

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № XXXVIII-3

пгт. Рыбная Слобода

от 25 мая 2023 года

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», учитывая заключение по результатам проведения публичных слушаний от 25.04.2023 №1, руководствуясь Уставом муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан».
2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Д.Н. Ризаева.

Глава
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



Р.Р. Ислямов

Приложение к _____

от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Строительство подъездной автомобильной
дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-
Слободском муниципальном районе Республики
Татарстан»**

Том 1.
Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории

ППТ-ОЧ

2023 г



Центрдорпроектирование

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Центрдорпроектирование»**

Свидетельство №СРО-П-180-06022013 (Присвоен номер в реестре
№011020/561 от 01.10.2020)

Свидетельство №СРО-И-036-18122012 (Присвоен номер в реестре
№011020/562 от 01.10.2020)

**Заказчи
к** **ГБУ «Дирекция Финансирования ПДР**

Объект **Строительство подъездной
автомобильной дороги к базе отдыха
«Halal Resort» в Рыбно-Слободском
муниципальном районе
Республики Татарстан**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Том 1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

ППТ-ОЧ

2023 г.



Центрдорпроектирование

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Центрдорпроектирование»**

Свидетельство №СРО-П-180-06022013 (Присвоен номер в реестре
№011020/561 от 01.10.2020)

Свидетельство №СРО-И-036-18122012 (Присвоен номер в реестре
№011020/562 от 01.10.2020)

**Заказчи
к** **ГБУ «Дирекция Финансирования ПДР**

Объект **Строительство подъездной
автомобильной дороги к базе отдыха
«Halal Resort» в Рыбно-Слободском
муниципальном районе
Республики Татарстан**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Том 1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

ППТ-ОЧ

**Генеральный директор
Саркеев**

Д. Н.

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страницы
1	2	3
ППТ-ОЧ-С	Содержание тома	4
ППТ-ОЧ-СП	Состав документации по планировке территории объекта	6
ППТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть:	
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000	7
ППТ-ОЧ-П	Положения о размещении линейных объектов:	
	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
	1.2. Основные характеристики линейного объекта	10
	1.2.1. Основные технические показатели автомобильной дороги	11
	1.2.2. Грузонапряженность, интенсивность движения и пропускная способность	13
	1.3. Назначение планируемых для размещения линейных объектов	14
	1.4. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	15
	3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	15
	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	16
	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	16
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17	

1	2	3
ПШТ-ОЧ-П	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23
	10. Красные линии	25

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
ППТ-ОЧ	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Раздел 1. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
ППТ-МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Графическая часть
		Раздел 4. Пояснительная записка
		Приложения
ПМТ-ОЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1. Графическая часть
		Раздел 2. Текстовая часть
ПМТ-МО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3. Графическая часть
		Раздел 4. Пояснительная записка
		Приложения

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Строительство подъездной автомобильной дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан»

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектная документация на объект «Строительство подъездной автомобильной дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан» разработана на основании задания на проектирование №619 от 21.11.2022, утвержденного заместителем руководителя ГБУ «Дирекция финансирования программ дорожных работ» А.В.Кукановым на разработку проектной документации и Государственного контракта №184/ГБУ от 26.12.2022 на выполнение проектно-изыскательских работ (Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение 1).

Заказчиком документации является ГБУ «Дирекция финансирования программ дорожных работ».

Документация по планировке территории подготовлена на основании материалов инженерных изысканий с использованием автоматизированных программ, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

1. обеспечение устойчивого развития территорий;
2. выделение границ проектирования;
3. обоснование границ территории, в пределах которой осуществляется строительство автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной схемой территориального планирования Российской Федерации;
4. установление границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории;

5. определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

1. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 января 2023 г. N 42 «О дорожных работах на дорогах общего пользования Республики Татарстан на 2023 год»;
2. Схема территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района РТ, утвержденная Решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 2 декабря 2013 г. N XXXI-4 с внесенными изменениями от 16 ноября 2016 г. N XIII-8;
3. Генеральный план Большеелгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Большеелгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района РТ от 05.12.2014г. №XII-1;
4. Генеральный план Масловского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Масловского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района РТ от 14.04.2022 г. № XXI-1.

Наименование объекта:

«Строительство подъездной автомобильной дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан».

Основные характеристики объекта:

Новое строительство дороги по параметрам категории Vб «Строительство подъездной автомобильной дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан» относится к подъездным дорогам с малой интенсивностью для подъездов к жилой застройке, коттеджным и дачным поселкам. Автодорога проходит в северо-восточном направлении через поле и п.Камский.

Объект «Строительство подъездной автомобильной дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан», включает в себя следующие участки нового строительства:

- 1.С ПК 0+00 – ПК 12+04,67 – участок соединяет существующую автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с п.Камский,

2. С ПК 12+04,67 – ПК 13+50 – участок проходит по п.Камский,
3. Примыкание на ПК12+04,67 – съезд к базе отдыха «Halal Resort».

На сегодняшний день движение транспорта происходит по существующей грунтовой дороге в поле и по укрепленной асфальтогранулятом дороге на подъеме в начале трассы.

Всего протяженность объекта составляет – 1350,00 м. (без учета примыкания).

Проектируемая дорога проходит по незастроенной территории, но покрыта сетью подземных коммуникаций в виде линий связи. Проектом предусмотрена защита и вынос сетей.

Строительство дороги предусматривает обеспечение удобной и надежной связи базы отдыха «Halal Resort» и п.Камский с развитой сетью автодорог.

Проектной документацией предусмотрено, согласно СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения», строительство участков дороги с параметрами установленных нормативными значениями для принятой категории данной дороги.

Технические характеристики и параметры дороги приняты по СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения».

Проектной документацией не предусмотрена разработка вариантов прохождения трассы.

1.2. Основные характеристики линейного объекта

1.2.1. Основные технические показатели автомобильной дороги

Основные характеристики объекта приведены в Таблице 1:

Таблица 1

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	2	3	4	5
1	Категория		Vб подъездные дороги с малой интенсивностью для подъездов к жилой застройке, коттеджным и дачным поселкам	
2	Расчетная скорость	км/ч	40	
3	Число полос движения	шт	1	
4	Ширина полосы движения	м	4,5	
5	Обочина	м	1,0	
6	Количество углов поворота	шт	7	
7	Минимальный продольный уклон по лотку		5‰	
8	Тип дорожной одежды		переходный	
9	Вид покрытия		щебень	
10	Вид строительства		строительство	
11	Протяженность участка	м	1350	

Геометрические элементы трассы (радиусы горизонтальных и вертикальных кривых, продольные уклоны) приняты в соответствии с расчетной скоростью согласно СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения.

В поперечном профиле нового строительства трасса имеет проезжую часть 4,5 м, обочины по 1,0 м с каждой стороны. Поперечные уклоны проезжих частей запроектированы - 30‰, уклон по укрепленной обочине по 1,0 м с каждой стороны 30 ‰.

С ПК 4+55 по ПК 4+85 устроен разъезд. Согласно ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения», на данном участке предусмотрено две полосы движения по 3,0 м. и обочина с каждой стороны по 1,0 м. Переход от однополосной проезжей части к двуполосной осуществляется на протяжении 10 м.

В связи с устройством барьерного ограждения на участке с ПК10+98 по ПК 11+84 предусмотрено уширение обочин на 1,0м. с каждой стороны.

Проектное решение земляного полотна принято СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения с использованием типовых решений и с учетом дорожно-климатической зоны – III, типа местности по увлажнению 1.

Основные параметры продольного профиля назначены, исходя из технической категории дороги. Продольный профиль запроектирован по оси, с использованием лицензионного программного комплекса.

Элементы продольного профиля приняты, в соответствии, с требованиями СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения из условия, обеспечения расчетной скорости движения, безопасности, а также зрительного восприятия дороги.

Проектная линия продольного профиля запроектирована в виде прямых, выпуклых и вогнутых кривых, радиусы которых соответствуют СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения из условия, с учётом рельефа, гидрологических и климатических условий местности, как плавная кривая в увязке с инженерными сооружениями и кривыми в плане, согласно технических нормативов.

Организация рельефа предусмотрена нормативными продольными и поперечными уклонами, обеспечивающими отвод дождевых и талых вод на откос насыпи далее на рельеф либо в кювет. Укрепление кюветом предусмотрено растительным грунтом толщиной 0,10 м; щебнем толщиной 0,10 м. и матрацами типа «Рено» – 0,17 м.

На ПК0+20 проектом предусмотрено устройство гофрированной трубы диаметром 1,2м. Размер отверстия принят в соответствии с расчетным расходом паводковых вод Q_{\max} ВП 2%, $m^3/c = 2,20$. На входе и на выходе из трубы предусмотрено устройство входного и выходного оголовков и укреплений из монолитного бетона.

На ПК 11+40 проектом предусмотрено устройство круглой гофрированной трубы диаметром 1,0 м.

На ПК12+04,67 предусмотрено примыкание к базе отдыха «Halal Resort» длиной 26м. В конце примыкания предусмотрена разворотная площадка размером 20x10м. (без учета обочин).

На участках с продольным уклоном по кювету более 50‰ предусмотрено устройство укреплений кюветов из матрасов типа «Рено» с заполнением щебнем М-400 фракцией 70-120.

В проекте предусмотрено устройство дорожной одежды – облегченный тип (согласно ОДН 218.046-01), коэффициент надежности 0,7.

В проекте предусмотрено переустройство и обустройство пересекаемых коммуникаций в связи с реконструкцией автомобильной дороги. Переустройство всех коммуникаций, пересекающих данный участок автодороги выполняется специализированными организациями (имеющими соответствующую лицензию на право производства работ) по согласованию с владельцами и эксплуатирующими организациями.

Работы по переустройству коммуникаций необходимо выполнить согласно выданным техническим условиям, а также при работе необходимо следовать техническим нормам, в соответствии с видом коммуникации, СНиП 12-03-2001, СНиП 12.04-2002 и д.р.

1.2.2. Грузонапряженность, интенсивность движения и пропускная способность

Развитие автомобильного транспорта определяется, главным образом, развитием основных обслуживаемых им отраслей народного хозяйства, потребностями населения, а также транзитными функциями. Грузовая база, определяющая объем работы автомобильного транспорта, состоит из следующих основных видов грузов: грузы добывающих отраслей промышленности, грузы обрабатывающих отраслей промышленности, строительные грузы, сельскохозяйственные грузы, лесные грузы, потребительские товары и прочие грузы для нужд населения.

Рост интенсивности движения по проектируемому участку определяют следующие факторы:

- развитие рыночных отношений в экономике района тяготения
- дальнейшее повышение уровня автомобилизации.

С целью определения типа пересечения были произведены натурные исследования состава и интенсивности автотранспортных средств на съездах и примыканиях. На

основании натуральных наблюдений и выполненных расчетов составлена схема интенсивности движения на примыканиях и съездах.

Дорога предназначена для движения транспортных средств. Автомобильная дорога «Строительство подъездной автомобильной дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан» запроектирована по параметрам Vб категории и относится к подъездным дорогам с малой интенсивностью для подъездов к жилой застройке, коттеджным и дачным поселкам.

1.3. Назначение планируемых для размещения линейных объектов

Дорога предназначена для движения транспортных средств. Автомобильная дорога «Строительство подъездной автомобильной дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан» запроектирована по параметрам Vб категории и относится к подъездным дорогам с малой интенсивностью для подъездов к жилой застройке, коттеджным и дачным поселкам.

