



П Р И К А З

№ 103/0

Б О Е Р Ы К

« 26 » 06 2023

Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, по видам работ и типам домов на 2023 год

Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2022 № 1305 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.05.2023 № 553 «Об утверждении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации», в соответствии с Методическими рекомендациями по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 г. № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся

объектами культурного наследия» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, по видам работ и типам домов на 2023 год.
2. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.
3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) в течение десяти рабочих дней с момента государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Татарстан настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.07.2022 № 76/о-1 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов».
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.М.Фролова.

Министр



М.М.Айзатуллин

Утвержден
 приказом Министерства
 строительства, архитектуры и жилищно-
 коммунального хозяйства
 Республики Татарстан
 от «26» 06 2023 г. № 103/0

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, по видам работ и типам домов на 2023 год

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС									
I. Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации									
1. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	1.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков								
	1.1.1. Замена разводящих магистралей (без изоляции)	метр		1 345,02	1 160,13	1 284,47	1 159,96	1 239,33	1 116,29

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
1.1.2. Замена разводящих магистралей с вводом (с изоляцией)	метр		1 613,78	1 591,16	2 789,08		1 709,66	1 585,07	
1.1.3. Замена разводящих магистралей (без изоляции, без ввода)	метр		1 330,19		1 558,56			1 211,80	
1.1.4. Замена стояков (без изоляции)	метр		1 144,13	775,11	1 113,35			1 231,33	
1.1.5. Смена холодного разводящего трубопровода в подвале (с полипропиленовой или бронзовой арматурой)	метр	3 221,72							
1.1.6. Смена стояков в квартирах	метр	4 648,14							
1.2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру	метр								
1.2.1. Разводящих магистралей (без изоляции);	метр		1 521,60		1 447,71	1 226,70	1 034,09	1 203,00	
1.2.2. Стояков (без изоляции)	метр		1 680,94	2 095,75	1 636,36	2 099,47	2 698,30		
1.2.3. Стояков (с изоляцией)	метр			2 133,04		2 134,97			

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
1.2.4. Смена горячего разводящего трубопровода в подвале (полипропилен PN 20)	метр	2 454,27							
1.2.5. Смена стояков в квартирах (полипропилен PN 20)	метр	1 871,78							
1.2.6. Смена разводящего трубопровода в подвале с изоляцией (армированный полипропилен PN 25) (с бронзовой, полипропиленовой арматурой)	метр	4 482,96							
1.2.7. Смена стояков в квартирах (армированный полипропилен PN 25)	метр	2 048,33							
1.3. Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)									
1.3.1. Ввод трубопроводов, подача горячей воды с обратной линией	1 узел	26 792,96							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
	1.4. Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)								
	1.4.1. Смена полотенцесушителей (из нержавеющей стали)	1 прибор	6 541,50						
	1.4.2. Смена полотенцесушителей (хромированных)	1 прибор	4 310,28						
	1.5. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок								

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" "новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" "новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
1.5.1. Замена насосной установки пожаротушения, укомплектованной двумя центробежными насосами, и установка шкафа управления, входящего в комплект насосной установки пожаротушения	комплект	1 169 869,25							
1.6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды									
1.6.1. Установка пластинчатого водоподогревателя при ремонте бойлеров	1 водоподогреватель	767 024,49							
1.7. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода									

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
1.7.1. Замена противопожарного трубопровода из оцинкованных труб и пожарных шкафов, с установкой пожарных кранов	метр трубопровода	6 117,63							
1.8. Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа									
1.8.1. Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при деревянных полах	кв.метр	2 268,38							
1.9. Демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах									
1.9.1. Заземление ванн по канализационным стоякам проводом без магистральных линий	1 ванна	3 474,31							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" "новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" "новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
	1.9.2. Заземление ванн по канализационным стоякам проводом со стальной полосой по подвалу	1 ванна	4 273,97						
	1.9.3. Заземление ванн от щита этажного	1 ванна	5 519,21						
2. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2.1. Замена канализационных выпусков								
	2.1.1. Выпусков	метр		8 678,18	8 049,60	6 952,08	8 049,59	5 886,49	
	2.1.2. Замена одного выпуска канализации (длиной 5 м), с ремонтом асфальтобетонного дорожного покрытия	1 выпуск	49 131,67						
	2.1.3. Замена одного выпуска канализации методом прокола (длиной 10 м)	1 выпуск	76 933,74						
	2.1.4. Трубопроводов (подвал)	метр		2 025,73		2 438,63	1 987,74	1 970,51	
	2.1.5. Трубопроводов (чердак)	метр			2 143,31				
	2.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков	метр							
	2.2.1. Стояков	метр		3 675,11	3 068,85		3 783,57	4 602,20	

