

Совет Елаурского сельского поселения
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан



**РЕШЕНИЕ
КАРАР**

07.07.2023 года

№ 4

Об установлении предельных минимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «Елаурское сельское поселение Нурлатского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьёй 11.9 Земельного кодекса Российской, Федеральным законом от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», целях реализации прав граждан на равный доступ к приобретению земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, Совет Елаурского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, **РЕШИЛ:**

1. Установить предельные минимальные размеры земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Елаурское сельское поселение Нурлатского муниципального района Республики Татарстан», предоставляемых гражданам в собственность:

- 1.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов - 1 000 кв. м.;
- 1.2. для блокированной жилой застройки - 1 000 кв. м.;
- 1.3. для ведения личного подсобного хозяйства - 1 000 кв. м.

2. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Елаурское сельское поселение Нурлатского муниципального района Республики Татарстан», предоставляемых гражданам в собственность:

2.1. Для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов - 1 500 кв. м.;

2.2. для блокированной жилой застройки - 1 500 кв. м.;

2.3. Для ведения личного подсобного хозяйства - 5 000 кв. м.

3. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до вступления в силу настоящего решения в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные данным решением, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

4. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

5. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящего решения расхождение может составлять не более 10%.

6. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей.

7. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Нурлатского муниципального района <http://nurlat.tatarstan.ru/> и на информационных стендах на территории поселения.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета
Елаурского сельского поселения
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан



О.В.Охотникова