1.4. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

В проекте предусмотрено переустройство и обустройство пересекаемых коммуникаций в связи со строительством автомобильной дороги (Таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Владелец	ПК+	Примечание
1	2	3	4	5
1	Кабель связи	ПАО "МегаФон"	ПК0	Прокладка резервного футляра
2	Кабель связи	ПАО "ВымпелКом"	ПК2+4	Прокладка резервного футляра
3	Кабель связи	ПАО "МТС"	ПК2+12	Защита дорожными плитами, прокладка резервного футляра
4	Кабель связи	ПАО "Таттелеком"	ПК3+47	Перекладка под пересечение 90°, защита
5	Кабель связи	АО "Связьтранснефть" - "Волго-Камского ПТУС"	ПК4+40	Перекладка под пересечение 90°, защита

Переустройство всех коммуникаций, пересекающих данный участок автодороги, выполняется специализированными организациями (имеющими соответствующую лицензию на право производства работ) по согласованию с владельцами и эксплуатирующими организациями.

Работы по переустройству коммуникаций необходимо выполнить согласно выданным техническим условиям, а также при работе необходимо следовать техническим нормам, в соответствии с видом коммуникации, СНиП 12-03-2001, СНиП 12.04-2002 и д.р.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок автодороги расположен на территории Большеелгинского и Масловского сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан и затрагивает населенный пункт п.Камский.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3

Номер	Х точки	У точки
н1	430529.93	1359422.40
н2	430528.03	1359444.39
н3	430522.31	1359451.57
н4	430510.65	1359561.29
н5	430505.20	1359600.87
н6	430505.84	1359650.96
н7	430517.13	1359709.53
н8	430537.50	1359744.01
н9	430572.66	1359819.61
н10	430598.01	1359863.98
н11	430625.86	1359917.16
н12	430643.45	1359953.16
н13	430669.38	1359995.21
н14	430734.23	1360083.74
н15	430768.53	1360132.30
н16	430798.11	1360166.50
н17	430821.98	1360190.59
н18	430873.47	1360244.05
н19	430885.29	1360264.02
н20	430890.63	1360280.94
н21	430891.82	1360292.60
н22	430890.61	1360304.31
н23	430883.24	1360340.59
н24	430886.61	1360355.95
н25	430891.16	1360364.39
н26	430905.71	1360383.53
н27	430923.17	1360395.89
н28	430941.24	1360389.67
н29	430952.90	1360397.61
н30	430956.14	1360418.55
н31	430985.60	1360439.99
н32	431022.58	1360372.15
н33	431032.50	1360354.36
н34	431043.59	1360345.22
н35	431058.04	1360344.67
н36	431068.66	1360351.31
н37	431076.39	1360357.67
н38	431067.96	1360368.56

Номер	Х точки	У точки
н39	431053.66	1360358.28
н40	431048.30	1360357.70
н41	431043.24	1360361.58
н42	431038.42	1360369.36
н43	431010.30	1360422.36
н44	430998.73	1360446.33
н45	431000.21	1360451.48
н46	431024.92	1360466.95
н47	431034.87	1360473.25
н48	431026.95	1360484.54
н49	431013.33	1360475.01
н50	430969.10	1360443.96
н51	430957.27	1360441.49
н52	430934.60	1360432.08
н53	430927.24	1360432.80
н54	430920.32	1360428.03
н55	430912.06	1360411.92
н56	430900.27	1360404.02
н57	430887.76	1360391.82
н58	430873.08	1360374.50
н59	430866.76	1360360.21
н60	430862.12	1360342.06
н61	430863.53	1360330.07
н62	430865.71	1360319.35
н63	430872.63	1360298.44
н64	430872.80	1360296.94
н65	430873.38	1360291.44
н66	430873.90	1360285.59
н67	430871.99	1360275.48
н68	430863.30	1360259.90
н69	430830.07	1360224.65
н70	430799.82	1360193.16
н71	430753.79	1360143.29
н72	430724.49	1360105.52
н73	430708.62	1360082.16
н74	430660.58	1360013.28
н75	430622.24	1359948.51
н76	430613.08	1359931.19

Номер	Х точки	У точки
н77	430601.66	1359915.29
н78	430580.69	1359875.17
н79	430515.27	1359774.48
н80	430504.69	1359750.06
н81	430500.82	1359732.77
н82	430488.64	1359661.21
н83	430486.55	1359642.27
н84	430487.17	1359605.74
н85	430488.01	1359559.38
н86	430490.13	1359541.16
н87	430488.89	1359489.26
н88	430493.40	1359477.51
н89	430496.21	1359455.91
н90	430494.63	1359443.44
н91	430498.55	1359437.57
н92	430501.61	1359435.21
н93	430502.30	1359429.55
н94	430494.52	1359422.50
н95	430494.58	1359419.50
н1	430529.93	1359422.40

Система координат – МСК-16. Система высот Балтийская.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 4

Номер	Х точки	У точки	Номер	Х точки	У точки
	ПС(СС)1			ПС(СС)2	
н1	430552.04	1359758.55	н5	430584.06	1359834.80
н2	430552.04	1359762.55	н6	430585.54	1359838.52
н3	430502.19	1359762.55	н7	430555.11	1359850.62
н4	430502.19	1359758.55	н8	430521.46	1359791.29
н1	430552.04	1359758.55	н9	430524.94	1359789.31
			н10	430556.87	1359845.62
			н5	430584.06	1359834.80

Система координат – МСК-16. Система высот Балтийская.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Принятые нормы проектирования приведены в Таблице 5:

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Категория автомобильной дороги	-	Уб подъездные дороги с малой интенсивностью для подъездов к жилой застройке, коттеджным и дачным поселкам
2	Протяженность участка	м	1350
3	Количество полос движения	шт	1
4	Расчетная скорость	км/час	40
5	Ширина полосы движения	м	4,5
6	Ширина обочин	м	1
7	Количество углов поворота	шт	7
8	Минимальный продольный уклон по лотку		5‰
9	Тип дорожной одежды		переходный
10	Вид покрытия проезжей части	-	щебень
11	Вид строительства		Строительство

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Документацией предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства. На участках пересечения коммуникаций в период строительства предусмотрены переустройства линий связи. Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, выданных технических условий.

При подготовке производства работ на местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и сооружениями следует использовать приборы обнаружения коммуникации и принимать меры для предохранения их от повреждений.

Проектной документацией предусматриваются работы по переустройству существующих инженерных сетей:

- переустройство кабеля связи.

Переустройство всех коммуникаций, пересекающих данный участок автодороги, выполняется специализированными организациями (имеющими соответствующую лицензию на право производства работ) по согласованию с владельцами и эксплуатирующими организациями.

Размещаемый линейный объект не затрагивает иных объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, и не будет оказывать негативного воздействия в связи с его размещением, поэтому необходимости осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Заключения Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) от 21.02.2023 г. №01-02/749 о наличии ограничений для территорий, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Строительство подъездной автомобильной дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан», испрашиваемый участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, Комитет не располагает. В связи с чем необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пунктом 11 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ археологических предметов, в том числе в культурном слое в земле, содержащем следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, необходимо организовать их обязательную передачу физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью защиты окружающей среды от загрязнения необходимо предусмотреть природоохранные мероприятия технического и технологического характера, осуществление которых позволит предотвратить или максимально снизить отрицательное воздействие на природную среду в период строительства.

Согласно сведениям, представленным в отчете по инженерно-экологическим изысканиям, на участке расположения проектируемой автодороги растения и животные, занесенные в Красные книги РФ и РТ, отсутствуют. Таким образом, мероприятия по сохранению видов животных и растений, занесенных в Красную книгу проектной документацией не предусмотрены.

В соответствии с «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденными Постановлениями правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 года № 997 (с изменениями на 13 марта 2008 года) в целях предотвращения гибели объектов животного мира при производстве работ по строительству проектируемой автодороги запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Кроме того, при проектировании дороги предусмотрено:

- для снижения влияния на объекты животного мира шума движущегося транспорта установлен санитарный разрыв (санитарно-защитная зона) в соответствии с действующими правилами и нормами.

- проектирование и строительство новых линий связи и электропередачи должно осуществляться с учетом необходимости предотвращения и сокращения риска гибели птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время полета.

- при строительстве линии электропередачи опоры и изоляторы должны оснащаться специальными птицевозащитными устройствами, в том числе препятствующими их гнездованию в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам. Использование неизолированных металлических конструкций в качестве специальных птицевозащитных устройств запрещается.

- вдоль линий электропередачи оборудуются специальные санитарно-защитные полосы, препятствующие гибели объектов животного мира от воздействия электромагнитного поля.

- эксплуатация линий проводной связи и электропередачи должна осуществляться в режиме, исключающем превышение нормативов предельно допустимых уровней воздействия электромагнитных полей и иных вредных физических воздействий линии электропередачи на объекты животного мира.

- запрещается эксплуатация трансформаторных подстанций на линиях электропередачи, их узлов и работающих механизмов без оснащения устройствами (изгородями, кожухами и др.), предотвращающими проникновение животных на территорию подстанции и попадание их в указанные узлы и механизмы.

В результате оценки воздействия на атмосферный воздух были проведены расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. По результатам выполненных расчетов рассеивания максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысили долей нормируемых концентраций.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

в период строительства:

- проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;
- все машины и механизмы производства оборудуются каталитическими нейтрализаторами отработанных газов.
- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- предотвращение утечек ГСМ;
- автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;
- смачивание пылящих материалов водой перед разгрузкой для уменьшения выделения пылей;
- для уменьшения объема выбросов, загрязняющих атмосферу, применять на строительства механизмы с электроприводами;
- запрещается сжигание отходов и строительного мусора на территории строительной площадки,
- лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться на строительную площадку и храниться в герметичной специальной таре,

- сыпучие материалы, образующие при перемещении пыль, должны храниться в закрытых помещениях упакованными в мешки или в специальных бункерах на открытых площадках,

- в период строительства установить контроль содержания вредных веществ в воздухе.

в период эксплуатации:

С целью снижения степени загрязнения продуктами сгорания топлива и уменьшения ширины зоны загрязнения на дороге следует:

средствами организации движения обеспечить непрерывное и равномерное движение транспортного потока;

- содержать проезжую часть дороги в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;

- не допускать вырубки древесно-кустарниковой растительности вдоль трассы дороги.

По результатам проведенной оценки воздействия на окружающую среду видно, что

строительство не приведет к существенным изменениям качества природной среды.

Заповедников, заказников, памятников природы, природных парков на данной территории не выявлено, земель природоохранного назначения также не выявлено.

Ожидаемое воздействие на окружающую среду проектируемым объектом при соблюдении природоохранных мероприятий и законодательства – незначительно.

В процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта возможно образование отходов 1, 3, 4 и 5 классов опасности. При своевременном сборе, накоплении и утилизации образующиеся отходы не будут оказывать негативного воздействия на окружающую среду. Отходы, подлежащие временному хранению на территории объекта, будут накапливаться в контейнерах емкостью 1,1 м³ на специально оборудованной площадке. Вывоз отходов на использование, обезвреживание, захоронение будут осуществлять специализированные лицензированные организации.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод в период эксплуатации:

Участок капитального ремонта автодороги не пересекает водный объект.

Мероприятия по охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах не разрабатывались.

Для предотвращения возможности загрязнения поверхностных и подземных вод необходимо проводить следующие мероприятия:

- производственный экологический контроль за влиянием осуществляемой деятельности на состояние биоресурсов и среды их обитания;

- обеспечить соблюдение режима ведения хозяйственной деятельности в водоохранных, санитарно-защитных и прибрежных зонах, примыкающих и охватывающих территорию проектируемых объектов;
- поддержание полосы отвода в чистоте и порядке: уборка мусора и посторонних предметов с придорожной полосы (на расстоянии не менее 30 м от бровки земляного полотна). Мусор и посторонние предметы собираются в автомобиль-самосвал и вывозятся в специально отведенные места. Предметы, представляющие опасность с точки зрения безопасности движения, должны быть убраны с полосы отвода в течение 3-х часов с момента обнаружения, остальные - в течение суток;
- своевременное проведение ремонта дорожных покрытий и замена бортового камня;
- в зимний период - своевременное осуществление уборки и вывоза снега. Складирование его на обочинах, так же, как и применение реагентов, запрещается.

