



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

01.06.2023

г.Казань

№ 666

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Чистополя, объединенных зон охраны объектов культурного наследия г.Чистополя, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Корпус с трапезной Успенского монастыря», 1846 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Пионерская, д.1, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиками», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Тукая, д.46, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода Проваторова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.1В, лит.А, А1, А2, А3, А4, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.41, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил писатель Федин К.А.», 1941 – 1943 гг., «Дом, где в 1941 г. жила поэтесса Ахматова А.А.», 1941 г., «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жили писатели Тренев К.А., Павленко П.А.», 1941 – 1943 гг., «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил Щипачев С.П.», 1941 – 1943 гг., «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Твардовский А.Т.», 1941 – 1943 гг., и местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», конец XIX в., «Жилой дом», середина XIX в., «Дом Н.И.Генке», середина XIX в., «Жилой дом», начало XIX в., «Жилой дом Н.Ф.Павлова», конец XIX в., «Усадьба купца П.М.Шашина», дата создания (возникновения) не определена, расположенных на территории г.Чистополя, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны;

границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Исаковский М.В.», 1941 – 1943 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.164, и «Здание производственного корпуса», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.181, лит.А, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны;

границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный жилой дом», конец XIX – нач.XX вв., «Комплекс зданий мельницы В.Л.Чельшева», середина XIX в., и местного (муниципального) значения «Жилой дом», середина XIX в., «Здание мельницы Шашиных», XIX в., «Усадебный комплекс», середина XIX в., расположенных на территории г.Чистополя, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны;

границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винокуренного завода», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.80, корпуса 1а, 1б, 2, 3, 4, 9, 11, и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача купца Кутермина», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.68, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

2. Комитету Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Чистополя, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и Единый государственный реестр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждены  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 01.06. 2023 №666

Границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Корпус с трапезной Успенского монастыря», 1846 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Пионерская, д.1, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. ЗРЗ ОКН-М<sup>1</sup> «Корпус с трапезной Успенского монастыря», 1846 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Пионерская, д.1

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	80 238 кв.метров +/- 99 кв.метров
3	Иные характеристики объекта	-

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup>Список использованных сокращений – на стр.19.

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431226.52	2212848.16	Аналитический	0.1	-
2	431319.62	2212974.11	Аналитический	0.1	-
3	431235.78	2213000.99	Аналитический	0.1	-
4	431202.56	2213016.29	Аналитический	0.1	-
5	431206.05	2213026.23	Аналитический	0.1	-
6	431233.89	2213016.56	Аналитический	0.1	-
7	431242.21	2213014.56	Аналитический	0.1	-
8	431257.97	2213009.64	Аналитический	0.1	-
9	431272.03	2213007.77	Аналитический	0.1	-
10	431285.67	2213006.20	Аналитический	0.1	-
11	431291.09	2213003.96	Аналитический	0.1	-
12	431293.32	2213004.34	Аналитический	0.1	-
13	431296.90	2213007.71	Аналитический	0.1	-
14	431300.08	2213010.74	Аналитический	0.1	-
15	431306.04	2213015.18	Аналитический	0.1	-
16	431318.36	2213022.14	Аналитический	0.1	-
17	431330.68	2213029.10	Аналитический	0.1	-
18	431347.66	2213036.35	Аналитический	0.1	-
19	431349.39	2213043.34	Аналитический	0.1	-
20	431378.28	2213080.00	Аналитический	0.1	-
21	431297.13	2213128.29	Аналитический	0.1	-
22	431291.30	2213130.00	Аналитический	0.1	-
23	431255.77	2213154.70	Аналитический	0.1	-
24	431265.14	2213169.34	Аналитический	0.1	-
25	431247.75	2213169.22	Аналитический	0.1	-
26	431200.06	2213189.22	Аналитический	0.1	-
27	431179.98	2213190.17	Аналитический	0.1	-
28	431143.88	2213205.04	Аналитический	0.1	-
29	431114.51	2213216.14	Аналитический	0.1	-

