (22) Правил N 354; п. 5.9.10; 5.9.16; 5.9.17; 5.9.19; 5.9.20 Правил N 170				
37	Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы?	ч. 1 - 1.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а" п. 6 Правил N 290; п. 9; 12 Правил N 416; п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил 170				
38	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	ч. 1 - 1.2; <u>2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ</u> ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416;				
40	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 354				
41	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 354				

	приостановления предоставления коммунальной услуги?				
42	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?		<p>ч. 1 - 1.2; <u>2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ</u>; пп. "и" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 6 - 8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; 32 - 34 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности N 390-ПП</p>		
43	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		<p>части <u>2, 4 статьи 45, часть 1 статьи 117, часть 1 статьи 118 ЖК РФ</u></p>		
44	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов жилищного, жилищно-строительного или <u>части 2, 4 статьи 45, часть 1 статьи 117, часть 1 статьи 118 ЖК РФ</u> иного специализированного потребительского кооператива, правления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного Потребительского кооператива?		<p>части <u>2, 4 статьи 45, часть 1 статьи 117, часть 1 статьи 118 ЖК РФ</u></p>		

45	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья правления товарищества собственников жилья?	статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 3 части 2 статьи 145, части 1 - 4 статьи 146 ЖК РФ			
----	--	--	--	--	--

С проверочным листом (списком контрольных вопросов) ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" " 20 ____ г.

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом (списком контрольных вопросов):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

" " 20 ____ г.

(подпись)

Копию проверочного листа (список контрольных вопросов) получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" " 20 ____ г.

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа (списка контрольных вопросов):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

" _____ " _____ 20 _____ г. _____

(подпись)