Воздействие на поверхностные водные объекты минимально. С целью уменьшения

загрязнения поверхностного стока в период строительства предусматривается:

- ограждение строительных площадок;
- организация регулярной уборки территории;
- ремонт машин и механизмов производится только на отведенных для этого территориях;
- не допускается слив масел и горючего;
- складирование бытовых отходов на специально оборудованных площадках;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов:

- предотвращение загрязнения территории строительными и прочими отходами, включая предотвращение разлива ГСМ. Организация системы сбора, сортировки, временного хранения, транспортировки и утилизации отходов, образующихся в ходе строительства в соответствии с существующими требованиями природоохранного законодательства.

Основными причинами аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта может быть разрушение конструкций вследствие низкого качества ремонта или превышения расчётных нагрузок, аварий транспортных средств. Аварийные ситуации возможны также по природным причинам, связанным со стихийными природными явлениями.

Наиболее характерными аварийными ситуациями при производстве работ являются:

- дорожные аварии, при которых опасными являются розлив токсичных или горючих веществ;

- пожары, землетрясения.

Строительные аварии, как правило, занимают локальную площадь, не создают существенных последствий для окружающей среды, поскольку в большинстве своем при строительстве используются инертные материалы. Предупреждение аварий возможно при соблюдении правил безопасного ведения работ.

Мероприятия по защите окружающей среды включают в себя ряд направлений, способствующих снижению воздействия на прилегающую территорию, животный и растительный мир, условия проживания людей.

Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» основой регулирования качества атмосферного воздуха населенных мест являются гигиенические нормативы - предельно-допустимые концентрации (ПДК) атмосферных загрязнений химических и биологических веществ, соблюдение которых обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения условия его проживания. Для отдельных веществ допускается использование ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ), для которых устанавливаются сроки их действия.

В процессе реконструкции автомобильной дороги трансформаций и образований новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к. проектируемый участок автодороги проходит по существующему земляному полотну в границах установленной полосы отвода. Строительные работы носят кратковременный характер. Строительство автомобильной дороги на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

В результате проведенной оценки воздействия на окружающую среду сделан вывод о том, что при соблюдении природоохранных мероприятий и действующего законодательства в области охраны окружающей среды воздействие проектируемого объекта на окружающую среду будет незначительным.

Предложены мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному

использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта.

Также предложена программа производственного экологического контроля (мониторинга)

за характером изменения компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ маловероятно, но полностью не исключено.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Таблица 6

Источник чрезвычайной ситуации	Характер воздействия поражающего фактора
1	2
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Подтопление территории, фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деформация грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Землетрясение	Разрушения и повреждения зданий, сооружений, коммуникаций в зависимости от силы явления

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях.

2. По транспортным коммуникациям возможны перевозки легковоспламеняющихся жидкостей, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров.

3. Аварийная ситуация на газопроводах, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров.

4. Отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

В соответствии с п.1.1 ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

В соответствии с этим при эксплуатации автодороги предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания:

- предотвращение образования горючей среды обеспечено максимально возможным по условиям строительства применением негорючих веществ и материалов. (В соответствии с п. 5.3 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»), пожарная опасность строительных материалов определяется следующими пожарно-техническими характеристиками: горючестью, воспламеняемостью, распространением пламени по поверхности, дымообразующей способностью и токсичностью. При реконструкции автомобильной дороги используются негорючие строительные материалы (металлические конструкции железобетон, асфальт и т. д), а, следовательно, в соответствии с п.5.4 для негорючих строительных материалов, другие показатели пожарной опасности определяются и не нормируются. Это доказывает факт отсутствия горючей среды.

- предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается применением оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания на данном участке автодороги.

В соответствии с этим возникновение пожара при нормальной эксплуатации автодороги невозможно, так как отсутствует горючая нагрузка (среда), а также источник зажигания. На автодороги при эксплуатации возможно возникновение пожара только в результате дорожно-транспортного происшествия. Вероятность дорожно-транспортного происшествия именно на данном участке автодороги – минимальна.

10. Красные линии

Предложения по установлению красных линий разработаны в соответствии с предложениями по планировке территории, организацией улично-дорожной сети, документами территориального планирования и действующими нормативными правовыми и нормативными техническими документами, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительство Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании, строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Таблица 7

Номер	X точки	У точки
1	430529.93	1359422.40
2	430528.03	1359444.39
3	430522.31	1359451.57
4	430510.65	1359561.29
5	430505.20	1359600.87
6	430505.84	1359650.96
7	430517.13	1359709.53
8	430537.50	1359744.01
9	430572.66	1359819.61
10	430598.01	1359863.98
11	430625.86	1359917.16
12	430643.45	1359953.16
13	430669.38	1359995.21
14	430734.23	1360083.74
15	430768.53	1360132.30
16	430798.11	1360166.50
17	430821.98	1360190.59
18	430873.47	1360244.05
19	430885.29	1360264.02
20	430890.63	1360280.94
21	430891.82	1360292.60
22	430890.61	1360304.31
23	430883.24	1360340.59
24	430886.61	1360355.95
25	430891.16	1360364.39
26	430905.71	1360383.53
27	430923.17	1360395.89
28	430941.24	1360389.67
29	430952.90	1360397.61
30	430956.14	1360418.55
31	430985.60	1360439.99
32	431022.58	1360372.15
33	431032.50	1360354.36
34	431043.59	1360345.22
35	431058.04	1360344.67
36	431068.66	1360351.31
37	431076.39	1360357.67

Номер	X точки	У точки
38	431067.96	1360368.56
39	431053.66	1360358.28
40	431048.30	1360357.70
41	431043.24	1360361.58
42	431038.42	1360369.36
43	431010.30	1360422.36
44	430998.73	1360446.33
45	431000.21	1360451.48
46	431024.92	1360466.95
47	431034.87	1360473.25
48	431026.95	1360484.54
49	431013.33	1360475.01
50	430969.10	1360443.96
51	430957.27	1360441.49
52	430934.60	1360432.08
53	430927.24	1360432.80
54	430920.32	1360428.03
55	430912.06	1360411.92
56	430900.27	1360404.02
57	430887.76	1360391.82
58	430873.08	1360374.50
59	430866.76	1360360.21
60	430862.12	1360342.06
61	430863.53	1360330.07
62	430865.71	1360319.35
63	430872.63	1360298.44
64	430872.80	1360296.94
65	430873.38	1360291.44
66	430873.90	1360285.59
67	430871.99	1360275.48
68	430863.30	1360259.90
69	430830.07	1360224.65
70	430799.82	1360193.16
71	430753.79	1360143.29
72	430724.49	1360105.52
73	430708.62	1360082.16
74	430660.58	1360013.28

Номер	X точки	У точки
75	430622.24	1359948.51
76	430613.08	1359931.19
77	430601.66	1359915.29
78	430580.69	1359875.17
79	430515.27	1359774.48
80	430504.69	1359750.06
81	430500.82	1359732.77
82	430488.64	1359661.21
83	430486.55	1359642.27
84	430487.17	1359605.74
85	430488.01	1359559.38
86	430490.13	1359541.16
87	430488.89	1359489.26
88	430493.40	1359477.51
89	430496.21	1359455.91
90	430494.63	1359443.44
91	430498.55	1359437.57
92	430501.61	1359435.21
93	430502.30	1359429.55
94	430494.52	1359422.50
95	430494.58	1359419.50

Система координат – МСК-16. Система высот Балтийская.

Приложение к _____

от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Строительство подъездной автомобильной дороги
к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском
муниципальном районе Республики Татарстан»**

**Том 2.
Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

ППТ-МО

2023 г.



Центрдорпроектирование

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Центрдорпроектирование»**

Свидетельство №СРО-П-180-06022013 (Присвоен номер в реестре №011020/561
от 01.10.2020)

Свидетельство №СРО-И-036-18122012 (Присвоен номер в реестре №011020/562
от 01.10.2020)

**Заказчи
к** **ГБУ «Дирекция Финансирования ПДР**
Объект **Строительство подъездной
автомобильной дороги к базе отдыха
«Halal Resort» в Рыбно-Слободском
муниципальном районе
Республики Татарстан**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**То
м**

**2.
Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

ППТ-МО

2023 г.



Центрдорпроектирование

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Центрдорпроектирование»**

Свидетельство №СРО-П-180-06022013 (Присвоен номер в реестре №011020/561
от 01.10.2020)

Свидетельство №СРО-И-036-18122012 (Присвоен номер в реестре №011020/562
от 01.10.2020)

**Заказчи
к** **ГБУ «Дирекция Финансирования ПДР**

Объект **Строительство подъездной
автомобильной дороги к базе отдыха
«Halal Resort» в Рыбно-Слободском
муниципальном районе
Республики Татарстан**

Д

**ОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Том 2.

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

ППТ-МО

Генеральный директор

Д. Н. Саркеев

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страницы
1	2	3
ППТ-МО-С	Содержание тома	4 - 5
ППТ-МО-СП	Состав документации по планировке территории объекта	6
ППТ-МО-ГЧ	Графическая часть:	
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов	7
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	8
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	10
	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	12
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	15
ППТ-МО-П	Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории:	
	1. Описание природно-климатических условий территорий, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	17
	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	19
	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	19
	4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	20
	5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	25

1	2	3
ППТ-МО-П	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	25
	7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	25
	8. Планировочные ограничения	26
	9. Зоны с особыми условиями использования территории	27
	ППТ-МО-Пр	Приложения:
Приложение 1. Задание на разработку проектной документации №619 от 21.11.2022г.		30
Приложение 2. Программа на проведение инженерных изысканий, используемые при проектировании объекта		36
Приложение 3. Государственный комитет РТ по Биологическим ресурсам. Письмо№6366-исх от 19.12.2022г.		44
Приложение 4. Главное Управление Ветеринарии КМ РТ. Письмо № 10-27/6736 от 30.12.2022г. о расположении скотомогильников.		47
Приложение 5. Министерство лесного хозяйства РТ. Письмо №14-11827 от 26.12.2022г.		49
Приложение 6. Исполком Рыбно-Слободского муниципального района РТ. Письмо № 1-3081 от 08.12.2022г. об ООПТ		52
Приложение 7. Министерство экологии и природных ресурсов РТ. Письмо № 15784/12 от 16.12.2022 г. об отсутствии ОПИ.		54
Приложение 8. Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ. Письмо № 03/2-10257 от 20.12.2022 г.		55
Приложение 9. Технические условия №01/17/907/23 от 20.01.2023 г., выданные ПАО "Вымпелком "		57
Приложение 10. Технические условия б/н от 24.01.2022г., выданные ПАО "Таттелеком".		62
Приложение 11. Технические условия №02-16/30 от 31.01.2023г., выданные АО "Связьтранснефть" - "Волго-Камское ПТУС".		65
Приложение 12. Заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия №01-02/749 от 21.02.2023г.		71
Приложение 13. Технические условия 02/2023-11 от 16.02.2023г., выданные ПАО "Мегафон".		74
Приложение 14. Технические условия №02_2023-11 от 16.02.23г., выданные ПАО МегаФон".		79

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
ППТ-ОЧ	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Раздел 1. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
ППТ-МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Графическая часть
		Раздел 4. Пояснительная записка
		Приложения
ПМТ-ОЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1. Графическая часть
		Раздел 2. Текстовая часть
ПМТ-МО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3. Графическая часть
		Раздел 4. Пояснительная записка
		Приложения

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Строительство подъездной автомобильной дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Описание природно-климатических условий территорий, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок автодороги расположен на территории Большеелгинского и Масловского сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан и затрагивает населенный пункт п.Камский.

Климатическая характеристика Рыбно-Слободского муниципального района предоставлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений на ближайшей к району метеостанции – г. Лаишево (ввиду отсутствия метеостанции в пгт.Рыбная Слобода).

