



**РЕШЕНИЕ**

30.05.2023

г. Зеленодольск

**КАРАР**

№ 286

О генеральном плане муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» П.Н. Сергеева о генеральном плане муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (карты и текстовая часть прилагаются).

2. Признать утратившим силу решение Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 19 ноября 2021 года № 108 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

3. Опубликовать данное решение в газете «Зеленодольская правда» и разместить настоящее решение на официальном Портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Зеленодольского  
муниципального района,  
председатель Совета



М.П. Афанасьев

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИ-  
ЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕН-  
НОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан;  
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19  
Тел. +7 (917) 231-59-81  
ИНН/КПП 1659199710/165701001  
ОГРН 1191690048615

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(внесение изменений)**

**Положение о территориальном планировании  
Пояснительная записка**

**Казань 2022 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ...	5
1.1. Общие организационные мероприятия .....	5
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства .....	5
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса .....	5
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса .....	7
1.5. Развитие садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.....	9
1.6. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры .....	9
1.6.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры .....	9
1.6.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания.....	9
1.6.3 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ) .....	78
1.7. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения.....	78
1.8. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Айшинского сельского поселения .....	81
1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Айшинского сельского поселения .....	85
1.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации .....	90
1.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	91
1.12. Мероприятия по инженерной подготовке территории .....	99
1.13. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Айшинском сельском поселении на период 2021-2041 гг. ....	100
2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	101

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-групп» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Айшинского сельского поселения является Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Проект внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

В соответствии с техническим заданием на проектирование целью проекта внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения является размещение инновационного курорта с современной инфраструктурой для семейного отдыха с длительным проживанием, а также программы реабилитации, обследования и укрепления здоровья (загородный гостиничный комплекс курортного типа с оздоровительными и медицинскими услугами Volga Village) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:111104:248, 16:20:000000:4541, 16:20:116402:296, 16:20:000000:4675, 16:20:111104:250, 16:20:116402:298, 16:20:111104:249 общей площадью 19,45 га.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта внесения изменений в генеральный план – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план – до 2041 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемая)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта внесения изменений в генеральный план.

*Графические материалы* содержат карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются** в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями на 14 июня 2019 г.), утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. N 384-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.08.2017 г. № 577);

- Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Зеленодольского муниципального района №126 от 09.09.2016 г.;

- генерального плана Айшинского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №38 от 15.12.2015г.;

- официальных данных, предоставленных администрацией Зеленодольского муниципального района и Айшинского сельского поселения, входящего в его состав.

# **1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **1.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Айшинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Редевелопмент промышленных зон», «Пригородная зона Казани», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Город и промышленность», Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», система обращения с отходами в Казанской экономической зоне, обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов; создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение»; создание туристских продуктов в перспективных видах туризма.

## **1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Проектом внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения развитие промышленного производства не планируется.

## **1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района предлагается строительство навозохранилища к югу от с.Айша площадью территории 0,42 га

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Айшинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	К югу от с.Айша	Навозохранилище	новое строительство	га	-	0,42	+		СТП Зеленодольского района

#### 1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №429-р «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Айшинского сельского поселения предусматривается строительство участка строительства участка высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань» и патрульные дороги вдоль высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань».

Строительство некоторых участков данной железной дороги и патрульных автомобильных дорог предлагается на землях лесного фонда. Однако следует отметить, что ввиду отсутствия точных координат для резервирования территорий под строительство дорог, трассировка прохождения была принята ориентировочно и будет уточнена только тогда, когда будет разработан проект строительства железной дороги и патрульных дорог (проект планировки и межевания линейного объекта с выбором трассы дороги и т.д.). Согласно ст.26 п.1 Градостроительного кодекса РФ «Реализация документов территориального планирования осуществляется путем создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории».

В связи с вышесказанным, в генеральном плане рассчитана ориентировочная площадь земель лесного фонда (ГКУ «Зеленодольское лесничество» Айшинского и Зеленодольского участкового лесничества), необходимая для прокладки участков железной дороги и патрульных автомобильных дорог, которая составит 128,95 га на период с 2021 до 2041 гг.

Участок железной дороги ВСМ «Москва-Казань» и патрульные дороги вдоль высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань» проходят по землям лесного фонда, относящимся к защитным лесам с категорией леса, выполняющим функции защитных и иных объектов – зеленые зоны и защитные полосы лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

В соответствии с регламентом использования лесов, определенным Лесным кодексом Российской Федерации, размещение объектов капитального строительства в границах зеленых зон запрещено. В связи с этим, на последующих стадиях проектирования линейного объекта предлагается проведение процедуры изменения категории защитности лесов из зеленой зоны в иную категорию.



Таблица 1.4.1

## Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в Айшинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Айшинское СП	ГКУ «Зеленодольское лесничество»	Изъятие земель лесного фонда под строительство участка высокоскоростной ж/д магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» (ВСМ 2)	га	128,95	-	+		Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №42, СТП Республики Татарстан, Проект внесения изменений в генеральный план Айшинского СП

## **1.5. Развитие садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ**

Проектом внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения развитие садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ не планируется.

### **1.6. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры**

#### ***1.6.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры***

Проектом внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения развитие жилищной инфраструктуры не планируется.

#### ***1.6.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания***

Утвержденным Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №108 от 19.11.2021 г. проектом внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения запланированы мероприятия по строительству жилищной инфраструктуры. Нижеперечисленные мероприятия запланированы на территории указанного нового жилищного строительства.

##### Образовательные организации

##### Дошкольные образовательные организации

Согласно прогнозной демографической структуре, расчетная потребность в детских садах на первую очередь генерального плана составит для постоянного населения - 326 мест, для населения, строящего второе жилье – 329 мест, на расчетный срок – 368 мест и 302 места соответственно. Таким образом, за период реализации генерального плана необходимо строительство детских дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 555 мест.