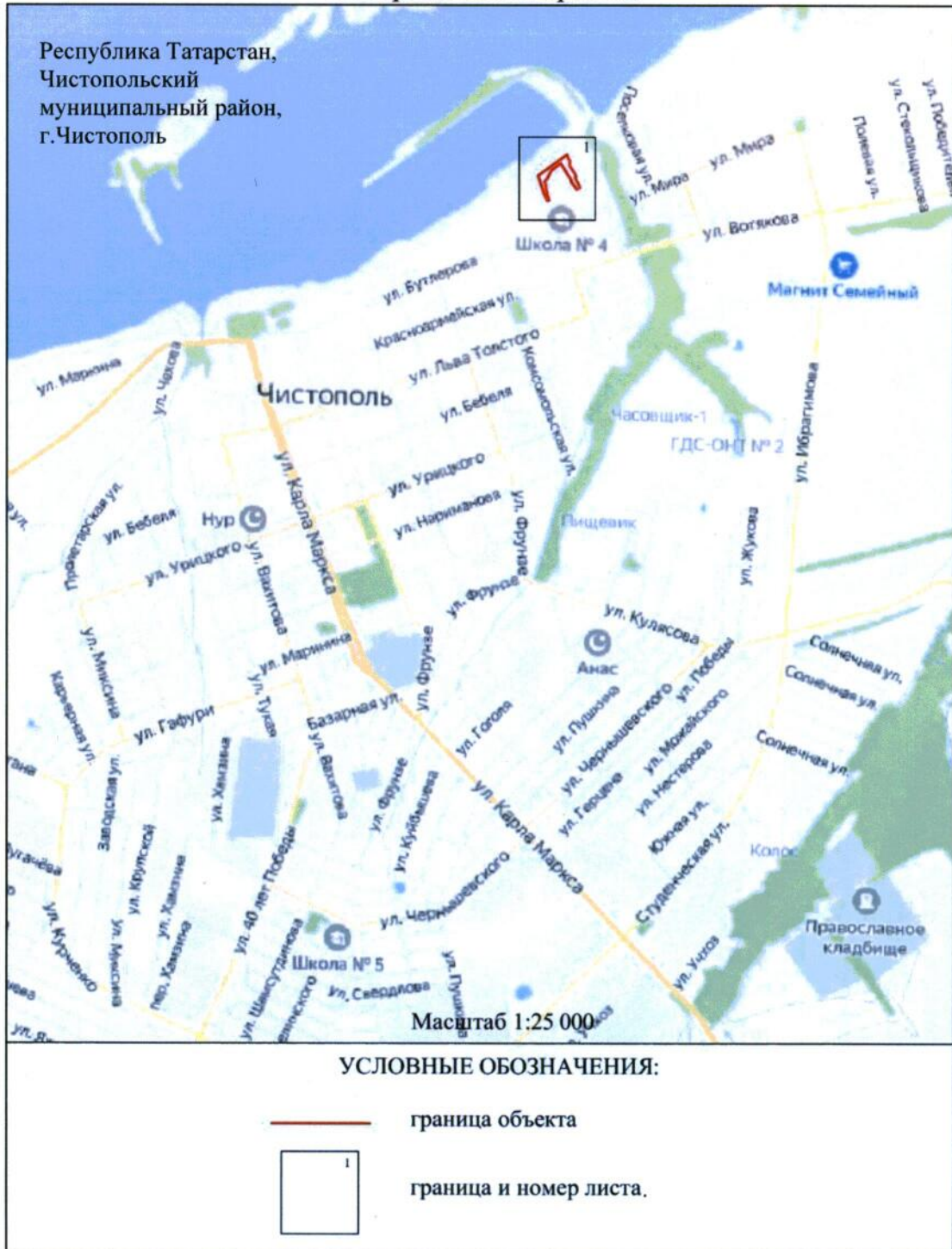
1	2	3	4	5	6
30	431114.09	2213215.61	Аналитический	0.1	-
31	431097.56	2213176.50	Аналитический	0.1	-
32	431090.25	2213158.71	Аналитический	0.1	-
33	431087.01	2213150.71	Аналитический	0.1	-
34	431079.75	2213133.07	Аналитический	0.1	-
35	431078.00	2213133.51	Аналитический	0.1	-
36	431077.30	2213131.58	Аналитический	0.1	-
37	431078.62	2213131.10	Аналитический	0.1	-
38	431077.59	2213128.28	Аналитический	0.1	-
39	431076.31	2213128.75	Аналитический	0.1	-
40	431074.53	2213123.90	Аналитический	0.1	-
41	431058.41	2213085.56	Аналитический	0.1	-
42	431049.13	2213061.96	Аналитический	0.1	-
43	431027.22	2213006.81	Аналитический	0.1	-
44	431010.75	2212970.04	Аналитический	0.1	-
45	430995.14	2212929.56	Аналитический	0.1	-
46	431023.98	2212917.83	Аналитический	0.1	-
47	431024.43	2212917.65	Аналитический	0.1	-
48	431028.85	2212915.97	Аналитический	0.1	-
49	431038.21	2212912.21	Аналитический	0.1	-
50	431062.30	2212902.38	Аналитический	0.1	-
51	431091.36	2212890.42	Аналитический	0.1	-
52	431095.34	2212888.35	Аналитический	0.1	-
53	431100.99	2212883.96	Аналитический	0.1	-
54	431104.30	2212881.33	Аналитический	0.1	-
55	431109.02	2212876.59	Аналитический	0.1	-
56	431111.45	2212880.14	Аналитический	0.1	-
57	431117.97	2212875.65	Аналитический	0.1	-
58	431121.34	2212873.60	Аналитический	0.1	-
59	431124.15	2212871.63	Аналитический	0.1	-
60	431125.78	2212873.69	Аналитический	0.1	-
61	431132.53	2212868.84	Аналитический	0.1	-
62	431140.07	2212866.21	Аналитический	0.1	-
63	431143.41	2212864.73	Аналитический	0.1	-
64	431145.09	2212868.62	Аналитический	0.1	-
65	431152.58	2212864.91	Аналитический	0.1	-
66	431154.64	2212868.66	Аналитический	0.1	-
1	431226.52	2212848.16	Аналитический	0.1	-



Раздел 4  
План границ

ЗРЗ ОКН-М «Корпус с трапезной Успенского монастыря», 1846 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Пионерская, д.1

