



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2023

883

с. Верхний Услон

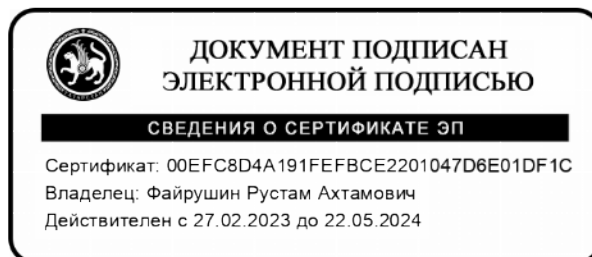
КАРАР

Об утверждении проекта планировки и межевания территории линейных объектов: «ВЛЗ 10 кВ ф.5 ПС Макулово и ВКЛ 10 кВ ф.12 ПС Макулово», расположенных на территории Новорусско-Маматкозинского и Макуловского сельских поселений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по проекту планировки и межевания территории линейных объектов: «ВЛЗ 10 кВ ф.5 ПС Макулово и ВКЛ 10 кВ ф.12 ПС Макулово», расположенных на территории Новорусско-Маматкозинского и Макуловского сельских поселений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



Р.А. Файрушин

Нуруллина Ф.Х.
2 экз.

Республика Татарстан
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

УКАЗАНИЕ

г. Казань

№ _____

О подготовке проекта
планировки территории и
проекта межевания
территории

На основании ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 17.08.1995 №147-ФЗ «О естественных монополиях», а также в целях реконструкции объекта «ВЛЗ 10 кВ ф.5 ПС Макулово и ВКЛ 10 кВ ф.12 ПС Макулово»

ОБЯЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории объекта «ВЛЗ 10 кВ ф.5 ПС Макулово и ВКЛ 10 кВ ф.12 ПС Макулово» (далее - Объект).
2. Директора филиала АО «Сетевая компания» Дирекция строящихся объектов Клеблеева А.Э. обеспечить разработку проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение Объекта на территории Республики Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Новорусско-Маматкозинское сельское поселение, Макуловское сельское поселение в границах земель лесного фонда Ключищенского участкового лесничества Приволжского лесничества.
3. Контроль исполнения указания оставляю за собой.

**Заместитель
Генерального директора
по технологическому присоединению,
правовой работе и собственности**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01859B9700C6AF0C8F4A2213D5C91A2E37
Владелец: Лукин Вадим Анатольевич
Действителен с 15.03.2023 до 15.06.2024

В.А. Лукин

Дышаева, 25-08

Рассылка: в дело, Латипов А.Г., Лукин В.А., Мазитов А.И., Фамин Д.А., Артеменко А.А., Сергеев И.В., Ямилов И.Р., Гайсин А.А., ДСО

**Техническое задание
на разработку проекта планировки территории и проекта межевания
территории, предусматривающих размещение объекта «ВЛЗ 10 кВ ф.5
ПС Макулово и ВКЛ 10 кВ ф.12 ПС Макулово»**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Сетевая компания» (АО «Сетевая компания») ОГРН 1021602830930 Дата внесения записи в ЕГРЮЛ – 11.10.2002 Адрес: 420094, РТ, г. Казань, ул. Бондаренко, д. 3
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства АО «Сетевая компания» в целях реализации мероприятий, предусмотренных договором об осуществлении технологического присоединения от 10.06.2021 №2021/БуЭС/Т115
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Наименование объекта - ВЛЗ 10 кВ ф.5 ПС Макулово и ВКЛ 10 кВ ф.12 ПС Макулово Вид планируемых работ – реконструкция, предусматривающая строительство. Строительство участка ВЛ 10кВ от оп.39 ф.12 ПС Макулово до энергопринимающего устройства Заявителя; Строительство участка ВКЛ 10кВ от оп.50 ф.5 ПС Макулово до энергопринимающего устройства Заявителя
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан Верхнеуслонский муниципальный район, Новорусско-Маматкозинское сельское поселение, Макуловское сельское поселение в границах земель лесного фонда Ключищенского участкового лесничества Приволжского лесничества
6.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

		<p>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>в) номера характерных точек границ зон</p>
--	--	--

		<p>планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p>
--	--	--

		<p>в) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения</p>
--	--	--

		<p>таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов,</p>
--	--	--

		<p>реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";</p> <p>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p> <p>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p>
--	--	--

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

"условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;"

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии

		<p>сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p>
--	--	---


		<p>"а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;"</p> <p>"е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов."</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
--	--	--

7.	Цели проекта планировки территории и проекта межевания территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ зон планируемого размещения объекта.
8.	Основные характеристики и технические параметры объекта	Номинальное напряжение – 10 кВ Протяженность участка строительства – 180 м. Площадь границы зоны разработки проекта планировки территории – 18 000 кв.м.
9.	Основная нормативно-правовая и методическая база	"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ; "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ; "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ; "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ; Закон РТ № 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности" Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СНиП 21-01-97. Пожарная безопасность зданий и сооружений; СНиП III-10-75. Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории; СП 37.13330.2012. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91; Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 7-е издание; Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
10.	Базовая градостроительная документация	Правила землепользования и застройки Макуловского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №12-149 от 26.07.2021г. Генеральный план Макуловского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан об утверждении генерального плана Макуловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан 35-342 от 08.08.2022г. Правила землепользования и застройки Новорусско-Маматкозинского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Верхнеуслонского

Лист согласования к документу № 883 от 13.07.2023

Инициатор согласования: Нуруллина Ф.Х. Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства

Согласование инициировано: 12.07.2023 15:12

Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Сагдеева А.Д.		Согласовано 12.07.2023 - 15:39	-
2	Мингазов З.З.		Согласовано 12.07.2023 - 15:14	-
3	Черменский М.М.		Согласовано 13.07.2023 - 07:45	-
Тип согласования: последовательное				
4	Файрушин Р.А.		 Подписано 13.07.2023 - 12:16	-