На первую очередь реализации проекта внесения изменений в генеральный план (на период до 2031 г.) предусматривается:

строительство детского сада на 40 мест в составе комплекса «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства с.Айша (к северо-востоку от н.п.) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342;

строительство детского сада на 10 мест в составе комплекса «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства с.Айша на земельном участке с кадастровым номером 16:20:111001:670 (ранее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал);

строительство детского сада на 105 мест в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420, 16:20:110901:421, 16:20:110901:422, 16:20:110901:423, 16:20:110901:424, 16:20:110302:3635 (16:20:000000:3635), 16:20:110901:429, 16:20:110901:430, 16:20:110901:440, 16:20:110901:101, 16:20:110901:102, 16:20:000000:3944,

16:20:110901:582, 16:20:110901:536, 16:20:110901:535, 16:20:110901:534,  
 16:20:110901:533, 16:20:110901:532, 16:20:110901:537, 16:20:110901:610,  
 16:20:110901:611, 16:20:110901:612, 16:20:110901:613, 16:20:110901:529,  
 16:20:110901:530, 16:20:110901:531, 16:20:110901:543, 16:20:110901:544,  
 16:20:110901:545, 16:20:110901:546, 16:20:110901:547, 16:20:110901:548,  
 16:20:110901:549, 16:20:110901:550, 16:20:110901:551, 16:20:110901:542,  
 16:20:110901:576, 16:20:110901:538, 16:20:110901:539, 16:20:110901:540,  
 16:20:110901:541, 16:20:110901:552, 16:20:110901:553, 16:20:110901:554,  
 16:20:110901:555, 16:20:110901:556, 16:20:110901:557, 16:20:110901:558,  
 16:20:110901:559, 16:20:110901:560, 16:20:110901:561, 16:20:110901:562,  
 16:20:110901:563, 16:20:110901:564, 16:20:110901:565, 16:20:110901:566,  
 16:20:110901:567, 16:20:110901:568, 16:20:110901:569, 16:20:110901:570,  
 16:20:110901:571, 16:20:110901:572, 16:20:110901:573, 16:20:110901:574,  
 16:20:110901:575, 16:20:110901:578, 16:20:110901:579, 16:20:110901:580,  
 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520,  
 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524,  
 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248,  
 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69,  
 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402;

строительство детского сада на 220 мест в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45 (ЖК «Сливки»);

строительство детского сада на 20 мест в составе комплекса «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства п.Нарат на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533.

На расчетный срок реализации проекта внесения изменений в генеральный план (на период с 2031г. по 2041г.) предусматривается строительство детского сада на 165 мест в с.Айша.

В соответствии со Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района, на первую очередь проекта внесения изменений в генеральный план предусматривается капитальный ремонт детского сада «Колосок» в с.Айша.

#### Общеобразовательные организации

При расчете необходимой вместимости школ учитывается то обстоятельство, что школа Айшинского сельского поселения (с.Айша) обслуживает также другие населенные пункты Зеленодольского муниципального района (п.Новопольский, п.Дубровка, п.Грузинский, п.Новочувашский, п.Урняк), не имеющие полных школ.

Численность детей данных населенных пунктов, обслуживаемых школой с.Айша, на все этапы расчетного срока принимается постоянной и равной 49 человек на 1000 жителей данных населенных пунктов.

По нормативам среднее образование должно охватывать 100% детей в возрасте 7-17 лет. Таким образом, суммарная потребность в общеобразовательных школах к 2020г. с учетом межселенного обслуживания составит для постоянного

населения - 540 учащихся, для населения, строящего второе жилье – 466 учащихся, к 2041 г. – 743 и 757 учащихся соответственно.

На первую очередь реализации проекта внесения изменений в генеральный план (на период до 2031г.) предусматривается:

строительство школы на 15 мест в составе комплекса «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства с.Айша на земельном участке с кадастровым номером 16:20:111001:670 (ранее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал);

строительство общеобразовательной школы на 80 мест в составе комплекса «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства с.Айша (к северо-востоку от н.п.) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342;

строительство общеобразовательной школы на 500 мест в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420, 16:20:110901:421, 16:20:110901:422, 16:20:110901:423, 16:20:110901:424, 16:20:110302:3635 (16:20:000000:3635), 16:20:110901:429, 16:20:110901:430, 16:20:110901:440, 16:20:110901:101, 16:20:110901:102, 16:20:000000:3944, 16:20:110901:582, 16:20:110901:536, 16:20:110901:535, 16:20:110901:534, 16:20:110901:533, 16:20:110901:532, 16:20:110901:537, 16:20:110901:610, 16:20:110901:611, 16:20:110901:612, 16:20:110901:613, 16:20:110901:529, 16:20:110901:530, 16:20:110901:531, 16:20:110901:543, 16:20:110901:544, 16:20:110901:545, 16:20:110901:546, 16:20:110901:547, 16:20:110901:548, 16:20:110901:549, 16:20:110901:550, 16:20:110901:551, 16:20:110901:542, 16:20:110901:576, 16:20:110901:538, 16:20:110901:539, 16:20:110901:540, 16:20:110901:541, 16:20:110901:552, 16:20:110901:553, 16:20:110901:554, 16:20:110901:555, 16:20:110901:556, 16:20:110901:557, 16:20:110901:558, 16:20:110901:559, 16:20:110901:560, 16:20:110901:561, 16:20:110901:562, 16:20:110901:563, 16:20:110901:564, 16:20:110901:565, 16:20:110901:566, 16:20:110901:567, 16:20:110901:568, 16:20:110901:569, 16:20:110901:570, 16:20:110901:571, 16:20:110901:572, 16:20:110901:573, 16:20:110901:574, 16:20:110901:575, 16:20:110901:578, 16:20:110901:579, 16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520, 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402;

строительство начальной школы на 320 мест в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45 (ЖК «Сливки»);

строительство школы на 40 мест в составе комплекса «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства п.Нарат на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533.

Организации дополнительного образования детей

Расчетная потребность в объектах внешкольного образования и воспитания на первую очередь генерального плана для наличного населения составит 1207 мест, на расчетный срок - 1800 мест. Необходимые объекты внешкольного образования (музыкальная школа, кружки детского творчества) могут размещаться при школах, так и при проектируемых общественных центрах.

Лечебно-профилактические медицинские организации

В настоящее время в Айшинском сельском поселении функционируют врачебная амбулатория (с.Айша) и два фельдшерско-акушерских пункта (д.Красный Яр, с.Ильинское) общей проектной мощностью 40 посещений в смену. Расчетная потребность в амбулаторно-поликлинических организациях на первую очередь генерального плана для наличного населения составит 151 посещение в смену, на расчетный срок – 188 посещений в смену.

В соответствии со Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района, на первую очередь проекта внесения изменений в генеральный план намечен снос по ветхости фельдшерско-акушерского пункта в с.Ильинское и строительство на его месте модульного фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену. Однако, следует отметить, что данное мероприятие возможно лишь с предварительным согласованием с Администрацией Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника.

