



Решение

Карар

26 июля 2023 года

№ 24/4

г.Чистополь

Об утверждении генерального плана
муниципального образования
«Данауровское сельское поселение»
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний от 06.06.2023 года, решения согласительной комиссии, созданной для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом генерального плана Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 21.06.2023 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Данауровское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Исполнительному комитету Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разместить генеральный план муниципального образования «Данауровское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (chistopol.tatarstan.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Чистопольского муниципального района по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

Глава Чистопольского
муниципального района

Д.А. Иванов

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан;
421001, г. Казань, ул. Четаева,
д. 4; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП
1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

Заказчик: Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ДАНАУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань, 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Данауровского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	45
Графические материалы		
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	1/6
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	2/6
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/6
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	39
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	131
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	73
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	4/6
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	5/6
5	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	6/6

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	5
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДАНАУРОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ДАНАУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	8
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	8
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	8
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	8
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	10
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	10
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	12
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ	18
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	20
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	23
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	26
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	28
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	37
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	40
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	41
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	42

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-ГРУПП» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Проект в генерального план Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2033 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Данауровского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (от 06.10.2003 № 131-ФЗ, с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального

значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (с изменениями и дополнениями);
- Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная от 03.05.2020 г. №55/10;
- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района и Данауровского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДАНАУРОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Граница Данауровского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Данауровского сельского поселения в соответствии с этим законом входят д. Данауровка (административный центр поселения) и с. Галактионово.

Данауровское сельское поселение расположено в северной части Чистопольского муниципального района.

Данауровское сельское поселение на севере граничит с Рыбно-Слободским муниципальным районом, на востоке ГП «г.Чистополь», на юге с Чистопольским сельским поселением и на западе с Кубасским сельским поселением.

Общая площадь Данауровского сельского поселения составляет 4963,54 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 270,71 га, из них: д. Данауровка – 119.66, с. Галактионово – 151.05 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеются детский сад, начальная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Данауровского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильная дорога федерального значения Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Казань – Оренбург» – Чистополь, Подъезд к с. Галактионово и Подъезд к д. Данауровка.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ДАНАУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Данауровского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Чистопольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Чистопольский муниципальный район является территорией реализации следующих программ и проектов: мероприятия по оздоровлению р. Волги, создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан, сохранение и усиление идентичности, экозона «Волжско-Камский поток», чистый путь.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Данауровского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, на территории Данауровского сельского поселения планируется организация площадок перспективного развития АПК, СЗЗ не более 100 м в д. Данауровка и СЗЗ не более 1000 м в с. Галактионово.

Таблица 4.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Данауровского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (района)									
1	с. Галактионово	Площадки перспективного развития АПК (СЗЗ не более 1000 м)	Организационное	га			+	+	СТП Чистопольского МР
2	д. Данауровка	Площадки перспективного развития АПК (СЗЗ не более 100 м)	Организационное	га			+	+	СТП Чистопольского МР

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Данауровского сельского поселения, Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

При разработке мероприятий генерального плана по развитию жилищного фонда расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормировались. Расчет объемов нового жилищного строительства произведен в соответствии со сложившейся тенденцией за последние годы строительства индивидуальных жилых домов в поселении.

Площадки нового жилищного строительства предлагаются в д. Данауровка, с. Галактионово.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома для постоянного населения принимался равным 100 кв.м, площадь одного участка – 0,1 га.

На первую очередь реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 25,3 га территории, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 19,3 тыс.кв.м общей площади жилья (193 участков).

До расчетного срока реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 25,5 га территории, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 19,4 тыс.кв.м общей площади жилья (194 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Данауровского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения									
1	д. Данауровка	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	24,1	+	-	Генеральный план Данауровского сельского поселения
				тыс.кв.м	-	18,1			
		жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	24,2	-	+	
				тыс.кв.м	-	18,1			
2	с. Галактионово	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,2	+	-	Генеральный план Данауровского сельского поселения
				тыс.кв.м	-	1,2			
		жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,3	-	+	
				тыс.кв.м	-	1,3			

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Образовательные организации

Согласно СТП Чистопольского муниципального района и Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2035 гг., в с. Галактионово планируется строительство детского сада мощностью 20 мест.

Генеральным планом Данауровского сельского поселения на расчетный срок предлагается строительство детского сада мощностью 25 мест в д. Данауровка.

Кроме того, проектом на первую очередь предлагается капитальный ремонт начальной школы и детского сада в д. Данауровка.

Организации дополнительного образования детей

Согласно СТП Чистопольского района, планируется размещение организации дополнительного образования детей мощностью 45 мест в составе существующей школы д. Данауровка.

Кроме того, Генеральным планом предлагается строительство центра детского творчества на 310 мест в д. Данауровка.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом до расчетного срока предлагается строительство культурно-досугового центра в д. Данауровка с размещением в нем сельского дома культуры и библиотеки проектной мощностью 170 мест и 4,7 тыс. экземпляров библиотечного фонда соответственно.

