



РЕШЕНИЕ

КАРАР

24.08.2023

г.Агрыз

№ 29-2

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 21.12.2021 № 14-2 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 18 марта 2023 года «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», Совет муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в решение Совета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2021 № 14-2 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан».

2. Настоящее решение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района Республики Татарстан (<http://agryz.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан по законности, регламенту, местному самоуправлению и депутатской этике.

И.о. председателя Совета

и.о. главы муниципального образования



И.Э. Шаймухаметов

Утверждено
решением Совета муниципального
образования «город Агрыз»
Агрызского муниципального
района Республики Татарстан
от «21» декабря 2021 года № 14-2
(в редакции решения
от 24 августа 2023 № 29-2)

Изменения
в решение Совета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского
муниципального района Республики Татарстан от 21.12.2021 №14-2 «Об
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального
района Республики Татарстан»

Внести в решение Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 21.12.2021 №14-2 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1. в пункте 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан:

1.1. абзац первый после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

1.2. дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

2. в пункте 1.6 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан:

2.1. в подпункте 1 цифры «1-11» заменить цифрами «1-12»;

2.2. в подпункте 2 цифры «1-11» заменить цифрами «1-12»;

2.3. в подпункте 3 цифры «1-11» заменить цифрами «1-12».

3. приложение «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля» изложить в следующей редакции:

«Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля

1. Факт о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

- а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;
- е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Факт нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением информации, указанной в пункте 1 настоящего Перечня индикаторов, и информации, послужившей основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ, в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества нарушений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученной информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.».