Помимо этого, проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь предусматривается:

строительство фельдшерско-акушерского пункта на 12 посещений в смену в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства с.Айша (к северо-востоку от н.п.) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342;

строительство амбулаторно-поликлинической организации на 36 посещений в смену районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420, 16:20:110901:421, 16:20:110901:422, 16:20:110901:423, 16:20:110901:424, 16:20:110302:3635 (16:20:000000:3635),

16:20:110901:429, 16:20:110901:430, 16:20:110901:440, 16:20:110901:101,  
 16:20:110901:102, 16:20:000000:3944, 16:20:110901:582, 16:20:110901:536,  
 16:20:110901:535, 16:20:110901:534, 16:20:110901:533, 16:20:110901:532,  
 16:20:110901:537, 16:20:110901:610, 16:20:110901:611, 16:20:110901:612,  
 16:20:110901:613, 16:20:110901:529, 16:20:110901:530, 16:20:110901:531,  
 16:20:110901:543, 16:20:110901:544, 16:20:110901:545, 16:20:110901:546,  
 16:20:110901:547, 16:20:110901:548, 16:20:110901:549, 16:20:110901:550,  
 16:20:110901:551, 16:20:110901:542, 16:20:110901:576, 16:20:110901:538,  
 16:20:110901:539, 16:20:110901:540, 16:20:110901:541, 16:20:110901:552,  
 16:20:110901:553, 16:20:110901:554, 16:20:110901:555, 16:20:110901:556,  
 16:20:110901:557, 16:20:110901:558, 16:20:110901:559, 16:20:110901:560,  
 16:20:110901:561, 16:20:110901:562, 16:20:110901:563, 16:20:110901:564,  
 16:20:110901:565, 16:20:110901:566, 16:20:110901:567, 16:20:110901:568,  
 16:20:110901:569, 16:20:110901:570, 16:20:110901:571, 16:20:110901:572,  
 16:20:110901:573, 16:20:110901:574, 16:20:110901:575, 16:20:110901:578,  
 16:20:110901:579, 16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609,  
 16:20:110901:577, 16:20:110901:520, 16:20:110901:521, 16:20:110901:522,  
 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526,  
 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320,  
 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80,  
 16:20:110901:402;

строительство поликлиники на 60 посещений в смену в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45 (ЖК «Сливки»);

строительство фельдшерско-акушерского пункта на 5 посещений в смену в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства п.Нарат на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533.

На расчетный срок реализации проекта внесения изменений в генеральный план (на период с 2031г. по 2041г.) предусматривается строительство амбулаторно-поликлинической организации на 30 посещений в смену в с.Айша.

#### Культурно - досуговые учреждения

В настоящее время в Айшинском сельском поселении имеется дом культуры на 300 мест. Расчетная потребность в объектах культуры и досуга для наличного населения на первую очередь генерального плана составит 584 места, на расчетный срок – 725 мест.

Согласно Схеме территориального планирования Зеленодольского муниципального района, на первую очередь генерального плана предлагается реконструкция дома культуры в с.Айша для увеличения мощности библиотеки.

Также согласно Долгосрочной целевой программе «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года» и Схеме территориального планирования Зеленодольского муниципального района, на первую очередь проекта внесения изменений в генеральный план

предлагается реконструкция библиотеки в с.Айша с увеличением ее мощности на 19500 экземпляров книжного фонда.

Помимо этого, проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь предусматривается:

строительство зрительного зала на 50 мест с библиотекой в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства с.Айша (к северо-востоку от н.п.) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342;

строительство зрительного зала на 100 мест с библиотекой в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420, 16:20:110901:421, 16:20:110901:422, 16:20:110901:423, 16:20:110901:424, 16:20:110302:3635 (16:20:000000:3635), 16:20:110901:429, 16:20:110901:430, 16:20:110901:440, 16:20:110901:101, 16:20:110901:102, 16:20:000000:3944, 16:20:110901:582, 16:20:110901:536, 16:20:110901:535, 16:20:110901:534, 16:20:110901:533, 16:20:110901:532, 16:20:110901:537, 16:20:110901:610, 16:20:110901:611, 16:20:110901:612, 16:20:110901:613, 16:20:110901:529, 16:20:110901:530, 16:20:110901:531, 16:20:110901:543, 16:20:110901:544, 16:20:110901:545, 16:20:110901:546, 16:20:110901:547, 16:20:110901:548, 16:20:110901:549, 16:20:110901:550, 16:20:110901:551, 16:20:110901:542, 16:20:110901:576, 16:20:110901:538, 16:20:110901:539, 16:20:110901:540, 16:20:110901:541, 16:20:110901:552, 16:20:110901:553, 16:20:110901:554, 16:20:110901:555, 16:20:110901:556, 16:20:110901:557, 16:20:110901:558, 16:20:110901:559, 16:20:110901:560, 16:20:110901:561, 16:20:110901:562, 16:20:110901:563, 16:20:110901:564, 16:20:110901:565, 16:20:110901:566, 16:20:110901:567, 16:20:110901:568, 16:20:110901:569, 16:20:110901:570, 16:20:110901:571, 16:20:110901:572, 16:20:110901:573, 16:20:110901:574, 16:20:110901:575, 16:20:110901:578, 16:20:110901:579, 16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520, 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402.

строительство зрительного зала на 105 мест с библиотекой в составе торгового центра в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45 (ЖК «Сливки»);

строительство зрительного зала на 20 мест с библиотекой в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства п.Нарат на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533.

В соответствии со Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района, на первую очередь проекта внесения изменений в генеральный план предлагается строительство дома культуры на 150 мест с библиотекой мощностью 5328 экземпляров книжного фонда в д.Красный Яр.

#### Спортивные учреждения

Нормативная потребность наличного населения в спортивных залах на первую очередь реализации проекта внесения изменений в генеральный план составит 2919 кв.м площади пола, на расчетный срок – 3626 кв.м площади пола.

Проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь предусматривается:

строительство спортивного зала площадью 162 кв.м при комплексе «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства с.Айша на земельном участке с кадастровым номером 16:20:111001:670 (ранее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал);

строительство спортивного зала площадью 162 кв.м при комплексе «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства с.Айша (к северо-востоку от н.п.) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342;

строительство спортивного зала площадью 162 кв.м при новой общеобразовательной школе и спортивных залов общей площадью 397 кв.м в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420, 16:20:110901:421, 16:20:110901:422, 16:20:110901:423, 16:20:110901:424, 16:20:110302:3635 (16:20:000000:3635), 16:20:110901:429, 16:20:110901:430, 16:20:110901:440, 16:20:110901:101, 16:20:110901:102, 16:20:000000:3944, 16:20:110901:582, 16:20:110901:536, 16:20:110901:535, 16:20:110901:534, 16:20:110901:533, 16:20:110901:532, 16:20:110901:537, 16:20:110901:610, 16:20:110901:611, 16:20:110901:612, 16:20:110901:613, 16:20:110901:529, 16:20:110901:530, 16:20:110901:531, 16:20:110901:543, 16:20:110901:544, 16:20:110901:545, 16:20:110901:546, 16:20:110901:547, 16:20:110901:548, 16:20:110901:549, 16:20:110901:550, 16:20:110901:551, 16:20:110901:542, 16:20:110901:576, 16:20:110901:538, 16:20:110901:539, 16:20:110901:540,



