

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № XL-9

пгт. Рыбная Слобода

от 28 июля 2023 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шетнево-Тулушское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Шетнево-Тулушского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2017 №2

В соответствии с Федеральным законом от 27.06.2019 №151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шетнево-Тулушское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Шетнево-Тулушского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2017 №2 с внесенными изменениями Решением Совета Шетнево-Тулушского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 30.04.2019 №5 (далее-Правила) следующие изменения:

1.1) в статье 4:

- абзац 3 пункта 5 дополнить подабзацем следующего содержания:
«требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»;
- дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

– пункт 12 считать соответственно пунктом 13;

1.2) пункт 1 статьи 15 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1 Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

1.3) в пункте 1 статьи 16 после слов «реконструкции объектов капитального строительства» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;

1.4) пункт 4 части 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

1.5) в абзаце 4 пункта 7 статьи 26 слова «четырнадцать дней» заменить словами «семи рабочих дней»;

1.6) в статье 27:

– в подпункте 3 пункта 5 слова «в проектной» заменить словами «в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной»;

– в подпункте 4 пункта 5 слова «к проектной» заменить словами «к утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной»;

– подпункт 4 пункта 5 дополнить подпунктами 4.1, 4.2 следующего содержания:

«4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного

Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

– пункт 5 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

– «- согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного Кодекса;»;

– подпункт 6 пункта 5 дополнить словами «, за исключением указанных в пункте 6.2 статьи 51 Градостроительным кодексом Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки»;

– абзац 2 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«этап строительства» - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства), а также комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя оформление прав владения и пользования земельными участками, необходимыми для размещения объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства), снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, строительство временных зданий и сооружений, вырубку леса и другие работы.»;

1.7) в статье 28:

– в пункте 5 слова «в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «в соответствии с настоящим Кодексом, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

– пункт 7 дополнить словами «субъектов Российской Федерации»;

– абзац 1 пункта 10 признать утратившим силу;

1.8) в статье 29:

– подпункты 2, 4, 6 пункта 3 признать утратившими силу;

– подпункт 9 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта

капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

– в пункте 4 слова «в течение десяти дней» заменить словами «в течение пяти рабочих дней»;

– абзац 4,5 пункта 5 дополнить словами «, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.9) в статье 30:

– абзац 2 пункта 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- принятие решения о комплексном развитии территории.»;

– пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- высшим исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, органом местного самоуправления Рыбно-Слободского муниципального района, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

– в пункте 6 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

– в пункте 12 слова «не менее двух и не более четырех месяцев» заменить словами «не более одного месяца»;

1.10) в пункте 2 статьи 32 после слова «зоне» дополнить словами «, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон», третье и четвертое предложения исключить;

1.1) в статье 36:

– абзац 12 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова),

сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.»;

– в абзаце 18 пункта 7 слова «регулирования плодородия почв» заменить словами «повышения почвенного плодородия»;

– абзац 21 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов.»;

– абзац 32 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.»;

– абзац 35 пункта 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.»;

– абзац 21 пункта 11 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>, а также «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Сатдинова Д.А.

Глава Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



Р.Р. Ислямов