



РЕШЕНИЕ

20.07.2023

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 301

О генеральном плане муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» П.Н. Сергеева о генеральном плане муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (карты и текстовая часть прилагаются).

2. Решение Совета Зеленодольского муниципального района от 16 сентября 2022 года №205 «О генеральном плане муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» признать утратившим силу.

3. Опубликовать данное решение в газете «Зеленодольская правда» и разместить настоящее решение на официальном Портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Зеленодольского
муниципального района,
председатель Совета



М.П. Афанасьев

Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а
ooo.geoconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка**

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОСИНОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	6
2.1 ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	6
2.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО ХОЗЯЙСТВА	6
2.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	10
2.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	12
2.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	12
2.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	16
2.7 РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (кладбищ)	29
2.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ.....	31
2.9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	35
2.10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	40
2.11 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	43
2.12 МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	57
2.13 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	58

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «Геоконсалтинг» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана Осиновского сельского поселения является Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Проект генерального плана Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Осиновского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - **Положение о территориальном планировании**, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы материалы:

– Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.03.2022 г. №235);

– Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Зеленодольского муниципального района от 14.12.2020 г. №30;

– Генерального плана Осиновского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 16.09.2022 № 205;

– официальные , данные, предоставленные администрацией Зеленодольского муниципального района и Осиновского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОСИНОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Осиновского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Осиновского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Осиново (административный центр), село Новая Тура, село Ремплер, деревня Воронино, посёлок Новониколаевский.

Поселение расположено на западе Республики Татарстан, в северо-восточной части Зеленодольского муниципального района, между городами Казань и Зеленодольск. Осиновское сельское поселение граничит с муниципальным образованием города Казани, Бишнинским, Большеключинским, Новопольским, Октябрьским, Раифским сельскими поселениями Зеленодольского муниципального района и Высокогорским муниципальным районом.

Общая площадь Осиновского сельского поселения составляет 7843,77 га, в том числе площадь населенных пунктов 1012,501 га, из них: с.Осиново – 557,1239 га, с.Новая Тура – 350,8523 га, с.Ремплер – 29,7895 га, д.Воронино – 14,4537 га, п.Новониколаевский – 60,2816 га. (согласно картографическому материалу).

К особенностям экономико-географического положения следует отнести небольшую отдаленность поселения от г.Казани и г.Зеленодольска. Связь с городами осуществляется по асфальтированной дороге.

Транспортная связь Осиновского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу федерального значения, автомобильные дороги регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходит автомобильная дорога федерального значения М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа», автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «М-7 "Волга" – Ивановское», «Подъезд к н.п. Новая Тура» и автомобильные дороги местного значения.

Экономическая система Осиновского сельского поселения включает в себя агропромышленный комплекс и отрасли инфраструктуры. Основу производства сельского поселения составляет сельское хозяйство.

Часть территории Осиновского сельского поселения расположена в охранной зоне Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1 Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Осиновского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Город и промышленность», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Система обращения с отходами», «Создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение», «Создание туристских продуктов в перспективных видах туризма».

2.2 Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства

Генеральным планом Осиновского сельского поселения на первую очередь предлагается:

- создание условий для производственной деятельности V класса опасности на территориях общей площадью 3,0 га на западе с.Осиново (№ 1.19);

- расширение индустриального парка «М-7» на 13,13 га (ЗУ № 16:20:000000:4028);

- строительство нового индустриального парка «Green Energy» площадью 25,0 га расположенного на территории земельных участков №: 16:20:080901:34, 16:20:080901:35, 16:20:080901:52, 16:20:080901:37, 16:20:080901:36, 16:20:080901:39, 16:20:080901:33;

- строительство нового индустриального парка «Тура 2.0» площадью 170 га расположенного на территории земельных участков 16:20:000000:4584, 16:20:080803:1571, 16:20:080803:4402, 16:20:080803:4404, 16:20:080803:4405, 16:20:080803:4435, 16:20:080803:4425, 16:20:080803:4436. Строительство данного индустриального парка производится в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство в Зеленодольском районе Республики Татарстан складского комплекса АО «Нэфис Косметикс» (АО «Нэфис Косметикс»))»

В рамках реализации мероприятий Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики

Татарстан от 13.03.2018 №149, с изм., указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019г. №391), Схемой территориального планирования Республики Татарстан в Осиновском сельском поселении (на земельном участке с кадастровым номером 16:20:080801:201) предусмотрено строительство завода по термическому обезвреживанию отходов, мощностью 550 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год.

Таблица 2.2.1

Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства
Осиновского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Осиновское СП (на земельном участке с кадастровым номером 16:20:080801:201)	Завод по термическому обезвреживанию отходов	Новое строительство	тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	-	550	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Осиново	Производственная территория	Создание условий для развития производственной деятельности V класса опасности	га	-	3,0	+		Генеральный план Осиновского СП
2	Осиновское СП (на земельном участке с кадастровым номером 16:20:000000:4028)	Индустриальный парк «М-7»	Реконструкция	га	53,08	13,13	+		Генеральный план Осиновского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
3	Осиновское СП (на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:20:080901:34, 16:20:080901:35, 16:20:080901:52, 16:20:080901:37, 16:20:080901:36, 16:20:080901:39, 16:20:080901:33)	Индустриальный парк «Green Energy»	Новое строительство	га	-	25,03	+		Генеральный план Осиновского СП
4	Осиновское СП (на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:20:000000:4584, 16:20:080803:1571, 16:20:080803:4402, 16:20:080803:4404, 16:20:080803:4405, 16:20:080803:4435, 16:20:080803:4425, 16:20:080803:4436)	Индустриальный парк «Тура 2.0»	Новое строительство	га	-	129,59	+		Генеральный план Осиновского СП

2.3 Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предлагаются следующие мероприятия (см. табл. 3.2.2):

– перефункционалирование территории недействующих теплиц ООО «Тепличный комбинат «Майский»» площадью 3,79 га под застройку среднеэтажными жилыми домами;

– перефункционалирование территории недействующей фермы КРС площадью 34,47 га под застройку многоэтажными жилыми домами.