Спортивные учреждения и плоскостные спортивные сооружения

Согласно СТП Чистопольского района, до расчетного срока планируется строительство хоккейной коробки в с. Галактионово.

Генеральным планом Данауровского сельского поселения предлагается строительство культурно-спортивного центра на территории площадок нового жилищного строительства в д. Данауровка, в составе которого предусмотрено размещение спортивных залов общей площадью 310 кв.м.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2035 гг., в с. Галактионово планируется строительство фельдшерско-акушерского пункта мощностью 15 посещений в смену.

Генеральным планом до расчетного срока предлагается реконструкция фельдшерско-акушерского пункта в д. Данауровка (увеличение мощности до 27 посещений в смену).

Административные здания

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, на первую очередь предлагается капитальный ремонт здания исполнительного комитета, где также расположены почта, дом культуры, библиотека.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия по размещению:

- в д. Данауровка 190 кв.м. торговой площади на первую очередь;
- в д. Данауровка 250 кв.м. торговой площади на расчетный срок;
- в с. Галактионово 154 кв.м. торговой площади на расчетный срок.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания:

- в с. Галактионово 26 посадочных мест до расчетного срока;
- в д. Данауровка 60 посадочных мест до расчетного срока.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом до расчетного срока предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 9 рабочих места в д. Данауровка.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
Мероприятия местного значения (районного)									
Образовательные организации									
1	с. Галактионово	Детский сад	Новое строительство	мест	-	20	+	-	СТП Чистопольского МР
Организации дополнительного образования детей									
1	д. Данауровка	Организации дополнительного образования детей в составе школы	Новое строительство	мест	-	45	+		СТП Чистопольского МР
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с. Галактионово	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	посещ./см	-	15	+		СТП Чистопольского МР
Спортивные учреждения и плоскостные спортивные сооружения									
1	с. Галактионово	Хоккейная коробка	Новое строительство	объект	-	1	+	+	СТП Чистопольского МР
Административные здания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	д. Данауровка	Здание исполнительного комитета, почта, дом культуры, библиотека	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	СТП Чистопольского МР
Мероприятия местного значения (поселения)									
Образовательные организации									
1	д. Данауровка	Начальная школа и детский сад	Капитальный ремонт	мест			+	-	Генеральный план Данауровского сельского поселения
1	д. Данауровка	Детский сад	Новое строительство	мест	-	25	-	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
Организации дополнительного образования детей									
1	д. Данауровка	Центр детского творчества	Новое строительство	мест	-	310	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
Культурно-досуговые учреждения									
1	д. Данауровка	Культурно-досуговый центр (дом культуры/библиотека)	Новое строительство	мест/ тыс. экземпляров	-	170/4,7	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
Спортивные учреждения и плоскостные спортивные сооружения									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	д. Данауровка	Культурно-спортивный центр	Новое строительство	кв.м	-	310	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	д. Данауровка	Фельдшерско-акушерский пункт	Реконструкция	посещ./см	7	20	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
Предприятия торговли									
1	д. Данауровка	Магазин	Новое строительство	кв.м	-	190	+	-	Генеральный план Данауровского сельского поселения
2	д. Данауровка	Магазин	Новое строительство	кв.м	-	250	-	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
2	с. Галактионово	Магазин	Новое строительство	кв.м	-	154	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
Предприятия общественного питания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	с. Галактионово	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочных мест	-	26	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
2	д. Данауровка	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочных мест	-	60	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
Предприятия бытового обслуживания									
1	д. Данауровка	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	раб.мест.	-	9	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом предлагается закрытие частей трех кладбищ, расположенных в водоохранных зонах водных объектов.

Таблица 3.7.1

Перечень мероприятий по развитию кладбищ Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
Кладбища									
1	д. Данауровка	Кладбище (закрытие частей кладбища)	Организационное	га			+		Генеральный план Данауровского сельского поселения
2	с. Галактионово	Кладбище (закрытие частей кладбища)	Организационное	га			+		Генеральный план Данауровского сельского поселения
3	Данауровское сельское поселение	Кладбище (закрытие частей кладбища)	Организационное	га			+		Генеральный план Данауровского сельского поселения

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Развитие туристско-рекреационной системы Чистопольского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать межрегиональные, республиканские и местные маршруты.

По территории Чистопольского муниципального района будут проходить туристические маршруты регионального значения «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо), «Татарстан – страна городов» (по историческим местам Закамья), «Б.Пастернак в Нижнем Прикамье» и культурно-познавательный маршрут «Серебряная дуга». Кроме того, согласно СТП РТ, в Чистопольском муниципальном районе планируется организация Камской туристско-рекреационной зоны.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Данауровского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, планируется реконструкция детского оздоровительного лагеря «Ровесник».