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный с холодной снежной зимой и теплым летом.

Продолжительность зимнего периода, между датами перехода среднесуточной температуры через 00С, в среднем составляет около 5,5 месяцев (28.10-06.04).

Продолжительность летнего периода со среднесуточными температурами воздуха выше +10 0С – 4,5 месяца.

Продолжительность каждого из переходных периодов (осени и весны) составляет примерно 1 месяц. Для осени – это ноябрь, для весны – апрель.

По данным метеостанции среднемноголетняя годовая температура воздуха составляет +4,1 0С. Годовой ход температуры по месяцам выглядит достаточно плавным, поскольку на нем сказывается влияние Куйбышевского водохранилища.

Наиболее холодным месяцем является январь со средней температурой воздуха $-10,8$ $^{\circ}\text{C}$. Среднемесячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) составляет $+24,8$ $^{\circ}\text{C}$. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна $-16,5$ $^{\circ}\text{C}$. Количество осадков, выпадающих в течение года на территории Рыбно-Слободского муниципального района, достигает в среднем $576,2$ мм.

В годовом ходе осадков наблюдается один минимум и один максимум. Максимум отмечается в июне ($67,9$ мм), минимум – в марте ($27,6$ мм).

Из общего годового количества осадков в твердом виде их выпадает в среднем 21% . За зиму высота снежного покрова на открытых для ветра участках составляет в среднем 35 см, максимальная – 50 см, минимальная – 14 см.

Количество осадков на территории района достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное очищающее влияние они оказывают в теплый период года, когда их количество наибольшее. Однако неравномерность выпадения осадков, часто в виде ливней, снижает их значение как фактора очищения атмосферы.

При увеличении повторяемости ветров со стороны Куйбышевского водохранилища увеличивается абсолютная влажность в прибрежной зоне. Средняя относительная влажность воздуха в течение года составляет 75% .

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима.

В течение года в районе преобладают ветры юго-западного, западного и северо-западного направлений. Максимальные скорости ветра отмечаются в зимний период, их средние значения достигают $3,5$ м/с.

В течение суток скорость ветра в районе не остается постоянной. Максимальная скорость ветра отмечается в дневные часы, минимальная – в утренние. Различие суточного хода объясняется тем, что летом в дневное время на берегу водохранилища усиленное развитие получает термическая конвекция, что приводит к усилению скорости ветра в $13-15$ часов. В ночное время турбулентное движение над сушей уменьшается, поэтому наблюдается значительное ослабление скорости ветра под утро.

Среди атмосферных явлений в районе также выделяются туманы. Среднегодовое число дней с туманами составляет 26 дней.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Новое строительство дороги по параметрам категории Vб «Строительство подъездной автомобильной дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан» относится к подъездным дорогам с малой интенсивностью для подъездов к жилой застройке, коттеджным и дачным поселкам. Автодорога проходит в северо-восточном направлении через поле к п.Камский.

Объект «Строительство подъездной автомобильной дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан», включает в себя следующие участки нового строительства:

- 1.С ПК 0+00 – ПК 12+04,67 – участок соединяет существующую автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и п.Камский,
2. С ПК 12+04,67 – ПК 13+50 – участок проходит по п.Камский,
3. Примыкание на ПК12+04,67 – съезд к базе отдыха «Halal Resort».

На сегодняшний день движение транспорта происходит по существующей грунтовой дороге в поле и по укрепленной асфальтогранулятом дороге на подъеме в начале трассы.

Всего протяженность объекта составляет – 1350,00 м. (без учета примыкания).

Проектируемая дорога проходит по незастроенной территории, но покрыта сетью подземных коммуникаций в виде линий связи. Проектом предусмотрена защита и вынос сетей.

Строительство дороги предусматривает обеспечение удобной и надежной связи базы отдыха «Halal Resort» и п.Камский с развитой сетью автодорог.

Проектной документацией предусмотрено, согласно СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения», строительство участков дороги с параметрами установленных нормативными значениями для принятой категории данной дороги.

Технические характеристики и параметры дороги приняты по СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения».

Проектной документацией не предусмотрена разработка вариантов прохождения трассы.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В проекте предусмотрено переустройство и обустройство пересекаемых коммуникаций в связи со строительством автомобильной дороги (Таблица 1).

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Владелец	ПК+	Примечание
1	2	3	4	5
1	Кабель связи	ПАО "МегаФон"	ПК0	Прокладка резервного футляра
2	Кабель связи	ПАО "ВымпелКом"	ПК2+4	Прокладка резервного футляра
3	Кабель связи	ПАО "МТС"	ПК2+12	Защита дорожными плитами, прокладка резервного футляра
4	Кабель связи	ПАО "Таттелеком"	ПК3+47	Перекладка под пересечение 90°, защита
5	Кабель связи	АО "Связьтранснефть" - "Волго-Камского ПТУС"	ПК4+40	Перекладка под пересечение 90°, защита

Переустройство всех коммуникаций, пересекающих данный участок автодороги, выполняется специализированными организациями (имеющими соответствующую лицензию на право производства работ) по согласованию с владельцами и эксплуатирующими организациями.

Работы по переустройству коммуникаций необходимо выполнить согласно выданным техническим условиям, а также при работе необходимо следовать техническим нормам, в соответствии с видом коммуникации, СНиП 12-03-2001, СНиП 12.04-2002 и д.р.

Существующие коммуникации при пересечении с проектируемой автодорогой нарушают действующие нормы, вследствие чего проектными решениями предусматривается их переустройство, в соответствии с выданными техническими условиями.

Переустройство всех коммуникаций, пересекающих данный участок автодороги, выполняется специализированными организациями (имеющими соответствующую лицензию на право производства работ) по согласованию с владельцами и эксплуатирующими организациями.

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения была определена по территории за границами планируемого размещения автомобильной дороги, необходимой для проведения работ по переустройству и монтажу.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Дорога предназначена для движения транспортных средств. Автомобильная дорога «Строительство подъездной автомобильной дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан» запроектирована по параметрам

Vб категории и относится к подъездным дорогам с малой интенсивностью для подъездов к жилой застройке, коттеджным и дачным поселкам.

Таблица 2.

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	2	3	4	5
1	Категория		Vб подъездные дороги с малой интенсивностью для подъездов к жилой застройке, коттеджным и дачным поселкам	
2	Расчетная скорость	км/ч	40	
3	Число полос движения	шт	1	
4	Ширина полосы движения	м	4,5	
5	Обочина	м	1,0	
6	Количество углов поворота	шт	7	
7	Минимальный продольный уклон по лотку		5‰	
8	Тип дорожной одежды		переходный	
9	Вид покрытия		щебень	
10	Вид строительства		строительство	
11	Протяженность участка	м	1350	

В состав проектируемого объекта входят:

Продольный профиль. Основные параметры продольного профиля назначены, исходя из технической категории дороги. Продольный профиль запроектирован по оси, с использованием лицензионного программного комплекса.

Элементы продольного профиля приняты, в соответствии, с требованиями СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения из условия, обеспечения расчетной скорости движения, безопасности, а также зрительного восприятия дороги.

Проектная линия продольного профиля запроектирована в виде прямых, выпуклых и вогнутых кривых, радиусы которых соответствуют СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения из условия, с учётом рельефа, гидрологических и климатических условий местности, как плавная кривая в увязке с инженерными сооружениями и кривыми в плане, согласно технических нормативов.

Минимальные радиусы вертикальных кривых в продольном профиле:

- выпуклых кривых - 1094 м;
- вогнутых кривых - 730 м.

Максимальный продольный уклон – 100 %.

Чертежи продольных профилей представлены (см. Том 3 116-40/С-ТКР.АД-Ч03 «Продольный профиль»).

За контрольные точки при проектировании продольного профиля назначены:

- начало и конец трассы.

Проектная линия на продольном профиле сопряжена вертикальными кривыми и не имеет переломов. Видимость в продольном профиле обеспечена.

Поперечный профиль и земляное полотно. В поперечном профиле нового строительства трасса имеет проезжую часть 4,5 м, обочины по 1,0 м с каждой стороны. Поперечные уклоны проезжих частей запроектированы - 30‰, уклон по укрепленной обочине по 1,0 м с каждой стороны 30 ‰.

С ПК 4+55 по ПК 4+85 устроен разъезд. Согласно ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения», на данном участке предусмотрено две полосы движения по 3,0м. и обочина с каждой стороны по 1,0м. Переход от однополосной проезжей части к двуполосной осуществляется на протяжении 10м.

В связи с устройством барьерного ограждения на участке с ПК10+98 по ПК 11+84 предусмотрено уширение обочин на 1,0м. с каждой стороны.

Проектное решение земляного полотна принято СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения с использованием типовых решений и с учетом дорожно-климатической зоны – III, типа местности по увлажнению 1.

Параметры поперечного профиля земляного полотна см. Том 3.1, черт. 116-40/С-ТКР.АД-0Ч4, «Типовые поперечные профили земляного полотна».

Проектной документацией предусматриваются следующие виды работ:

- снятие растительного слоя;
- устройство земляного полотна (выемка/насыпь) с транспортировкой грунта до 1 км;
- уплотнение слоев земляного полотна и планировочные работы.

Грунт от выемки транспортируется на расстояние 1 км.

Искусственные сооружения. На ПК0+20 проектом предусмотрено устройство гофрированной трубы диаметром 1,2м. Размер отверстия принят в соответствии с расчетным расходом паводковых вод Q_{\max} ВП 2‰, м³/с = 2,20. На входе и на выходе из трубы предусмотрено устройство входного и выходного оголовков и укреплений из монолитного бетона.

На ПК 11+40 проектом предусмотрено устройство круглой гофрированной трубы диаметром 1,0 м.

На участках с продольным уклоном по кювету более 50‰ предусмотрено устройство укреплений кюветов из матрасов типа «Рено» с заполнением щебнем М-400 фракцией 70-120.

Дорожная одежда. Конструкция дорожной одежды проезжей части разработана с учетом нормативной осевой нагрузки 60 кН, согласно ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» и заданием на проектирование, а также в соответствии с СП 34.13330.2012 «Свод правил Автомобильные дороги».

Типы дорожной одежды разработаны, исходя из транспортно-эксплуатационных требований, категории проектируемой дороги, климатических условий, а также обеспеченности строительными материалами и техникой.

В проекте предусмотрено устройство дорожной одежды – облегченный тип (согласно ОДН 218.046-01), коэффициент надежности 0,7.

Конструкция дорожной одежды разработана исходя из транспортно - эксплуатационных требований, категории проектируемой дороги, интенсивности движения, климатических условий, а также обеспеченности строительными материалами и техникой.

Принята следующая конструкция дорожной одежды:

- Песок с коэффициентом фильтрации не менее 1м/сут - 0,20 м;
- Щебень М-400 фр.40-70 – 0,20 м;

Ширина проезжей части – 4,5м, ширина обочины – 1,0м.

На проезжей части принят двускатный поперечный профиль с уклоном проезжей части 30‰ и обочин -30‰.

Пересечения и примыкания. На ПК12+04,67 предусмотрено примыкание к базе отдыха «Nalal Resort» длиной 26м. В конце примыкания предусмотрена разворотная площадка размером 20х10м. (без учета обочин).

Принята следующая конструкция дорожной одежды:

- Песок с коэффициентом фильтрации не менее 1м/сут - 0,20 м;
- Щебень М-400 фр.40-70 – 0,20 м.

Переустройство и защита инженерных коммуникаций. На участке дороги имеется ряд пересечений с подземными линиями связи.

Переустройство и защиту пересекаемых инженерных коммуникаций необходимо выполнить в соответствии с техническими условиями их владельцев.

Во избежание несчастных случаев и повреждений подземных коммуникаций вызвать на место представителей соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций на местности и надежной защиты их.

Перед началом производства работ необходимо произвести переустройство и защиту инженерных коммуникаций.