16:20:110901:541, 16:20:110901:552, 16:20:110901:553, 16:20:110901:554,  
 16:20:110901:555, 16:20:110901:556, 16:20:110901:557, 16:20:110901:558,  
 16:20:110901:559, 16:20:110901:560, 16:20:110901:561, 16:20:110901:562,  
 16:20:110901:563, 16:20:110901:564, 16:20:110901:565, 16:20:110901:566,  
 16:20:110901:567, 16:20:110901:568, 16:20:110901:569, 16:20:110901:570,  
 16:20:110901:571, 16:20:110901:572, 16:20:110901:573, 16:20:110901:574,  
 16:20:110901:575, 16:20:110901:578, 16:20:110901:579, 16:20:110901:580,  
 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520,  
 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524,  
 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248,  
 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69,  
 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402;

строительство спортивного зала площадью 162 кв.м при новой начальной школе и спортивных залов общей площадью 1190 кв.м в составе торгового центра в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45 (ЖК «Сливки»);

строительство спортивного зала площадью 162 кв.м при комплексе «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства п.Нарат на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533.

В соответствии со Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района, на первую очередь проекта внесения изменений в генеральный план предлагается:

капитальный ремонт спортивного зала СДК с.Айша;

строительство спортивного зала площадью 288 кв.м в проектируемом СДК д.Красный Яр.

На расчетный срок генерального плана, в соответствии со Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района, предусматривается строительство спортивного зала площадью 216 кв.м в д.Сафоново.

Проектом внесения изменений в генеральный план на расчетный срок предусматривается размещение спортивного зала площадью пола 288 кв.м в с.Айша.

#### Плоскостные спортивные сооружения

Проектом внесения изменений в генеральный план размещение спортивных площадок предусматривается при проектируемых школах, а также при общественных центрах.

#### Предприятия торговли и общественного питания

На расчетный срок реализации проекта внесения изменений в генеральный план потребуется 3108 кв.м торговой площади магазинов и 414 мест на предприятиях общественного питания.

Проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь предусматривается:

размещение магазинов на 50 кв.м торговой площади в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства с.Айша на земельном участке с кадастровым номером 16:20:111001:670 (ранее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал);

строительство магазинов на 50 кв.м торговой площади и кафе на 35 мест в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства с.Айша (к северо-востоку от н.п.) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342;

строительство магазинов на 90 кв.м торговой площади и кафе на 47 мест в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420, 16:20:110901:421, 16:20:110901:422, 16:20:110901:423, 16:20:110901:424, 16:20:110302:3635 (16:20:000000:3635), 16:20:110901:429, 16:20:110901:430, 16:20:110901:440, 16:20:110901:101, 16:20:110901:102, 16:20:000000:3944, 16:20:110901:582, 16:20:110901:536, 16:20:110901:535, 16:20:110901:534, 16:20:110901:533, 16:20:110901:532, 16:20:110901:537, 16:20:110901:610, 16:20:110901:611, 16:20:110901:612, 16:20:110901:613, 16:20:110901:529, 16:20:110901:530, 16:20:110901:531, 16:20:110901:543, 16:20:110901:544, 16:20:110901:545, 16:20:110901:546, 16:20:110901:547, 16:20:110901:548, 16:20:110901:549, 16:20:110901:550, 16:20:110901:551, 16:20:110901:542, 16:20:110901:576, 16:20:110901:538, 16:20:110901:539, 16:20:110901:540, 16:20:110901:541, 16:20:110901:552, 16:20:110901:553, 16:20:110901:554, 16:20:110901:555, 16:20:110901:556, 16:20:110901:557, 16:20:110901:558, 16:20:110901:559, 16:20:110901:560, 16:20:110901:561, 16:20:110901:562, 16:20:110901:563, 16:20:110901:564, 16:20:110901:565, 16:20:110901:566, 16:20:110901:567, 16:20:110901:568, 16:20:110901:569, 16:20:110901:570, 16:20:110901:571, 16:20:110901:572, 16:20:110901:573, 16:20:110901:574, 16:20:110901:575, 16:20:110901:578, 16:20:110901:579, 16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520, 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402;

строительство магазинов на 886 кв.м торговой площади и кафе на 140 мест в составе торгового центра в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45 (ЖК «Сливки»);

строительство магазинов на 20 кв.м торговой площади и кафе на 10 мест в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства п.Нарат на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533.

Проектом внесения изменений в генеральный план на расчетный срок предусматривается:

строительство магазинов на 150 кв.м торговой площади в районе нового жилищного строительства с.Айша (к северо-востоку от н.п.) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342;

строительство магазинов на 275 кв.м торговой площади и кафе на 52 места в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420, 16:20:110901:421, 16:20:110901:422, 16:20:110901:423, 16:20:110901:424, 16:20:110302:3635 (16:20:000000:3635), 16:20:110901:429, 16:20:110901:430, 16:20:110901:440, 16:20:110901:101, 16:20:110901:102, 16:20:000000:3944, 16:20:110901:582, 16:20:110901:536, 16:20:110901:535, 16:20:110901:534, 16:20:110901:533, 16:20:110901:532, 16:20:110901:537, 16:20:110901:610, 16:20:110901:611, 16:20:110901:612, 16:20:110901:613, 16:20:110901:529, 16:20:110901:530, 16:20:110901:531, 16:20:110901:543, 16:20:110901:544, 16:20:110901:545, 16:20:110901:546, 16:20:110901:547, 16:20:110901:548, 16:20:110901:549, 16:20:110901:550, 16:20:110901:551, 16:20:110901:542, 16:20:110901:576, 16:20:110901:538, 16:20:110901:539, 16:20:110901:540, 16:20:110901:541, 16:20:110901:552, 16:20:110901:553, 16:20:110901:554, 16:20:110901:555, 16:20:110901:556, 16:20:110901:557, 16:20:110901:558, 16:20:110901:559, 16:20:110901:560, 16:20:110901:561, 16:20:110901:562, 16:20:110901:563, 16:20:110901:564, 16:20:110901:565, 16:20:110901:566, 16:20:110901:567, 16:20:110901:568, 16:20:110901:569, 16:20:110901:570, 16:20:110901:571, 16:20:110901:572, 16:20:110901:573, 16:20:110901:574, 16:20:110901:575, 16:20:110901:578, 16:20:110901:579, 16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520, 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402;

строительство магазинов на 65 кв.м торговой площади и кафе на 10 мест в районе нового жилищного строительства п.Нарат на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533.

### Предприятия бытового обслуживания

На первую очередь реализации проекта внесения изменений в генеральный план потребуется предприятий бытового обслуживания на 58 рабочих мест, на расчетный срок – на 73 рабочих места. Размещение объектов бытового обслуживания возможно во встроенно-пристроенных помещениях и в общественных, торговых центрах.

