



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.04.2023

**КАРАР**

№ 406

**Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год**

Руководствуясь Ст. 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также основываясь на данные Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан», Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить:

1.1. максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 421 904,00 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 809 696,00 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 2 326 752,00 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 3 102 336,00 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 877 920,00 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 4 653 504,00 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 5 429 088,00 руб.;

1.2. максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (для одиноко проживающего гражданина) на 2023 год:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 36 907,00 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 23 487,00 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 20 131,00 руб.

2. Использовать максимальный размер дохода, указанный в подпункте 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Тетюшского муниципального района и разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета А.Ф. Ахметшина.

Руководитель



А.А.Гасимов

**МЕТОДИКА**  
**определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или**  
**одинокое проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в**  
**собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего**  
**налогообложению**  
**на 2023 год**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$SЖ = НП \times PC \times PC$ , где:

SЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

PC - количество членов семьи;

PC - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м площади жилого помещения в Тетюшском муниципальном районе составляет 43 088,00 руб.;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$SЖ = 43\ 088,00 \times 33 = 1\ 388\ 561,00$  руб.;

б) на семью из двух человек:

$SЖ = 43\ 088,00 \times 42 = 1\ 812\ 714,00$  руб.;

в) на семью из трех человек:

$SЖ = 43\ 088,00 \times 18 \times 3 = 2\ 344\ 918,00$  руб.;

г) на семью из четырех человек:

$SЖ = 43\ 088,00 \times 18 \times 4 = 3\ 053\ 224,00$  руб.;

д) на семью из пяти человек:

$SЖ = 43\ 088,00 \times 18 \times 5 = 3\ 871\ 530,00$  руб.;

ж) на семью из шести человек:

$SЖ = 43\ 088,00 \times 18 \times 6 = 4\ 789\ 836,00$  руб.;

з) на семью из семи человек:

$SЖ = 43\ 088,00 \times 18 \times 7 = 5\ 338\ 142,00$  руб.

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times PC)$ , где:

SЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (7,5 %/12/100);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) - 180;

PC - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$ПД = (0,7 \times 1\ 421\ 904 \times 7,5\ \% / 12 / 100) / (1 - (1 + 7,5\ \% / 12 / 100)^{-180}) / (0,25 \times 1) = 36\ 907,00$  руб.;

б) на семью из двух человек:

$ПД = (0,7 \times 1\ 809\ 696 \times 7,5\ \% / 12 / 100) / (1 - (1 + 7,5\ \% / 12 / 100)^{-180}) / (0,25 \times 2) = 23\ 487,00$  руб.;

в) на семью из трех человек и более:

$ПД = (0,7 \times 2\ 326\ 752,00 \times 7,5\ \% / 12 / 100) / (1 + 7,5\ \% / 12 / 100)^{-180}) / (0,25 \times 3) = 20\ 131,00$  руб