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Данауровском сельском поселении Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (районного)									
1	Данауровское сельское поселение	Археологический музей Историко-культурной заповедной территории «Джукетау» (организация музея под открытым небом)	Организационное	объект		1	+	+	СТП Чистопольского МР
2	ГП «г. Чистополь», Адельшинское, Булдырское, Данауровское, Исляйкинское, Кубасское, Кутлушкинское, Малотолкишское, Муслюмкинское, Совхозно-Галактионовское, Староромашкинское, Татарско-Сарсазское, Татарско-Толкишское, Чистопольское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Чистопольское кольцо»	Организационное				+	+	СТП Чистопольского МР

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
3	ГП «г. Чистополь», Большетошкишское, Булдырское, Данауровское, Кубасское, Четырчинское, Чистопольско- Высельское, Чистопольское СП	Водно-спортивно- приключенческий маршрут «Природа и экстрим Камского побережья»	Организац ионное				+	+	СТП Чистопольского МР
4	Данауровское сельское поселение	Детский оздоровительный лагерь «Ровесник»	Реконстру кция				+	+	СТП Чистопольского МР

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог

Согласно СТП РФ (в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения), планируется реконструкция автомобильной дороги федерального значения Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан, проходящий по территории Данауровского сельского поселения.

Развитие искусственных сооружений

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, на территории сельского поселения планируется строительство транспортной развязки в двух уровнях до расчетного срока на федеральной дороге (Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан).

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Данауровского сельского поселения до расчетного срока предлагаются мероприятия по капитальному ремонту (устройство асфальтобетонного покрытия) улично-дорожной сети (существующие улицы) населенных пунктов. Кроме того, проектом до расчетного срока предлагается строительство улично-дорожной сети на площадках нового жилищного строительства в д. Данауровка.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Данауровского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия федерального значения									
1	Чистопольский МР, Данауровское сельское поселение	Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан	Реконструкция	км			+	+	СТП РФ (в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения)
2	Чистопольский МР, Данауровское сельское поселение		Новое строительство	объект		1	-	+	СТП Чистопольского МР
Мероприятия местного значения (поселения)									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
1	д. Данауровка, площадки нового жилищного строительства	Улично-дорожная сеть	Новое строительство	км			+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
2	д. Данауровка, с. Галактионовр	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км			+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Генеральным планом Данауровского сельского поселения предусматривается изменение границы д. Данауровка.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Данауровского сельского поселения представлен в таблице 3.10.1.

Таблица 3.10.1

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в Данауровского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	д. Данауровка	Границы населенного пункта	исключение земельных участков из границ населенного пункта	га	0,752	-	+	-	Генеральный план Данауровского сельского поселения

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Кладбище д. Данауровка	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
2	Кладбище с. Галактионово	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
3	Кладбище Данауровского сельского поселения	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
4	Кладбище Чистопольского сельского поселения	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
5	ООО «Дол Агро»	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
6	Резервная территория для развития промышленности	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
7	Резервная территория для развития АПК с. Галактионово	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения

18	Резервная территория для развития АПК д. Данауровка	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
----	---	--	---	---	--

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p> <p>Эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод</p>	+	+	<p>Водный кодекс РФ,</p> <p>СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
2	Кладбище д. Данауровка	Частичное закрытие кладбищ в связи с расположением в границах водоохранных зон	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
3	Кладбище с. Галактионово	Частичное закрытие кладбищ в связи с расположением в границах водоохранных зон	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
4	Кладбище	Частичное закрытие кладбищ в связи с	+	+	Генеральный план

	Данауровского сельского поселения	расположением в границах водоохранных зон			Данауровского сельского поселения
5	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
6	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины	<p>Оформить лицензию. на право пользования недрами с целью добычи подземных вод</p> <p>Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Соблюдать режим ЗСО</p> <p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважин.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды</p>	+	+	<p>Генеральный план Данауровского сельского поселения</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО</p>

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	<p>Предусмотреть контейнерные площадки для коммунальных отходов с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями.</p> <p>Предусмотреть на территории поселения специальные площадки с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов.</p> <p>Организовать дифференцированный сбор твердых коммунальных отходов.</p> <p>Организовать пункты приема энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;</p> <p>Организовать пункт приема стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин</p> <p>Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок.</p>	+	+	<p>СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>Генеральный план Данауровского сельского поселения</p>

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Существующие/планируемые объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+	+	
3	Свалка ТБО	Ликвидация свалки ТБО с проведением рекультивации территории	+		СТП Чистопольского муниципального района

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по защите населения Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от физических факторов воздействия