Инженерное обустройство и безопасность движения. При разработке проекта строительства автодороги с целью обеспечения безопасности движения приняты следующие проектные решения: предусмотрено обустройство дороги дорожными знаками, барьерным ограждением и направляющими устройствами.

Дорожные знаки. Установка дорожных знаков запроектирована в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 52290-2004 со световозвращающей поверхностью, в части изображения символы и надписи непротиворечащие ГОСТ 32945-2014, ГОСТ Р 32946-2014, типоразмер II (по ГОСТ 32945-2014) с применением светоотражающего материала МСВ-Па-Ц2-ГОСТ 32945 и МСВ-III-Ц2-ГОСТ 32945, осуществляется на стойках с цинковым покрытием $D=76 \times 3.5$ мм, на фундаменте из монолитного бетона. Конструкция и марка опор для установки дорожных знаков принята в соответствии с письмом ФДА РОСАВТОДОР «О размещении дорожных знаков» от 08.09.2008г. №01-08/8484.

Знаки устанавливаются на специальных бермах за пределами обочин на высоте от края проезжей части до низа знака 1,5м, при наличии барьерного ограждения - 2,0м.

Направляющие устройства. На дороге запроектированы направляющие устройства в виде сигнальных столбиков. Предусмотрена установка сигнальных столбиков на кривых в плане, на примыканиях и над водопропускными трубами.

Конструкция сигнальных столбиков СЗ принята по ГОСТ 32843-2014 (смотреть чертеж «Сигнальный столбик из полиэтилена»).

Барьерные ограждения дороги. Согласно ГОСТ Р 52289-2019 на участках насыпи высотой более 3м необходима установка барьерного ограждения с уровнем удерживающей способности У1 (130кДж).

Марка дорожных ограждений 21-ДО/130-0,75x2,0-1,08(1,13) толщина балки 3мм принято по СТО 05765820-001-2015 "Ограждения дорожные удерживающие боковые барьерного типа для автомобилей. Технические условия" ОАО КТЦ «Металлоконструкция», г.Ульяновск.

Длина начальных участков составляет 12м, концевых - 12м. Начальный и концевой участки барьерного ограждения устраиваются с отгоном 1:20 к бровке земляного полотна. При этом балки начальных и концевых участков понижают до поверхности дороги.

Световозвращатели, изготовленные по ГОСТ 33128-2014 размещают в углублении в средней части поперечного профиля балки. Световозвращатели устанавливают по всей длине ограждения с интервалом 4м (в том числе на участках отгона и понижения).

Барьерное ограждение устанавливается на расстоянии 0,5м от бровки земляного полотна до стойки ограждения. Высота барьерного ограждения составляет 0,75м.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Владелец	ПК+	Примечание
1	2	3	4	5
1	Кабель связи	ПАО "МегаФон"	ПК0	Прокладка резервного футляра
2	Кабель связи	ПАО "ВымпелКом"	ПК2+4	Прокладка резервного футляра
3	Кабель связи	ПАО "МТС"	ПК2+12	Защита дорожными плитами, прокладка резервного футляра
4	Кабель связи	ПАО "Таттелеком"	ПК3+47	Перекладка под пересечение 90°, защита
5	Кабель связи	АО "Связьтранснефть" - "Волго-Камского ПТУС"	ПК4+40	Перекладка под пересечение 90°, защита

Переустройство сетей производится на основании следующих технических условий:

1. Технические условия №01/17/907/23 от 20.01.2023 г., выданные ПАО "ВымпелКом";
2. Технические условия б/н от 24.01.2022г., выданные ПАО "Таттелеком";
3. Технические условия №02-16/30 от 31.01.2023г., выданные АО "Связьтранснефть" - "Волго-Камское ПТУС".
4. Технические условия №24 от 17.02.23г., выданные ПАО "МТС".
5. Технические условия №02_2023-11 от 16.02.23г., выданные ПАО МегаФон".

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения объекта не пересекает запланированные объекты капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Проектируемый участок автомобильной дороги не пересекает водоохранные зоны и водные объекты.

Организация рельефа предусмотрена нормативными продольными и поперечными уклонами, обеспечивающими отвод дождевых и талых вод на откос насыпи далее на рельеф либо в кювет. Укрепление кюветом предусмотрено растительным грунтом толщиной 0,10 м; щебнем толщиной 0,10 м. и матрацами типа «Рено» – 0,17м.

8. Планировочные ограничения

Планировочные ограничения в границах проекта планировки включают в себя: красные линии, полосу отвода автомобильной дороги, придорожные полосы. Размеры указанных зон ограничения, а также режимы этих зон определяются действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

8.1 Красные линии

Красные линии установлены проектом планировки территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, с учетом сложившихся современных кадастровых границ.

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на земельные участки и другие объекты недвижимости, а используется как основание для последующего принятия (в случае необходимости) решений об их изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, для развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

8.2. Полоса отвода автомобильной дороги

Согласно ст. 3 п. 15 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", полосой отвода автомобильной дороги считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Настоящим проектом планировки территории для автомобильной дороги установлены границы полосы отвода, в соответствии с действующим Постановлением от 02.09.2009г. №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

В границах полосы постоянного отвода располагаются все проектируемые объекты.

8.3. Придорожные полосы автомобильной дороги

На территории планируемого размещения объекта капитального строительства представлены устанавливаемые придорожные полосы автомобильных дорог.

Для объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан», устанавливается ширина придорожной полосы в размере 25 метров, в соответствии со ст. 26 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», как для участков для автомобильных дорог пятой категории.

В соответствии со ст.26 п.1 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильных дорог в границах населенных пунктов не устанавливаются.

9. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с действующим природоохранным законодательством Российской Федерации выполнение производственной деятельности на определенных территориях может запрещаться или допускаться с некоторыми ограничениями.

К зонам и территориям с особыми условиями использования относятся:

- водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы, рыбоохранные зоны водных объектов;
- особо охраняемые природные территории (ООПТ);
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- защитные леса и особо защитные участки лесов;
- лесопарковые зеленые пояса;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья;
- скотомогильники, места захоронения трупов сибиреязвенных животных и биотермические ямы;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны;
- леса государственного лесного фонда;
- санитарно-защитные зоны промышленных объектов;
- водно-болотные угодья;
- приаэродромные территории;
- мелиоративные земли и мелиоративные системы.

9.1. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы водных объектов

Проектируемый участок автомобильной дороги не пересекает водоохранные зоны и водные объекты.

9.2. Особо охраняемые природные территории

По данным, приведенным в письме Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района от 18.12.2022 № 1-3081 (Приложение 6) особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в границах проектирования отсутствуют.

9.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

По данным Министерства экологии и природных ресурсов РТ (Письмо № 15784/12 от 16.12.2022г, Приложение 7) на территории прохождения объекта утвержденные и установленные проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в Министерство отсутствуют. Проектируемый объект не затрагивает ЗСО источников питьевого водоснабжения.

9.4. Округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов оздоровительных местностей и курортов

По данным, приведенным в письме Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района от 18.12.2022 № 1-3081 (Приложение 6) в границах проектирования объекта округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов отсутствуют

Проектируемый объект расположен вне границ округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

9.5. Леса государственного лесного фонда

По данным, приведенным в письме Министерство лесного хозяйства РТ. (Письмо №382-11/22-с от 05.12.2022г, Приложение 5), в границах проектирования объекта отсутствуют участки, относящиеся к землям государственного лесного фонда.

9.6. Скотомогильники, места захоронения сибирязвенных животных и биотермические ямы

В границах проектирования объекта сибирязвенные скотомогильники, биотермические ямы не зарегистрированы, что подтверждено в письме Главного управления ветеринарии кабинета министров РТ от 30.12.2022г. № 10-27/6736 (Приложение 4).

9.7. Кладбища и их санитарно-защитные зоны

По данным, приведенным в письме Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района от 18.12.2022 № 1-3081 (Приложение 6) в границах проектирования объекта отсутствуют существующие и планируемые кладбища, крематории, объекты похоронного назначения и их санитарно-защитные зоны.

9.8. Приаэродромные территории

По данным, приведенным в письме Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района от 18.12.2022 № 1-3081 (Приложение 6), в границах проектирования приаэродромные территории отсутствуют.

9.9. Месторождения полезных ископаемых

По данным, приведенным в письме Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района от 18.12.2022 № 1-3081 (Приложение 6), на испрашиваемом земельном участке разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов твердых полезных ископаемых, отсутствуют.

Приложение к _____

от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Строительство подъездной автомобильной
дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-
Слободском муниципальном районе Республики
Татарстан»**

**Том 3.
Основная часть
проекта межевания территории**

ПМТ-ОЧ

2023 г.



**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Центрдорпроектирование»**

Свидетельство №СРО-П-180-06022013 (Присвоен номер в реестре
№011020/561 от 01.10.2020)

Свидетельство №СРО-И-036-18122012 (Присвоен номер в реестре
№011020/562 от 01.10.2020)

**Заказчи
к** **ГБУ «Дирекция Финансирования ПДР**
Объект **Строительство подъездной
автомобильной дороги к базе отдыха
«Halal Resort» в Рыбно-Слободском
муниципальном районе
Республики Татарстан**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Том 3

**Основная часть
проекта межевания территории**

ПМТ-ОЧ

2023 г.



**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Центрдорпроектирование»**

Свидетельство №СРО-П-180-06022013 (Присвоен номер в реестре
№011020/561 от 01.10.2020)

Свидетельство №СРО-И-036-18122012 (Присвоен номер в реестре
№011020/562 от 01.10.2020)

**Заказчи
к** **ГБУ «Дирекция Финансирования ПДР**

Объект **Строительство подъездной
автомобильной дороги к базе отдыха
«Halal Resort» в Рыбно-Слободском
муниципальном районе
Республики Татарстан**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Том 3

**Основная часть
проекта межевания территории**

ПМТ-ОЧ

**Генеральный директор
Саркеев**

Д. Н.

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страницы
1	2	3
ПМТ-ОЧ-С	Содержание тома	4
ПМТ-ОЧ-СП	Состав документации по планировке территории объекта	5
ПМТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть:	
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	6
ПМТ-ОЧ-Пр	Приложения:	
	Приложение 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта	8
	Приложение 2. Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта регионального значения	10
	Приложение 3. Ведомость предлагаемых к установлению публичных сервитутов на линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта	11
	Приложение 4. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков, в отношении, которых предполагается размещение объекта	12
	Приложение 5. Каталог координат поворотных точек земельных участков под публичные сервитуты, необходимых на период строительства	14
	Приложение 6. Каталог координат поворотных точек предлагаемых к установлению публичных сервитутов, на линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта	16
	Приложение 7. Каталог координат поворотных точек планируемой к установлению придорожной полосы автомобильной дороги	17
	Сведения из ЕГРН	18

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Обозначение 1	Наименование 2	Состав тома 3
ППТ-ОЧ	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Раздел 1. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
ППТ-МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Графическая часть
		Раздел 4. Пояснительная записка
		Приложения
ПМТ-ОЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1. Графическая часть
		Раздел 2. Текстовая часть
ПМТ-МО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3. Графическая часть
		Раздел 4. Пояснительная записка
		Приложения