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" "новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" "новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
2.2.2. Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (PP) в подвале	метр	2 320,47							
2.2.3. Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые в подвале под землей	метр	4 393,16							
2.2.4. Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (PP) в подвале с установкой обратных клапанов	метр	2 940,64							
2.2.5. Смена трубопроводов чугунных в квартирах со сменой унитазов	метр	5 628,37							
2.2.6. Ливневая канализация					3 454,74	3 970,64			
2.3. Установка обратных клапанов на канализационных выпусках									
2.3.1. Установка обратного клапана полипропиленового в существующую канализационную сеть	1 шт	7 090,69							
2.4. Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования									

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" "новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" "новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
2.4.1. Смена поддона (со стоимостью приборов)	1 прибор	4 475,76							
2.4.2. Смена поддона (без стоимости приборов)	1 прибор	2 375,82							
2.5. Замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) - в местах общего пользования									
2.5.1. Смена мойки (со стоимостью приборов)	1 прибор	8 264,91							
2.5.2. Смена мойки (без стоимости приборов)	1 прибор	3 689,66							
2.5.3. Смена умывальника (со стоимостью приборов)	1 прибор	5 563,56							
2.5.4. Смена умывальника (без стоимости приборов)	1 прибор	2 284,90							
2.5.5. Замена ванны стальной (со стоимостью приборов)	1 прибор	18 627,39							
2.5.6. Замена ванны стальной (без стоимости приборов)	1 прибор	6 099,84							
2.5.7. Смена сифона	1 прибор	1 049,68							
2.5.8. Смена унитаза с бачком (со стоимостью приборов)	1 прибор	13 493,35							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
2.5.9. Смена унитаза с бачком (без стоимости приборов)	1 прибор	4 646,04							
2.5.10. Смена трубопроводов чугунных в квартирах со сменой унитазов	метр	5 581,35							
2.6. Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа									
2.6.1. Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при деревянных полах	кв.метр	2 255,67							
2.6.2. Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (PP) в подвале	метр	2 320,47							
2.6.3. Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые в подвале под землей	метр	4 006,83							
2.6.4. Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (PP) в подвале с установкой обратных клапанов	метр	2 940,64							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС									
	2.7. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций								
	2.7.1. Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации площадью до 100 кв.сантиметр	1 отверстие	385,05						
	2.7.2. Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации площадью до 500 кв.сантиметр	1 отверстие	1 127,54						
3. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	3.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводок к отопительным приборам								
	3.1.1. Замена разводящих магистралей и стояков;	метр		3 506,63			3 091,24		
	3.2. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру	метр							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "кирпичные"	Многоквартирные дома типа "панельные"	Многоквартирные дома типа "кирпичные"	Многоквартирные дома типа "панельные"
				кирпичные постройки 1957-1970 гг."	панельные постройки 1957-1970 гг."	постройки 1970-1980 гг."	постройки 1970-1980 гг."	постройки после 1980 г."	постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
	3.2.1. Перегруппировка или замена отопительных приборов в жилых помещениях отопительных приборов;	метр		5 703,21	5 114,00	6 137,63	5 656,63		
	3.2.2. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования;	метр		3 319,43	4 790,26	4 077,82	4 077,19		
	3.3. Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)								
	3.3.1. Смена полотенцесушителей (из нержавеющей стали)	1 прибор	204,90						
	3.3.2. Смена полотенцесушителей (хромированных)	1 прибор	170,53						

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС									
3.4. Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления									
3.4.1. Установка балансировочного клапана диаметром 20 мм	клапан		5 341,80						
3.4.2. Установка балансировочного клапана диаметром 25 мм	клапан		6 106,31						
3.5. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды									
3.5.1. Установка пластинчатого водоподогревателя при ремонте бойлеров	1 водоподогреватель		767 028,20						

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС									
3.6. Ремонт водоснабжения Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа									
3.6.1. Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при деревянных полах	кв.метр	2 268,38							
3.7. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций									
3.7.1. Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления, водоснабжения через перекрытие	1 отверстие	154,49							
3.7.2. Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления, водоснабжения через кирпичную стену	1 отверстие	209,72							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" "новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" "новое строительство" постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС									
4. Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	4.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков								
	4.1.1. Прокладка внутреннего трубопровода газоснабжения с учетом установки внутренних счетчиков газа и запорной арматуры, в общежитиях	метр	8 872,83						
5. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	5.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)								
	5.1.1. Замена ГРЩ (главный распределительный щит), распределительных и групповых щитов;	кв.метр уборочной площади		544,40	544,40			257,84	257,84
	5.2. Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)								