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Зеленые насаждения, акустические экраны д. Данауровка	Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве автодороги «Казань-Оренбург»-Чистополь, Подъезд к д. Данауровка	+	-	СТП Чистопольского МР
2	Зеленые насаждения Данауровское сельское поселение	Организация лесолугового пояса вокруг населенных пунктов поселения	+	-	
3	Зеленые насаждения Данауровское сельское поселение	Организация озеленения специального назначения на территории сельского поселения	+	-	

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории Данауровского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетны й период	
1	АПК	Установить санитарно- защитную зону	+	+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Кладбища	Установить санитарно- защитную зону	+	+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
3	Автомобильные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+	+	№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
4	Водозаборные скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+	+	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения									
1	с. Галактионово	Водопроводные сети *	Новое строительство			7	+	+	СТП Чистопольского МР

*местоположение объектов будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы обращения с отходами на территории населенных пунктов, входящих в состав Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения									
1	с. Галактионово	Контейнеры*	Организационное	шт.	-	3	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
2	д. Данауровка	Контейнеры*	Организационное	шт.	-	12	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения

*местоположение объектов будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения населенных пунктов, входящих в состав Данауровского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия регионального значения									
1	Данауровское сельское поселение	ПС 35/10 кВ Промзона	Реконструкция	объект	1		+	+	СТП Республики Татарстан Прогнозный план реализации инвестиционных проектов на 2020 – 2024 годы ОАО «Сетевая компания»

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Реки и озёра	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации
2	Территория сельского поселения	Землетрясение интенсивностью 6 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018. «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», СП 20.13330.2016. «Свод правил. Нагрузки и воздействия Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*»

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Первая очередь	Расчетный период	
1	Данауровское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	2	+		Генеральный план Данауровского сельского поселения

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застроек и индивидуальным и жилыми домами	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	ИЖС

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
2	Зона застройки и малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми и, приквартирными); - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков. Коэффициент застройки: 0,3	2.1.1; 2.3; 3.1; 3.2; 3.4; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Административные учреждения; объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; объекты гостиничного обслуживания; объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; объекты социального обслуживания; объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; объекты предпринимательства и делового управления; учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
4	Зона специализированной общественной застройки	Объекты медицинского обслуживания; здания и сооружения религиозного использования; объекты образования и просвещения; объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; объекты спорта; объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Детский сад, Хоккейная коробка
5	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Коммунально-складская зона	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.	Не устанавливаются	3.0; 3.1.1; 3.1.2: 6.9; 6.9.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
7	Зона транспортной инфраструктуры	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; объекты дорожного сервиса; размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Производственная зона	Объекты промышленного производства IV и V классов опасности; объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; объекты добычи полезных ископаемых	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
9	Зона сельскохозяйственных угодий	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпас сельскохозяйственных животных; полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1 1	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1, 13.1, 13.2	-
1 2	Зона лесов	Уход за защитными лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Размещение парков культуры и отдыха	Не устанавливаются	3.6.2	-
14	Зона кладбищ	Размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
15	Зона озелененных территорий специального назначения	Самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; озелененные территории общего пользования; улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
16	Зона акваторий	Поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
17	Иные зоны	Земельные участки общего пользования; улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан;
421001, г. Казань, ул. Четаева,
д. 4; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП
1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

¹ Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

Заказчик: Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ДАНАУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань, 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Данауровского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	45
Графические материалы		
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	1/6
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	2/6
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/6
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	39
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	131
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	73
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	4/6
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	5/6
5	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	6/6

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	5
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДАНАУРОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ДАНАУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	8
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	8
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	8
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	8
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	10
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	10
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	12
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ	18
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	20
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	23
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	26
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	28
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	37
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	40
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	41
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	42

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-ГРУПП» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Проект в генерального план Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2033 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Данауровского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (от 06.10.2003 № 131-ФЗ, с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального

- значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р (с изменениями и дополнениями);
 - Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);
 - Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р (с изменениями и дополнениями);
 - Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (с изменениями и дополнениями);
 - Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная от 03.05.2020 г. №55/10;
 - официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района и Данауровского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДАНАУРОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Граница Данауровского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Данауровского сельского поселения в соответствии с этим законом входят д. Данауровка (административный центр поселения) и с. Галактионово.

Данауровское сельское поселение расположено в северной части Чистопольского муниципального района.

Данауровское сельское поселение на севере граничит с Рыбно-Слободским муниципальным районом, на востоке ГП «г.Чистополь», на юге с Чистопольским сельским поселением и на западе с Кубасским сельским поселением.

