

Совет поселка городского типа Уруссу
Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № 14

п.г.т Уруссу

от «19» 07 2023 г.

Об утверждении проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238, общей площадью 1869+/-15 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, МО «пгт Уруссу», пгт Уруссу, ул. Ленина, д. 19, с вида разрешенного использования «для оздоровительной деятельности» на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в зоне «ОД1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Правилами землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 17.03.2020 № 17, Постановлением Главы поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 19.06.2023 № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238», Уставом муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 04.05.2023 г. № 1-30/7259 «О получении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238 от 18.07.2023 г. и заключение Исполнительного комитета поселка городского типа Уруссу о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым

номером 16:43:100105:1238 от 18.07.2023 г., Совет поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района решил:

1. Утвердить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238, общей площадью 1869+/-15 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, МО «пгт Уруссу», пгт Уруссу, ул. Ленина, д. 19, с вида разрешенного использования «для оздоровительной деятельности» на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в зоне «ОД1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки».

2. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, охране окружающей среды природных ресурсов и социальному развитию Совета поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района.

Председатель Совета,
Глава поселка городского типа Уруссу
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан



А.А. Шафигуллин