Обзорная схема границ

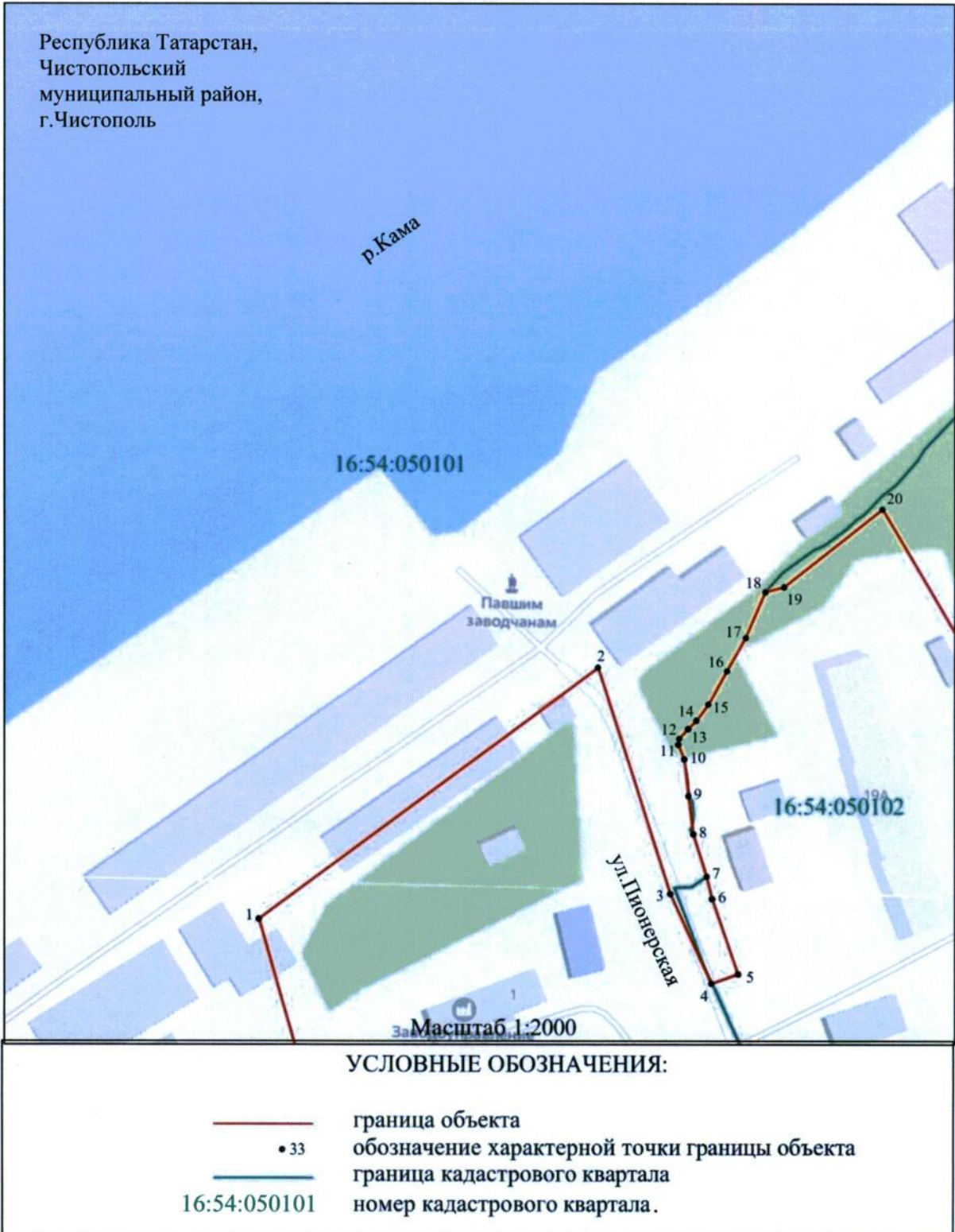




Раздел 4  
План границ

ЗРЗ ОКН-М «Корпус с трапезной Успенского монастыря», 1846 г., адрес  
(местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Пионерская, д.1

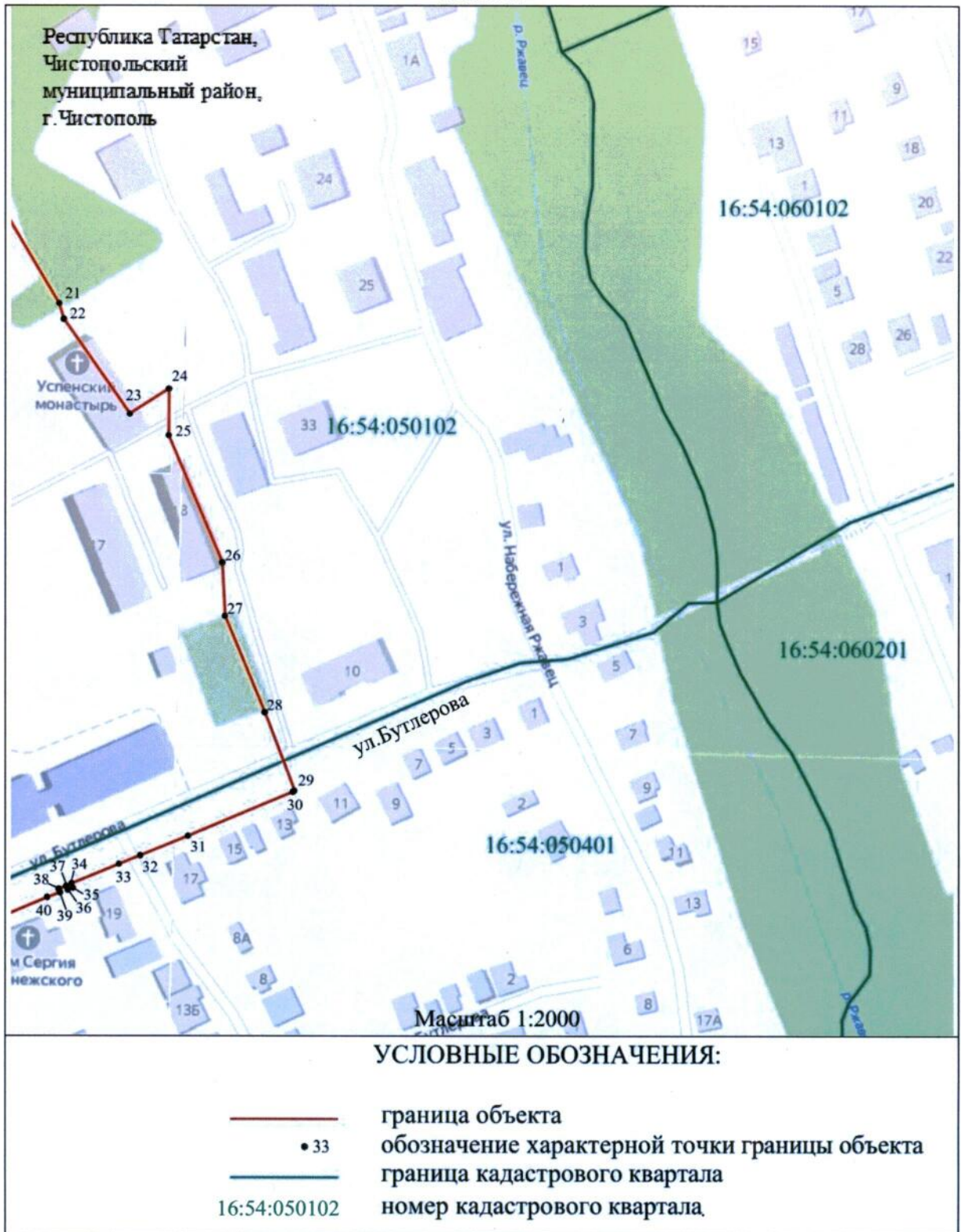
Лист 1



Раздел 4  
План границ

ЗРЗ ОКН-М «Корпус с трапезной Успенского монастыря», 1846 г., адрес  
(местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г. Чистополь, ул. Пионерская, д.1