Итоговый перечень мероприятий по развитию агропромышленного производства на территории Осиновского сельского поселения представлен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Мероприятия по развитию агропромышленного производства Осиновского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	вблизи с. Осиново	Недействующие теплицы ООО «Тепличный комбинат «Майский»»	Перифункционирование территории под застройку среднеэтажными жилыми домами	га	3,79		+		Генеральный план Осиновского СП
2	вблизи с. Новая Тура	Недействующая ферма КРС	Перифункционирование территории под застройку многоэтажными жилыми домами	га	2,49		+		Генеральный план Осиновского СП

2.4 Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Осиновского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

2.5 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений) расчетный показатель обеспеченности населения жильем в Зеленодольском муниципальном районе к 2020г. составит 28,4 кв.м/чел., к 2035 г. – 37,0 кв.м/чел.

Генеральным планом на первую очередь предлагается перефункциональное использование общежития образовательной организации в малоэтажный многоквартирный жилой дом площадью жилья 154 кв.м.

Генеральным планом предлагаются следующие территории для нового жилищного строительства:

В с.Осиново:

1,56 га для многоквартирной застройки (9 этажей), где предлагается строительство 10,89 тыс.кв.м жилья на первую очередь. В настоящее время ведется строительство многоквартирного дома на части территории площадью 0,52 га.

39,37 га для многоквартирной застройки (10 этажей), где предлагается строительство 284,09 тыс.кв.м жилья, в том числе 164,59 тыс.кв.м – на первую

очередь, 119,5 тыс.кв.м – на расчетный срок. В настоящее время ведется строительство многоквартирного дома на части территории площадью 1,25 га.

11,8 га для многоквартирной застройки (8 этажей), где предлагается строительство 78,42 тыс.кв.м (на расчетный срок).

76,75 га для усадебной застройки, где предлагается строительство 86,4 тыс.кв.м жилья (на первую очередь, включая жилье для населения п.Новониколаевский).

3,79 га на включаемых в границу населенного пункта территориях для многоквартирной застройки (от 5 до 8 этажей), где предлагается строительство 25,2 тыс.кв.м жилья (на расчетный срок).

В п.Новониколаевский:

3,82 га для усадебной застройки, где предлагается строительство 5,1 тыс.кв.м жилья (на первую очередь). Для полного удовлетворения расчетной потребности населения поселка в жилье на первую очередь могут быть застроены территории для усадебной застройки в с.Осиново.

В с.Новая Тура:

– 24,96 га для усадебной застройки, где предлагается строительство 28,05 тыс.кв.м (на расчетный срок).

– 157,61 га на включаемых в границу населенного пункта территориях для многоквартирной застройки (16 этажей), где предлагается строительство 1 304,77 тыс.кв.м жилья, в том числе на первую очередь – 290,18 тыс.кв.м жилья, на расчетный срок – 1014,59 тыс.кв.м жилья.

Территории для жилищного строительства в с.Новая Тура и с.Осиново могут быть также застроены для удовлетворения потребностей населения с.Ремплер, д.Воронино в строительстве жилья на расчетный срок.

Таким образом, с учетом перефункционалирования общежития в жилой дом генеральным планом на первую очередь предлагается строительство жилья общей площадью 557,36 тыс.кв.м, на расчетный срок – 1289,42 тыс.кв.м (см.табл. 3.3.2).

Обеспеченность населения жильем на первую очередь составит 31,9 кв.м/чел., на расчетный срок – 31,4 кв.м/чел. (см.табл 2.5.1).

Таблица 2.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Осиновском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1			новое строительство	га	-	101,07	+		Генеральный план Осиновского СП
2	с.Осиново	жилищный фонд	новое строительство	га	-	28,34		+	Генеральный план Осиновского СП
3			новое строительство	га	-	3,79		+	Генеральный план Осиновского СП
4			новое строительство	га	-	24,96		+	Генеральный план Осиновского СП
5	с.Новая Тура	жилищный фонд	новое строительство	га	-	37,77	+		Генеральный план Осиновского СП
6			новое строительство	га	-	122,59		+	Генеральный план Осиновского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
7	п.Новониколаевский	жилищный фонд	новое строительство	га	-	3,18	+		Генеральный план Осиновского СП
					-	4,24			
8	с.Осиново	жилищный фонд	перифункционирование общежития образовательной организации в малоэтажный многоквартирный жилой дом	тыс.кв.м		0,2	+		Генеральный план Осиновского СП

2.6 Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Одной из основных целей генерального плана Осиновского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Образовательные организации

Дошкольные образовательные организации.

Расчетная потребность в строительстве детских садов на первую очередь генерального плана составит 2139 мест, на расчетный срок – дополнительно 3086 мест.

При размещении дошкольных образовательных организаций были учтены радиусы пешеходной доступности.

Генеральным планом Осиновского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

1. На первую очередь:

– капитальный ремонт детских садов «Васильки», «Аленушка», «Звездочка»;

– строительство пяти детских садов общей мощностью 1140 мест в с.Осиново (330, 310, 260, 120, 120);

– строительство детского сада мощностью 80 мест в п.Новониколаевский;

– строительство трёх детских садов общей мощностью 940 мест (2 – по 340 мест, 1 – 260 мест) в с.Новая Тура.

2. На расчетный срок:

– строительство детского сада мощностью 120 мест в с.Новая Тура;

– строительство двух детских садов мощностью по 120 мест каждый в с.Осиново;

– строительство восьми детских садов по 340 мест на территориях проектируемой многоквартирной застройки в с.Новая Тура.

