

**РЕШЕНИЕ**  
**Совета поселка городского типа Актюбинский**  
**Азнакаевского муниципального района**  
**Республики Татарстан**

п.г.т. Актюбинский

№ 27

от «28» июня 2023 года

О внесении изменений и дополнений в решение Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 13.11.2017 № 23 «О Порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» (в редакции решений от 15.10.2018 № 47, от 08.07.2021 № 25)

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.03.2021 № 170 «О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 976,

**Совет поселка городского типа Актюбинский**  
**Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Внести в решение Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 13.11.2017 № 23 «О Порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» (в редакции решений от 15.10.2018 № 47, от 08.07.2021 № 25) следующие изменения и дополнения:

1.1. В Порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства:

а) пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. Льгота по оплате аренды имущества предоставляется физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество и являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Республики Татарстан, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности. Указанная льгота заключается в установлении арендной платы следующих размеров:

в первый год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

во второй год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

в третий год аренды - 25 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

в четвертый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

в пятый год аренды - 75 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

в шестой и последующие годы аренды - 100 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов.»;

б) дополнить пунктами 3.6. и 3.7. следующего содержания:

«3.6. Размер арендной платы не включает в себя расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану переданного в аренду имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества, а также расходы на обязательное страхование имущества, плату за пользование земельным участком под объектом недвижимости.

3.7. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.».

1.2. Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства дополнить пунктом 1.4.1. следующего содержания:

«1.4.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ перечней, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в эти перечни муниципального имущества устанавливаются муниципальным правовым актом. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в указанные в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ перечни, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.»

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан по вопросам законности, правопорядка, депутатской этики и местному самоуправлению.

Председатель



А.Л. Севостьянов