

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗЕЛЕНОРОЩИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БУГУЛЬМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
IV СОЗЫВА**

ТРИДЦАТЬ ВОСЬМАЯ

РЕШЕНИЕ № 1

д. Зеленая Роща

«14» июля 2023 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, утверждённые решением №1 XV сессии Совета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан от 02.03.2022 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 – Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, по результатам публичных слушаний от 15.05.2023 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, Совет муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. В текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением №1 XV сессии Совета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан от 02.03.2022 года внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. статьи 5 части II Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан дополнить новым подпунктом 1.2.1., изложив в следующей редакции:

«1.2.1. Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;

образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков».

2. Добавить пункты:

5.2.3 установленные Градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков (для зон Ж1 и Ж2) не принимаются в случае:

определение вида разрешенного использования образованного земельного участка;

изменение вида разрешенного использования образованного земельного участка;

5.2.4 виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применимые для зоны Ж2 зоны малоэтажной жилой застройки, минимальный размер земельных участков, используемых для ИЖС, блокированная жилая застройка в размере не менее 1000 кв.м.

3. Настоящее решение вступает в силу и подлежит опубликованию в порядке, определённом Уставом муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
«Зеленорощинское сельское поселение»
Бугульминского муниципального района
Республики Татарстан**



Д.М. Хикматов