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
5.2.1. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах)	кв.метр общей площади дома	879,76							
5.2.2. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах)	метр	2 373,79							
5.2.3. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах без замены счетчиков)	кв.метр общей площади дома	652,70							
5.2.4. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах без замены счетчиков)	метр	1 774,19							
5.2.5. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками)	кв.метр общей площади дома	651,91							
5.2.6. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками)	метр	2 398,39							
5.2.7. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков)	кв.метр общей площади дома	672,24							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "кирпичные"	Многоквартирные дома типа "панельные"	Многоквартирные дома типа "кирпичные новое строительство"	Многоквартирные дома типа "панельные новое строительство"
				постройки 1957-1970 гг."	панельные постройки 1957-1970 гг."	постройки 1970-1980 гг."	постройки 1970-1980 гг."	постройки после 1980 г."	постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС									
5.2.8. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков)	метр	2 365,19							
5.2.9. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах)	кв.метр общей площади дома	932,44							
5.2.10. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах)	метр	1 563,74							
5.2.11. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков)	кв.метр общей площади дома	793,22							
5.2.12. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков)	метр	1 667,20							
5.2.13. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками)	кв.метр общей площади дома	516,88							
5.2.14. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками)	метр	1 770,17							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "кирпичные"	Многоквартирные дома типа "панельные"	Многоквартирные дома типа "кирпичные"	Многоквартирные дома типа "панельные"
				кирпичные постройки 1957-1970 гг."	панельные постройки 1957-1970 гг."	постройки 1970-1980 гг."	постройки 1970-1980 гг."	"новое строительство" постройки после 1980 г."	"новое строительство" постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС									
5.2.15. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков)	кв.метр общей площади дома	486,48							
5.2.16. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков)	метр	1 652,89							
5.2.17. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) (кабель в лотках)	кв.метр общей площади дома	486,16							
5.2.18. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) (кабель в лотках)	метр	1 681,08							
5.3. Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры (без стоимости УЗО)	шт	900,00							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" "новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" "новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
5.4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее – АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты									
5.4.1. на 9 остановок	1 лифт							35 065,03	34 691,35
5.4.2. на 14 остановок	1 лифт							50 051,11	
5.4.3. на 16 остановок	1 лифт								53 870,01
5.5. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования									

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "кирпичные"	Многоквартирные дома типа "панельные"	Многоквартирные дома типа "кирпичные"	Многоквартирные дома типа "панельные"
				кирпичные постройки 1957-1970 гг."	панельные постройки 1957-1970 гг."	постройки 1970-1980 гг."	постройки 1970-1980 гг."	постройки после 1980 г."	постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС									
5.5.1. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	кв.метр общей площади дома	678,87							
5.5.2. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	метр	2 241,36							
5.5.3. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	кв.метр общей площади дома	689,59							
5.5.4. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	метр	1 968,04							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" "новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" "новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
5.5.5. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	кв.метр общей площади дома	687,62							
5.5.6. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	метр	2 409,49							
5.5.7. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	кв.метр общей площади дома	700,36							
5.5.7.1. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	метр	2 393,03							
5.5.8. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	кв.метр общей площади дома	922,15							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
5.5.8.1. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	метр	1 491,96							
5.5.9. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	кв.метр общей площади дома	867,64							
5.5.10. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	метр	1 599,70							
5.5.11. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	кв.метр общей площади дома	531,62							
5.5.11.1. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	метр	1 812,29							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС									
	5.5.12. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	кв.метр общей площади дома	543,53						
	5.5.12.1. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	метр	1 854,88						
	5.5.13. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке (кабель в лотках)	кв.метр общей площади дома	555,98						
	5.5.13.1. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке (кабель в лотках)	метр	1 896,33						

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов						
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."	
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС						
	5.5.14. Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), установкой светодиодных светильников и датчиков движения на лестничной клетке, заменой кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале	кв.метр общей площади дома	518,91							
	5.5.14.1. Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), установкой светодиодных светильников и датчиков движения на лестничной клетке, заменой кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале	метр	2 337,21							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
	5.5.15. Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале	кв.метр общей площади дома	443,72						
	5.5.15.1. Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале	метр	1 882,40						
	5.5.16. В подвале	кв.метр уборочной площади		1 968,56	1 968,56			1 061,46	1 061,46
	5.5.17. В подъезде	кв.метр уборочной площади		2 762,31	2 762,31			2 335,85	2 335,85