Общая площадь Данауровского сельского поселения составляет 4963,54 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 270,71 га, из них: д. Данауровка – 119.66, с. Галактионово – 151.05 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеются детский сад, начальная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Данауровского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильная дорога федерального значения Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Казань – Оренбург» – Чистополь, Подъезд к с. Галактионово и Подъезд к д. Данауровка.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ДАНАУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Данауровского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Чистопольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Чистопольский муниципальный район является территорией реализации следующих программ и проектов: мероприятия по оздоровлению р. Волги, создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан, сохранение и усиление идентичности, экозона «Волжско-Камский поток», чистый путь.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Данауровского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, на территории Данауровского сельского поселения планируется организация площадок перспективного развития АПК, СЗЗ не более 100 м в д. Данауровка и СЗЗ не более 1000 м в с. Галактионово.

Таблица 4.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Данауровского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (района)									
1	с. Галактионово	Площадки перспективного развития АПК (СЗЗ не более 1000 м)	Организационное	га			+	+	СТП Чистопольского МР
2	д. Данауровка	Площадки перспективного развития АПК (СЗЗ не более 100 м)	Организационное	га			+	+	СТП Чистопольского МР

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Данауровского сельского поселения, Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

При разработке мероприятий генерального плана по развитию жилищного фонда расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормировались. Расчет объемов нового жилищного строительства произведен в соответствии со сложившейся тенденцией за последние годы строительства индивидуальных жилых домов в поселении.

Площадки нового жилищного строительства предлагаются в д. Данауровка, с. Галактионово.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома для постоянного населения принимался равным 100 кв.м, площадь одного участка – 0,1 га.

На первую очередь реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 25,3 га территории, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 19,3 тыс.кв.м общей площади жилья (193 участков).

До расчетного срока реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 25,5 га территории, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 19,4 тыс.кв.м общей площади жилья (194 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Данауровского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения									
1	д. Данауровка	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	24,1	+	-	Генеральный план Данауровского сельского поселения
				тыс.кв.м	-	18,1			
		жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	24,2	-	+	
				тыс.кв.м	-	18,1			
2	с. Галактионово	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,2	+	-	Генеральный план Данауровского сельского поселения
				тыс.кв.м	-	1,2			
		жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,3	-	+	
				тыс.кв.м	-	1,3			

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Образовательные организации

Согласно СТП Чистопольского муниципального района и Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2035 гг., в с. Галактионово планируется строительство детского сада мощностью 20 мест.

Генеральным планом Данауровского сельского поселения на расчетный срок предлагается строительство детского сада мощностью 25 мест в д. Данауровка.

Кроме того, проектом на первую очередь предлагается капитальный ремонт начальной школы и детского сада в д. Данауровка.

Организации дополнительного образования детей

Согласно СТП Чистопольского района, планируется размещение организации дополнительного образования детей мощностью 45 мест в составе существующей школы д. Данауровка.

Кроме того, Генеральным планом предлагается строительство центра детского творчества на 310 мест в д. Данауровка.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом до расчетного срока предлагается строительство культурно-досугового центра в д. Данауровка с размещением в нем сельского дома культуры и библиотеки проектной мощностью 170 мест и 4,7 тыс. экземпляров библиотечного фонда соответственно.

Спортивные учреждения и плоскостные спортивные сооружения

Согласно СТП Чистопольского района, до расчетного срока планируется строительство хоккейной коробки в с. Галактионово.

Генеральным планом Данауровского сельского поселения предлагается строительство культурно-спортивного центра на территории площадок нового жилищного строительства в д. Данауровка, в составе которого предусмотрено размещение спортивных залов общей площадью 310 кв.м.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2035 гг., в с. Галактионово планируется строительство фельдшерско-акушерского пункта мощностью 15 посещений в смену.

Генеральным планом до расчетного срока предлагается реконструкция фельдшерско-акушерского пункта в д. Данауровка (увеличение мощности до 27 посещений в смену).

Административные здания

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, на первую очередь предлагается капитальный ремонт здания исполнительного комитета, где также расположены почта, дом культуры, библиотека.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия по размещению:

- в д. Данауровка 190 кв.м. торговой площади на первую очередь;
- в д. Данауровка 250 кв.м. торговой площади на расчетный срок;
- в с. Галактионово 154 кв.м. торговой площади на расчетный срок.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания:

