

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2023

КАРАР

№ 819

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тетюшского муниципального района, в 2023-2025 годах

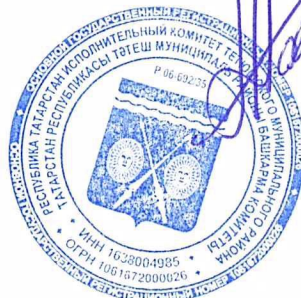
В целях реализации Жилищного Кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», в соответствии с Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2023-2025 годах, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2022 № 1305 (в ред. постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.03.2023 № 364), Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тетюшского муниципального района, в 2023-2025 годах согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Тетюшского муниципального района и разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района А. Ф. Ахметшина.

Руководитель



А.А. Гасимов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района

от 16.01.2023 № 519

Краткосрочный план реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Тетюшского муниципального района,
в 2023-2025 годах

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тетюшского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Тетюшском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2023-2025 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания для 639 гражданам в 6 многоквартирных домах общей площадью 14 944,10 кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в целом по Тетюшскому муниципальному району в приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023-2025 гг.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Сумма, руб.
стоимость строительно-монтажных работ	36 042 158,12
разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2023 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	393 000,00
разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2024 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	252 263,00
разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2025 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	329 513,00
осуществление строительного контроля	560 693,00

Объемы финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 37 577 627,12 рублей, в том числе средства:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 7 766 940,36 рублей;

местного бюджета – 7 304 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 22 506 686,76 рублей.

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2019 год составляет 14,0 тыс. рублей.

При этом размер предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в настоящий Краткосрочный план, по видам работ утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Министерством, некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее – Региональный оператор), органами исполнительной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими организациями (далее – УО), собственниками помещений, подрядными организациями (далее – исполнители Краткосрочного плана).

Министерство:

организует взаимодействие с исполнителями Краткосрочного плана, координацию и контроль их деятельности при осуществлении мероприятий Краткосрочного плана;

рассматривает муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и проверяет выполнение муниципальными образованиями условий предоставления финансовой поддержки;

в семидневный срок со дня получения средств Фонда для проведения капитального ремонта многоквартирных домов принимает решение о направлении средств в соответствии с Краткосрочным планом;

перечисляет средства Фонда и бюджета Республики Татарстан на основании договора о долевом финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

взаимодействует с Региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет мониторинг реализации Краткосрочного плана и выполнения условий предоставления финансовой поддержки на основе анализа представляемой органами местного самоуправления отчетности;

готовит, направляет на утверждение Президенту Республики Татарстан и размещает на своем сайте отчет о ходе реализации Краткосрочного плана и выполнении условий предоставления финансовой поддержки и отчет Республики Татарстан о расходовании средств за отчетный период на основании сведений, представленных Региональным оператором, органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Татарстан;

размещает на своем сайте список многоквартирных домов, вошедших в Краткосрочный план;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта, в том числе путем утверждения соответствующего порядка;

организует контроль реализации мероприятий Краткосрочного плана в пределах своей компетенции.

Региональный оператор:

заключает договоры с УО на подготовку дефектных ведомостей, а также на формирование платежных документов и обеспечение поступления взносов на капитальный ремонт от собственников помещений на счет Регионального оператора;

заключает договоры на подготовку проектной документации, на осуществление функций технического заказчика, в том числе на осуществление строительного контроля, а также договоры подряда на проведение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивает осуществление отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в установленном законодательством порядке;

осуществляет финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по разработке проектной документации, по строительному контролю в соответствии с требованиями законодательства, в объеме и сроки, предусмотренные Краткосрочным планом;

производит оплату подрядным организациям за выполненные работы на основании форм КС-3, КС-2, согласованных с управляющей организацией, муниципальным образованием, Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан, организацией, осуществляющей строительный контроль, представителем собственников помещений;

осуществляет учет поступления средств по каждому собственнику помещений в многоквартирном доме;

представляет в Министерство запрашиваемые документы и сведения в рамках реализации Краткосрочного плана;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан:

согласовывает дефектные ведомости производства работ капитального ремонта и муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, краткосрочные планы реализации программ;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляет контроль за привлечением квалифицированных и добросовестных подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирного дома;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

принимает участие в приеме в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта;

ведет реестр договоров подряда;

ведет учет протоколов собраний собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана запрашиваемые документы и сведения в рамках реализации Краткосрочного плана.

Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением работ по капитальному ремонту общедомового имущества в многоквартирных домах, а также участвуют приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод законченного капитальным ремонтом объекта (многоквартирного дома) в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организации, осуществляющие функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметной документации;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в ГИС «Мониторинг жилищного фонда» сотрудником МКУ «Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан».