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" "кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" "панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" "постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" "постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" "новое строительство" "постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" "новое строительство" "постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
5.6. Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах									
5.6.1. Заземление ванн по канализационным стоякам проводом без магистральных линий	1 ванна	3 280,75							
5.6.2. Заземление ванн по канализационным стоякам проводом со стальной полосой по подвалу	1 ванна	4 035,85							
5.6.3. Заземление ванн от щита этажного	1 ванна	5 211,72							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС									
6. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	6.1. Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824		3 019 663,13						
	6.1.1. на 8 остановок	1 лифт					3 908 485,25		
	6.1.2. на 9 остановок	1 лифт				3 403 474,18	3 591 003,14	3 315 928,76	3 439 503,27
	6.1.3. на 14 остановок	1 лифт						4 726 867,24	
	6.1.4. на 15 остановок	1 лифт						4 930 254,82	
	6.1.5. на 16 остановок	1 лифт							5 067 829,87

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
6.1.6. на 18 остановок	1 лифт								5 115 873,35
6.2. Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт	шт	28 613,88							
6.3. Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения	шт	29 165,37							
6.4. Ремонт машинных помещений	шт	29 375,81							
6.4.1. на 9 остановок	1 лифт						41 270,72		66 477,48
6.4.2. на 14 остановок	1 лифт						31 002,39		
6.4.3. на 16 остановок	1 лифт								49 532,28
6.4.4. Ремонт лифтовой шахты и машинного помещения пассажирского лифта на 9 остановок, с устройством постаментов под технологическое оборудование, монтажа щитов и блоков встроенных площадок, с устройством закладных деталей, анкеров, огнезащитным покрытием металлических поверхностей, окраской и т.д.	1 шахта	584 018,26							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" "новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" "новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
6.5. Ремонт или замена дверей в машинные помещения			44 760,36						
6.6. Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования			84 014,45						
6.6.1. на 8 остановок	1 лифт					84 014,55			
6.6.2. на 9 остановок	1 лифт				84 014,55	84 014,55	84 014,55	84 014,55	
6.6.3. на 14 остановок	1 лифт						84 014,55		
6.6.4. на 15 остановок	1 лифт						84 014,55		
6.6.5. на 16 остановок	1 лифт								84 014,55
6.6.6. Диспетчеризация лифтов, с учетом прокладки кабеля между машинными помещениями, с установкой устройства контроля скорости лифта и розетки в машинном помещении	лифт		97 514,59						
6.7. Замена кабелей питания лифта и установка АВР	1 лифт		86 439,27						
6.8. Замена оборудования в машинном помещении	1 лифт		90 195,56						

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" "кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" "панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные новое строительство" постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС									
	6.9. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования	1 лифт	6 646,87						
	6.10. Проведение пусконаладочных работ	1 лифт	458 223,72						
	6.11. Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824	1 лифт	87 343,01						
7. Ремонт крыш	7.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки)								

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
7.1.1. Ремонт: с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков	кв.метр		2 209,72	2 209,72					
7.1.2. Замена деревянных балок чердачного перекрытия	кв.метр	2 903,22							
7.1.3. Полная смена стропильной системы, обрешетки	кв.метр	2 344,86							
7.1.4. Ремонт стропильной системы, обрешетки	кв.метр	984,75							
7.1.5. Усиление стропильной системы, ремонт обрешетки	кв.метр	9 422,42							
7.2. Огне-биозащита деревянных конструкций крыши									
7.2.1. Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций.	кв.метр		117,15	117,15					
7.3. Поднятие стропильной ноги для нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения	1 подъем	2 232,90							
7.4. Устройство вытяжных коробов	кв.метр		84,37	84,37	84,37	84,37			

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
7.5. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия									
7.5.1. Ремонт деревянных чердачных перекрытий (балки, подшивка, огнезащита)	кв.метр	5 134,49							
7.6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю									
7.6.1. Ремонт (замена) слуховых окон	кв.метр		144,18	144,18					
7.6.2. Демонтаж, монтаж, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю	кв.метр	153,26							
7.7. Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)									

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
7.7.1. Монтаж ходовых мостиков	метр		25,36	25,36	25,36	25,36			
7.8. Замена покрытия кровли									
7.8.1. Замена покрытия кровли из профнастила без устройства ограждения	кв.метр		2 101,40	2 101,40					
7.8.2. Замена покрытия кровли из наплавливаемых материалов с разборкой и устройством выравнивающей стяжки	кв.метр				2 930,52	2 930,52	3 188,39	3 188,39	
7.8.3. Смена шиферного покрытия с герметизацией стыков и устройством свесов	кв.метр	1 238,03							
7.8.4. Замена шиферной кровли на профнастил	кв.метр	1 751,16							
7.8.5. Замена шиферной кровли на металлочерепицу	кв.метр	1 591,32							
7.8.6. Замена покрытия смешанной кровли на металлочерепицу	кв.метр	1 520,41							
7.8.7. Замена покрытия смешанной кровли на окрашенный профнастил	кв.метр	2 651,51							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
7.9. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки									
7.9.1. Устройство стяжки	кв.метр			1 063,14	1 063,14	1 063,14	1 063,14		
7.9.2. Демонтаж, монтаж, устройство стяжки	кв.метр		1 239,10						
7.10. Утепление чердачного перекрытия									
7.10.1. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия	кв.метр			3 334,29	3 334,29	3 334,29	3 334,29		
7.10.2. Утепление чердачного перекрытия плитами ППЖ (с устройством пароизоляции Изоспаном и выравнивающего слоя)	кв.метр		4 375,74						
7.10.3. Утепление деревянного чердачного перекрытия плитами ППЖ (с устройством ходового настила и огнезащитой)	кв.метр		5 134,01						
7.10.4. Утепление деревянного чердачного перекрытия ППЖ со стяжкой ЦСП	кв.метр		5 383,70						

