



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.07.2023

**КАРАР**

№ 404

**Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год**

Руководствуясь Ст. 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также основываясь на данные Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан», Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению на 2023 год:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 421 904,00 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 809 696,00 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 2 326 752,00 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 3 102 336,00 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 877 920,00 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 4 653 504,00 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 5 429 088,00 руб.;

1.2. порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина (для одиноко проживающего гражданина):

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 30 756,00 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 19 572,00 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 16 776,00 руб.

2. Использовать показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Тетюшского муниципального района и разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета А.Ф. Ахметшина.

**Руководитель**



**А.А.Гасимов**

## МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м площади жилого помещения в Тетюшском муниципальном районе составляет 43 088,00 руб.;

1.1) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 43\ 088,00 \times 33 = 1\ 421\ 904,00$  руб.;

1.2) на семью из двух человек:

$СЖ = 43\ 088,00 \times 42 = 1\ 809\ 696,00$  руб.;

1.3) на семью из трех человек:

$СЖ = 43\ 088,00 \times 18 \times 3 = 2\ 326\ 752,00$  руб.;

1.4) на семью из четырех человек:

$СЖ = 43\ 088,00 \times 18 \times 4 = 3\ 102\ 336,00$  руб.;

1.5) на семью из пяти человек:

$СЖ = 43\ 088,00 \times 18 \times 5 = 3\ 877\ 920,00$  руб.;

1.6) на семью из шести человек:

$СЖ = 43\ 088,00 \times 18 \times 6 = 4\ 653\ 504,00$  руб.;

1.7) на семью из семи человек:

$СЖ = 43\ 088,00 \times 18 \times 7 = 5\ 429\ 088,00$  руб.

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$ , где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц 7,5 %/12/100);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев)-180;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

1.1) для одиноко проживающего гражданина:

$ПД = (0,7 \times 1\ 188\ 561,00 \times 7,5\ \% / 12 / 100) / (1 - (1 + 7,5\ \% / 12 / 100)^{-180}) / (0,3 \times 1) = 30\ 756,00$  руб.;

1.2) на семью из двух человек:

$ПД = (0,7 \times 1\ 512\ 714,00 \times 7,5\ \% / 12 / 100) / (1 - (1 + 7,5\ \% / 12 / 100)^{-180}) / (0,3 \times 2) = 19\ 572,00$  руб.;

1.3) на семью из трех человек и более:

$ПД = (0,7 \times 1\ 944\ 918,00 \times 7,5\ \% / 12 / 100) / (1 - (1 + 7,5\ \% / 12 / 100)^{-180}) / (0,3 \times 3) = 16\ 776,00$  руб.