



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 3 » нояб 2022 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 2054

О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 июня 2021 года №907 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность»

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», 29 декабря 2022 г. № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 июня 2021 г. № 907 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность» (с учетом изменений, внесенных постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 2 ноября 2022 г. № 2543) следующие изменения:

в наименовании постановления и далее по всему тексту постановления и приложения к постановлению слово «недвижимое» в соответствующем падеже заменить словами «движимое и недвижимое» в соответствующем падеже;

в приложении №1 к постановлению:

пункт 1.1. раздела 1 дополнить подпунктами 1.1.1., 1.1.2. следующего содержания:

«1.1.1. Состав и виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 159-ФЗ), устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, не подлежащему отчуждению, подлежат включению соответствующими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в состав сведений, которые вносятся в утверждаемые в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона 159-ФЗ перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.1.2. Преимущественное право субъектами малого и среднего предпринимательства может быть реализовано при условии:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона 27 апреля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее- Федеральный закон 209-ФЗ) перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона 159-ФЗ;

2) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона 209-ФЗ перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона 159-ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона 159-ФЗ;

3) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего

предпринимательства.

5) арендуемое движимого имущества в утвержденном в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона 209-ФЗ перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона 159-ФЗ.»;

пункт 2.8.2 раздела 2 дополнить абзацами 4), 5) следующего содержания:

«4) муниципальное движимое имущество, не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

5) движимое и недвижимое имущество принадлежит муниципальным учреждениям на праве оперативного управления»;

подпункт 2.9.2. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Оплата арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.»;

подпункт 2.9.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.9.3. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается Решением Совета Альметьевского муниципального района, утверждающим порядок предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, но не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя руководителя исполнительного комитета района по экономике Ямалетдинова А.А.

И.о. руководителя
исполнительного комитета района



А.Р. Исхаков