- в с. Галактионово 26 посадочных мест до расчетного срока;
- в д. Данауровка 60 посадочных мест до расчетного срока.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом до расчетного срока предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 9 рабочих места в д. Данауровка.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
Мероприятия местного значения (районного)									
Образовательные организации									
1	с. Галактионово	Детский сад	Новое строительство	мест	-	20	+	-	СТП Чистопольского МР
Организации дополнительного образования детей									
1	д. Данауровка	Организации дополнительного образования детей в составе школы	Новое строительство	мест	-	45	+		СТП Чистопольского МР
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с. Галактионово	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	посещ./см	-	15	+		СТП Чистопольского МР
Спортивные учреждения и плоскостные спортивные сооружения									
1	с. Галактионово	Хоккейная коробка	Новое строительство	объект	-	1	+	+	СТП Чистопольского МР
Административные здания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	д. Данауровка	Здание исполнительного комитета, почта, дом культуры, библиотека	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	СТП Чистопольского МР
Мероприятия местного значения (поселения)									
Образовательные организации									
1	д. Данауровка	Начальная школа и детский сад	Капитальный ремонт	мест			+	-	Генеральный план Данауровского сельского поселения
1	д. Данауровка	Детский сад	Новое строительство	мест	-	25	-	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
Организации дополнительного образования детей									
1	д. Данауровка	Центр детского творчества	Новое строительство	мест	-	310	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
Культурно-досуговые учреждения									
1	д. Данауровка	Культурно-досуговый центр (дом культуры/ библиотека)	Новое строительство	мест/ тыс. экземпляров	-	170/4,7	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
Спортивные учреждения и плоскостные спортивные сооружения									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	д. Данауровка	Культурно-спортивный центр	Новое строительство	кв.м	-	310	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	д. Данауровка	Фельдшерско-акушерский пункт	Реконструкция	посещ./см	7	20	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
Предприятия торговли									
1	д. Данауровка	Магазин	Новое строительство	кв.м	-	190	+	-	Генеральный план Данауровского сельского поселения
2	д. Данауровка	Магазин	Новое строительство	кв.м	-	250	-	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
2	с. Галактионово	Магазин	Новое строительство	кв.м	-	154	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
Предприятия общественного питания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	с. Галактионово	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочных мест	-	26	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
2	д. Данауровка	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочных мест	-	60	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
Предприятия бытового обслуживания									
1	д. Данауровка	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	раб.мест.	-	9	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом предлагается закрытие частей трех кладбищ, расположенных в водоохранных зонах водных объектов.

Таблица 3.7.1

Перечень мероприятий по развитию кладбищ Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
Кладбища									
1	д. Данауровка	Кладбище (закрытие частей кладбища)	Организационное	га			+		Генеральный план Данауровского сельского поселения
2	с. Галактионово	Кладбище (закрытие частей кладбища)	Организационное	га			+		Генеральный план Данауровского сельского поселения
3	Данауровское сельское поселение	Кладбище (закрытие частей кладбища)	Организационное	га			+		Генеральный план Данауровского сельского поселения

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Развитие туристско-рекреационной системы Чистопольского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать межрегиональные, республиканские и местные маршруты.

По территории Чистопольского муниципального района будут проходить туристические маршруты регионального значения «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо), «Татарстан – страна городов» (по историческим местам Закамья), «Б.Пастернак в Нижнем Прикамье» и культурно-познавательный маршрут «Серебряная дуга». Кроме того, согласно СТП РТ, в Чистопольском муниципальном районе планируется организация Камской туристско-рекреационной зоны.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Данауровского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, планируется реконструкция детского оздоровительного лагеря «Ровесник».

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Данауровском сельском поселении Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (районного)									
1	Данауровское сельское поселение	Археологический музей Историко-культурной заповедной территории «Джукетау» (организация музея под открытым небом)	Организационное	объект		1	+	+	СТП Чистопольского МР
2	ГП «г. Чистополь», Адельшинское, Булдырское, Данауровское, Исляйкинское, Кубасское, Кутлушкинское, Малотолкишское, Муслюмкинское, Совхозно-Галактионовское, Староромашкинское, Татарско-Сарсазское, Татарско-Толкишское, Чистопольское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Чистопольское кольцо»	Организационное				+	+	СТП Чистопольского МР

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
3	ГП «г. Чистополь», Большетошкишское, Булдырское, Данауровское, Кубасское, Четырчинское, Чистопольско- Высельское, Чистопольское СП	Водно-спортивно- приключенческий маршрут «Природа и экстрим Камского побережья»	Организац ионное				+	+	СТП Чистопольского МР
4	Данауровское сельское поселение	Детский оздоровительный лагерь «Ровесник»	Реконстру кция				+	+	СТП Чистопольского МР

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог

Согласно СТП РФ (в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения), планируется реконструкция автомобильной дороги федерального значения Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан, проходящий по территории Данауровского сельского поселения.

Развитие искусственных сооружений

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, на территории сельского поселения планируется строительство транспортной развязки в двух уровнях до расчетного срока на федеральной дороге (Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан).

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Данауровского сельского поселения до расчетного срока предлагаются мероприятия по капитальному ремонту (устройство асфальтобетонного покрытия) улично-дорожной сети (существующие улицы) населенных пунктов. Кроме того, проектом до расчетного срока предлагается строительство улично-дорожной сети на площадках нового жилищного строительства в д. Данауровка.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Данауровского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	
					Суще- ствую- щая	Допол- нитель- ная	Первая очеред ь	Расчет -ный период		
Мероприятия федерального значения										
1	Чистопольский МР, Данауровское сельское поселение	Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан	Реконструкция	км				+	+	СТП РФ (в области федерального транспорта (железнодорожн ого, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения)
2	Чистопольский МР, Данауровское сельское поселение		Новое строительство	объект		1		-	+	СТП Чистопольского МР
Мероприятия местного значения (поселения)										

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
1	д. Данауровка, площадки нового жилищного строительства	Улично-дорожная сеть	Новое строительство	км			+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
2	д. Данауровка, с. Галактионовр	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км			+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Генеральным планом Данауровского сельского поселения предусматривается изменение границы д. Данауровка.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Данауровского сельского поселения представлен в таблице 3.10.1.

