



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2023

ПР-65

КАРАП

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Актанышского муниципального района от 07.04.2023 № 55 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Актанышского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2023 годы»

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 242 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», учитывая письмо Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 06.12.2022 № 01-09-18664 «Об актуализации НПА по АЖФ», Исполнительный комитет Актанышского муниципального района Республики Татарстан

постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Актанышского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2023 годы в новой редакции.

2. Признать утратившим силу постановления Исполнительного комитета Актанышского муниципального района Республики Татарстан:

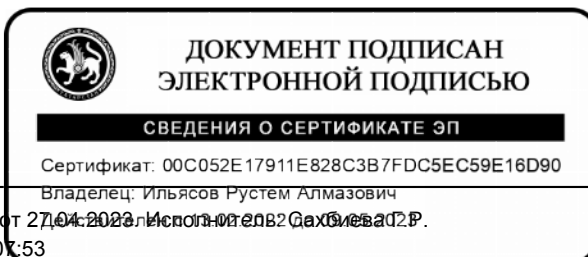
2.1. от 08.10.2019 № 219 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с. Актаныш Актанышского муниципального района на 2019-2025 годы»;

2.2. от 30.12.2022 № 279 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Актанышского муниципального района Республики Татарстан от 08.10.2019 года ПР-219 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с. Актаныш Актанышского муниципального района на 2019-2025 годы»;

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Актанышского муниципального района Республики Татарстан в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://aktanysh.tatarstan.ru>) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию Актанышского муниципального района Республики Татарстан Гарипова Р.И.

Руководитель



Р.А.Ильясов

Утверждена постановлением
Исполнительного комитета
Актанышского муниципального района
Республики Татарстан от

Муниципальная адресная программа по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда Актанышского муниципального района
Республики Татарстан на 2019-2023 годы

Паспорт программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Актанышского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2023 годы (далее Программа)
Государственный заказчик-координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Актанышского муниципального района Республики Татарстан
Главный распределитель бюджетных средств	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Исполнители основных мероприятий Программы	Исполнительный комитет Актанышского муниципального района Республики Татарстан
Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией	Общий контроль за реализацией Программы осуществляет Кабинет Министров Республики Татарстан; Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан организует взаимодействие с исполнителями Программы, координацию и контроль их деятельности при реализации мероприятий Программы

Основания для разработки Программы	Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»; Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального
	хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ)
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов (далее - МКД), признанных в установленном порядке аварийными (в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ)
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания (в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ)
Участники Программы (муниципальные районы и образования Республики Татарстан)	Исполнительный комитет Актанышского муниципального района Республики Татарстан
Срок реализации Программы	2019 - 2023 годы, в том числе: этап 2022 года - до 31 декабря 2023 года. В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ
Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств: Государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) — 14 474 295,00 руб , бюджета Республики Татарстан — 3 216 510,00 руб; бюджета Актанышского муниципального района- 178 695,00 руб. Общий объем финансирования муниципальной Программы 17 869 500,00 руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы (индикаторы оценки результатов)	Индикаторы оценки результатов основных мероприятий приведены в приложении № к муниципальной Программе. Планируемые показатели выполнения муниципальной Программы приведены в приложении №4, приложении к муниципальной Программе
--	--

1. Текущее состояние жилищного фонда в Актанышском муниципальном районе

По Актанышскому муниципальному району Республики Татарстан до 1 января 2017 года признаны аварийными 2 МКД, общей расселяемой площадью 352,2 кв. метра, в которых проживают 25 жителя.

Актанышским муниципальным районом Республики Татарстан принимаются меры для обеспечения достоверности сведений об аварийном жилищном фонде путем внесения сведений о количестве аварийного жилищного фонда в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» Фонда. Указанные сведения подтверждаются скан-копиями заключений, актов осмотра, постановлениями Исполнительного комитета Актанышского муниципального района о признании МКД аварийными и непригодными для проживания, а также фотоматериалами.

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Актанышском муниципальном районе Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в МКД, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджете Актанышского муниципального района средств, достаточных для их переселения.

Проблема решается при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан.

3. Основные цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными, при условии, что Исполнительный комитет Актанышского муниципального района обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Перечень МКД, признанных до января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы, приведен в приложении 2 к Программе.

Основной задачей Программы является переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания.

Программа будет реализована 31 декабря 2023 года.

Общая стоимость муниципальной Программы по Актанышскому муниципальному району составляет 17 869 500,00 рублей.

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий Программы приведены в приложении № 1 к Программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан.

Общие расходы на реализацию муниципальной Программы за счет всех источников финансирования составят 17 869 500,00 рублей, в том числе средства: Фонда — 14 474 295,00 рублей (доля составляет 81 процента);

Республики Татарстан — 3 216 510,00 рублей (доля составляет 17,9 процента);

Актанышского муниципального района — 178 695,00 рублей (доля составляет 1,0 процент).