### Кредитно-финансовые учреждения

Проектом внесения изменений в генеральный план в районах нового жилищного строительства предусматривается строительство общественных и торговых центров, в составе которых предлагается разместить отделения банков, отделения связи.

### Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра с.Ильинское.

## Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Айшинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Дошкольные образовательные организации</i>									
1	с.Айша, Земельный участок с кадастровым номером 16:20:111001:670 (рапее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал)	Детский сад в составе комплекса «Школы-детский сад»	Новое строительство	мест	-	10	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Айша, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342 (к северо-востоку от н.п.)	Детский сад в составе комплекса «Школы-детский сад»	Новое строительство	мест	-	40	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45 (ЖК «Сливки»)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	220	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами	Детский сад	Новое строительство	мест	-	105	+		Проект внесения изменений в ГП









№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник финансирования
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)	
	16:20:110901:578, 16:20:110901:579, 16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520, 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402								
5	п.Нарат, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533	Детский сад в составе комплекса «Школы-детский сад»	Новое строительство	мест	-	20	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/л	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник финансирования
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)	
6	с.Айша	Детский сад	Новое строительство	мест	165	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
7	с.Айша	Детский сад «Колосок»	Капитальный ремонт	мест	-	95	+	+	СТП Зелено-дольского МР, Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
<i>Общеобразовательные организации</i>									
1	с.Айша, Земельный участок с кадастровым номером 16:20:11001:670 (ранее часть ЗУ №16:20:11001:158 (площадка Ак Барс Капитал)	Школа в составе комплекса «Школа-детский сад»	Новое строительство	мест	15	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Айша, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342 (к северо-востоку от н.п.)	Школа в составе комплекса «Школа-детский сад»	Новое строительство	мест	80	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	500	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП







№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник финансирования
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)	
	16:20:110901:579, 16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520, 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527.,, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402								
4	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45, (ЖК «Сливки»)	Начальная школа	Новое строительство	мест	-	320	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	п.Нарат, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175,	Школа в составе комплекса «Школа-детский сад»	Новое строительство	мест	-	40	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник финансирования
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)	
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с. Айша	Общеобразовательная школа	Расширение мощности кружков детского творчества	мест	245	300	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с. Айша, Земельный участок с кадастровым номером 16:20:111001:670 (ранее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал)	Организации дополнительного образования детей (при школе)	Организационное	мест	-	18	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с. Айша, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342 (к северо-востоку от н.п.)	Организации дополнительного образования детей (при школе)	Организационное	мест	-	96	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с. Ильянское, ЗУ с кадастровыми номерами	Организации дополнительного образования де-	Организационное	мест	-	600	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)	
	16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636, (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637, (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638, (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420, 16:20:110901:421, 16:20:110901:422, 16:20:110901:423, 16:20:110901:424, 16:20:110302:3635, (16:20:000000:3635),	тей (при школе)							







№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятий
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
	16:20:110901:579, 16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520, 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527,, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402								
5	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45, (ЖК «Сливки»)	Организации дополнительного образования детей (при школе)	Организационное	мест	-	496	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
6	п.Нарат, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175,	Организации дополнительного образования детей (при школе)	Организационное	мест	-	17 29	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)	
<i>Медицинские организации</i>									
1	с. Ильинское	ФАП	снос по ветхости	посещений в смену	5	-	+		СТП Зелено-дольского МР, Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с. Айша, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342 (к северо-востоку от н.п.)	ФАП в составе общественного центра	Новое строительство	посещений в смену	-	10	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с. Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433,	Амбулаторно-поликлиническая организация	Новое строительство	посещений в смену	-	36	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП







№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник финансирования
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
4	16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402								
	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45 (ЖК «Сливки»)	Поликлиника	Новое строительство	посещений в смену	-	60	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	п.Нарат, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533	ФАП в составе общественного центра	Новое строительство	посещений в смену	-	5	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
	с.Айша	Амбулаторно-поликлиническая организация	Новое строительство	посещений в смену	-	30		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП



№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник финансирования
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)	
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Айша, Земельный участок с кадастровым номером 16:20:111001:670 (ранее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал)	Спортзал при комплексе «Школа-детский сад»	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	162	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Айша, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342 (к северо-востоку от н.п.)	Спортзал при комплексе «Школа-детский сад»	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	162	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434,	Спортзал при школе	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	162	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП







№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник финансирования
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)	
4	16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402 с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45, (ЖК «Сливки»)	Спортзал при начальной школе	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	162	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	п.Нарат, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533	Спортзал при комплексе «Школа-детский сад»	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	162	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
<b>Плоскостные сооружения</b>									
1	с.Айша, Земельный участок с кадастровым номером	Плоскостные спортивные сооружения при	Новое строительство	кв.м	-	150	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник финансирования
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)	
	16:20:111001:670 (ранее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал)	комплекс «Школа-детский сад»							
2	с.Айша, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342 (к северо-востоку от н.п.)	Плоскостные спортивные сооружения при комплексе «Школа-детский сад»	Новое строительство	кв.м	-	1263	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438,	Плоскостные спортивные сооружения при школе	Новое строительство	кв.м	-	6219	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП









№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
4	16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402 п.Нарат, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533	Плоскостные спортивные сооружения при комплексе «Школа-детский сад»	Новое строительство	кв.м	-	550	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Учреждения культуры и досуга</i>									
1	с. Айша	Дом культуры	Реконструкция для увеличения мощности библиотеки	мест	300	-	+		СТП Зеленодольского МР, Генеральный план Айшинского СП
2	с. Айша	Библиотека	Реконструкция	тыс.экз.	8,9	19,5	+		Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татар-

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник финансирования
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)	
									стан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года», Генеральный план Айшинского СП
3	с.Айша, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342 (к северо-востоку от н.п.)	Зрительный зал и библиотека в составе общественного центра	Новое строительство	мест/тыс.экз	-	50/5,2	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437,	Зрительный зал и библиотека в составе общественного центра	Новое строительство	мест/тыс.экз	-	100/14,5	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП







№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятий
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)	
	16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402								
5	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45, (ЖК «Сливки»)	Зрительный зал и библиотека в составе торгового центра	Новое строительство	мест/тыс.экз	-	105/27,2	+		Проект внесения изменений в ПП Айшинского СП
6	п.Нарат, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533	Зрительный зал и библиотека в составе общественного центра	Новое строительство	мест/тыс.экз	-	20/2,3	+		Проект внесения изменений в ПП Айшинского СП
7	д.Красный Яр	СДК и библиотека	Новое строительство	мест/тыс.экз	-	150/5,3	+		Проект внесения изменений в ПП Айшинского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами	Спортзал в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	397	+		Проект внесения изменений в ПП Айшинского СП