Приложение № 1
 Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тетюшского муниципального района, в 2023-2025 годах

N п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов, кв. метров	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан	Количество многоквартирных домов, единиц					Стоимость капитального ремонта, рублей					
				2023 год					2024 год					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Тетюшский муниципальный район	6 423,00	315				1	1					17 396 571,62	17 396 571,62
2	Тетюшский муниципальный район	3 838,40	142				2	2					10 090 527,75	10 090 527,75
3	Тетюшский муниципальный район	4 682,70	182				3	3					10 090 527,75	10 090 527,75

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тетюшского муниципального района, в 2023-2025 годах

N п/п	N п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта всего	стоимость строительно-монтажных работ	замена лифтов	В том числе				осуществление строительного контроля
						рублей	рублей	рублей	рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
2023 год										
Тетюшский муниципальный район										
1	1.	г. Тетюши, ул. Южная, д. 8	17 396 571,62	16 745 593,62	0	393 000,00	0	0	0	257 978,00
Итого по району			17 396 571,62	16 745 593,62	0	393 000,00	0	0	0	257 978,00
2024 год										
Тетюшский муниципальный район										
1	1.	г. Тетюши, ул. Горького, д. 17	3 500 000,00	3 360 000,00	0	0	87 500,00	0	0	52 500,00
2	2.	г. Тетюши, ул. Южная, д. 7	6 590 527,75	6 326 906,75	0	0	164 763,00	0	0	98 858,00
Итого по району			10 090 527,75	9 686 906,75	0	0	252 263,00	0	0	151 358,00
2025 год										
Тетюшский муниципальный район										
1	1.	г. Тетюши, ул. Либкнехта, д. 15	450 000,00	395 250,00	0	0	0	48 000,00	0	6 750,00
2	2.	г. Тетюши, ул. Либкнехта, д. 21	300 000,00	247 500,00	0	0	0	48 000,00	0	4 500,00
3	3.	г. Тетюши, ул. Южная, д. 9	9 340 527,75	8 966 907,75	0	0	0	233 513,00	0	140 107,00
Итого по району			10 090 527,75	9 609 657,75	0	0	0	329 513,00	0	151 357,00

Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тетюшского муниципального района, в 2023-2025 годах

№ п/п	Год	затрачено в последнем квартале	Материал стен	Количество оштукатуренных помещений	Количество подоконников	Общая площадь МКД, кв. метров	Площадь помещений МКД, кв. метры		Количество жилых помещений в МКД на дату утверждения программы, человек	Способ финансирования капитального ремонта МКД	Выд. ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД	Пределы стоимости капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ			
							всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан				за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	в том числе за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД	итого				за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2023 год																				
Тетюшский муниципальный район																				
1	2000	г. Тетюши, ул. Южная, д. 8	кирпичи	4	10	6 423,00	5 830,80	5 830,80	5 830,80	315	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ПСД, ремонт крыши	17 396 571,62	3 419 471,06	3 652 000,00	10 325 100,56	2 708,48	14 000,00	14 000,00	31.12.2023
		Итого по району				6 423,00	5 830,80	5 830,80	5 830,80	315	2024 год		17 396 571,62	3 419 471,06	3 652 000,00	10 325 100,56	2 708,48	14 000,00	14 000,00	31.12.2023
2024 год																				
Тетюшский муниципальный район																				
1	2008	г. Тетюши, ул. Горького, д. 17	кирпичи	2	3	1 018,60	936,7	936,7	936,7	46	счет регионального оператора	ПСД, осуществление строительного контроля, ремонт крыши	3 500 000,00	753 981,50	633 366,28	2 112 652,22	2 337,23	14 000,00	14 000,00	31.12.2024
2	2003	г. Тетюши, ул. Южная, д. 7	кирпичи	4	3	2 819,80	2 293,00	2 293,00	2 293,00	96	счет регионального оператора	ПСД, ремонт крыши, осуществление строительного контроля	6 590 527,75	1 419 753,15	1 192 633,72	3 978 140,88	2 628,84	14 000,00	14 000,00	31.12.2024
		Итого по району				3 838,40	3 229,70	3 229,70	3 229,70	142	2025 год		10 090 527,75	2 173 734,65	1 826 000,00	6 090 793,10	3 436,09	14 000,00	14 000,00	31.12.2024
2025 год																				
Тетюшский муниципальный район																				
1	2004	г. Тетюши, ул. Либенцева, д. 15	кирпичи	3	3	1 710,30	1 561,70	1 561,70	1 561,70	59	счет регионального оператора	ремонт внутренних инженерных систем ХВС, осуществление строительного контроля, ПСД	450 000,00	96 940,48	81 432,81	271 626,71	263,11	14 000,00	14 000,00	31.12.2025
2	2005	г. Тетюши, ул. Либенцева, д. 21	кирпичи	3	1	367,1	340,7	340,7	340,7	17	счет регионального оператора	ПСД, ремонт внутренних инженерных систем водопотребления, осуществление строительного контроля	300 000,00	64 626,99	54 288,54	181 084,47	817,22	14 000,00	14 000,00	31.12.2025
3	2004	г. Тетюши, ул. Южная, д. 9	кирпичи	4	3	2 605,30	2 402,50	2 402,50	2 402,50	106	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт внутренних инженерных систем ХВС, ремонт крыши, ремонт внутренних инженерных систем водопотребления, ПСД, ремонт внутренних инженерных систем водопотребления	9 340 527,75	2 012 167,18	1 690 278,65	5 638 081,92	3 585,20	14 000,00	14 000,00	31.12.2025
		Итого по району				4 682,70	4 313,90	4 313,90	4 313,90	182			10 090 527,75	2 173 734,65	1 826 000,00	6 090 793,10	2 154,85	14 000,00	14 000,00	31.12.2025