

Совет Рыбно-Слободского муниципального района  
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № XL-10

пгт. Рыбная Слобода

от 28 июля 2023 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шумковское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Шумковского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2017 №4

В соответствии с Федеральным законом от 27.06.2019 №151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шумковское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Шумковского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2017 №4 с внесенными изменениями Решением Совета Шумковского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 30.04.2019 №5, Решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 29.10.2022 №XXVII-6 (далее-Правила) следующие изменения:

1.1) в статье 4:

– абзац 3 пункта 5 дополнить подабзацем следующего содержания:  
«требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;»

- дополнить пунктом 12 следующего содержания:  
«12. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;
- пункт 12 считать соответственно пунктом 13;
- 1.2) в статье 27:
  - в подпункте 3 пункта 5 слова «в проектной» заменить словами «в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной»;
  - в подпункте 4 пункта 5 слова «к проектной» заменить словами «к утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной»;
  - подпункт 4 пункта 5 дополнить подпунктами 4.1, 4.2 следующего содержания:
    - «4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса;
    - 4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса;
  - пункт 5 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:  
«- согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного Кодекса.»;
- 1.3) в статье 28:
  - в пункте 5 слова «в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «в соответствии с настоящим Кодексом, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;
  - пункт 7 дополнить словами «субъектов Российской Федерации»;
- 1.4) подпункты 2, 4, 6 пункта 3 статьи 29 признать утратившими силу;

1.5) в пункте 12 статьи 30 слова «не менее двух и не более четырех месяцев» заменить словами «не более одного месяца».

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>, а также «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Сатдинова Д.А.

Глава Рыбно-Слободского  
муниципального района  
Республики Татарстан



Р.Р. Ислямов