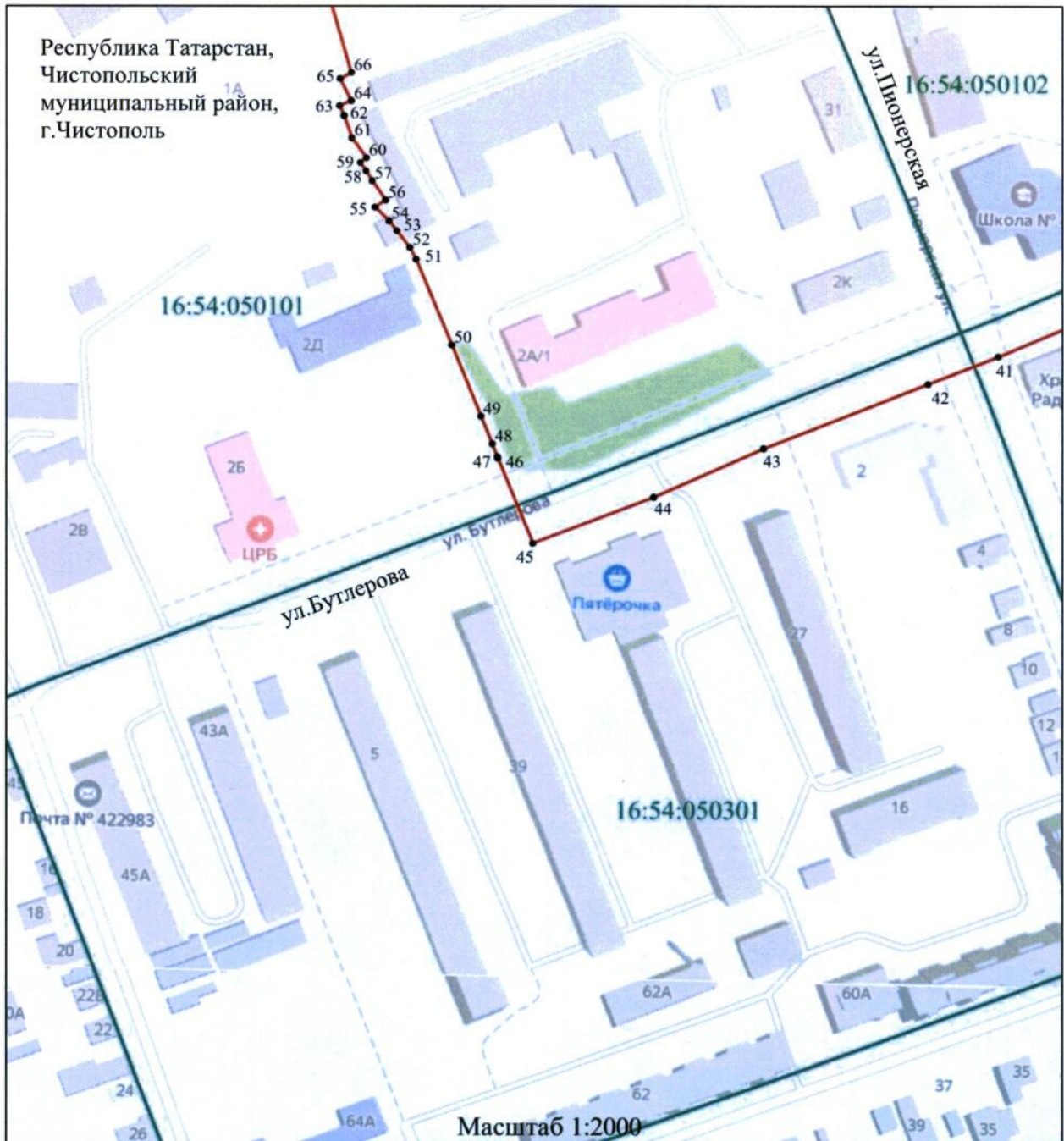
## Лист 2






Раздел 4  
План границ

ЗРЗ ОКН-М «Корпус с трапезной Успенского монастыря», 1846 г., адрес  
(местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г. Чистополь, ул. Пионерская, д.1

## Лист 3



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |
|---|---|
|  | граница объекта                               |
|  | обозначение характерной точки границы объекта |
|  | граница кадастрового квартала                 |
| 16:54:050101  | номер кадастрового квартала .                 |

Текстовое описание местоположения границ  
 ЗРЗ ОКН-М «Корпус с трапезной Успенского монастыря», 1846 г., адрес  
 (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
 г.Чистополь, ул.Пионерская, д.1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1, расположенной рядом с хозяйственной постройкой п.Водников около д.1 по ул.Пионерской на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:050101:98, в северо-восточном направлении параллельно дороге до точки 2
2	4	От точки 2, расположенной рядом с хозяйственным корпусом на ул.Пионерской, в южном направлении вдоль и, пересекая ул.Пионерскую, до точки 4
4	5	От точки 4, расположенной около дороги на ул.Пионерской, в северо-восточном направлении до точки 5
5	12	От точки 5, расположенной около перекрестка ул.Пионерской и ул.Водников, в северном направлении вдоль ул.Пионерской и по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:050101:98 до точки 12
12	20	От точки 12, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:050101:98, в северо-восточном направлении частично по границе земельного участка и по лесопосадке до точки 20
20	23	От точки 20, расположенной в лесопосадке, в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:050102:283 до точки 23
23	24	От точки 23, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:050102:283, в северо-восточном направлении параллельно ул.Водников до точки 24
24	30	От точки 24, расположенной рядом с объектом культурного наследия «Корпус с трапезной Успенского монастыря», в южном направлении, пересекая ул.Водников, вдоль д.18 по ул.Поселок Водников, затем по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:050102:369 и, пересекая ул.Бутлерова, до точки 30
30	45	От точки 30, расположенной около д.30 по ул.Бутлерова, в юго-западном направлении по кадастровым границам земельных участков, вдоль ул.Бутлерова,

1	2	3
		Храма Сергия Радонежского, пересекая ул.Пионерскую, до точки 45
45	55	От точки 45, расположенной около д.37 по ул.Бутлерова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:050301:8, в северо-западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков, вдоль д.2А/1 и д.2Д по ул.Бутлерова до точки 55
55	56	От точки 55, расположенной около гаражного кооператива на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:050101:67, в восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 56
56	1	От точки 56, расположенной около гаражного кооператива, в северном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:050101:65 до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ ОКН-М «Корпус с трапезной Успенского монастыря», 1846 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Пионерская, д.1

1. Разрешается:

1.1. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 14 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 35 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемые на крыше дымоходы, антенны и иное инженерное оборудование при расчете высоты не учитываются.

