

**СОВЕТ ПОДГОРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУГУЛЬМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
IV СОЗЫВА**

ДВАДЦАТЬ ШЕСТАЯ СЕССИЯ

Р Е Ш Е Н И Е №1

п. Подгорный

20 июля 2023 года

О внесении изменений в Положение о порядке владения, пользования, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Подгорненское сельское поселение» Бугульминского района Республики Татарстан, утвержденное решением №4 XXXXIX сессии Совета Подгорненского сельского поселения от 14.10.2019 г.

В соответствии с федеральным законом от 14.04.2023 г. №129-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Подгорненское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, Совет муниципального образования «Подгорненское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке владения, пользования, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Подгорненское сельское поселение» Бугульминского района Республики Татарстан, утвержденное решением №4 XXXXIX сессии Совета Подгорненского сельского поселения от 14.10.2019 г. следующие изменения:

1.1. Абзац 13 пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

« - объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия (памятники истории

и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;».

1.2. Абзац 2 пункта 8.3 изложить в следующей редакции:

«Муниципальное унитарное предприятие вправе осуществить возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и арендуемого лицом, отвечающим установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" требованиям, в порядке, обеспечивающем реализацию преимущественного права арендатора на приобретение указанного имущества.».

1.3. Абзац 3 пункта 8.3 изложить в следующей редакции:

«Решение собственника арендуемого недвижимого имущества, которое принадлежит муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, о согласии на совершение унитарным предприятием сделки, направленной на возмездное отчуждение такого имущества, принимается не ранее чем через тридцать дней после дня направления указанным собственником уведомления в координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства и арендатору или арендаторам такого имущества.».

1.4. Пункт 8.7. изложить в следующей редакции:

«8.7. Муниципальное унитарное предприятие, которое приняло решение о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и арендуемого лицом, отвечающим установленным статьей 3 вышеуказанного Федерального закона требованиям, а также получило согласие собственника на отчуждение этого имущества, направляет указанному лицу предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества

с указанием цены этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", проект договора купли-продажи арендуемого имущества и при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.».

1.5. Пункт 9.8. изложить в следующей редакции:

«9.8. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества могут быть установлены Федеральным законом.».

2. Настоящее решение вступает в силу и подлежит опубликованию в порядке, определенном Уставом муниципального образования «Подгорненское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Подгорненское сельское поселение»

Бугульминского муниципального района

Республики Татарстан



М.Ф.Мубаракшин