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка (части/контура земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка ¹	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права/ Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	После изъятия установить образуемому земельному участку категорию земель/ вид разрешенного использования (код классификатора)/ адрес в соответствии с Проектом планировки территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Земли в собственности физических и юридических лиц									
1	16:34:050601:65	ЗУ1	8266	Раздел	221200	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Большеелгинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность/ Абдуллина Зульфия Газиззяновна	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт / Российская Федерация, Республика Татарстан, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Большеелгинское сельское поселение
2	ЕЗ 16:34:000000:334 (16:34:050601:91)	ЗУ2	410	Раздел с сохранением исходного в измененных границах/ раздел	5614101	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Большеелгинское сельское поселение, территория госфонда СХПК Кама	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Данные о правообладателе отсутствуют/ Аренда Бариев Раиль Габдулнагимович (с 07.07.2014 по 06.07.2063)	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Большеелгинское сельское поселение
3	16:34:150601:60 ²	ЗУ3	3	Раздел с сохранением исходного в измененных границах/ раздел	2024991	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, ОАО Масловский	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Данные о правообладателе отсутствуют	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт / Российская Федерация, Республика Татарстан, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Большеелгинское сельское поселение
4	16:34:150601:60	ЗУ4	1685	Раздел с сохранением исходного в измененных границах/ раздел	2024991	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, ОАО Масловский	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Данные о правообладателе отсутствуют	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт / Российская Федерация, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Масловское сельское поселение
5	16:34:000000:1941	ЗУ5	7983	Раздел	27044265	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Масловское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Собственность/ ОАО "Масловский" ИНН: 1634003860	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Масловское сельское поселение
6		ЗУ6	325						
7		ЗУ7	369						
8	16:34:050403:14	ЗУ8	824	Раздел	67000	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Большеелгинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Собственность/ Абдуллин Рафис Габдрафикович	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Большеелгинское сельское поселение
Всего:			19865						
Земли неразграниченной государственной собственности									
9	16:34:050601	ЗУ9	14	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Большеелгинское сельское поселение	Категория земель не установлена / Вид разрешенного использования не установлен	Неразграниченная государственная собственность	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт / Российская Федерация, Республика Татарстан, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Большеелгинское сельское поселение
10	16:34:150601	ЗУ10	45						
11	16:34:000000	ЗУ11	23						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	16:34:000000	ЗУ12	3860	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Масловское сельское поселение	Категория земель не установлена / Вид разрешенного использования не установлен	Неразграниченная государственная собственность	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт Российская Федерация, Республика Татарстан, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Масловское сельское поселение
13	16:34:150601	ЗУ13	3184						
14	16:34:050401	ЗУ14	791	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		Российская Федерация, Республика Татарстан, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Большеелгинское сельское поселение, п.Камский	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Неразграниченная государственная собственность	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования / Российская Федерация, Республика Татарстан, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Большеелгинское сельское поселение, п.Камский
15	16:34:050401	ЗУ15	282						
Всего:			8199						
ИТОГО:			28 064						

Примечание:

* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

¹ -при проведении кадастровых работ по образованию земельных участков предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков (при необходимости), границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями. Необходимость образования земельного участка «отдельно» (один условный номер ЗУ1 или ЗУ2 – один образуемый участок) или «многоконтурным земельным участком» (несколько условных номеров контуров ЗУ1, ЗУ2,... – один образуемый участок) устанавливает Государственный заказчик при проведении кадастровых работ.

В случае, если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 кв. м.

В случае невозможности образования многоконтурного земельного участка, провести образование отдельными участками.

2 – согласно сведениям, предоставленным филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан, выявлена реестровая ошибка - земельный участок расположен в нескольких муниципальных образованиях.

Адрес образуемого участка уточнить при проведении кадастровых работ.

Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта регионального значения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Условный номер земельного участка (части/контура земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права/ Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
Земли в муниципальной собственности							
1	16:34:050601:65	16:34:050601:65/1	1154	221200	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Большеелгинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность/ Абдуллина Зульфия Газиззяновна
2		16:34:050601:65/2	1034				
3	ЕЗ 16:34:000000:334 (16:34:050601:91)	16:34:000000:334/1	41	5614101	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Большеелгинское сельское поселение, территория госфонда СХПК Кама	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Данные о правообладателе отсутствуют/ Аренда Бариев Раиль Габдулнагимович (с 07.07.2014 по 06.07.2063)
4		16:34:000000:334/2	27				
5	16:34:150601:60 ¹	16:34:150601:60/1	60	2024991	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, ОАО Масловский	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Данные о правообладателе отсутствуют
6		16:34:150601:60/2	504				
7		16:34:150601:60/3	1				
8	16:34:000000:1941	16:34:000000:1941/1	1985	27044265	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Масловское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Собственность/ ОАО "Масловский" ИНН: 1634003860
9		16:34:000000:1941/2	387				
10		16:34:000000:1941/3	271				
11	16:34:050601:1	16:34:050601:1/1	14	5402	Республика Татарстан, р-н Рыбно-Слободский муниципальный, тер КФХ Сорочьи Горы	Земли сельскохозяйственного назначения/ строительство трассы волоконно-оптической передачи (ВОЛП)	Данные о правообладателе отсутствуют
Всего:			5478				
Земли неразграниченной государственной собственности							
12	16:34:050601	16:34:050601/1	56	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Большеелгинское сельское поселение	Категория земель не установлена / Вид разрешенного использования не установлен	Неразграниченная государственная собственность
13	16:34:050601 16:34:150601	16:34:000000/1	357	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Масловское сельское поселение	Категория земель не установлена / Вид разрешенного использования не установлен	Неразграниченная государственная собственность
14	16:34:150601	16:34:150601/2	38				
15		16:34:150601/3	69				
16		16:34:150601/4	92				
17	16:34:050401	16:34:050401/1	54	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Большеелгинское сельское поселение, п.Камский	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Неразграниченная государственная собственность
Всего:			666				
ИТОГО:			6144				

Примечание:

* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1 – согласно сведениям, предоставленным филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан, выявлена реестровая ошибка - земельный участок расположен в нескольких муниципальных образованиях.

Ведомость предлагаемых к установлению публичных сервитутов на линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта

№ п/п	Условный номер планируемого сервитута ¹	Площадь планируемого сервитута, кв.м	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права/ Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	Расположение по пикетажу	Описание существующей сети/ Собственник
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ПС(СС)1	199	16:34:050601:65	221200	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Большеелгинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность/ Абдуллина Зульфия Газиззяновна	ПК3+47	Кабель связи ПАО "Таттелеком"
			ЗПРО - условное пересечение 1 ²	См. приложение 1					
			16:34:050601:1	5402	Республика Татарстан, р-н Рыбно-Слободский муниципальный, тер КФХ Сорочьи Горы	Земли сельскохозяйственного назначения/ строительство трассы волоконно-оптической передачи (ВОЛП)	Данные о правообладателе отсутствуют		
			16:34:050601	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Большеелгинское сельское поселение	Категория земель не установлена / Вид разрешенного использования не установлен	Неразграниченная государственная собственность		
2	ПС(СС)2	390	16:34:000000:1941	27044265	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Масловское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Собственность/ ОАО "Масловский" ИНН: 1634003860	ПК4+40	Кабель связи АО "Связьтранснефть" - "Волго-Камского ПТУС"
			ЗПРО - условное пересечение 2 ²	См. приложение 1					
			16:34:150601:60	2024991	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, ОАО Масловский	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Данные о правообладателе отсутствуют		
ИТОГО:		589							

Примечание:

* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

¹ – в настоящей документации приведены сведения об установлении сервитута, публичного сервитута на переустраиваемый (реконструируемый) участок соответствующей коммуникации, которые могут быть использованы в том числе для изменения сведений о местоположении сервитута, публичного сервитута всей коммуникации.

² – сервитут, публичный сервитут устанавливается в границах образуемых земельных участков полосы отвода автомобильной дороги (зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения), согласно Приложения 1 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории) «Кадастровый (условный) номер», «Площадь», «Категория земель», «Вид разрешенного использования», «Адрес» исходного земельного участка будут уточнены после образования земельных участков.

Приложение 4

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков, в отношении, которых предполагается размещение объекта

Номер	Х точки	У точки
	ЗУ1	
н1	430500.82	1359732.77
н2	430488.64	1359661.21
н3	430486.55	1359642.27
н4	430487.17	1359605.74
н5	430488.01	1359559.38
н6	430490.13	1359541.16
н7	430488.89	1359489.26
н8	430493.40	1359477.51
н9	430496.21	1359455.91
н10	430494.63	1359443.44
н11	430498.55	1359437.57
н12	430501.61	1359435.21
н13	430502.30	1359429.55
н14	430494.52	1359422.50
н15	430494.58	1359419.50
н16	430529.93	1359422.40
н17	430528.03	1359444.39
н18	430522.31	1359451.57
н19	430510.65	1359561.29
н20	430505.20	1359600.87
н21	430505.84	1359650.96
н22	430517.13	1359709.53
н23	430537.50	1359744.01
н24	430556.68	1359785.25
н25	430528.87	1359762.65
н26	430505.62	1359747.65
н27	430503.95	1359746.78
н1	430500.82	1359732.77
	ЗУ2	
н1	430556.68	1359785.25
н2	430562.45	1359797.65
н3	430525.37	1359767.65
н4	430521.87	1359765.40
н5	430514.01	1359760.25
н6	430507.16	1359755.76
н7	430504.69	1359750.06
н8	430503.95	1359746.78
н9	430505.62	1359747.65
н10	430528.87	1359762.65
н1	430556.68	1359785.25
	ЗУ3	
н1	430562.45	1359797.65
н2	430562.58	1359797.94
н3	430525.37	1359767.65
н1	430562.45	1359797.65
	ЗУ4	
н1	430562.58	1359797.94
н2	430572.66	1359819.61
н3	430557.08	1359838.82
н4	430515.27	1359774.48

Номер	Х точки	У точки
н5	430509.75	1359761.74
н6	430511.38	1359760.70
н7	430514.02	1359760.26
н8	430521.87	1359765.40
н9	430525.37	1359767.65
н1	430562.58	1359797.94
н5	430509.75	1359761.74
н6	430511.38	1359760.70
н7	430514.02	1359760.26
н8	430521.87	1359765.40
н9	430525.37	1359767.65
н1	430562.58	1359797.94
	ЗУ5	
н1	430572.66	1359819.61
н2	430598.01	1359863.98
н3	430625.86	1359917.16
н4	430643.45	1359953.16
н5	430669.38	1359995.21
н6	430734.23	1360083.74
н7	430768.53	1360132.30
н8	430798.11	1360166.50
н9	430821.98	1360190.59
н10	430873.47	1360244.05
н11	430885.29	1360264.02
н12	430890.63	1360280.94
н13	430891.82	1360292.60
н14	430890.61	1360304.31
н15	430883.24	1360340.59
н16	430886.61	1360355.95
н17	430891.16	1360364.39
н18	430900.56	1360376.75
н19	430885.53	1360366.17
н20	430862.12	1360342.06
н21	430878.89	1360302.22
н22	430879.94	1360280.56
н23	430873.65	1360261.34
н24	430807.96	1360189.72
н25	430793.28	1360178.88
н26	430675.88	1360018.51
н27	430613.08	1359931.19
н28	430601.66	1359915.29
н29	430580.69	1359875.17
н30	430557.08	1359838.82
н1	430572.66	1359819.61
	ЗУ6	
н1	430941.24	1360389.67
н2	430952.90	1360397.61
н3	430955.68	1360415.56
н4	430926.24	1360394.83
н1	430941.24	1360389.67
	ЗУ7	

Номер	Х точки	У точки
н1	431039.36	1360352.58
н2	430988.25	1360438.49
н3	430986.93	1360437.56
н4	431022.58	1360372.15
н5	431032.50	1360354.36
н6	431043.59	1360345.22
н7	431047.86	1360345.06
н1	431039.36	1360352.58
	ЗУ8	
н1	430880.66	1360381.96
н2	430882.69	1360383.34
н3	430922.21	1360410.70
н4	430923.67	1360411.86
н5	430934.88	1360419.50
н6	430955.54	1360433.80
н7	430956.15	1360434.23
н8	430967.82	1360442.37
н9	430966.76	1360443.47
н10	430957.27	1360441.49
н11	430934.60	1360432.08
н12	430927.24	1360432.80
н13	430920.32	1360428.03
н14	430912.06	1360411.92
н15	430900.27	1360404.02
н16	430887.76	1360391.82
н17	430874.01	1360375.60
н1	430880.66	1360381.96
	ЗУ9	
н1	430507.16	1359755.76
н2	430514.02	1359760.26
н3	430511.38	1359760.70
н4	430509.75	1359761.74
н1	430507.16	1359755.76
	ЗУ10	
н1	430873.83	1360285.21
н2	430874.37	1360286.66
н3	430873.37	1360297.91
н4	430872.62	1360304.91
н5	430864.40	1360325.80
н6	430865.71	1360319.35
н7	430872.63	1360298.44
н8	430872.80	1360296.94
н9	430873.38	1360291.44
н10	430873.90	1360285.59
н1	430873.83	1360285.21
	ЗУ11	
н1	430968.34	1360442.12
н2	430966.98	1360443.52
н3	430966.76	1360443.47
н4	430967.82	1360442.37
н5	430956.15	1360434.23