1.2. Реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных) высотой не более 5 метров.

1.3. Использование в наружной отделке фасадов зданий и сооружений традиционных отделочных материалов: для стен – лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево или материал, имитирующий дерево; для крыш – металл под фальц или имитирующий его металлический профнастил; в покраске следующих традиционных цветовых гамм: для стен – все оттенки коричневого и бежевого цветов, естественные цвета дерева; для крыш – темные оттенки коричневого, зеленого и серого цветов.

1.4. Снос объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5. Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.6. Проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

а) благоустройство в границах территорий общего пользования (улицы):

сохранение исторического принципа аллеиной посадки деревьев вдоль улиц, сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка деревьев, признанных аварийными, обрезка крон существующих деревьев), посадка новых деревьев лиственных пород (береза, клен, липа, рябина и другие), декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии дорог и тротуаров твердых покрытий; в покрытии тротуаров: асфальт и (или) тротуарная плитка серых оттенков;

установка по границам, разделяющим проезжую и пешеходную часть дорог, просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра;

организация велосипедных дорожек;

организация велопарковок и автопарковок на специально оборудованных площадках;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка средств ориентирующей информации (указательные знаки), ориентирующих на объекты культурного наследия, достопримечательности города, туристическую инфраструктуру, высотой не более 3 метров и отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка систем видеонаблюдения и туристической навигации;

б) благоустройство в границах земельных участков:

планировочная организация земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования для жилой застройки: организация детских, спортивных и хозяйственных площадок;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка деревьев, признанных аварийными, обрезка крон существующих деревьев), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

организация велопарковок и автопарковок на специально оборудованных площадках;

организация площадок для хранения твердых бытовых отходов (ТБО) в местах, не просматриваемых с улиц;

установка систем видеонаблюдения;

установка по границам земельных участков просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

1.7. Установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без их подсветки высотой не более 0,5 метра и в местах:

а) для одноэтажных зданий – не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или на парапете при плоском решении крыши,

б) для двух- и более этажных зданий – не выше нижней отметки окон второго этажа.

1.8. Установка в границах территорий общего пользования (улицы) отдельно стоящих малогабаритных рекламных конструкций высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,8 кв.метра.

1.9. Реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

2. Запрещается:

2.1. Снос объектов капитального строительства и их частей, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения федерального значения «город Чистополь».

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку, загрязняющих природную среду.

2.3. Использование объектов капитального строительства под склады для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, а также складирование таких материалов в границах земельных участков.

2.4. Прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способом, за исключением установки новых высоковольтных линий передач (ЛЭП) и вышек сотовой связи в местах, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

2.5. Устройство плоского решения крыши при новом строительстве для зданий жилого назначения.

2.6. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, а также использование в отделке и покраске фасадов нетрадиционных отделочных материалов (керамогранит и ему подобные материалы), а также нетрадиционных цветовых гамм.

2.7. Установка на фасадах зданий, строений и сооружений, просматриваемых с территорий общего пользования (улицы), кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования.

2.8. Установка по границам земельных участков всех типов глухих (не просматриваемых) ограждений (забор), а также просматриваемых ограждений (забор) из рулонной сетки, рабицы, 3d-сетки, поликарбоната.

2.9. Установка отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций (ситиборд и ему подобные конструкции), а также размещение всех видов рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, строений и сооружений.

2.10. Организация в границах территорий общего пользования (улицы) площадок для хранения твердых бытовых отходов (ТБО) без установки ограждения, отвечающего требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

2.11. Изменение характера рельефа территории.



II. ЗОПЛ ОКН-М «Корпус с трапезной Успенского монастыря», 1846 г.,  
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Пионерская, д.1

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	9 302 кв.метра +/- 33 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431319.62	2212974.11	Аналитический	0.1	-
2	431419.06	2213108.64	Аналитический	0.1	-