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
7.10.5. Утепление чердачного перекрытия плитами пенополистирольными	кв.метр	2 087,12							
7.10.6. Утепление деревянного чердачного перекрытия XSP 35 со стяжкой ЦСП	кв.метр	4 529,17							
7.11. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидропароизоляции чердачного перекрытия									
7.11.1. Устройство гидропароизоляции чердачного перекрытия	кв.метр	160,17	160,17	160,17	160,17	160,17			
7.12. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия									
7.12.1. Демонтаж, монтаж, утепление плит покрытия (керамзитом)	кв.метр	1 377,99							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" "новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" "новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
7.13. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли									
7.13.1. Смена мелких покрытий (отливы, свесы, конек, парапеты).	кв.метр		247,83	247,83					
7.14. Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков									
7.14.1. Ремонт будки выхода на кровлю.	кв.метр				93,53	93,53	93,53	93,53	
7.14.2. Замена люков выхода на кровлю.	кв.метр		72,04	72,04	72,04	72,04	72,04	72,04	72,04
7.15. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брендмауэров, надстроек									
7.15.1. Ограждение с опорными тумбами на мягких кровлях (установка плит парапета, ограждением перилами)	метр		2 274,05						

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов											
				Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "кирпичные"	Многоквартирные дома типа "панельные"	Многоквартирные дома типа "кирпичные"	Многоквартирные дома типа "панельные"						
				кирпичные постройки 1957-1970 гг."	панельные постройки 1957-1970 гг."	постройки 1970-1980 гг."	постройки 1970-1980 гг."	постройки после 1980 г."	постройки после 1980 г."						
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС															
7.16. Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит															
7.16.1. Замена плит парапета на кирпичную кладку	куб.метр кладки	23 211,21													
7.16.2. Ограждение с опорными тумбами на мягких кровлях (установка плит парапета, ограждением перилами)	метр	2 274,05													
7.17. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления															
7.17.1. Устройство металлического ограждения на скатных кровлях с демонтажем парапетных решеток	метр	828,56													
7.18. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли															
7.18.1. Устройство ограждений кровель	метр	1 230,51													

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" "кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" "панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" "постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" "постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" "новое строительство" "постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" "новое строительство" "постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
7.19. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов									
7.19.1. Устройство вытяжных коробов	кв.метр		84,37	84,37	84,37	84,37			
7.19.2. Устройство вентиляционных шахт	кв.метр		1 014,04	1 014,04	1 014,04	1 014,04	1 014,04	1 014,04	
7.19.3. Замена вентиляционных коробов	кв.метр		266,09	266,09	266,09	266,09			
7.19.4. Устройство вытяжных коробов из листового фибролита на мягкой кровле	1 короб	9 014,30							
7.19.5. Устройство деревянных вытяжных коробов в коньке, с обивкой оцинкованной сталью	1 короб	8 226,46							
7.19.6. Ремонт и утепление бортовых и вентиляционных	кв.метр	349,81							
7.20. Замена дефлекторов мусоропроводов									
7.20.1. Установка дефлекторов на мягкой кровле	кв.метр кровли	154,46							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" "новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" "новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
7.21. Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)									
7.21.1. Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	2 068,90							
7.22. Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов									
7.22.1. Установка зонтов над дымовыми трубами, шахтами в шиферной кровле	кв.метр	17,78							
7.22.2. Установка зонтов над дымовыми трубами, в кровле из оцин. профлиста	кв.метр	27,96							
7.22.3. Установка зонтов над дымовыми трубами, вент каналами в кровле из металлочерепицы	кв.метр	62,97							
7.22.4. Замена зонтов над дымовыми трубами, установка зонтов над дымовыми трубами в кровле мягкой (наплавляемой)	кв.метр	21,43							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "кирпичные"	Многоквартирные дома типа "панельные"	Многоквартирные дома типа "кирпичные"	Многоквартирные дома типа "панельные"
				кирпичные постройки 1957-1970 гг."	панельные постройки 1957-1970 гг."	кирпичные постройки 1970-1980 гг."	панельные постройки 1970-1980 гг."	кирпичные постройки после 1980 г."	панельные постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС									
7.23. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов									
7.23.1. Покрытия из наплавляемых материалов балконных козырьков.	кв.метр							147,00	147,00
7.23.2. Покрытия из наплавляемых материалов подъездных козырьков.	кв.метр							119,18	119,18
7.24. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия									
7.24.1. Смена выпусков канализации.	кв.метр			179,42	179,42	179,42	179,42	179,42	179,42
7.24.2. Замена водосточной системы	кв.метр			205,64	205,64	66,08	66,21	65,89	65,89
7.24.3. Замена фановых труб	метр		2 218,84						

