



РЕШЕНИЕ
14.06.2023

г.Зеленодольск

КАРАР
№ 120

О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Зеленодольска, утвержденный Решением Совета города Зеленодольска Республики Татарстан №94 от 14 ноября 2016 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Совет города Зеленодольска Республики Татарстан, **решил:**

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Зеленодольска (далее – Порядок), утвержденный Решением Совета города Зеленодольска Республики Татарстан №94 от 14 ноября 2016 года следующие изменения:

1.1. Пункт 6.1. Порядка изложить в новой редакции:

«6.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

6.1.1. граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

6.1.2. граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

6.1.3. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

6.1.3.1. граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

6.1.4. иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека».

2.1. Пункт 6.4. Порядка изложить в новой редакции:

«6.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

6.4.1. для граждан, указанных в п.6.1.1. настоящего Порядка, до завершения капитального ремонта или реконструкции дома;

6.4.2. для граждан, указанных в п.6.1.2. настоящего Порядка, до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание;

6.4.3. для граждан, указанных в п.6.1.3. настоящего Порядка, до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

6.4.3.1. для граждан, указанных в п.6.1.3.1. настоящего Порядка, до завершения расчетов с гражданами, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

6.4.4. для граждан, указанных в п.6.1.4. настоящего Порядка, установленный законодательством.

Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном Портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Мэр города Зеленодольска,
председатель Совета**



М.П. Афанасьев