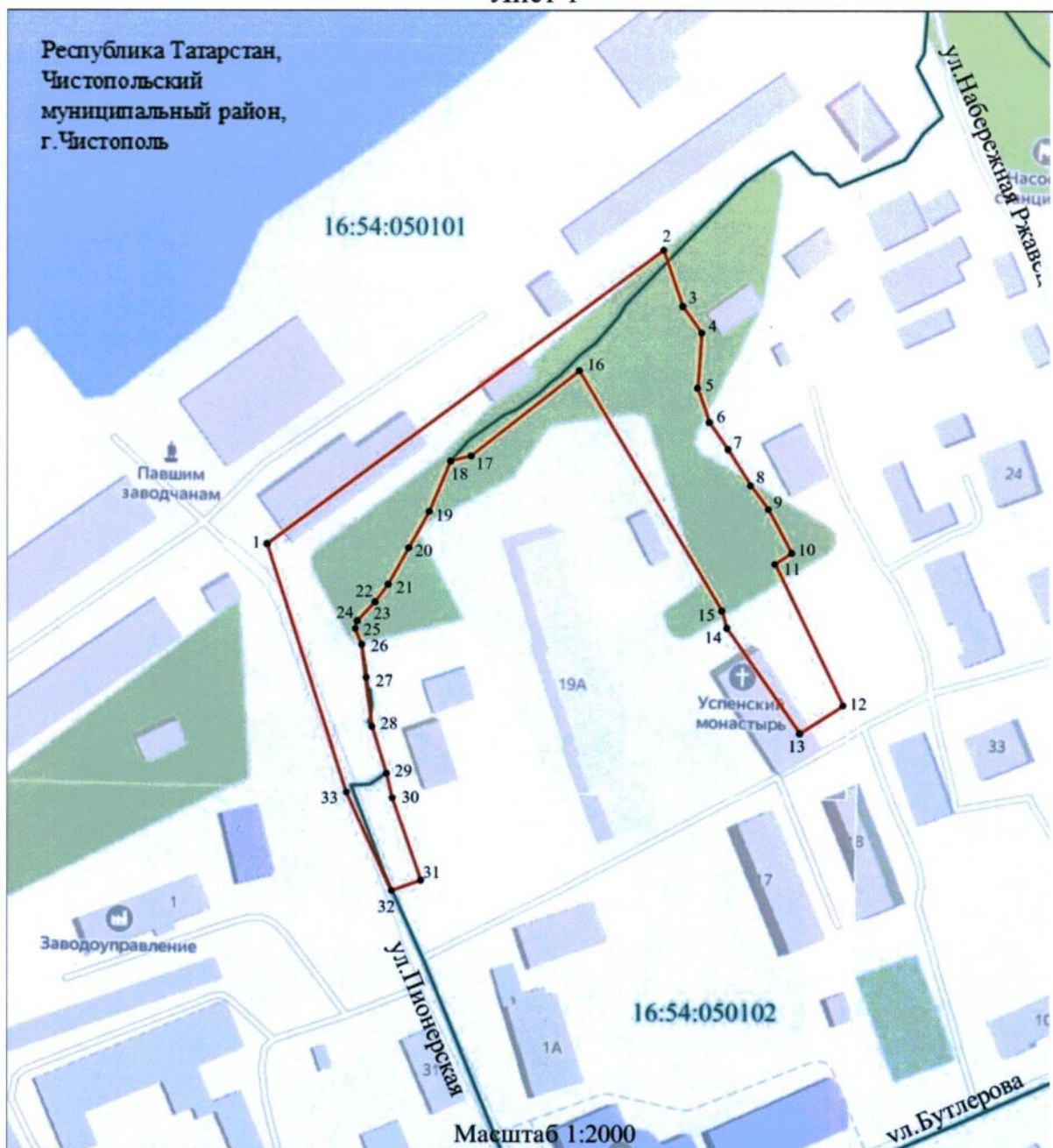
1	2	3	4	5	6
3	431400.00	2213115.16	Аналитический	0.1	-
4	431391.06	2213121.56	Аналитический	0.1	-
5	431372.42	2213120.12	Аналитический	0.1	-
6	431360.84	2213124.14	Аналитический	0.1	-
7	431351.66	2213130.44	Аналитический	0.1	-
8	431339.46	2213138.06	Аналитический	0.1	-
9	431331.46	2213144.09	Аналитический	0.1	-
10	431316.65	2213151.94	Аналитический	0.1	-
11	431312.93	2213146.21	Аналитический	0.1	-
12	431265.14	2213169.34	Аналитический	0.1	-
13	431255.77	2213154.70	Аналитический	0.1	-
14	431291.30	2213130.00	Аналитический	0.1	-
15	431297.13	2213128.29	Аналитический	0.1	-
16	431378.28	2213080.00	Аналитический	0.1	-
17	431349.39	2213043.34	Аналитический	0.1	-
18	431347.66	2213036.35	Аналитический	0.1	-
19	431330.68	2213029.10	Аналитический	0.1	-
20	431318.36	2213022.14	Аналитический	0.1	-
21	431306.04	2213015.18	Аналитический	0.1	-
22	431300.08	2213010.74	Аналитический	0.1	-
23	431296.90	2213007.71	Аналитический	0.1	-
24	431293.32	2213004.34	Аналитический	0.1	-
25	431291.09	2213003.96	Аналитический	0.1	-
26	431285.67	2213006.20	Аналитический	0.1	-
27	431272.03	2213007.77	Аналитический	0.1	-
28	431257.97	2213009.64	Аналитический	0.1	-
29	431242.21	2213014.56	Аналитический	0.1	-
30	431233.89	2213016.56	Аналитический	0.1	-
31	431206.05	2213026.23	Аналитический	0.1	-
32	431202.56	2213016.29	Аналитический	0.1	-
33	431235.78	2213000.99	Аналитический	0.1	-
1	431319.62	2212974.11	Аналитический	0.1	-






Раздел 4  
План границ

ЗОПЛ ОКН-М «Корпус с трапезной Успенского монастыря», 1846 г., адрес  
(местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г. Чистополь, ул.Пионерская, д.1

## Лист 1



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница объекта
	обозначение характерной точки границы объекта
	граница кадастрового квартала
16:54:050102	номер кадастрового квартала.

Текстовое описание местоположения границ  
 ЗОПЛ ОКН-М «Корпус с трапезной Успенского монастыря», 1846 г.,  
 адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный  
 район, г.Чистополь, ул.Пионерская, д.1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1, расположенной около хозяйственного корпуса по ул.Пионерской на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:050101:98, в северо-восточном направлении вдоль зданий и лесопосадки до точки 2
2	10	От точки 2, расположенной рядом с территорией п.Водников около границы земельного участка с кадастровым номером 16:54:050102:387, в юго-восточном направлении вдоль лесопосадки до точки 10
10	11	От точки 10, расположенной в лесопосадке около границы земельного участка с кадастровым номером 16:54:050102:394, в юго-западном направлении до точки 11
11	12	От точки 11, расположенной в лесопосадке, в юго-восточном направлении вдоль лесопосадки до точки 12
12	13	От точки 12, расположенной около объекта культурного наследия «Корпус с трапезной Успенского монастыря», в юго-западном направлении вдоль ул.Водников до точки 13
13	16	От точки 13, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:050102:283, в северо-западном направлении до точки 16
16	25	От точки 16, расположенной в лесопосадке, в юго-западном направлении вдоль и частично по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:050101:98 до точки 25
25	31	От точки 25, расположенной в лесопосадке около ул.Пионерской на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:050101:98, в южном направлении вдоль ул.Пионерской до точки 31
31	32	От точки 31, расположенной около перекрестка ул.Пионерской и ул.Водников, в юго-западном направлении до точки 32
32	1	От точки 32, расположенной около дороги по ул.Пионерской, в северном направлении, частично пересекая дорогу, до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗОПЛ ОКН-М «Корпус с трапезной Успенского монастыря», 1846 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Пионерская, д.1

1. Разрешается:

1.1. Реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (существующей высоты и площади застройки).

1.2. Проведение работ по благоустройству территории, которое включает: проведение работ по укреплению склонов от оползней, при необходимости устройство подпорных стен;

устройство пешеходных спусков;

сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка деревьев, признанных аварийными, обрезка крон существующих деревьев), посев по склонам трав.

1.3. Реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.4. Ремонт и реконструкция существующих транспортных дорог и проездов.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений.

