

**СОВЕТ АКБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БУГУЛЬМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
IV СОЗЫВА**

**ТРИДЦАТЬ ЧЕТВЕРТАЯ СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ №3**

П.ж/д ст.Акбаш

21 июля 2023 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Акбашское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением XXXIV сессии Совета Акбашского сельского поселения Бугульминского муниципального района Республики Татарстан № 1 от 24.04.2013 г.**

На основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Акбашское сельское поселение» Бугульминского муниципального района, в соответствии с распоряжением руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Акбашское сельское поселение» Бугульминского муниципального района от 02.06.2023 г. № 7/2 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Акбашское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан», Совет муниципального образования «Акбашское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Акбашское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением XXXIV сессии Совета Акбашского сельского поселения Бугульминского муниципального района Республики Татарстан № 1 от 24.04.2013 г. следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. статьи 30 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Акбашское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан дополнить новым подпунктом 1.2.1., изложив в следующей редакции:

«1.2.1. Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае: образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия



возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;

образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.

определение вида разрешенного использования образованного земельного участка;

изменение вида разрешенного использования образованного земельного участка.»

1.2 Часть территориальной зоны И1 (зона транспортной инфраструктуры) в п.ж/д ст.Акбаш, Бугульминского района по адресам:

- Российская Федерация, Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, Акбашское сельское поселение, поселок ж/д станции Акбаш, ул. Железнодорожная, д1, кв.1(общей площадью 678 кв.м.).

- Российская Федерация, Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, Акбашское сельское поселение, поселок ж/д станции Акбаш, ул. Железнодорожная, д1, кв.2(общей площадью 948 кв.м.).

-Российская Федерация, Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, Акбашское сельское поселение, поселок ж/д станции Акбаш, ул. Железнодорожная, д1, кв.3(общей площадью 368 кв.м.). изменить на зону Ж1 (зона индивидуальной жилой застройки).

1.3 Часть III «Градостроительные регламенты» в «Ж1 – Зона индивидуальной жилой застройки» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Огородничество»:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

одноквартирный жилой дом;

одноквартирный жилой дом с приусадебным участком;

блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4);

блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4) с приквартирными земельными участками.

огородничество.

2. Настоящее решение вступает в силу и подлежит опубликованию в порядке, определенном Уставом муниципального образования «Акбашское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования**

**«Акбашское сельское поселение»**

**Бугульминского муниципального района**

**Республики Татарстан**



**Л.А.Малахаева**