Таблица 3.10.1

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в Данауровского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименовани е объекта	Вид мероприятия	Едини ца измер ения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест - вующая	Допол- нительная	Первая очеред ь	Расчетны й период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	д. Данауровка	Границы населенного пункта	исключение земельных участков из границ населенного пункта	га	0,752	-	+	-	Генеральный план Данауровского сельского поселения

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Кладбище д. Данауровка	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
2	Кладбище с. Галактионово	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
3	Кладбище Данауровского сельского поселения	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
4	Кладбище Чистопольского сельского поселения	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
5	ООО «Дол Агро»	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
6	Резервная территория для развития промышленности	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
7	Резервная территория для развития АПК с. Галактионово	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения

18	Резервная территория для развития АПК д. Данауровка	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
----	---	--	---	---	--

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ. Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон. Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления. Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон. Эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод</p>	+	+	<p>Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
2	Кладбище д. Данауровка	Частичное закрытие кладбищ в связи с расположением в границах водоохранных зон	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
3	Кладбище с. Галактионово	Частичное закрытие кладбищ в связи с расположением в границах водоохранных зон	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
4	Кладбище	Частичное закрытие кладбищ в связи с	+	+	Генеральный план

	Данауровского сельского поселения	расположением в границах водоохранных зон			Данауровского сельского поселения
5	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
6	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины	<p>Оформить лицензию. на право пользования недрами с целью добычи подземных вод</p> <p>Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Соблюдать режим ЗСО</p> <p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Обеспечить сторожевой сигнализацией и охранном освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважин.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды</p>	+	+	<p>Генеральный план Данауровского сельского поселения</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО</p>

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	<p>Предусмотреть контейнерные площадки для коммунальных отходов с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями.</p> <p>Предусмотреть на территории поселения специальные площадки с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов.</p> <p>Организовать дифференцированный сбор твердых коммунальных отходов.</p> <p>Организовать пункты приема энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;</p> <p>Организовать пункт приема стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин</p> <p>Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок.</p>	+	+	<p>СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>Генеральный план Данауровского сельского поселения</p>

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Существующие/планируемые объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+	+	
3	Свалка ТБО	Ликвидация свалки ТБО с проведением рекультивации территории	+		СТП Чистопольского муниципального района

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по защите населения Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от физических факторов воздействия

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Зеленые насаждения, акустические экраны д. Данауровка	Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве автодороги «Казань-Оренбург»-Чистополь, Подъезд к д. Данауровка	+	-	СТП Чистопольского МР
2	Зеленые насаждения Данауровское сельское поселение	Организация лесолугового пояса вокруг населенных пунктов поселения	+	-	
3	Зеленые насаждения Данауровское сельское поселение	Организация озеленения специального назначения на территории сельского поселения	+	-	

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории Данауровского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	АПК	Установить санитарно-защитную зону	+	+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Кладбища	Установить санитарно-защитную зону	+	+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
3	Автомобильные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+	+	№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
4	Водозаборные скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+	+	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения									
1	с. Галактионово	Водопроводные сети *	Новое строительство			7	+	+	СТП Чистопольского МР

*местоположение объектов будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы обращения с отходами на территории населенных пунктов, входящих в состав Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения									
1	с. Галактионово	Контейнеры*	Организационное	шт.	-	3	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения
2	д. Данауровка	Контейнеры*	Организационное	шт.	-	12	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения

*местоположение объектов будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения населенных пунктов, входящих в состав Данауровского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия регионального значения									
1	Данауровское сельское поселение	ПС 35/10 кВ Промзона	Реконструкция	объект	1		+	+	СТП Республики Татарстан Прогнозный план реализации инвестиционных проектов на 2020 – 2024 годы ОАО «Сетевая компания»

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Реки и озёра	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации
2	Территория сельского поселения	Землетрясение интенсивностью 6 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018. «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», СП 20.13330.2016. «Свод правил. Нагрузки и воздействия Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*»

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Первая очередь	Расчетный период	
1	Данауровское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	2	+		Генеральный план Данауровского сельского поселения

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки и индивидуальными и жилыми домами	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	ИЖС

