

**СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,  
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОН СОВЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,  
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**РЕШЕНИЕ**  
*29 июня 2023 г.*

**КАРАР**  
*№ 307*

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Высокогорского сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельными законодательными актами Российской Федерации, на основании заключения публичных слушаний, проведенных в населенных пунктах Высокогорского сельского поселения 23-24.06.2023, Совет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Высокогорского муниципального района от 31.01.2022 № 141 (с учетом внесенных изменений от 19.09.2022 № 205), следующие изменения:

1) разделы «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)» и «Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2)» ст. 19 «Градостроительные регламенты» дополнить абзацами следующего содержания:

«Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные настоящим пунктом, распространяется на земельные участки (вновь выделяемые земельные участки) предоставляемые гражданам после утверждения настоящих правил.

Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на земельные участки, предоставленные гражданам на правах аренды и приобретаемые ими в собственность в порядке, установленном действующим законодательством до утверждения настоящих правил.

В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до утверждения настоящих правил, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает

предельные максимальные размеры, предусмотренные настоящим пунктом, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласия заинтересованных смежных землепользователей.

Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные,) размеры земельных участков не применяются:

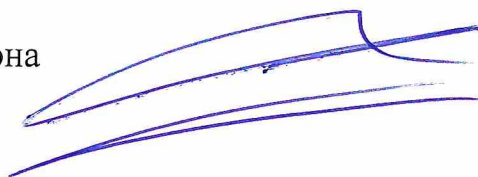
- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.»

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>, и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета,  
Глава муниципального района



Р.Ф.Хисамутдинов