Общеобразовательные школы

Расчетная потребность в строительстве общеобразовательных организаций на первую очередь генерального плана составит 3325 мест, на расчетный срок – дополнительно 7495 мест.

При размещении общеобразовательных школ были учтены радиусы пешеходной доступности.

Генеральным планом Осиновского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

1. На первую очередь:

– капитальный ремонт лицея им.В.В.Карпова;

– строительство двух школ мощностью 1224 места каждая в с.Осиново;

– строительство школы мощностью 1224 места в с.Новая Тура.

2. На расчетный срок:

– строительство пяти школ мощностью по 1224 места каждая в с.Новая Тура;

– строительство школы мощностью 1224 места в с.Осиново.

Организации дополнительного образования детей

Расчетная потребность в строительстве организаций дополнительного образования детей на первую очередь генерального плана составит 3770 мест, на расчетный срок – дополнительно 8994 места.

Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района на первую очередь предлагается строительство детской школы искусств в составе общественного центра мощностью 250 мест.

Генеральным планом предлагается организация кружков при общеобразовательных организациях, общественных центрах, учреждениях культуры, спортивных комплексах в с.Новая Тура и с.Осиново общей мощностью 3520 мест – на первую очередь, 8994 места – на расчетный срок.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Расчетная потребность в строительстве лечебно-профилактических медицинских организаций на расчетный срок составит 167 посещений в смену.

Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района на первую очередь предлагается строительство многопрофильной поликлиники мощностью 250 посещений в смену в с.Осиново.

Национальным проектом «Здравоохранение», утвержденным президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам протоколом от 24 декабря 2018 г. № 16, предусмотрено строительство модульного ФАПа в п.Новониколаевский на первую очередь.

Генеральным планом Осиновского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

– строительство на расчетный срок двух поликлиник: взрослая мощностью 480 посещений в смену, детская мощностью 200 посещений в смену в с.Новая Тура;

– строительство восьми аптек в с.Новая Тура: 2 – на первую очередь, 6 – на расчетный срок.

Культурно-досуговые учреждения

Расчетная потребность в строительстве культурно-досуговых учреждений на первую очередь генерального плана составит 1701 место, на расчетный срок – дополнительно 2860 мест, библиотек – 219 тыс.экземпляров на первую очередь, 327 тыс.экземпляров на расчетный срок.

Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района на первую очередь предлагается строительство сельского дома культуры мощностью 700 мест и библиотеки мощностью 100 тыс.экземпляров в составе общественного центра в с.Осиново, а также сельского дома культуры мощностью 200 мест с библиотекой мощностью 12,5 тыс.экземпляров в п.Новониколаевский.

Генеральным планом Осиновского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

1. На первую очередь:

- капитальный ремонт сельского дома культуры с библиотекой в с.Осиново;
- строительство культурного центра в с.Новая Тура мощностью 1000 зрительских мест и 106,5 тыс.экземпляров в библиотеке.

2. На расчетный срок:

- строительство культурно-досугового центра мощностью 500 зрительских мест и 54,5 тыс. экземпляров в библиотеках в с.Осиново;
- строительство объектов культуры общей мощностью 2200 мест с библиотеками общей мощностью 272,5 тыс. экземпляров в с.Новая Тура.

Объекты спорта

Расчетная потребность в строительстве бассейнов на первую очередь генерального плана составит 2260 кв.м зеркала воды, на расчетный срок – дополнительно 3064 кв.м зеркала воды.

Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района на расчетный срок предлагается строительство физкультурно-спортивного центра в с.Осиново с бассейном мощностью 450 кв.м зеркала воды.

Генеральным планом Осиновского сельского поселения предлагается строительство бассейнов мощностью 350 кв.метров площади зеркала воды в составе каждой проектируемой общеобразовательной школы в с.Осиново и с.Новая Тура: 1050 кв.метров площади зеркала воды – на первую очередь, 2100 кв.метров площади зеркала воды – на расчетный срок.

Расчетная потребность в строительстве спортивных залов на первую очередь генерального плана составит 9135 кв.м площадь пола, на расчетный срок – дополнительно 14296 кв.м площади пола.

Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района на первую очередь предлагается строительство спортивных залов общей мощностью 288 кв.м площади пола в составе проектируемого сельского дома культуры в п.Новониколаевский, на расчетный срок – физкультурно-спортивного центра в с.Осиново со спортивными залами общей мощностью 4260 кв.м площади пола.

Генеральным планом Осиновского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

1. На первую очередь:

- строительство спортивных залов мощностью 2562 кв.м площади пола в составе общественного центра в с.Осиново;
- строительство спортивных залов мощностью по 738 кв.м площади пола каждый в составе двух проектируемых школ в с.Осиново;
- строительство спортивного зала мощностью 288 кв.м площади пола в составе проектируемого сельского дома культуры в п.Новониколаевский;
- строительство спортивного зала мощностью 216 кв.м площади пола в составе многофункционального центра в с.Новая Тура;
- строительство спортивного зала мощностью 648 кв.м площади пола в составе проектируемого культурного центра в с.Новая Тура;

– строительство физкультурно-спортивного центра со спортивными залами общей мощностью 4197 кв.м площади пола в с.Новая Тура;

– строительство спортивных залов общей мощностью 738 кв.м площади пола в составе проектируемой школы в с.Новая Тура.

2. На расчетный срок:

– строительство спортивных залов мощностью по 738 кв.м площади пола каждый в составе проектируемых пяти школ в с.Новая Тура;

– строительство спортивных залов общей мощностью 738 кв.м площади пола в составе проектируемой школы в с.Осиново;

– строительство спортивных залов общей мощностью 1944 кв.м площадь пола в составе проектируемых объектов культуры в с.Новая Тура;

– строительство универсальных спортивных залов общей мощностью 2674 кв.м площади пола во встроено-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов в с.Новая Тура.