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
7.25. Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака									
7.25.1. Утепление фановых труб, диаметром 160мм и 110мм в кровле из металлочерепицы	куб.метр	43,88							
7.26. Демонтаж, монтаж, устройство снегозадержателей									
7.26.1. Замена металлического ограждения на скатных кровлях с демонтажем парапетных решеток	метр	828,56							
7.26.2. Замена ограждений кровель на шиферной кровле	кв.метр	147,59							
7.26.3. Замена ограждений кровель при замене шиферной кровли на профнастил	кв.метр	134,70							
7.26.4. Замена ограждений кровель при замене шиферной кровли на окрашенный профнастил	кв.метр	114,69							
7.26.5. Замена ограждений кровель при замене шиферной кровли на металлочерепицу	кв.метр	144,34							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "кирпичные"	Многоквартирные дома типа "панельные"	Многоквартирные дома типа "кирпичные новое строительство"	Многоквартирные дома типа "панельные новое строительство"
				постройки 1957-1970 гг."	панельные постройки 1957-1970 гг."	постройки 1970-1980 гг."	постройки 1970-1980 гг."	постройки после 1980 г."	постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС									
7.26.6. Замена ограждений кровель при замене смешанной кровли на металлочерепичу	кв.метр	141,77							
7.26.7. Ограждение с опорными тумбами на мягких кровлях (установка плит парапета, ограждением перилами)	метр	2 274,05							
7.26.8. Установка снегозадержателей в кровле из оцинкованного профлиста	кв.метр	150,38							
7.27. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство боров в чердачном помещении									
7.27.1. Ремонт и утепление боров и вентиляций	кв.метр	349,81							
7.27.2. Ремонт боров	кв.метр	141,06							
7.27.3. Ремонт боров и вентиляция с утеплением	кв.метр	241,07							
7.28. Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения									
7.28.1. Установка жалюзийных решеток на продухи	шт.	1 677,64							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
7.28.2. Установка вентиляционных(жалюзийных) решеток на продухи	шт.	2 068,90							
7.29. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска									
7.29.1. Демонтаж деревянных лестниц, установка, металлических пожарных лестниц и последующая их покраска	кв.метр	20,08							
7.29.2. Замена металлических пожарных лестниц без последующей их покраски	кв.метр	19,06							
7.30. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов									
7.30.1. Устройство вытяжных коробов в коньковой части в кровле из профилированного листа	кв.метр	9,68							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
	7.30.2. Устройство вытяжных коробов в коньковой части в кровле из металлочерепицы	кв.метр	15,51						
	7.30.3. Устройство вытяжных коробов в коньковой части при заменен кровли мягкой на скатную	кв.метр	11,44						
8. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	8.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении	кв.метр	4 063,01						
	8.2. Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов	кв.метр	10 039,36						
	8.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал	кв.метр	41 891,30						

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов									
				Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "кирпичные"	Многоквартирные дома типа "панельные"	Многоквартирные дома типа "кирпичные новое строительство"	Многоквартирные дома типа "панельные новое строительство"				
				кирпичные постройки 1957-1970 гг."	панельные постройки 1957-1970 гг."	постройки 1970-1980 гг."	постройки 1970-1980 гг."	постройки после 1980 г."	постройки после 1980 г."				
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС													
	8.4. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми	шт	10 330,14										
	8.5. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы	кв.метр	4 806,29										
	8.6. Утепление стен спуска в подвал	кв.метр	4 390,53										
9. Ремонт фасада	9.1. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы	кв.метр	16 826,86										
	9.2. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен	кв.метр	15 582,67										
	9.3. Инъектирование трещин												

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
9.3.1. Восстановление стен методом инъекции в один метр трещины при ширине раскрытия 10 мм	метр	15 452,19							
9.3.2. Восстановление стен методом инъекции эмульсией В-ЭП-74 ИС в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 10 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20	метр	27 758,48							
9.3.3. Восстановление стен методом инъекции раствором ИЦР в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 30 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20	метр	23 520,10							
9.3.4. Восстановление стен методом инъекции раствором ИЦР в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 10 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20	метр	17 445,24							
9.4. Замена оконных перемычек									