Номер	Х точки	У точки
н6	430955.54	1360433.80
н7	430934.88	1360419.50
н8	430923.67	1360411.86
н9	430922.21	1360410.70
н10	430882.69	1360383.34
н11	430880.66	1360381.96
н12	430874.01	1360375.60
н13	430873.08	1360374.50
н14	430880.81	1360381.94
н15	430892.17	1360389.67
н16	430940.10	1360422.93
н17	430951.43	1360430.73
н1	430968.34	1360442.12
ЗУ12		
н1	430613.08	1359931.19
н2	430675.88	1360018.51
н3	430793.28	1360178.88
н4	430807.96	1360189.72
н5	430873.65	1360261.34
н6	430879.94	1360280.56
н7	430878.89	1360302.22
н8	430862.12	1360342.06
н9	430863.53	1360330.07
н10	430864.40	1360325.80
н11	430872.62	1360304.91
н12	430873.37	1360297.91
н13	430874.37	1360286.66
н14	430873.83	1360285.20
н15	430871.99	1360275.48
н16	430863.30	1360259.90
н17	430830.07	1360224.65
н18	430799.82	1360193.16
н19	430753.79	1360143.29
н20	430724.49	1360105.52
н21	430708.62	1360082.16
н22	430660.58	1360013.28
н23	430622.24	1359948.51
н1	430613.08	1359931.19
ЗУ13		
н1	430862.12	1360342.06
н2	430885.53	1360366.17
н3	430900.56	1360376.75
н4	430905.71	1360383.53
н5	430923.17	1360395.89
н6	430926.24	1360394.83
н7	430955.68	1360415.56

Номер	Х точки	У точки
н8	430956.14	1360418.55
н9	430985.60	1360439.99
н10	430986.93	1360437.56
н11	430988.25	1360438.49
н12	431039.36	1360352.58
н13	431047.86	1360345.06
н14	431058.04	1360344.67
н15	431061.51	1360346.84
н16	431049.16	1360357.79
н17	431048.30	1360357.70
н18	431043.24	1360361.58
н19	431038.42	1360369.36
н20	431031.42	1360382.55
н21	430989.00	1360455.06
н22	430968.34	1360442.12
н23	430951.43	1360430.73
н24	430940.10	1360422.93
н25	430892.17	1360389.67
н26	430880.81	1360381.94
н27	430873.08	1360374.50
н28	430866.76	1360360.21
н1	430862.12	1360342.06
ЗУ14		
н1	430968.34	1360442.12
н2	430989.00	1360455.06
н3	431031.42	1360382.55
н4	431010.30	1360422.36
н5	430998.73	1360446.33
н6	431000.21	1360451.48
н7	431024.92	1360466.95
н8	431034.87	1360473.25
н9	431026.95	1360484.54
н10	431013.33	1360475.01
н11	430969.10	1360443.96
н12	430966.98	1360443.52
н1	430968.34	1360442.12
ЗУ15		
н1	431068.66	1360351.31
н2	431076.39	1360357.67
н3	431067.96	1360368.56
н4	431053.66	1360358.28
н5	431049.16	1360357.79
н6	431061.51	1360346.84
н1	431068.66	1360351.31

**Каталог координат поворотных точек земельных участков под публичные
сервитуты, необходимых на период строительства**

Номер	Х точки	У точки
16:34:050601:65/1		
н1	430525.62	1359447.41
н2	430513.65	1359561.45
н3	430508.20	1359601.01
н4	430510.17	1359600.60
н5	430514.83	1359608.05
н6	430508.39	1359617.23
н7	430508.84	1359650.80
н8	430519.70	1359707.99
н9	430540.12	1359742.55
н10	430553.38	1359760.08
н11	430550.74	1359765.40
н12	430561.98	1359789.56
н13	430556.68	1359785.25
н14	430537.50	1359744.01
н15	430517.13	1359709.53
н16	430505.84	1359650.96
н17	430505.20	1359600.87
н18	430510.65	1359561.29
н19	430522.31	1359451.57
н1	430525.62	1359447.41
16:34:050601:65/2		
н1	430497.86	1359733.28
н2	430485.70	1359661.79
н3	430484.76	1359652.64
н4	430481.28	1359656.85
н5	430476.61	1359649.77
н6	430483.61	1359639.38
н7	430484.18	1359605.52
н8	430485.02	1359559.09
н9	430487.16	1359540.74
н10	430485.98	1359488.54
н11	430490.47	1359476.87
н12	430493.21	1359455.98
н13	430491.65	1359443.13
н14	430499.49	1359431.88
н15	430497.80	1359425.47
н16	430502.30	1359429.55
н17	430501.61	1359435.21
н18	430498.55	1359437.57
н19	430494.63	1359443.44
н20	430496.21	1359455.91
н21	430493.40	1359477.51
н22	430488.89	1359489.26
н23	430490.13	1359541.16
н24	430488.01	1359559.38
н25	430487.17	1359605.74
н26	430486.55	1359642.27
н27	430488.64	1359661.21
н28	430500.82	1359732.77
н29	430503.95	1359746.78
н30	430500.49	1359744.98
н1	430497.86	1359733.28
16:34:000000:334/1		
н1	430561.98	1359789.56
н2	430567.74	1359801.93
н3	430562.45	1359797.65
н4	430556.68	1359785.25
н1	430561.98	1359789.56

Номер	Х точки	У точки
16:34:000000:334/2		
н1	430503.95	1359746.78
н2	430504.69	1359750.06
н3	430507.16	1359755.76
н4	430501.71	1359752.19
н5	430501.79	1359750.85
н6	430500.49	1359744.98
н1	430503.95	1359746.78
16:34:150601:60/1		
н1	430567.90	1359802.27
н2	430574.76	1359817.01
н3	430572.66	1359819.61
н4	430562.58	1359797.94
н1	430567.90	1359802.27
16:34:150601:60/2		
н1	430509.75	1359761.74
н2	430515.27	1359774.48
н3	430557.08	1359838.82
н4	430551.59	1359845.59
н5	430512.55	1359775.75
н6	430504.02	1359765.42
н7	430506.10	1359764.08
н1	430509.75	1359761.74
16:34:150601:60/3		
н1	430567.74	1359801.93
н2	430567.90	1359802.27
н3	430562.58	1359797.94
н4	430562.45	1359797.65
н1	430567.74	1359801.93
16:34:000000:1941/1		
н1	430575.38	1359818.35
н2	430600.66	1359862.57
н3	430628.60	1359916.15
н4	430646.05	1359951.67
н5	430671.63	1359993.81
н6	430736.64	1360081.96
н7	430770.81	1360130.35
н8	430800.15	1360164.30
н9	430824.11	1360188.48
н10	430875.91	1360242.30
н11	430888.05	1360262.84
н12	430893.59	1360280.54
н13	430894.80	1360292.73
н14	430893.50	1360305.07
н15	430886.22	1360340.44
н16	430889.30	1360354.64
н17	430892.91	1360361.54
н18	430907.61	1360381.23
н19	430925.76	1360394.05
н20	430941.24	1360389.67
н21	430926.24	1360394.83
н22	430900.56	1360376.75
н23	430891.16	1360364.39
н24	430886.61	1360355.95
н25	430883.24	1360340.59
н26	430890.61	1360304.31
н27	430891.82	1360292.60
н28	430890.63	1360280.94
н29	430885.29	1360264.02

Номер	Х точки	У точки
н29	430885.29	1360264.02
н30	430873.47	1360244.05
н31	430821.98	1360190.59
н32	430798.11	1360166.50
н33	430768.53	1360132.30
н34	430734.23	1360083.74
н35	430669.38	1359995.21
н36	430643.45	1359953.16
н37	430625.86	1359917.16
н38	430598.01	1359863.98
н39	430572.66	1359819.61
н40	430574.76	1359817.01
н1	430575.38	1359818.35
16:34:000000:1941/2		
н1	430952.90	1360397.61
н2	430957.62	1360415.94
н3	430985.03	1360434.71
н4	431029.74	1360353.18
н5	431042.62	1360342.56
н6	431051.01	1360342.27
н7	431047.86	1360345.06
н8	431043.59	1360345.22
н9	431032.50	1360354.36
н10	431022.58	1360372.15
н11	430986.93	1360437.56
н12	430955.68	1360415.56
н1	430952.90	1360397.61
16:34:000000:1941/3		
н1	430557.08	1359838.82
н2	430580.69	1359875.17
н3	430601.66	1359915.29
н4	430590.27	1359899.44
н5	430578.03	1359876.56
н6	430560.13	1359849.13
н7	430555.41	1359850.90
н8	430551.59	1359845.59
н9	430553.10	1359843.73
н1	430557.08	1359838.82
16:34:050601:1/1		
н1	430501.26	1359758.74
н2	430506.10	1359764.08
н3	430504.02	1359765.42
н4	430501.05	1359761.83
н1	430501.26	1359758.74
16:34:050601/1		
н1	430501.71	1359752.19
н2	430507.16	1359755.76
н3	430509.75	1359761.74
н4	430506.10	1359764.08
н5	430501.26	1359758.74
н1	430501.71	1359752.19
16:34:000000/1		
н1	430769.34	1360160.14
н2	430799.82	1360193.16
н3	430830.07	1360224.65
н4	430856.94	1360253.14
н5	430854.57	1360255.01
н6	430770.12	1360165.38
н1	430769.34	1360160.14

Номер	Х точки	У точки
16:34:150601/2		
н1	431051.01	1360342.27
н2	431059.08	1360341.99
н3	431063.76	1360344.84
н4	431061.51	1360346.84
н5	431058.04	1360344.67
н6	431047.86	1360345.06
н1	431051.01	1360342.27
16:34:150601/3		
н1	430926.24	1360394.83
н2	430923.17	1360395.89
н3	430905.71	1360383.53
н4	430900.56	1360376.75
н1	430926.24	1360394.83
16:34:150601/4		
н1	430986.93	1360437.56
н2	430985.60	1360439.99
н3	430956.14	1360418.55
н4	430955.68	1360415.56
н1	430986.93	1360437.56
16:34:050401/1		
н1	431061.51	1360346.84
н2	431063.76	1360344.84
н3	431070.67	1360349.08
н4	431078.26	1360355.33
н5	431076.39	1360357.67
н6	431068.66	1360351.31
н1	431061.51	1360346.84

Система координат – МСК-16. Система высот Балтийская.