Расчетная потребность в строительстве *плоскостных спортивных сооружений* на первую очередь генерального плана составит 38640 кв.м, на расчетный срок – дополнительно 79629 кв.м.

Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района на первую очередь предлагается строительство плоскостных спортивных сооружений мощностью 2020 кв.м в п.Новониколаевский, 1200 кв.м – в с.Новая Тура, 680 кв.м – в с.Ремплер.

Генеральным планом Осиновского сельского поселения предлагается строительство плоскостных спортивных сооружений общей мощностью 34740 кв.м на первую очередь, 79629 – на расчетный срок при проектируемых объектах образования, спорта и культуры, во дворах многоквартирных домов в с.Осиново и с.Новая Тура.

Предприятия торговли

Расчетная потребность в строительстве предприятий торговли на первую очередь генерального плана составит 7803 кв.м торговой площади, на расчетный срок – дополнительно 12254 кв.м торговой площади.

Генеральным планом на первую очередь и расчетный срок предлагается строительство магазинов общей мощностью 20057 кв.м торговой площади в с.Осиново, с.Новая Тура, с.Ремплер, д.Воронино, п.Новониколаевский в соответствии с потребностью населения по каждому населенному пункту.

Предприятия бытового обслуживания

Расчетная потребность в строительстве предприятий торговли на первую очередь генерального плана составит 89 рабочих мест, на расчетный срок – дополнительно 163 рабочих мест.

Генеральным планом на первую очередь и расчетный срок предлагается строительство предприятий бытового обслуживания в с.Осиново, с.Новая Тура, с.Ремплер, д.Воронино, п.Новониколаевский в соответствии с потребностью населения по каждому населенному пункту.

Предприятия общественного питания

Расчетная потребность в строительстве предприятий общественного питания на первую очередь генерального плана составит 1034 посадочных мест, на расчетный срок – дополнительно 1634 посадочных мест.

Генеральным планом на первую очередь и расчетный срок предлагается строительство предприятий бытового обслуживания общей площадью 926 посадочных мест в с.Осиново, с.Новая Тура, п.Новониколаевский в соответствии с потребностью населения.

Кредитно-финансовые учреждения, отделения связи

Расчетная потребность в строительстве отделений связи на первую очередь генерального плана составит 4 объекта, на расчетный срок – дополнительно 7 объекта.

Генеральным планом Осиновского сельского поселения предлагается строительство отделения связи в с.Осиново и трех отделений связи в с.Новая Тура на первую очередь, двух отделений в с.Осиново и 5 отделений связи в с.Новая Тура – на расчетный срок.

Потребность в новом строительстве банков отсутствует.

Полиция

Генеральным планом предлагается увеличение количества участков на 8 ед. на первую очередь, дополнительно на 14 ед. – на расчетный срок.

Размещение пунктов полиции предлагается в с.Новая Тура в составе многоквартирных домов, в п.Новониколаевский – в составе сельского дома культуры.

Общественные уборные

Потребность в общественных уборных на первую очередь составит 30 приборов, на расчетный срок – 41 прибор.

Общественные уборные должны устраиваться в следующих местах населенных пунктов:

- а) на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;
- б) на площадях около вокзалов, на всех железнодорожных станциях, морских и речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах;
- в) в загородных и внутригородских парках, на больших бульварах, местах массового отдыха трудящихся (парки, лесные массивы и др.);
- г) на территории торговых центров, колхозных рынков;
- д) на стадионах, пляжах, местах водных спортивных сооружений и других объектах подобного типа;
- е) на автострадах, выставках, около открытых кинотеатров и т.д.

Итоговый перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Осиновском сельском поселении представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Осиновском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Осиново	Детский сад «Васильки»	Капитальный ремонт	место	200	-	+		ГП Осиновского СП
2	с.Осиново	Детский сад «Аленушка»	Капитальный ремонт	место	235	-	+		ГП Осиновского СП
3	с.Осиново	Детский сад «Звездочка»	Капитальный ремонт	место	260	-	+		ГП Осиновского СП
4	с.Осиново	Детский сад	Новое строительство	место	-	330	+		ГП Осиновского СП
5	с.Осиново	Детский сад	Новое строительство	место	-	310	+		ГП Осиновского СП
6	с.Осиново	Детский сад	Новое строительство	место	-	260	+		ГП Осиновского СП
7	с.Осиново	Детский сад	Новое строительство	место		120	+		ГП Осиновского СП
8	с.Осиново	Детский сад	Новое строительство	место		120	+		ГП Осиновского СП
9	с.Осиново	Детский сад	Новое строительство	место	-	120		+	ГП Осиновского СП
10	с.Осиново	Детский сад	Новое строительство	место	-	120		+	ГП Осиновского СП
11	п.Новониколаевский	Детский сад	Новое строительство	место	-	80	+		ГП Осиновского СП
12	с.Новая Тура	Детский сад	Новое строительство	место	-	340	+		ГП Осиновского СП
13	с.Новая Тура	Детский сад	Новое строительство	место	-	340	+		ГП Осиновского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
14	с.Новая Тура	Детский сад	Новое строительство	место	-	260	+		ГП Осиновского СП
15	с.Новая Тура	Детский сад	Новое строительство	место	-	120		+	ГП Осиновского СП
16	с.Новая Тура	8 детских садов по 340 мест	Новое строительство	место	-	2720		+	ГП Осиновского СП
17	с.Осиново	лицей им.В.В.Карпова	Капитальный ремонт	место	800		+		ГП Осиновского СП
18	с.Осиново	Общеобразовательная школа	Новое строительство	место	-	1224	+		ГП Осиновского СП
19	с.Осиново	Общеобразовательная школа	Новое строительство	место	-	1224	+		ГП Осиновского СП
20	с.Осиново	Общеобразовательная школа	Новое строительство	место	-	1224		+	ГП Осиновского СП
21	с.Новая Тура	Общеобразовательная школа	Новое строительство	место	-	1224	+		ГП Осиновского СП
22	с.Новая Тура	5 общеобразовательных школ общей по 1224 места	Новое строительство	место	-	4896		+	ГП Осиновского СП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Осиново	Детская школа искусств в составе общественного центра	Новое строительство	место		250	+		СТП Зеленодольского МР
2	с.Новая Тура, с.Осиново	Кружки детского творчества (при школах, объектах культуры и спорта)	организационное	место	-	2051	+		ГП Осиновского СП
						2050		+	
<i>Лечебно-профилактические медицинские организации</i>									
1	с.Осиново	Многопрофильная поликлиника	Новое строительство	посещений в смену	-	250	+		СТП Зеленодольского МР