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "кирпичные"	Многоквартирные дома типа "панельные"	Многоквартирные дома типа "кирпичные"	Многоквартирные дома типа "панельные"
				кирпичные постройки 1957-1970 гг."	панельные постройки 1957-1970 гг."	кирпичные постройки 1970-1980 гг."	панельные постройки 1970-1980 гг."	кирпичные постройки после 1980 г."	панельные постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС									
9.4.1. Замена оконных перемычек металлических	т	6 525,52							
9.4.2. Замена оконных перемычек монолитных жб	куб.метр	14 338,83							
9.4.3. Замена оконных перемычек сборных жб	шт	2 174,46							
9.5. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки	кв.метр	7 580,77							
9.6. Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой	кв.метр	486,72							
9.7. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада	кв.метр	2 101,29							
9.8. Окраска фасада стен									
9.8.1. Окраска по штукатурке или по фактурному слою	кв.метр фасада		2 471,12			2 047,74		2 041,49	
9.8.2. Окраска фасада по кирпичу перхлорвиниловой краской	кв.метр	233,84							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
9.8.3. Окраска фасада панельного дома перхлорвиниловой краской с подготовкой поверхности	кв.метр	912,71							
9.8.4. Окраска панельного фасада по плитке "Ириска" перхлорвиниловой краской	кв.метр	167,82							
9.8.5. Окраска панельного фасада по плитке "Ириска" краской "Север"	кв.метр	285,34							
9.9. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами		3 928,75							
9.9.1. Облицовка фасада отделочным материалом «Smart Stone»	кв.метр	5 956,38							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" "новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" "новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
9.10. Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)									
9.10.1. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий;	метр стыков стеновых панелей				1 103,03		1 182,02		1 328,48
9.10.2. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования;	метр				852,28				618,51
9.11. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов	метр		2 227,47						
9.12. Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)									

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "кирпичные"	Многоквартирные дома типа "панельные"	Многоквартирные дома типа "кирпичные"	Многоквартирные дома типа "панельные"
				кирпичные постройки 1957-1970 гг."	панельные постройки 1957-1970 гг."	постройки 1970-1980 гг."	постройки 1970-1980 гг."	"новое строительство" постройки после 1980 г."	"новое строительство" постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС									
9.12.1. Ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества);	кв.метр оконных переплетов			9 807,32	9 634,61	13 458,99	13 164,05		10 408,76
9.13. Окраска оконных рам, оконных откосов									
9.13.1. Окраска со стороны фасада оконных переплетов;	кв.метр оконных переплетов			823,77	1 047,97		826,98		763,98
9.14. Замена оконных отливов отливов балконных плит									
9.14.1. Смена оконных отливов	метр оконных отливов			450,43	450,80	493,57	450,39		
9.14.2. Ремонт и утепление цоколя	кв.метр цоколя			2 646,78		4 446,07			
9.15. Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры									
9.15.1. Замена входных наружных дверей.	кв.метр дверных проемов			21 301,63	22 542,44		11 058,13	15 917,61	14 574,72

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС									
9.16. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения									
9.16.1. Ремонт входной группы (покрытие, стены, лестницы, двери и отделочные работы)	1 вход	364 314,38							
9.16.2. Устройство пандуса с поручнем	1 пандус	38 469,78							
9.16.3. Устройство пандуса с основанием из перфорированной стали с поручнями	метр	25 305,19							
9.17. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции	1 балкон	45 146,58							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "кирпичные"	Многоквартирные дома типа "панельные"	Многоквартирные дома типа "кирпичные новое строительство"	Многоквартирные дома типа "панельные новое строительство"
				кирпичные постройки 1957-1970 гг."	панельные постройки 1957-1970 гг."	постройки 1970-1980 гг."	постройки 1970-1980 гг."	постройки после 1980 г."	постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС									
	9.18. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов	кв.метр	1 245,70						

<p>9.19. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования подпункта «в» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>	шт	2 069,38						
<p>9.20. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p>	кв.метр	5 038,15						
<p>9.21. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка</p>	метр	1 499,30						
<p>9.22. Замена окон в местах общего пользования</p>								
<p>9.22.1. Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего</p>	кв.метр	14 615,26						

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" "кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" "панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные новое строительство" постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС									
	пользования, с устройством откосов								
	9.22.2. Замена оконного блока (деревянный) в местах общего пользования с устройством откосов	кв.метр	7 471,88						
	9.23. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей								
	9.23.1. Установка защитного козырька из профнастила по металлическому каркасу над балконом	1 козырек	11 351,98						
	9. 24. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы								