№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)	
	16:20:110901:579, 16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520, 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402								
2	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45, (ЖК «Сливки»)	Спортзал в составе торгового центра	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	1190	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Айша	Спортзал при СДК	Капитальный ремонт	кв.м. площади пола	288	-	+		СТП Зелено-дольского МР, Проект внесения изменений в ГП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)	
4	д.Красный Яр	Спортзал при СДК	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	288	+		Айшинского СП СТП Зелено-дольского МР, Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	д.Сафоново	Спортивный зал	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	216	+		СТП Зелено-дольского МР, Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
<b>Плоскостные сооружения</b>									
1	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45, (ЖК «Сливки»)	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв.м	-	6628	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
<b>Предприятия торговли и предприятия общественного питания</b>									
1	с.Айша, Земельный участок с кадастровым номером 16:20:111001:670 (ра-нее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал)	Магазины в составе общест-венного центра	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	50	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Айша, ЗУ с кадастровыми номерами	Магазины и кафе в составе обще-	Новое строи-тельство	кв.м.торг. пл./мест	-	50/35 150	+	+	Проект внесения изменений в ГП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник финансирования
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)	
	16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342 (к северо-востоку от н.п.)	Ственного Центра						Айшинского СП	
3	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636, (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637, (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638	Магазины и кафе в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м.торг.пл./мест	-	275/52	+	Проект внесения изменений в ПП Айшинского СП	









№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)	
4	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45, (ЖК «Сливки»)	Магазины и кафе в составе торгового центра	Новое строительство	кв.м.торг.пл./мест	-	886/140	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	п.Нарат, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533	Магазины и кафе в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м.торг.пл./мест	-	65/10		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Айша, Земельный участок с кадастровым номером 16:20:111001:670 (франс. часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал))	Предприятия бытового обслуживания в общественном центре	Новое строительство	раб.мест	-	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Айша, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250,	Предприятия бытового обслуживания в общественном центре	Новое строительство	раб.мест	-	5	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник финансирования
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)	
	:251, :253-256, 16:20:110901:342 (к северо-востоку от н.п.)								
3	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419,	Предприятия Бытового обслуживания в составе Общественного Центра	Новое строительство	раб.мест	-	36	+		Проект внесения изменений в ПП Айшинского СП





№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Длина изменения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)		
4	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами								Проект внесения изменений в ГП	
										16:20:110901:570,
										16:20:110901:571,
										16:20:110901:572,
										16:20:110901:573,
										16:20:110901:574,
										16:20:110901:575,
										16:20:110901:578,
										16:20:110901:579,
										16:20:110901:580,
										16:20:110901:581,
										16:20:110901:609,
										16:20:110901:577,
										16:20:110901:520,
										16:20:110901:521,
										16:20:110901:522,
16:20:110901:523,										
16:20:110901:524,										
16:20:110901:525,										
16:20:110901:526,										
16:20:110901:527,										
16:20:110901:248,										
16:20:110901:295,										
16:20:110901:320,										
16:20:110901:322,										
16:20:110901:69,										
16:20:110901:75,										
16:20:110901:80,										
16:20:110901:402										
Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	раб. мест	-	24	+					

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятий
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)	
	рами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45 (ЖК «Сливки»)	жизнания в составе торгового центра							Айшинского СП
5	п.Нарат, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533	Предприятия бытового обслуживания в составе общестественного центра	Новое строительство	раб.мест	-	2	+		Проект внесения изменений в ПП Айшинского СП
<i>Кредитно-финансовые учреждения</i>									
1	с.Айша, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, .165-167, 16:20:110901:250, .251, .253-256, 16:20:110901:342 (к северо-востоку от н.п.)	Отделение банка в составе общестественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+		Проект внесения изменений в ПП Айшинского СП
2	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431,	Отделение банка и отделение связи в составе общестественного центра	Новое строительство	объект	-	01.января	+		Проект внесения изменений в ПП Айшинского СП



№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятий
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)	
	16:20:000000:3944, 16:20:110901:582, 16:20:110901:536, 16:20:110901:535, 16:20:110901:534, 16:20:110901:533, 16:20:110901:532, 16:20:110901:537, 16:20:110901:610, 16:20:110901:611, 16:20:110901:612, 16:20:110901:613, 16:20:110901:529, 16:20:110901:530, 16:20:110901:531, 16:20:110901:543, 16:20:110901:544, 16:20:110901:545, 16:20:110901:546, 16:20:110901:547, 16:20:110901:548, 16:20:110901:549, 16:20:110901:550, 16:20:110901:551, 16:20:110901:542, 16:20:110901:576, 16:20:110901:538, 16:20:110901:539, 16:20:110901:540, 16:20:110901:541,								







№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятий
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041гг.)	
1	с.Айша, с.Ильинское, п.Нарат	Общественные уборные	Новое строительство	объект	-	8	+	+	Проект внесенный в ГПД Айшинского СП
						2			
<i>Охрана общественного порядка</i>									
1	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636, (16:20:000000.3636), 16:20:110901:3637, (16:20:000000.3637), 16:20:110901:3638, (16:20:000000.3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419,	Участковый пункт полиции в составе общественного центра	Новое строительство	Участковых	-	2	+		Проект внесенный в ГПД Айшинского СП







**1.6.3 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)**  
Свободные территории действующего кладбища (0,12 га) не обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения. На основании переговоров с Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в Айшинском сельском поселении отсутствуют свободные территории для размещения кладбищ. Однако, в дальнейшем, Исполнительным комитетом Зеленодольского района будет определена территория под новое кладбище и на основании этого будут внесены поправки в проект генерального плана.

Генеральным планом предполагается, что население Айшинского сельского поселения могут обслуживать кладбища, расположенные в соседних сельских поселениях, а именно: в Раифском сельском поселении (общая площадь незаполненных территорий кладбищ в котором составляет 3,2 га), в Новопольском сельском поселении (общая площадь незаполненных территорий кладбищ в котором составляет 0,30 га).

Генеральным планом Айшинского сельского поселения предлагается проведение землеустройственной документации для земель под кладбищами в соответствии с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

## **1.7. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения**

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане предусматривает следующие мероприятия:

1. Благоустройство водных объектов

2. Организация системы зеленых насаждений

Мероприятиями генерального плана предусматривается благоустройство береговой полосы озера, расположенных вблизи и на территориях населенных пунктов Успенка, Айша, Сафиново, Красный Яр, а также прилегающих к ним территорий с созданием общественных и рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Айшинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Схеме территории планирования Зеленодольского муниципального района, часть территории Айшинского сельского поселения входит в Зеленодольскую полифункциональную рекреационную зону. В данной зоне выделяется Айшинская подзона – зона развлекательного и молодежного туризма с проведением фестивалей различной направленности (фестиваль бардовской песни и др.), предоставляющая услуги по размещению и обслуживанию туристов.

