

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238

п.г.т. Уруссу

18.07.2023 года

Дата и время проведения, место проведения публичных слушаний: 18.07.2023 года в 18 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423955, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, 2 этаж, зал заседаний Ютазинского районного Совета Республики Татарстан.

Предмет публичных слушаний: рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238, общей площадью 1869+/-15 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, МО «пгт Уруссу», пгт Уруссу, ул. Ленина, д. 19, с вида разрешенного использования «для оздоровительной деятельности» на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в зоне «ОД1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» находящегося на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан и принятие решения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238, общей площадью 1869+/-15 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, МО «пгт Уруссу», пгт Уруссу, ул. Ленина, д. 19, с вида разрешенного использования «для оздоровительной деятельности» на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в зоне «ОД1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» находящегося на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление Главы поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 19.06.2023 № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238» опубликованное на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и размещенное на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

Инициатор проведения публичных слушаний: Глава поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

В ходе проведения публичных слушаний с 19.06.2023 г. по 18.07.2023 г. замечаний или предложений от жителей муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в Рабочую группу по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238, общей площадью 1869+/-15 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, МО «пгт Уруссу», пгт Уруссу, ул. Ленина, д. 19, с вида разрешенного использования «для оздоровительной деятельности» на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в зоне «ДО1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» утвержденную Постановлением Главы поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 19.06.2023 № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238» и в Исполнительный комитет поселка городского типа Уруссу не поступило.

1. Исполнительный комитет поселка городского типа Уруссу рассмотрев представленные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238, общей площадью 1869+/-15 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, МО «пгт Уруссу», пгт Уруссу, ул. Ленина, д. 19, с вида разрешенного использования «для оздоровительной деятельности» на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в зоне «ДО1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» находящегося на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, протокол № 1 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238 от 18.07.2023 г. проведенных в муниципальном образовании «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238, общей площадью 1869+/-15 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, МО «пгт Уруссу», пгт Уруссу, ул. Ленина, д. 19, с вида разрешенного использования «для оздоровительной деятельности» на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая за-

стройка (высотная застройка)» в зоне «ДО1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» находящегося на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан соблюдена и соответствует требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Правилам землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 17.03.2020 № 17, Устава муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, Постановлению Главы поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 19.06.2023 № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238». В связи с этим, признает публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238, общей площадью 1869+/-15 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, МО «пгт Уруссу», пгт Уруссу, ул. Ленина, д. 19, с вида разрешенного использования «для оздоровительной деятельности» на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в зоне «ОД1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» находящегося на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан состоявшимися.

2. Исполнительный комитет поселка городского типа Уруссу рекомендует одобрить материалы и рассмотреть вопрос дальнейшего утверждения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238, общей площадью 1869+/-15 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, МО «пгт Уруссу», пгт Уруссу, ул. Ленина, д. 19, с вида разрешенного использования «для оздоровительной деятельности» на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в зоне «ОД1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» находящегося на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Опубликовать настоящее заключение на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

Приложение: Протокол № 1 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238 от 18.07.2023 г.

И.о. руководителя
Исполнительного комитета
поселка городского типа Уруссу



А.А. Захаров