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
2	Зона застроек и малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовым и, приквартирными); - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков. Коэффициент застройки: 0,3	2.1.1; 2.3; 3.1; 3.2; 3.4; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Административные учреждения; объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; объекты гостиничного обслуживания; объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; объекты социального обслуживания; объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; объекты предпринимательства и делового управления; учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
4	Зона специализированной общественной застройки	Объекты медицинского обслуживания; здания и сооружения религиозного использования; объекты образования и просвещения; объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; объекты спорта; объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Детский сад, Хоккейная коробка
5	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Коммунально-складская зона	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.	Не устанавливаются	3.0; 3.1.1; 3.1.2: 6.9; 6.9.1	-

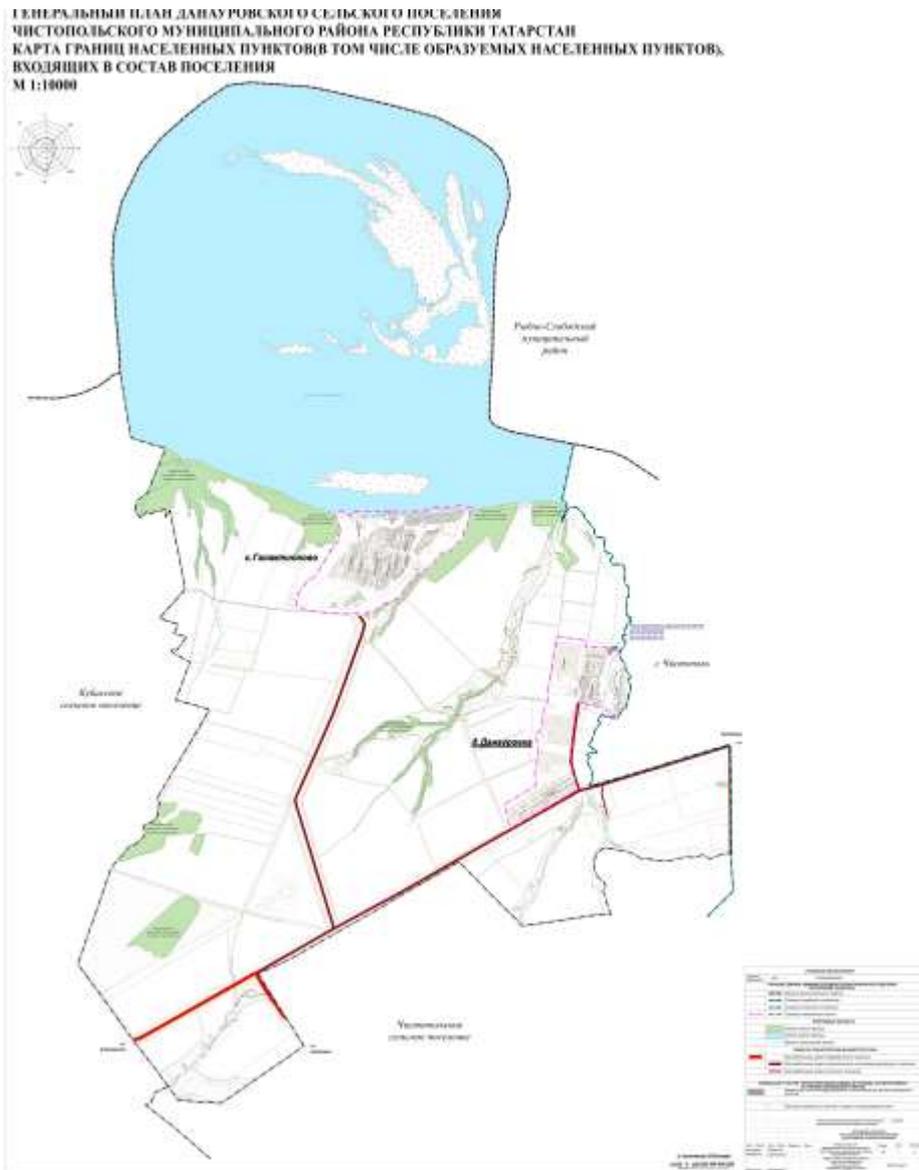
№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
7	Зона транспортной инфраструктуры	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; объекты дорожного сервиса; размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Производственная зона	Объекты промышленного производства IV и V классов опасности; объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; объекты добычи полезных ископаемых	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
9	Зона сельскохозяйственных угодий	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпас сельскохозяйственных животных; полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1 1	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1, 13.1, 13.2	-
1 2	Зона лесов	Уход за защитными лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Размещение парков культуры и отдыха	Не устанавливаются	3.6.2	-
14	Зона кладбищ	Размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
15	Зона озелененных территорий специального назначения	Самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; озелененные территории общего пользования; улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
16	Зона акваторий	Поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
17	Иные зоны	Земельные участки общего пользования; улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

1 Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДАВАУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000