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных МКД, включенных в Программу, а также способами переселения граждан.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется Актанышским муниципальным районом, на территории которого расположен аварийный МКД, с учетом факторов, перечисленных в части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При возникновении спора о размере возмещения за изымаемое жилое помещение рыночная стоимость жилого помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным

законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При реализации Программы выкупная стоимость изменяется в соответствии с соглашением сторон, заключаемым между муниципальным образованием и собственником аварийного жилого помещения, либо по решению суда в случае изъятия имущества для муниципальных нужд в судебном порядке при несогласии собственника с условиями Программы.

Жилые помещения предоставляются нанимателям жилых помещений аварийного жилищного фонда в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан, расходуются на:

приобретение жилых помещений в УЖД, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в МКД, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещения по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда; выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда приведено в приложении № 3 к Программе.

Планируемые показатели выполнения муниципальной Программы приведены в приложении № 4, приложении к Программе.

5. Механизм реализации мероприятий программы, организация управления программой и контроль ее реализации

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения софинансирования программных мероприятий, организует планирование, взаимодействие с исполнителями Программы, координацию и контроль их деятельности при реализации мероприятий Программы.

Исполнитель Программы несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; выполнение условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона 185-ФЗ; проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования; проведение торгов и заключение муниципальных контрактов на строительство МКД (домов блокированной застройки), приобретение жилых помещений, договоров выкупа жилых помещений; ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы; предоставление в связи с переселением

граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, жилых помещений по договорам социального найма;

контроль использования бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Общее руководство и контроль реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

6. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета государственный заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от Исполнительного комитета Актанышского муниципального района Республики Татарстан.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 4, в приложении № 5 к настоящей Программе.

Приложение № 1 к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Актанышского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2023 годы

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Актанышского муниципального района на 2019 - 2023 годы

Показатели выполнения программы	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения Программы
	2	
Число переселенных жителей в результате выполнения Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы (далее - Программа)	человек	25
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, включенных в нее	процентов	100
Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	штук	2
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	процентов	100
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации Программы	штук	8 помещений общей площадью 352,20 кв. метра

Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы, по отношению ко всем аварийным многоквартирным домам, признанным аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2017 года	процентов	100
Доля израсходованных средств от лимита средств Государственной корпорации - Фонда содействия	процентов	100

реформированию жилищно-коммунального хозяйства в отношении Республики Татарстан на выполнение Программы		
---	--	--

Приложение № 2 к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Актанышского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2023 годы

**Перечень
многоквартирных домов, признанных аварийными
в Актанышском муниципальном районе до 1 января 2017 года**

1	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2023 года		Планируемая дата окончания переселения
					Площадь кв. метров	Количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
По Муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Актанышского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2023 годы, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства							
Итого по Актанышскому муниципальному району					352,20	25	
1	Актаныш	с.Актаныш, ул.Школьная, д.7	1968	24.08.2015	200,30	11	31.12.2023
2.	Актаныш	с.Актаныш, ул.Школьная, д.15	1957	20.02.2012	151,90	14	31.12.2023

Приложение № 3 к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Актанышского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2023 годы

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ
финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда Актанышского муниципального района на 2019-2023 гг.

Наименование муниципального образования	Размер финансирования. руб			
	всего	в том числе.		
		Фонд содействия реформированию Жилищно-коммунального хозяйства	бюджет Республики Татарстан	бюджет Актанышского муниципального района
Актанышский муниципальный район	17 869 500	14 474 295	3 216 510	178 695
Всего:	17 869 500	14 474 295	3 216 510	178 695

Приложение № 4 к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Актанышского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2023 годы

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь							Количество переселяемых жителей								
		2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	всего	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	всего
		Кв.м.	Кв.м.	Кв.м.	Кв.м.	Кв.м.	Кв.м.	Кв.м.	Кв.м.	человек	человек	человек	человек	человек	человек	человек	человек
1	Итого по Актанышскому району				273,50	78,70			352,20				18	7			25

Приложение № 5 к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Актанышского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2023 годы

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		
				собственность граждан	Муниципальная собственность		Собственность граждан	Муниципальная собственность		За счет средств Фонда	За счет средств бюджета Республики Татарстан	За счет средств местного бюджета
			чел.	ед.	ед.	ед.	Кв.м	Кв.м	Кв.м	Руб.	Руб.	Руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого по Актанышскому району	25	8	2	6	352,20	78,70	273,50	17 869 500,00	14 474 295,00	3 216 510,00	178 695,00

Лист согласования к документу № ПР-65 от 27.04.2023
Инициатор согласования: Сахбиева Г.Р. Начальник отдела
Согласование инициировано: 27.04.2023 07:54

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Гарипов Р.И.		Согласовано 27.04.2023 - 08:17	-
2	Ильясов Р.А.		 Подписано 27.04.2023 - 08:49	-