2.2. Использование существующих объектов капитального строительства под склады для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, а также складирование таких материалов в границах земельных участков.

2.3. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

2.4. Прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способом, за исключением установки новых высоковольтных линий передач (ЛЭП) и вышек сотовой связи в местах, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

2.5. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.6. Организация площадок для хранения твердых бытовых отходов (ТБО).

2.7. Изменение характера рельефа территории.

Список использованных сокращений:

ЗРЗ ОКН-М – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

ЗОПЛ ОКН-М – зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Утверждены  
 постановлением  
 Кабинета Министров  
 Республики Татарстан  
 от 01.06. 2023 № 666

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиками», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Тукая, д.46, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. ЗРЗ ОКН-Р<sup>1</sup> «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиками», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Тукая, д.46

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	67 650 кв.метров +/- 91 кв.метр
3	Иные характеристики объекта	-

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup>Список использованных сокращений – на стр.29.

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429129.08	2211456.90	Аналитический	0.1	-
2	429123.26	2211446.55	Аналитический	0.1	-
3	429135.86	2211441.50	Аналитический	0.1	-
4	429139.67	2211440.57	Аналитический	0.1	-
5	429143.26	2211445.51	Аналитический	0.1	-
6	429159.88	2211472.39	Аналитический	0.1	-
7	429165.76	2211471.37	Аналитический	0.1	-
8	429166.81	2211470.94	Аналитический	0.1	-
9	429166.60	2211470.44	Аналитический	0.1	-
10	429169.85	2211469.43	Аналитический	0.1	-
11	429168.62	2211466.42	Аналитический	0.1	-
12	429182.12	2211464.02	Аналитический	0.1	-
13	429180.52	2211458.78	Аналитический	0.1	-
14	429178.77	2211453.17	Аналитический	0.1	-
15	429176.91	2211444.98	Аналитический	0.1	-
16	429173.98	2211437.69	Аналитический	0.1	-
17	429182.82	2211436.32	Аналитический	0.1	-
18	429183.56	2211436.55	Аналитический	0.1	-
19	429195.72	2211432.59	Аналитический	0.1	-
20	429195.01	2211430.90	Аналитический	0.1	-
21	429200.10	2211428.61	Аналитический	0.1	-
22	429200.62	2211429.31	Аналитический	0.1	-
23	429210.20	2211422.34	Аналитический	0.1	-
24	429214.42	2211419.67	Аналитический	0.1	-
25	429231.76	2211417.65	Аналитический	0.1	-
26	429255.28	2211418.59	Аналитический	0.1	-
27	429265.40	2211421.14	Аналитический	0.1	-
28	429269.85	2211422.85	Аналитический	0.1	-
29	429274.58	2211426.88	Аналитический	0.1	-
30	429275.63	2211428.60	Аналитический	0.1	-
31	429289.43	2211428.19	Аналитический	0.1	-
32	429291.60	2211423.17	Аналитический	0.1	-
33	429296.40	2211421.55	Аналитический	0.1	-
34	429303.83	2211419.53	Аналитический	0.1	-
35	429308.56	2211429.01	Аналитический	0.1	-



1	2	3	4	5	6
36	429319.00	2211426.46	Аналитический	0.1	-
37	429320.26	2211426.57	Аналитический	0.1	-
38	429323.39	2211423.65	Аналитический	0.1	-
39	429324.57	2211423.89	Аналитический	0.1	-
40	429332.67	2211420.54	Аналитический	0.1	-
41	429330.92	2211415.48	Аналитический	0.1	-
42	429331.82	2211415.06	Аналитический	0.1	-
43	429334.57	2211414.17	Аналитический	0.1	-
44	429332.58	2211409.20	Аналитический	0.1	-
45	429336.18	2211407.53	Аналитический	0.1	-
46	429341.48	2211403.11	Аналитический	0.1	-
47	429349.94	2211401.03	Аналитический	0.1	-
48	429351.03	2211404.34	Аналитический	0.1	-
49	429353.45	2211403.81	Аналитический	0.1	-
50	429357.16	2211401.49	Аналитический	0.1	-
51	429368.73	2211399.79	Аналитический	0.1	-
52	429376.67	2211400.52	Аналитический	0.1	-
53	429378.96	2211401.68	Аналитический	0.1	-
54	429380.97	2211403.31	Аналитический	0.1	-
55	429383.49	2211407.34	Аналитический	0.1	-
56	429386.51	2211414.97	Аналитический	0.1	-
57	429387.24	2211416.60	Аналитический	0.1	-
58	429396.90	2211415.29	Аналитический	0.1	-
59	429399.88	2211408.89	Аналитический	0.1	-
60	429406.32	2211404.52	Аналитический	0.1	-
61	429408.29	2211400.13	Аналитический	0.1	-
62	429409.94	2211398.40	Аналитический	0.1	-
63	429411.48	2211397.44	Аналитический	0.1	-
64	429416.08	2211396.53	Аналитический	0.1	-
65	429417.88	2211393.52	Аналитический	0.1	-
66	429434.63	2211393.47	Аналитический	0.1	-
67	429435.46	2211399.54	Аналитический	0.1	-
68	429438.05	2211421.02	Аналитический	0.1	-
69	429452.22	2211413.81	Аналитический	0.1	-
70	429457.27	2211412.42	Аналитический	0.1	-
71	429472.60	2211404.46	Аналитический	0.1	-
72	429473.90	2211405.79	Аналитический	0.1	-
73	429477.88	2211406.51	Аналитический	0.1	-
74	429479.24	2211401.48	Аналитический	0.1	-
75	429483.38	2211400.59	Аналитический	0.1	-
76	429487.01	2211400.18	Аналитический	0.1	-
77	429491.75	2211399.58	Аналитический	0.1	-
78	429498.44	2211399.27	Аналитический	0.1	-