В соответствии с письмом Главы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №196 от 19.09.2022 г. проектом внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения предусмотрено размещение курорта с современной инфраструктурой для семейного отдыха с длительным проживанием, а также программами реабилитации, обследования и укрепления здоровья (загородный гостиничный комплекс курортного типа с оздоровительными и медицинскими услугами и мед. Village) на землях участка с кадастровыми номерами 16:20:111104:248, 16:20:000000:4541, 16:20:116402:296, 16:20:000000:4675, 16:20:111104:250, 16:20:116402:298, 16:20:111104:249 общей площадью 19,45 га.

Также проектом внесения изменений в генеральный план запланировано отнесение к категории особо охраняемых природных территорий и объектов земельного участка с кадастровым номером 16:20:111401:7 для строительства военно-патристического центра (лагерь) круглогодичного действия «Авангард».



## Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Айшинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.г.)	Расчетный срок (2031-2041 г.г.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Айшинское СП	Загородный гостиничный комплекс курортного типа с оздоровительным и медицинскими услугами Volga Village	Новое строительство	га	-	19,45	+		Письмо Главы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №196 от 19.09.2022 г., Проект внесения изменений в генеральный план Айшинского СП
2		Военно-патриотический центр (лагерь) круглогодичного действия «Авангард»	Отнесение к категории особо охраняемых природных территорий и объектов с последующим строительством	-	-	-	+		Письмо Исполнительного комитета Зеленодольского района Республики Татарстан от 31.01.2023 г. №03-2/834

## 1.8. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Айшинского сельского поселения

### *Развитие автомобильных дорог общего пользования*

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №429-р «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории Айшинского сельского поселения предусмотрено строительство патрульных дорог вдоль высококоротной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань».

Мероприятиями Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района, предусматривается:

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Лодьезд к н.п. Нарат» протяженностью 0,6 км на первую очередь;

– строительство местной автомобильной дороги «Лодьезд к Агротуристическому комплексу» протяженностью 0,12 м на первую очередь.

### *Развитие автомобильных дорог нового пользования*

В связи со строительством мусороперерабатывающей станции в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами в Айшинском сельском поселении на первую очередь предлагается строительство автомобильной дороги «Лодьезд к мусороперерабатывающей станции» протяженностью 0,18 км.

В связи со строительством навозохранилища необходимо строительство на первую очередь автомобильной дороги «Лодьезд к навозохранилищу» протяженностью 0,08 км. Данное мероприятие может быть предложено генеральным планом после включения его в программы или документы территориального планирования соответствующего уровня.

### *Развитие искусственных сооружений*

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №429-р «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории Айшинского сельского поселения предусмотрено строительство четырех эстакад и двух железнодорожных путепроводов на высококоротной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань».

### *Развитие железнодорожного транспорта*

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №429-р «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и

автомобильных дорог федерального значения» на территории Айшинского сельского поселения предлагается строительство участка высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань» протяженностью 16,2 км.

## Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Длина измерения	Мощность			Расчетный срок (2031-2041 гг.)	Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Срок реализации (до 2031 гг.)		
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Айшинское СП	Патрульные дороги вдоль высококоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань»	Новое строительство	км	-	8,2		+	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №42, СТП Российской Федерации
<i>Железнодорожный транспорт</i>									
1	Айшинское СП	Участок высококоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань»	Новое строительство	км	-	16,2		+	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №42, СТП Российской Федерации
<i>Искусственные сооружения</i>									
1	Айшинское СП	Эстакады на высококоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань»	Новое строительство	объект	-	4		+	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №42, СТП Российской Федерации
1	Айшинское СП	Железнодорожные путепроводы на высококоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань»	Новое строительство	объект	-	2		+	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №42, СТП Российской Федерации

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Айшинское СП	«Подъезд к н.п. Нарат»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,6	-	+		СТП Зеленодольского муниципального района
2	Айшинское СП	«Подъезд к Агротуристическому комплексу»	Новое строительство	км	-	0,12	+		СТП Зеленодольского муниципального района
3	Айшинское СП	«Подъезд к мусороперегрузочной станции»	Новое строительство	км	-	0,18	+		Территориальная схема в области обращения с отходами
4	Айшинское СП	«Подъезд к навозохранилищу»	Новое строительство	км		0,08	+		*

\* Мероприятие может быть предложено генеральным планом после включения его в программы и/или документы территориального планирования соответствующего уровня

## 1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Айшинского

### сельского поселения

Проектом внесены изменения в генеральный план Айшинского сельского поселения изменения границ населенных пунктов с. Айша, д. Сафоново, д. Успенка. Перечень земельных участков и их частей, которые исключаются из границ населенных пунктов или включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Айшинского сельского поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 1.9.1

Итоговое распределение включаемых и исключаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет содержится в таблице 1.9.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Айшинского сельского поселения представлен в таблице 1.9.3.

## Перечень земельных участков, исключаемых и включаемых в границы населенных пунктов

Кadaстровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
<b>Исключаемые земельные участки</b>							
<b>с. Айша</b>							
Часть земельного участка 16:20:111001:8 31	Земли населенных пунктов	организация сельскохозяйственного производства	0,825	0,216	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0	Архитектурно-планировочное решение
Часть земельного участка 16:20:111001:1 252	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства	0,155	0,004	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0	Архитектурно-планировочное решение
16:20:111001:9 8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	Опоры линий электропередач ВЛ 110 кВ	0,008	0,008	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	3.1.1	Архитектурно-планировочное решение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
	земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
16:20:111001:9 6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Опоры линий электропередач ВЛ 110 кВ	0,001	0,001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3.1.1	Архитектурно-планировочное решение



Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
Часть земельного участка 16:20:11001:670	Земли населённых пунктов	Организация сельскохозяйственного производства	7,507	0,096	Земли сельскохозяйственного назначения		Архитектурно-планировочное решение
Часть земельного участка 16:20:110110:389	Земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	0,160	0,008	Земли населённых пунктов	2.2	Архитектурно-планировочное решение
Часть земельного участка 16:20:110110:44	Земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	0,265		Земли населённых пунктов	2.2	Архитектурно-планировочное решение
Часть земельного участка 16:20:110110:43	Земли населённых пунктов	ведение личного подсобного хозяйства	0,15	0,0	Земли населённых пунктов	2.2	Архитектурно-планировочное решение
<b>д. Сафоново</b>							
<b>Исключаемые земельные участки</b>							
Часть земельного кадастрового квартала 16:20:110401	-	-	-	0,010	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Архитектурно-планировочное решение
<b>д. Успенка</b>							
<b>Включаемые земельные участки</b>							

