

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №XXXIX-8

пгт. Рыбная Слобода

от 19 июля 2023 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Биектауское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2017 №5

В соответствии с Федеральным законом от 27.06.2019 №151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Биектауское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2017 №5 (с изменениями внесенными Решением Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 30.04.2019 №8, Решениями Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 30.10.2021 №XIII-7, от 29.10.2022 №XXVII-5) следующие изменения:

- 1.1) в статье 4:
 - абзац 3 пункта 5 дополнить под абзацем следующего содержания:
«требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;»;
 - дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

– пункт 12 считать соответственно пунктом 13;

1.2) в статье 27:

– в подпункте 3 пункта 5 слова «в проектной» заменить словами «в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной»;

– в подпункте 4 пункта 5 слова «к проектной» заменить словами «к утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной»;

– подпункт 4 пункта 5 дополнить подпунктами 4.1, 4.2 следующего содержания:

«4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса.»;

– пункт 5 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«- согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного Кодекса.»;

1.3) в статье 28:

– в пункте 5 слова «в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «в соответствии с настоящим Кодексом, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

– пункт 7 дополнить словами «субъектов Российской Федерации»;

1.4) подпункты 2, 4, 6 пункта 3 статьи 29 признать утратившими силу;

1.5) в пункте 12 статьи 30 слова «не менее двух и не более четырех месяцев» заменить словами «не более одного месяца».

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>, а также «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



Р.Р. Ислямов