Каталог координат поворотных точек предлагаемых к установлению публичных сервитутов, на линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта

Номер	Х точки	У точки
	ПС(СС)1	
н1	430552.04	1359758.55
н2	430552.04	1359762.55
н3	430502.19	1359762.55
н4	430502.19	1359758.55
н1	430552.04	1359758.55

Номер	Х точки	У точки
	ПС(СС)2	
н5	430584.06	1359834.80
н6	430585.54	1359838.52
н7	430555.11	1359850.62
н8	430521.46	1359791.29
н9	430524.94	1359789.31
н10	430556.87	1359845.62
н5	430584.06	1359834.80

**Каталог координат поворотных точек планируемой к установке
придорожной полосы автомобильной дороги**

Номер	Х точки	У точки
1	431081.01	1360329.55
2	431061.51	1360346.84
3	431058.04	1360344.67
4	431043.59	1360345.22
5	431032.50	1360354.36
6	431022.58	1360372.15
7	430985.60	1360439.99
8	430956.14	1360418.55
9	430952.90	1360397.61
10	430941.24	1360389.67
11	430923.17	1360395.89
12	430905.71	1360383.53
13	430891.16	1360364.39
14	430886.61	1360355.95
15	430883.24	1360340.59
16	430890.61	1360304.31
17	430891.82	1360292.60
18	430890.63	1360280.94
19	430885.29	1360264.02
20	430873.47	1360244.05
21	430821.98	1360190.59
22	430798.11	1360166.50
23	430768.53	1360132.30
24	430734.23	1360083.74
25	430669.38	1359995.21
26	430643.45	1359953.16
27	430625.86	1359917.16
28	430598.01	1359863.98
29	430572.66	1359819.61
30	430537.50	1359744.01
31	430517.13	1359709.53
32	430505.84	1359650.96
33	430505.20	1359600.87
34	430510.65	1359561.29
35	430522.31	1359451.57
36	430528.03	1359444.39
37	430529.93	1359422.40
38	430554.93	1359424.45
39	430552.29	1359454.06
40	430546.40	1359461.45
41	430535.47	1359564.32
42	430530.22	1359602.42
43	430530.81	1359648.41
44	430540.86	1359700.54
45	430559.65	1359732.35
46	430594.89	1359808.12
47	430619.94	1359851.98
48	430648.17	1359905.87
49	430665.37	1359941.08
50	430690.14	1359981.24
51	430754.53	1360069.14
52	430788.24	1360116.87
53	430816.46	1360149.51
54	430839.86	1360173.12
55	430893.50	1360228.81
56	430908.27	1360253.76
57	430915.24	1360275.86
58	430916.95	1360292.62
59	430915.35	1360308.09
60	430908.79	1360340.39

Номер	Х точки	У точки
61	430910.28	1360347.17
62	430912.24	1360350.81
63	430923.29	1360365.34
64	430938.02	1360375.78
65	430956.09	1360369.56
66	430967.75	1360377.50
67	430970.99	1360398.44
68	430977.28	1360403.02
69	431000.69	1360360.08
70	431012.96	1360338.07
71	431034.20	1360320.56
72	431064.77	1360319.40
1	431081.01	1360329.55
73	430469.62	1359417.46
74	430494.58	1359419.50
75	430494.52	1359422.50
76	430502.30	1359429.55
77	430501.61	1359435.21
78	430498.55	1359437.57
79	430494.63	1359443.44
80	430496.21	1359455.91
81	430493.40	1359477.51
82	430488.89	1359489.26
83	430490.13	1359541.16
84	430488.01	1359559.38
85	430487.17	1359605.74
86	430486.55	1359642.27
87	430488.64	1359661.21
88	430500.82	1359732.77
89	430504.69	1359750.06
90	430515.27	1359774.48
91	430580.69	1359875.17
92	430601.66	1359915.29
93	430613.08	1359931.19
94	430622.24	1359948.51
95	430660.58	1360013.28
96	430708.62	1360082.16
97	430724.49	1360105.52
98	430753.79	1360143.29
99	430799.82	1360193.16
100	430830.07	1360224.65
101	430863.30	1360259.90
102	430871.99	1360275.48
103	430873.90	1360285.59
104	430873.38	1360291.44
105	430872.80	1360296.94
106	430872.63	1360298.44
107	430865.71	1360319.35
108	430863.53	1360330.07
109	430862.12	1360342.06
110	430866.76	1360360.21
111	430873.08	1360374.50
112	430887.76	1360391.82
113	430900.27	1360404.02
114	430912.06	1360411.92
115	430920.32	1360428.03
116	430927.24	1360432.80
117	430934.60	1360432.08
118	430957.27	1360441.49
119	430966.98	1360443.52

Номер	Х точки	У точки
120	430948.00	1360463.00
121	430949.86	1360465.48
122	430920.31	1360452.59
123	430912.95	1360453.31
124	430906.03	1360448.54
125	430897.77	1360432.43
126	430884.45	1360423.52
127	430869.46	1360408.89
128	430851.68	1360387.91
129	430843.05	1360368.42
130	430836.75	1360343.75
131	430838.82	1360326.11
132	430841.51	1360312.91
133	430848.07	1360293.09
134	430848.50	1360289.02
135	430848.69	1360286.83
136	430848.18	1360284.11
137	430842.98	1360274.79
138	430811.96	1360241.88
139	430781.62	1360210.30
140	430734.69	1360159.46
141	430704.25	1360120.22
142	430688.03	1360096.34
143	430639.54	1360026.82
144	430600.42	1359960.73
145	430591.78	1359944.39
146	430580.32	1359928.44
147	430559.08	1359887.80
148	430493.16	1359786.34
149	430480.81	1359757.83
150	430476.28	1359737.60
151	430463.87	1359664.68
152	430461.53	1359643.43
153	430462.17	1359605.30
154	430463.04	1359557.70
155	430465.10	1359540.01
156	430463.96	1359487.34
157	430468.47	1359475.59
158	430471.28	1359453.99
159	430469.70	1359441.52
160	430473.62	1359435.65
161	430476.68	1359433.29
162	430477.37	1359427.63
163	430469.59	1359420.58
73	430469.62	1359417.46

Система координат – МСК-16. Система высот Балтийская.

Приложение к _____

от _____ № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Строительство подъездной автомобильной дороги к
базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском
муниципальном районе Республики Татарстан»**

Том 4

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

ПМТ-МО

2023 г.



Центрдорпроектирование

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Центрдорпроектирование»**

Свидетельство №СРО-П-180-06022013 (Присвоен номер в реестре №011020/561 от 01.10.2020)

Свидетельство №СРО-И-036-18122012 (Присвоен номер в реестре №011020/562 от 01.10.2020)

**Заказчи
к** **ГБУ «Дирекция Финансирования ПДР**
Объект **Строительство подъездной
автомобильной дороги к базе отдыха
«Halal Resort» в Рыбно-Слободском
муниципальном районе
Республики Татарстан**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Том

4

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

ПМТ-МО

2023 г.



Центрдорпроектирование

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Центрдорпроектирование»**

Свидетельство №СРО-П-180-06022013 (Присвоен номер в реестре №011020/561 от 01.10.2020)

Свидетельство №СРО-И-036-18122012 (Присвоен номер в реестре №011020/562 от 01.10.2020)

**Заказчи
к
Объект** **ГБУ «Дирекция Финансирования ПДР
Строительство подъездной
автомобильной дороги к базе отдыха
«Halal Resort» в Рыбно-Слободском
муниципальном районе
Республики Татарстан**

ДО

**КУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Том 4

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

ПМТ-МО

Генеральный директор

Д. Н. Саркеев

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страницы
1	2	3
ПМТ-МО-С	Содержание тома	4
ПМТ-МО-СП	Состав документации по планировке территории объекта	5
ПМТ-МО-ГЧ	Графическая часть:	
	Чертеж межевания территории с обоснованием границ зон планируемого размещения объектов, а также с указанием границ публичных сервитутов на период строительства и существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	6
	Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	8
ПМТ-МО-П	Пояснительная записка	
	1. Основные положения проекта межевания территории	10
	2. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта	11
	3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	13
	4. Сервитуты и иные обременения	13
	5. Выводы по проекту	14

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
ППТ-ОЧ	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Раздел 1. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
ППТ-МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Графическая часть
		Раздел 4. Пояснительная записка
		Приложения
ПМТ-ОЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1. Графическая часть
		Раздел 2. Текстовая часть
ПМТ-МО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3. Графическая часть
		Раздел 4. Пояснительная записка
		Приложения

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Строительство подъездной автомобильной дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основные положения проекта межевания территории

Документация по планировке территории по объекту «Строительство подъездной автомобильной дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан» подготовлена на основании задания на проектирование №619 от 21.11.2022, утвержденного заместителем руководителя ГБУ «Дирекция финансирования программ дорожных работ» А.В.Кукановым на разработку проектной документации и Государственного контракта №184/ГБУ от 26.12.2022 на выполнение проектно-изыскательских работ (Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение 1).

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

1. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 января 2023 г. N 42 «О дорожных работах на дорогах общего пользования Республики Татарстан на 2023 год»;
2. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596.;
3. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов.

Цель разработки проекта межевания территории - определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан».

2. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными Федеральным информационным ресурсом, образованы границы земельных участков, планируемые для строительства подъездной автомобильной дороги «Строительство подъездной автомобильной дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан».

В административном отношении участок автодороги расположен на территории Большеелгинского и Масловского сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан и затрагивает населенный пункт п.Камский.

Объект проходит по территории следующих кадастровых кварталов: 16:34:050401, 16:34:050403, 16:34:050601 и 16:34:150601.

Земельные участки, необходимые для размещения участка автомобильной дороги, расположены на землях сельскохозяйственного назначения и землях населенных пунктов.

Дополнительные площади для отвода земель, необходимые для размещения участков автодороги, определены согласно поперечным профилям земляного полотна, продольному профилю, наличию примыканий в одном уровне в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением Правительства РФ №717 от 02.09.2009г.

Так же на период строительства предусмотрено установление публичного сервитута для обеспечения размещения строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, строительных площадок, временных объездных дорог и технологических проездов и др.

Итоговая площадь зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения с учетом территории, необходимой для эксплуатации автомобильной дороги и установления публичного сервитута на период реконструкции составляет 34 208 кв.м.

Общая площадь участков в границах планируемых элементов планировочной структуры составляет 28 064 кв.м. Данная площадь включает в себя общую площадь формируемых земельных участков для размещения объекта капитального строительства.

Общая площадь территории, необходимой для временного занятия и (или) аренды и (или) сервитута на период строительства Объекта составляет 6144 кв.м предполагается для обеспечения технологических проездов и складирования грунта, переустройства и демонтажа коммуникаций.

Кадастровый учет, предполагаемых к установлению публичных сервитутов на период строительства не предусмотрен.

Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков), устанавливаемых публичных сервитутов отображены на "Чертеже межевания территории".

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта регионального значения представлен в Приложении 1 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории). Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков, в отношении, которых предполагается размещение объекта приведен в Приложении 4 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта регионального значения приведен в Приложении 2 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории). Каталог координат поворотных точек земельных участков под публичные сервитуты, необходимых на период строительства приведен в Приложении 5 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

Площади и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

На территории проектирования существует установленная местная система координат - МСК-16 геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В зоне размещения реконструкции автомобильной дороги земельные участки из земель лесного фонда отсутствуют.

4. Сервитуты и иные обременения

В границах полосы отвода автомобильной дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан Республики Татарстан планируются к установлению границы зон действия публичных сервитутов инженерных коммуникаций.

Перечень предлагаемых к установлению публичных сервитутов на линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта приведен в Приложении 3 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории). Каталог координат поворотных точек предлагаемых к установлению публичных сервитутов, на линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта приведен в Приложении 6 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объекта капитального строительства представлены охранными зонами кабельных линий связи и объектов электросетевого хозяйства, санитарно-защитной зоной производственных и иных объектов и придорожной полосой автомобильной дороги.

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160, вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении расстояние 6-10 кВ - 10 м. Охранная зона силовых кабелей всех напряжения и кабелей связи от сети до фундамента здания или сооружения - 1 м.

Для объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан», устанавливается ширина придорожной полосы в размере 25 метров, в соответствии со ст. 26 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», как для участков для автомобильных дорог пятой категории.

Каталог координат поворотных точек планируемой к установлению придорожной полосы автомобильной дороги представлен в Приложении 7 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

5. Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено формирование границ земельных участков, необходимых для подготовки документации по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги к базе отдыха «Halal Resort» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан».

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию полосы отвода на период эксплуатации.