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
Часть земельного участка 16:20:110110:4 4	Земли населённых пунктов	Личное подсобное хозяйство	0,265		Земли населённых пунктов	2.2	Архитектурно-планировочное решение
Часть земельного участка 16:20:110110:4 3	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	0,15	0,0	Земли населённых пунктов	2.2	Архитектурно-планировочное решение

\* в соответствии с Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412

### 1.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.10.1

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации  
в Айшинском сельском поселении*

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства	
		1 очередь	расчетный срок
Сокращение санитарно-защитной зоны сибирезвездного скотомогильника (с. Айша)	Инженерно-техническое мероприятие	+	
Сокращение санитарно-защитной зоны (перенос) биотермической ямы (с. Айша)	Инженерно-техническое мероприятие	+	
Оптимизация фермы КРС, расположенной вблизи с. Айша с целью сокращения санитарно-защитной зоны	Оптимизация производства	+	
Организация санитарно-защитной зоны проектируемого навозохранилища закрытого типа в размере 500 м	Новое строительство	+	
Организация санитарно-защитной зоны проектируемой мусороперегрузочной станции в размере 50 м	Новое строительство	+	
Оптимизация производства склада ГСМ с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	Инженерно-техническое мероприятие	+	
Оптимизация производственной базы КПП «Овощевод» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	Инженерно-техническое мероприятие	+	
Проведение шумозащитных мероприятий на отрезках железной дороги «Казань – Екатеринбург», проходящих через жилые и садовые территории	Инженерно-техническое мероприятие	+	
Организация санитарно-защитной зоны проектируемого агротуристического комплекса в размере 50 м	Новое строительство	+	
Обеспечение доступа населения к водным объектам в границах их береговых полос	Организационное мероприятие	+	

**1.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**  
*Перечень мероприятий по водоснабжению*

Таблица 1.11.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	п. Нарат	Волозабор	Новое строительство	шт.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Ильинское	Волозабор	Новое строительство	шт.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Айша	Волозабор	Новое строительство	шт.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с.Айша	Сети водоснабжения	Новое строительство	км.	-	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	с.Айша	Сети водоснабжения	Реконструкция	км.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
6	с.Ильинское	Сети водоснабжения	Реконструкция	км.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
7	п. Нарат	Сети водоснабжения	Реконструкция	км.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
8	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

Перечень мероприятий по канализации

Таблица 1.11.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с. Айша	Очистные сооружения	Реконструкция	шт.	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с. Ильинское	Канализационная насосная станция	Новое строительство	м3/сут	-		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с. Айша	Сети канализации	Реконструкция	м	-	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	с. Айша	Сети канализации	Новое строительство	м	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
6	с. Ильинское	Сети канализации	Новое строительство	м	-		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
7	д. Успенка	Сети канализации	Новое строительство	м	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

## Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

Таблица 1.11.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источники мероприятий
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория сельского поселения	Мусороперегрузочная станция	Новое строительство	шт.	1	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в т.ч. с ТКО Республики Татарстан
2	Территория сельского поселения	Закрытие полигона ТКО с последующей рекультивацией		шт.	1	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в т.ч. с ТКО Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
3	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	-	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	Территория сельского поселения	Навозохранилище	Новое строительство	шт.	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

Перечень мероприятий по теплоснабжению

Таблица 1.11.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	с. Айша	БМК для детского сада на 20 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с. Айша	БМК для амбулаторно-поликлинического учреждения	Новое строительство	шт.	1		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	д. Красный Яр	БМК для СДК и библиотеки	Новое строительство	шт.	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с. Ильинское	БМК для детского сада на 220 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	с. Ильинское	БМК для детского сада на 105 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
6	с. Ильинское	БМК для общеобразовательной школы на 500 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
7	с. Ильинское	БМК для амбулаторно-поликлинического учреждения	Новое строительство	шт.	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
8	с. Ильинское	БМК для начальной школы на 320 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
9	с. Ильинское	БМК для поликлиники	Новое строительство	шт.	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП



Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 1.11.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Айша	ГРПШ	Новое строительство	шт.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Айша	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Ильинское	ГРПШ	Новое строительство	шт.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с.Ильинское	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	п.Нарат	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
6	п.Нарат	ГРПШ	Новое строительство	шт.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 1.11.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория сельского поселения	Трансформаторная подстанция (ТП)	реконструкция	км.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	Территория сельского поселения	Линии электропередач	реконструкция	км.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с. Айша	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	1955	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с. Айша	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	2240		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	с. Ильинское	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	2295	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
6	с. Ильинское	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	3070		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
7	п. Нарат	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	75	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
8	п. Нарат	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	160		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
9	Территория сельского поселения	Линии электропередач	Новое строительство	км.	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

Перечень мероприятий по слабому точным сетям

Таблица 1.17.7

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку	385	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку	1025		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

### 1.12. Мероприятия по инженерной подготовке территории

#### Мероприятия по борьбе с подтоплением

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Сафоново	подтопление	Подсыпка территории, обвалование, понижение уровня грунтовых вод, осушение территории, комбинированная дренажная система
2	Красный Яр	подтопление	Подсыпка территории, обвалование, понижение уровня грунтовых вод, осушение территории, комбинированная дренажная система
3	Айша	подтопление	Подсыпка территории, обвалование, понижение уровня грунтовых вод, осушение территории, комбинированная дренажная система
4	Успенка	подтопление	Подсыпка территории, обвалование, дноуглубление реки
5	Ильинское	подтопление	Подсыпка территории, обвалование, дноуглубление реки

**1.13. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Айшинском сельском поселении на период 2021-2041 гг.**

№ пп	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2031 гг.)	Расчетный срок (2041 гг.)	
1	Айшинское сельское поселение	Система оповещения	Установка системы оповещения	Новое строительство	речевая сиренная установка	-	10	8	2	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	Айшинское сельское поселение	Пожарные пирсы и подьезды к искусственным и естественным водоёмам	Устройство пирсов и подьездов к искусственным и естественным водоёмам	Новое строительство		-	5	4	1	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	Айшинское сельское поселение	Водонапорные башни	Приспособление водонапорных башен для отбора воды пожарной техникой	Новое строительство		+	+	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

## 2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

101

Таблица 2.1

Таблица внесения изменений в генеральный план на основании обращения Исполнительного комитета Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
1	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:20:111001:183, 16:20:111001:190, 16:20:111001:191, 16:20:111001:537, 16:20:111001:538	Включение земельных участков в графику с.Айша с установлением видов разрешенного использования: Для индустриального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования, Запас	Местное	15,75 га	До 2041 г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.3 «Развитие жилищной инфраструктуры». Раздел 3.7 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Айшинского сельского поселения». ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 1.6.1 «Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры». Раздел 1.9 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Айшинского сельского поселения».	Добавление нового мероприятия	Техническое задание