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
2	п.Новониколаевский	Модульный ФАП	Новое строительство	объект	-	1	+		Национальный проект «Здравоохранение» (утв. президентом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 24 декабря 2018 г. N 16)
3	с.Новая Тура	Взрослая поликлиника	Новое строительство	посещений в смену	-	480	-	+	ГП Осиновского СП
4	с.Новая Тура	Детская поликлиника	Новое строительство	посещений в смену	-	200	-	+	ГП Осиновского СП
<i>Учреждения культуры и досуга</i>									
1	с.Осиново	Культурно-досуговый центр	Новое строительство	экземпляров в библиотеке	-	500		+	ГП Осиновского СП
						54500			
2	с.Новая Тура	Культурный центр	Новое строительство	экземпляров в библиотеке	-	1000	+	ГП Осиновского СП	
						106,5			
3	с.Новая Тура	Культурные центры	Новое строительство	экземпляров в библиотеке	-	2200		ГП Осиновского СП	
						272,5			+

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
<i>Бассейны</i>									
1	с.Новая Тура	Бассейн в составе проектируемого физкультурно-спортивного центра	Новое строительство	кв.м зеркала воды	-	450		+	СТП Зеленодольского МР, ГП Осиновского СП
2	с.Новая Тура	Бассейн в составе проектируемой общеобразовательной школы	Новое строительство	кв.м зеркала воды	-	350		+	ГП Осиновского СП
3	с.Новая Тура	Бассейны в составе 5 проектируемых общеобразовательных школ по 350 кв.метров зеркала воды в каждой школе	Новое строительство	кв.м зеркала воды	-	1750		+	ГП Осиновского СП
4	с.Осиново	Бассейны в составе 2 проектируемых общеобразовательных школ по 350 кв.метров зеркала воды в каждой школе	Новое строительство	кв.м зеркала воды	-	700		+	ГП Осиновского СП
5	с.Осиново	Бассейн в составе проектируемой общеобразовательной школы	Новое строительство	кв.м зеркала воды	-	350		+	ГП Осиновского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Осиново	Спортивные залы в составе проектируемой школы	Новое строительство	кв.м площади пола	-	738		+	ГП Осиновского СП
2	с.Осиново	Спортивные залы в составе проектируемой школы	Новое строительство	кв.м площади пола	-	738		+	ГП Осиновского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
3	с.Осиново	Спортивные залы в составе проектируемой школы	Новое строительство	кв.м площади пола	-	738		+	ГП Осиновского СП
4	с.Новая Тура	Физкультурно-спортивный центр	Новое строительство	кв.м площади пола		4197	+		ГП Осиновского СП
5	с.Новая Тура	Спортивные залы в составе проектируемой школы	Новое строительство	кв.м площади пола	-	738	+		ГП Осиновского СП
6	с.Новая Тура	Спортивные залы в составе проектируемого культурного центра	Новое строительство	кв.м площади пола	-	648	+		ГП Осиновского СП
7	с.Новая Тура	Спортивные залы в составе 5 проектируемых школ (по 738 кв.м)	Новое строительство	кв.м площади пола	-	3690		+	ГП Осиновского СП
8	с.Новая Тура	Спортивные залы в составе проектируемых культурных центров	Новое строительство	кв.м площади пола	-	1944		+	ГП Осиновского СП
9	с.Осиново	Физкультурно-спортивный центр	Новое строительство	кв.м площади пола	-	4260		+	СТП Зеленодольского МР, ГП Осиновского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Лечебно-профилактические медицинские организации</i>									
1	с.Новая Тура	Аптека	Новое строительство	объект	-	2	+		ГП Осиновского СП
					-	6		+	
<i>Учреждения культуры и досуга</i>									
1	с.Осиново	Сельский дом культуры с библиотекой	Капитальный ремонт	место	408		+		ГП Осиновского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
2	с.Осиново	Сельский дом культуры в составе общественного центра	Новое строительство	место	-	700	+		СТП Зеленодольского МР
3	п.Новониколаевский	Сельский дом культуры	Новое строительство	место	-	200	+		СТП Зеленодольского МР
4	с.Осиново	Библиотека в составе общественного центра	Новое строительство	тыс. экзemplяров	-	100	+		СТП Зеленодольского МР, ГП Осиновского СП
5	п.Новониколаевский	Библиотека в составе сельского дома культуры	Новое строительство	тыс. экзemplяров	-	12,5	+		СТП Зеленодольского МР
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Новая Тура	Спортивные залы в составе многофункционального центра	Новое строительство	кв.м площади пола	-	216	+		ГП Осиновского СП
2	с.Осиново	Спортивные залы в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м площади пола	-	2562	+		ГП Осиновского СП
3	п.Новониколаевский	Спортивные залы в составе проектируемого сельского дома культуры	Новое строительство	кв.м площади пола	-	288	+		СТП Зеленодольского МР
4	с.Новая Тура	Универсальные спортивные залы во встроено-присоединенных помещениях многоквартирных жилых домов	Новое строительство	кв.м площади пола	-	2674	+		ГП Осиновского СП

