

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № XL-4

пгт. Рыбная Слобода

от 28 июля 2023 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Корноуховское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Корноуховского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2017 №2

В соответствии с Федеральным законом от 27.06.2019 №151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Корноуховское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Корноуховского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2017 №2 с внесенными изменениями Решением Совета Корноуховского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 30.04.2019 №4-2, решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2022 №XXII-5 (далее-Правила) следующие изменения:

1.1) в статье 4:

– абзац 3 пункта 5 дополнить подабзацем следующего содержания:

«требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»;

– дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

– пункт 12 считать соответственно пунктом 13;

1.2) в статье 27:

– в подпункте 3 пункта 5 слова «в проектной» заменить словами «в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной»;

– в подпункте 4 пункта 5 слова «к проектной» заменить словами «к утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной»;

– подпункт 4 пункта 5 дополнить подпунктами 4.1, 4.2 следующего содержания:

«4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

– пункт 5 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

– «- согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного Кодекса»;

1.3) в статье 28:

– в пункте 5 слова «в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «в соответствии с настоящим Кодексом, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

- пункт 7 дополнить словами «субъектов Российской Федерации»;
- абзац 1 пункта 10 признать утратившим силу;
- 1.4) в статье 29:
 - подпункты 2, 4, 6 пункта 3 признать утратившими силу;
 - подпункт 9 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.5) в пункте 12 статьи 30 слова «не менее двух и не более четырех месяцев» заменить словами «не более одного месяца»;

1.6) абзац 42 пункта 7 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;».

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>, а также «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Сатдинова Д.А.

Глава Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



Р.Р. Ислямов