

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Тюлячи

КАРАР

« 21 » июня 2023г.

№ 99

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 17.03.2006 года № 25 «О создании межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах»

Рассмотрев протест прокуратуры Тюлячинского района от 16.05.2023 № Исорг-20920037-337-23/-20920037, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1708 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 17.03.2006 года № 25 «О создании межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах» (в редакции постановления от 26.06.2018 № 391) следующие изменения:

а) в наименовании слова «О создании межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах» заменить словами «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

б) в пункте 1 слова «Создать межведомственную комиссию по признанию жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах» заменить словами «Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

В Положении о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

а) наименование изложить в следующей редакции: «Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

б) в пункте 1.1:

- слова «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

- дополнить словами «, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

в) в пункте 1.2 слова «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

г) в разделе II:

- абзац второй дополнить словами «, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

- абзац третий после слов «или реконструкции» дополнить словами «, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

д) абзац 4 раздела III дополнить словами «, садового дома»;

е) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал. Решение о проведении очередного заседания комиссии

принимается председателем комиссии с учетом поступивших в комиссию заявлений собственников помещений, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)).

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждение в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.»;

ж) в пункте 4.3 слова «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

з) пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, садо-

вого дома жилым домом и жилого дома садовым домом заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения документы, предусмотренные Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.»;

и) пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, требованиям: о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания; о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, требованиями; о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания; о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции; о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу; об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.»;

к) пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Заключение вместе со всеми документами комиссии подлежат передаче в отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан для подготовки соответствующего проекта постановления (распоряжения) Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан. На основании полученного заключения Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном порядке решение о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, садового

дома жилым домом и жилого дома садовым домом, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности), и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.»;

л) пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 4.8 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, решение, предусмотренное 4.6 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 4.6 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»;

м) Положение дополнить пунктами 4.10-4.13 следующего содержания:

«4.10. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом

или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в пункте 56 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, комиссией не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

4.11. Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение по форме согласно приложению № 3, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный центр.

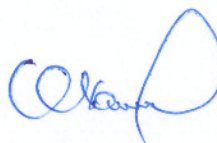
4.12. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные пунктом 61 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

4.13. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.».

2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района по инфраструктурному развитию Ф.С. Валеева.

Руководитель



И.Х. Хамидуллин