Плоскостные сооружения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
1	п.Новониколаевский	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв.м		2020	+		СТП Зеленодольского МР
2	с.Новая Тура	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв.м		1200	+		СТП Зеленодольского МР
3	с.Ремплер	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв.м		680	+		СТП Зеленодольского МР
4	с.Осиново, с.Новая Тура	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв.м		34740	+		ГП Осиновского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Новая Тура, с.Осиново, с.Ремплер, д.Воронино, п.Новониколаевский	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	раб.мест		89	+		ГП Осиновского СП
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>									
1	с.Осиново, с.Новая Тура, с.Ремплер, д.Воронино, п.Новониколаевский	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади		7803	+		ГП Осиновского СП
2	с.Осиново, с.Новая Тура, с.Ремплер, д.Воронино, п.Новониколаевский	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочное место		1034	+		ГП Осиновского СП
<i>Кредитно-финансовые учреждения. Отделения связи</i>									
1	с.Осиново	Отделения связи	Новое строительство	объект		1	+		ГП Осиновского СП
2	с.Новая Тура	Отделение связи	Новое строительство	объект		2	+		ГП Осиновского СП
						3	+		ГП Осиновского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
			строительство			5		+	СП
<i>Полиция</i>									
1	п.Новониколаевский	Пункт полиции в составе сельского дома культуры	Новое строительство	объект		1	+		ГП Осиновского СП
2	с.Новая Тура	Пункты полиции	Новое строительство	участковый	-	8 14	+	+	ГП Осиновского СП
<i>Общественные уборные</i>									
1	с.Новая Тура, с.Осиново, д.Воронино, п.Новониколаевский	Общественные уборные	Новое строительство	объект	-	30 41	+	+	ГП Осиновского СП

2.7 Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

В связи с попаданием кладбища южнее с.Осиново в зону санитарной охраны источника водоснабжения генеральным планом предлагается закрытие части кладбища площадью 0,23 га.

Генеральным планом предусматривается строительство нового кладбища площадью 9,64 га к северо-востоку от с.Осиново на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:083001:427, 16:20:000000:3607.

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность населения Осиновского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2025г. для наличного населения составит 7,23 га, к 2042 г. – 17,0 га.

К расчетному сроку обеспеченность кладбищами составит 61,2%. В связи с отсутствием свободных территорий и расположением санитарно-защитных зон размещение дополнительного кладбища на территории Осиновского сельского поселения невозможно. Потребность населения в кладбищах может быть удовлетворена местами захоронения, расположенных на территории соседних муниципальных образований.

Генеральным планом предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельных участков под кладбищами категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 2.7.1

Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ) в Осиновском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	I очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	к северовостоку от с.Осиново	Кладбище	Новое строительство	га	-	9,64	+	+	Генеральный план Осиновского СП
2	южнее с. Осинovo	Кладбище	* Закрытие части кладбища площадью 0,23 га*	га	5,05		+	+	Генеральный план Осиновского СП

*отсутствует информация о незаполненных территориях закрываемой части кладбища

2.8 Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий.

Организация мест отдыха местного населения

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на первую очередь и расчетный срок предлагается организация *Малое Кольцо* регионального туристического маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана», которое свяжет Казань с прилегающими к ней Зеленодольским, Высокогорским, Арским, Лаишевским, Пестречинским, Верхнеуслонским районами, в которых имеются наиболее привлекательные в историческом, культурном, этнографическом, религиозном, развлекательном, оздоровительном планах объекты и территории. Перспективность организации данного маршрута обусловлена уже реализуемыми в настоящее время в радиальных направлениях туристическими маршрутами из Казани в прилегающие районы и возможностью комплексного представления отдельных уголков республики для туристов, посещающих Казанскую туристско-рекреационную зону. Данный туристический маршрут будет проходить через территорию Осиновского сельского поселения

Программой капитального ремонта, реконструкции и строительства учреждений отдыха и оздоровления детей и молодежи «Лето – детям» предусматривается реконструкция на первую очередь Детских оздоровительных лагерей «Березка» и «Пионер».

Генеральным планом Осиновского сельского поселения на первую очередь и расчетный срок предлагаются следующие мероприятия:

1. Благоустройство водных объектов.
2. Организация системы зеленых насаждений

С целью формирования рекреационных зон вблизи водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории озер и прудов, расположенных на территории Осиновского сельского поселения, с созданием общественных рекреационных зон.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – это создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (палисадники, фруктовые и декоративные деревья, кустарники, цветники).

Согласно нормативам санитарных правил СП 2.4.23648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» озеленение территории объектов,

осуществляющих образовательную деятельность, предусматривают из расчета не менее 50% площади его территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе и по периметру этой территории.

Таблица 2.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной инфраструктуры в Осиновском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Осиновское сельское поселение	Малое Кольцо регионального туристического маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана»	Организация маршрута	объект	-	1	+	+	СТП Республики Татарстан
2	Осиновское сельское поселение	Детский оздоровительный лагерь «Пионер»	Реконструкция	объект	1		+		Программа капитального ремонта, реконструкции и строительства учреждений отдыха и оздоровления детей и молодежи «Лето-детям».

