



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 09.08.2023

**КАРАР**  
№ 1086

**О предоставлении отсрочки арендной платы и расторжении договоров аренды  
лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы  
Российской Федерации**

Руководствуясь Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16 ноября 2022 года N 2507-р "О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды государственного имущества Республики Татарстан на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации" Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить по договорам аренды имущества, составляющего казну Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации:

а) отсрочку уплаты арендной платы на период, указанный в пункте 4 настоящего постановления (далее - отсрочка уплаты арендной платы);

б) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки арендной платы, указанной в подпункте "а" пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период отсрочки уплаты арендной платы лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

арендатор, в том числе через доверенных лиц, направляет арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору, указанному в пункте 1 настоящего постановления, предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период, рассчитываемый в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода отсрочки уплаты арендной платы поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в период, указанный в пункте 4 настоящего постановления.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте "б" пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

арендатор, в том числе через доверенных лиц, направляет арендодателю уведомления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

б) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

6. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте "а" пункта 5 настоящего постановления, осуществляется на условиях, предусмотренных пунктом 2 настоящего постановления.

7. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте "б" пункта 5 настоящего постановления, осуществляется на условиях, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 21 сентября 2022 года.

9. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на официальном сайте Высокогорского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/>.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» С.М. Мингазова.

Руководитель Исполнительного комитета  
Высокогорского муниципального района



Д.Ф. Шайдуллин