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
9.24.1. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей	кв.метр козырьков			6 125,83	5 017,93				
9.25. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство утепления									
9.25.1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей	кв.метр фасада		4 523,13		5 246,05	4 417,75	5 787,52		
9.25.2. Утепление фасада пенополистиролом с декоративной штукатуркой	кв.метр		5 938,43						
9.25.3. Утепление фасада минераловатными плитами с декоративной отделкой	кв.метр		7 081,78						
9.25.4. Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) с люлек	кв.метр		1 538,61						

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "кирпичные"	Многоквартирные дома типа "панельные"	Многоквартирные дома типа "кирпичные"	Многоквартирные дома типа "панельные"
				кирпичные постройки 1957-1970 гг."	панельные постройки 1957-1970 гг."	постройки 1970-1980 гг."	постройки 1970-1980 гг."	"новое строительство" постройки после 1980 г."	"новое строительство" постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС									
9.25.5. Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) с люлек	кв.метр	2 531,88							
9.25.6. Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) с лесов	кв.метр	1 914,22							
9.25.7. Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) с лесов	кв.метр	2 850,19							
9.25.8. Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) с люлек (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием)	кв.метр	2 307,40							

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "хрущевки"	Многоквартирные дома типа "кирпичные"	Многоквартирные дома типа "панельные"	Многоквартирные дома типа "кирпичные"	Многоквартирные дома типа "панельные"
				кирпичные постройки 1957-1970 гг."	панельные постройки 1957-1970 гг."	кирпичные постройки 1970-1980 гг."	панельные постройки 1970-1980 гг."	"новое строительство" постройки после 1980 г."	"новое строительство" постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС									
	9.25.9. Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RETHERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) с люлек (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием)	кв.метр	3 300,66						
	9.25.10. Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RETHERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) с лесов (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием)	кв.метр	2 159,32						

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
9.25.11. Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RETHERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) с лесов (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием)	кв.метр	3 095,29							
9.26. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома									

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
	9.26.1. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении	кв.метр				3 474,56		6 252,24	5 903,91
	9.26.2. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской	кв.метр балконов		2 348,64	12 273,47				1 588,38
10. Ремонт фундамента многоквартирного дома	10.1. Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента								
	10.1.1. Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв.метр	2 077,67						
	10.2. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки								
	10.2.1. Бетонная отмостка с основанием из песка	кв.метр		1207,70		1505,30		1155,12	1155,12

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
10.2.2. Бетонная отмостка с основанием из песка и щебня с предварительной разборкой асфальтобетонного основания и установкой сливного лотка	кв.метр		2625,84			2135,79			
10.2.3. Бетонная отмостка с основанием из песка и щебня с предварительной разборкой асфальтобетонного и щебеночного оснований с устройством битумной гидроизоляции	кв.метр		1703,94						
10.3. Антисептирование конструктивных элементов фундамента			960,29						
10.4. Усиление, восстановление фундамента									
10.4.1. Ремонт (восстановления) фундамента методом торкретирования и гидроизоляции	1 кв.метр ремонтируемой площади		9 537,88						
10.4.2. Усиление фундамента методом инъектирования	1 кв.метр ремонтируемой площади		43 008,58						

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
				Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС					
	10.4.3. Усиление фундамента методом инъектирования	1 метр трещины	16 415,81						
	10.5. Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента	кв.метр	23 596,80						
	10.6. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы	кв.метр	29 043,04						
	10.7. Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания	1 метр трубы	75 937,72						
II. Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации									

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС									
1. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	1.1. Узлов управления ресурсами, с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления								
	1.1.1. Монтаж узла			488 383,12	509 918,75	462 117,99	898 842,67	651 994,38	674 053,60
	1.1.2. Установка балансировочных клапанов						42 333,75	62 496,59	46 505,39
2. Ремонт подъездов в многоквартирном доме	2.1. Ремонт подъезда панельного дома (5-ти этажный)	кв.метр общей площади дома	290						
	2.2. Ремонт подъезда кирпичного дома (5-ти этажный)	кв.метр общей площади дома	349						

Перечень услуг и (или) работ	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения	Типы домов					
				Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" новое строительство" постройки после 1980 г."
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС									
	2.3. Ремонт подъезда кирпичного дома сталинского проекта (5-ти этажный)	кв.метр общей площади дома	416						
	2.4. Ремонт подъезда жилого дома коридорного типа	кв.метр общей площади дома	476						
	2.5. Ремонт полов в местах общего пользования в подъезде	кв.метр	864						
3. Осуществление строительного контроля	Осуществление строительного контроля	% от строительно-монтажных работ	1,5						