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Новая (дополни тельная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетны й срок (2026-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОНА)									
1	Осиновское сельское поселение	Детский оздоровитель- ный лагерь «Березка»	Реконструкция	объект	1		+		Программа капитального ремонта, реконструкции и строительства учреждений отдыха и оздоровления детей и молодежи «Лето-детям».
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Осиновское сельское поселение	Водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-		+	+	ГП Осиновского СП
2	п.Новоникол- аевский, с.Осиново, с.Новая Тура, д.Воронино, с.Ремплер	Озеленение общего пользования	Организационное	-	-		+	+	ГП Осиновского СП

2.9 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Осиновского сельского поселения представлены в таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в Осиновском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Искусственные сооружения</i>									
1	Осиновское сельское поселение на пересечении автомобильной дороги федерального значения М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа и проектируемой автомобильной дороги местного значения М-7 "Волга" - А-295 (дорога Ш1)	Транспортная развязка в разных уровнях	Новое строительство	объект		1	+		Генеральный план Осиновского сельского поселения*
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</i>									
1	Осиновское сельское поселение	М-7 "Волга" - Ивановское	Реконструкция	км	7,1			+	СТП Республики Татарстан
2	Осиновское СП	«Подъездная автомобильная дорога к «Завод по термическому обезвреживанию твердых коммунальных отходов» мощностью 550 000	Новое строительство	км	-	1,4	+		Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.12.2019 №1185

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
		тонн ТКО в год (Россия, Республика Татарстан)»							
<i>Придорожный сервис</i>									
1	Осиновское СП (на автомобильной дороге регионального или муниципального значения «Подъезд к н.п. Новая Тура» юго-западнее с.Новая Тура)	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (АГНКС 124 км + 950 м А295)	Новое строительство	объект	-	1	+		Государственная программа Республики Татарстан "Строительство автомобильных газонаполнительных компрессорных станций на территории Республики Татарстан на 2019 – 2023 годы"
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Осиновское СП	М-7 "Волга" - А-295	Новое строительство	км	-	2,9	+	+	Генеральный план Осиновского СП *
2	Осиновское СП	«Подъезд к планируемому кладбищу»	Новое строительство	км	-	0,2	+		Генеральный план Осиновского СП *
3	Осиновское СП	«Подъезд к территории	Новое строительство	км		0,03			Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
		придорожного сервиса»							Осиновского СП *
4	Осиновское СП	«Новая Тура-Красницкий»	Капитальный ремонт (устройство асфальто-бетонного покрытия)	км	1,4	-	+		Генеральный план Осиновского СП *
5	Осиновское СП	«Съезд с М-7 «Волга»	Капитальный ремонт	км	2,3	-	+		Генеральный план Осиновского СП *
6	Осиновское СП	«Подъезд к н.п. Осиново»	Капитальный ремонт	км	0,5	-	+		Генеральный план Осиновского СП *
7	Осиновское СП	«Подъезд к п.Новониколаевский»	Новое строительство с переводом земель в категорию «земли промышленности и иного специального назначения»	км		1,2	+		Письмо главы Зелено-дольского муниципального района Республики Татарстан от 01.02.2018 № 01-2/222
<i>Придорожный сервис</i>									
1	Осиновское СП (на автомобильной дороге федерального значения М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань -	Комплекс дорожного сервиса, два объекта придорожного сервиса	Новое строительство	объект	-	3	+		Генеральный план Осиновского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
	Уфа западнее с.Осиново)								
2	Осиновское СП (на автомобильной дороге федерального значения М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа юго-западнее п.Новониколаевский)	Автозаправочная станция не выше V класса опасности, гостиничный комплекс, стоянка, кафе и магазин	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Осиновского СП
3	Осиновское СП (на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Подъезд к н.п. Новая Тура» юго-западнее с.Новая Тура)	Объект придорожного сервиса не выше V класса опасности	Новое строительство	объект	-	1	+		Письмо главы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 24.03.2021 № 01-2/465
<i>Улично-дорожная сеть</i>									
1	с.Осиново, с.Новая Тура, п.Новониколаевский, д.Воронино, с.Ремплер	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт		-		+	+	Генеральный план Осиновского СП
2	с.Осиново, с.Новая Тура, п.Новониколаевский, д.Воронино, с.Ремплер	Улично-дорожная сеть	Новое строительство (развитие сети/увеличение протяженности)		-		+	+	Генеральный план Осиновского СП

Примечание: * при условии включения их в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня

2.10 Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Осиновского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В соответствии с действующим законодательством в настоящем проекте генерального плана Осиновского сельского поселения существующими границами населенных пунктов приняты проектные границы населенных пунктов согласно Генеральному плану Осиновского сельского поселения, утвержденному Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 16.09.2022 № 205.

Генеральным планом Осиновского сельского поселения предусмотрено изменение границы с.Осиново. Изменение границ с.Новая Тура, д.Воронино, п.Новониколаевский, с.Ремплер не предусматривается.

Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта, представлен в таблице 3.7.1.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Осиновского сельского поселения представлен в таблице 3.7.2.

Таблица 3.7.1

Перечень земель и земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов

Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь по кадастру, кв.м	Площадь включаемой/исключаемой части, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения
с.Осиново							
Включаемые земельные участки							
ЗУ 16:20:080803:4402	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации подсобного сельского хозяйства	389 198	389 198	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	Генеральный план Осиновского СП
ЗУ 16:20:080803:4404	Земли сельскохозяйственного назначения		49 883	49 883	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	
ЗУ 16:20:080803:4405	Земли сельскохозяйственного назначения		5000	5000	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ				444 081			

* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 3.7.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Осиновском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Осиново	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	44,4	+	+	Генеральный план Осиновского СП
2	с.Осиново	территория населенного пункта	перевод земельного участка с кадастровыми номерами 16:20:080803:4402, 16:20:080803:4404, 16:20:080803:4405 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли населенных пунктов»	-	-	-	+	+	

2.11 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.11.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	16:20:000000:3203	Водозабор подземных вод	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Магистральный водопровод	Новое строительство	км	8,3	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
3	с.Осиново по ул.Осиновская	Артезианская скважина	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
5	Территория сельского поселения	Резервуары чистой воды	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
6	с.Осиново	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	3,0	+		Генеральный план Осиновского сельского поселения
7	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
8	Территория Осиновского СП уч. с кадастровым номером 16:20:080801:201	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149)

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
9	с.Ремплер	Артезианская скважина	Ликвидация	шт	1		+	Генеральный план Осиновского сельского поселения

Таблица 2.11.2

Перечень мероприятий по водоотведению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Осиново	Сети водоотведения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
2	с.Новая Тура	Сети водоотведения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	КНС-13	реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
5	Территория Осиновского СП уч. с кадастровым номером 16:20:080801:201	Сети водоотведения	Новое строительство	км	-	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149)

Таблица 2.11.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения, уч. с кадастровым номером 16:20:080801:201	Завод по термическому обезвреживанию отходов	Новое строительство	тонн в год	550 000	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан;
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное			+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	455	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	1127		+	Генеральный план Осиновского сельского поселения

Таблица 2.11.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	п.Новониколаевский	Строительство БМК	Новое строительство			+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
2	с.Новая Тура	Строительство БМК	Новое строительство			+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Строительство трассы теплопровода 2Ø500 от ЭЦМ до тепловой камеры ЦТП по ул.Майская в с.Осиново	Новое строительство	км	-	+		Схема теплоснабжения Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан до 2035 г

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
4	Территория Осиновского СП уч. с кадастровым номером 16:20:080801:201	Блочно-модульная котельная	Новое строительство	шт	1	+	+	Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149)
5	Территория Осиновского СП	Сети теплоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
6	Территория Осиновского СП	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
7	Территория Осиновского СП	Сети теплоснабжения	Реконструкция	шт.	1	+		Генеральный план Осиновского сельского поселения

Таблица 2.11.5

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Осиново, с.Новая Тура, п.Новониколаевский	Пункт редуцирования газа (ГРП, ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
2	Территория Осиновского СП	Сети газоснабжения высокого, среднего и низкого давления	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
3	Территория Осиновского СП уч. с кадастровым номером 16:20:080801:201	Пункт редуцирования газа (ГРП)	Новое строительство	км.	-	+		Территориальная схема в области обращения с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149)

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
4	Территория Осиновского СП уч. с кадастровым номером 16:20:080801:201	Сети газоснабжения	Новое строительство	шт.	-	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149)

Таблица 2.11.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации			Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)		
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Территория Осиновского СП уч. с кадастровым номером 16:20:080801:201	Линии электропередач (ЛЭП) 110кВ	Новое строительство	км.	1,4	+	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149)

	Территория Осиновского СП уч. с кадастровым номером 16:20:080801:201	Высоковольтная электрическая подстанция (ПС) 110кВ	Новое строительство	шт.	1	+	+	Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149)
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км.		+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-		+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
3	с.Осиново	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	4501,0	+		Генеральный план Осиновского сельского поселения
4	с.Осиново	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	7757,0		+	Генеральный план Осиновского сельского поселения

5	с.Новая Тура	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	7973,0	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
6	с.Новая Тура	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	219850,	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
7	п.Новониколаевский	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	134,0	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
8	п.Новониколаевский	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	99,0	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
9	с.Ремплер	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	56,0	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
10	д.Воронино	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	69,0	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
11	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения

Таблица 3.8.8.7

Перечень мероприятий по развитию слаботочных сетей

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	шт.	7665	+		Генеральный план Осиновского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	шт.	11670		+	Генеральный план Осиновского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Линии связи	Организационное	км.	-	+	+	Генеральный план Осиновского сельского поселения

2.12 Мероприятия инженерной подготовки территории

1. Мониторинг за развитием опасных природных процессов.

2. Границы защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных геологических процессов, в пределах которых требуются строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях;

3. Выбор конкретных мероприятий инженерной защиты определяется после проведения соответствующих инженерных изысканий;

4. Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях.

2.13 Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.13.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
<i>Мероприятие местного значения</i>									
1	Территория сельского поселения	Пожарное дело	Мероприятие по строительству пожарного депо	Новое строительство	ед.	1		+	Генеральный план
2	Территория сельского поселения	Речевая сиренная установка (PCY)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	15	+	+	Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
3	Территория сельского поселения	Потенциально опасные объекты	Создание и(или) поддержание работоспособности локальной системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	1		+	Государственной программе "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014 - 2024 годы" (утв. Постановлением КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837).

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							I очередь	Расчетный срок	
4	Территория сельского поселения»	Пожарный пирс	Строительство пожарного пирса	Новое строительство	шт.	2	+	+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (Постановление КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837)
5	Территория сельского поселения	Водонапорная башня	Приспособление водонапорных башен для отбора воды пожарной техникой					+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (Постановление КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837)
6	Территория сельского поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное				+	Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
7	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории от опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план

2.14 Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Осиновского сельского поселения

Таблица 2.14.1

Перечень земель и земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов

Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь по кадастру, кв.м	Площадь включаемой/исключаемой части, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения
Включаемые земельные участки							
16:20:080803:4402	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации подсобного сельского хозяйства	389 198	389 198	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	Генеральный план Осиновского СП
16:20:080803:4404	Земли сельскохозяйственного назначения		49 883	49 883	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	
16:20:080803:4405	Земли сельскохозяйственного назначения		5 000	5 000	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	
16:20:080803:1571	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов социальной инфраструктуры	2 211 782	742 167	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	
Часть ЗУ 16:20:000000:196	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	Опоры линий электропередач ВЛ 110 кВ	6 507	88	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	

Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь по кадастру, кв.м	Площадь включаемой/исключаемой части, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения
	связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						
16:20:080803:4425	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов социальной инфраструктуры	53 181	53 181	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	
16:20:080803:4436	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов социальной инфраструктуры	25 839	25 839	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	
16:20:080803:4435	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов социальной инфраструктуры	30 017	30 017	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ				1 295 373			