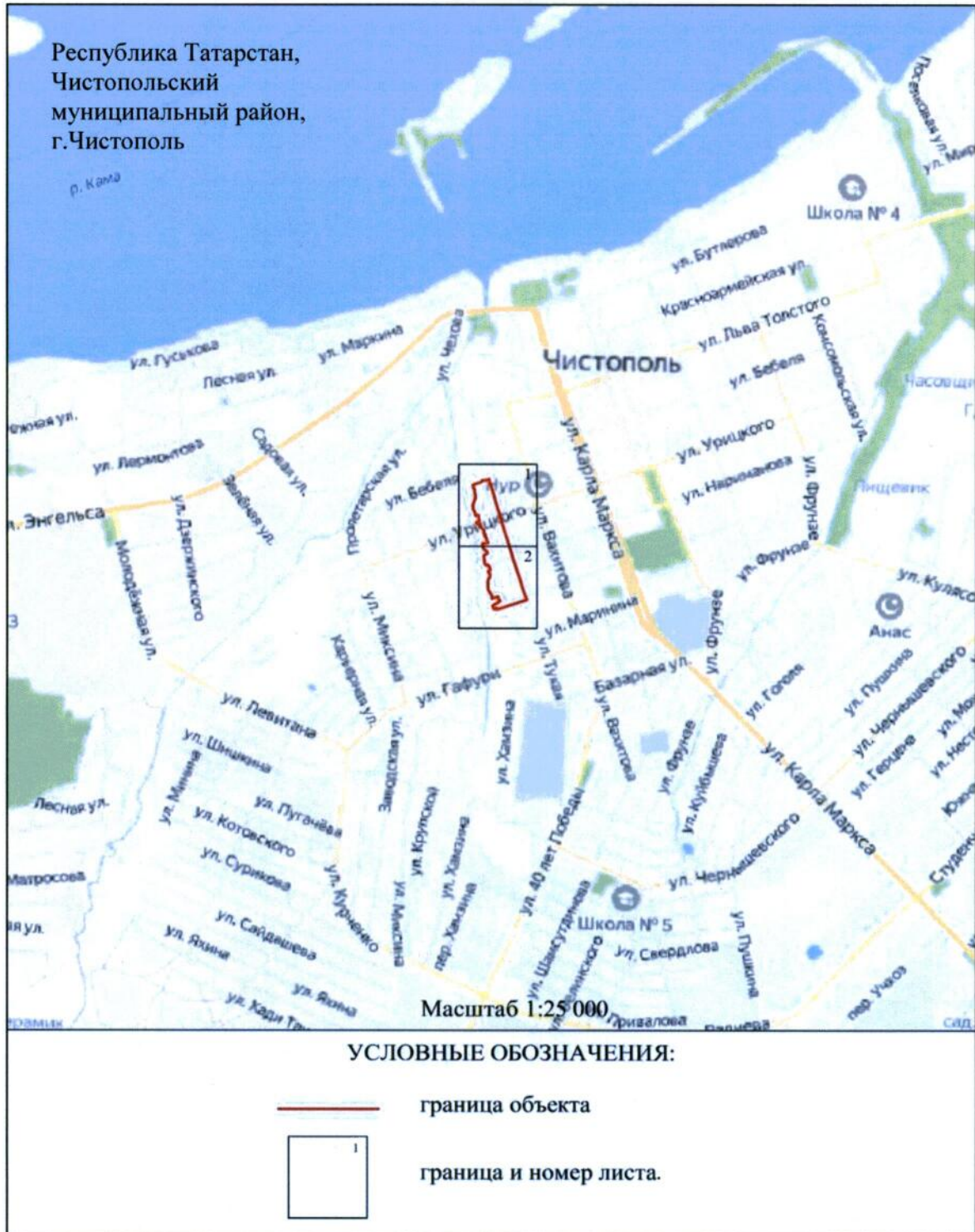
1	2	3	4	5	6
79	429515.16	2211383.64	Аналитический	0.1	-
80	429520.53	2211379.69	Аналитический	0.1	-
81	429523.50	2211378.01	Аналитический	0.1	-
82	429522.21	2211376.35	Аналитический	0.1	-
83	429532.06	2211367.36	Аналитический	0.1	-
84	429534.86	2211365.76	Аналитический	0.1	-
85	429536.67	2211368.47	Аналитический	0.1	-
86	429538.19	2211373.80	Аналитический	0.1	-
87	429539.57	2211380.28	Аналитический	0.1	-
88	429552.84	2211377.46	Аналитический	0.1	-
89	429563.80	2211375.05	Аналитический	0.1	-
90	429567.42	2211374.60	Аналитический	0.1	-
91	429570.44	2211373.52	Аналитический	0.1	-
92	429566.66	2211362.94	Аналитический	0.1	-
93	429580.83	2211358.50	Аналитический	0.1	-
94	429585.98	2211357.19	Аналитический	0.1	-
95	429595.84	2211352.47	Аналитический	0.1	-
96	429614.54	2211350.26	Аналитический	0.1	-
97	429618.90	2211349.87	Аналитический	0.1	-
98	429623.59	2211354.39	Аналитический	0.1	-
99	429626.39	2211354.40	Аналитический	0.1	-
100	429631.52	2211355.62	Аналитический	0.1	-
101	429641.04	2211357.15	Аналитический	0.1	-
102	429646.95	2211360.40	Аналитический	0.1	-
103	429666.09	2211360.93	Аналитический	0.1	-
104	429671.40	2211359.95	Аналитический	0.1	-
105	429674.26	2211359.70	Аналитический	0.1	-
106	429679.59	2211358.26	Аналитический	0.1	-
107	429680.14	2211358.51	Аналитический	0.1	-
108	429684.57	2211357.48	Аналитический	0.1	-
109	429695.49	2211355.32	Аналитический	0.1	-
110	429695.87	2211353.62	Аналитический	0.1	-
111	429711.59	2211349.81	Аналитический	0.1	-
112	429718.39	2211368.08	Аналитический	0.1	-
113	429722.27	2211380.05	Аналитический	0.1	-
114	429724.96	2211388.71	Аналитический	0.1	-
115	429731.29	2211390.96	Аналитический	0.1	-
116	429733.07	2211396.78	Аналитический	0.1	-
117	429733.91	2211403.26	Аналитический	0.1	-
118	429733.82	2211405.49	Аналитический	0.1	-
119	429734.47	2211410.15	Аналитический	0.1	-
120	429735.25	2211413.90	Аналитический	0.1	-
121	429737.91	2211424.37	Аналитический	0.1	-



Раздел 4  
План границ

ЗРЗ ОКН-Р «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиками», адрес  
(местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Тукая, д.46

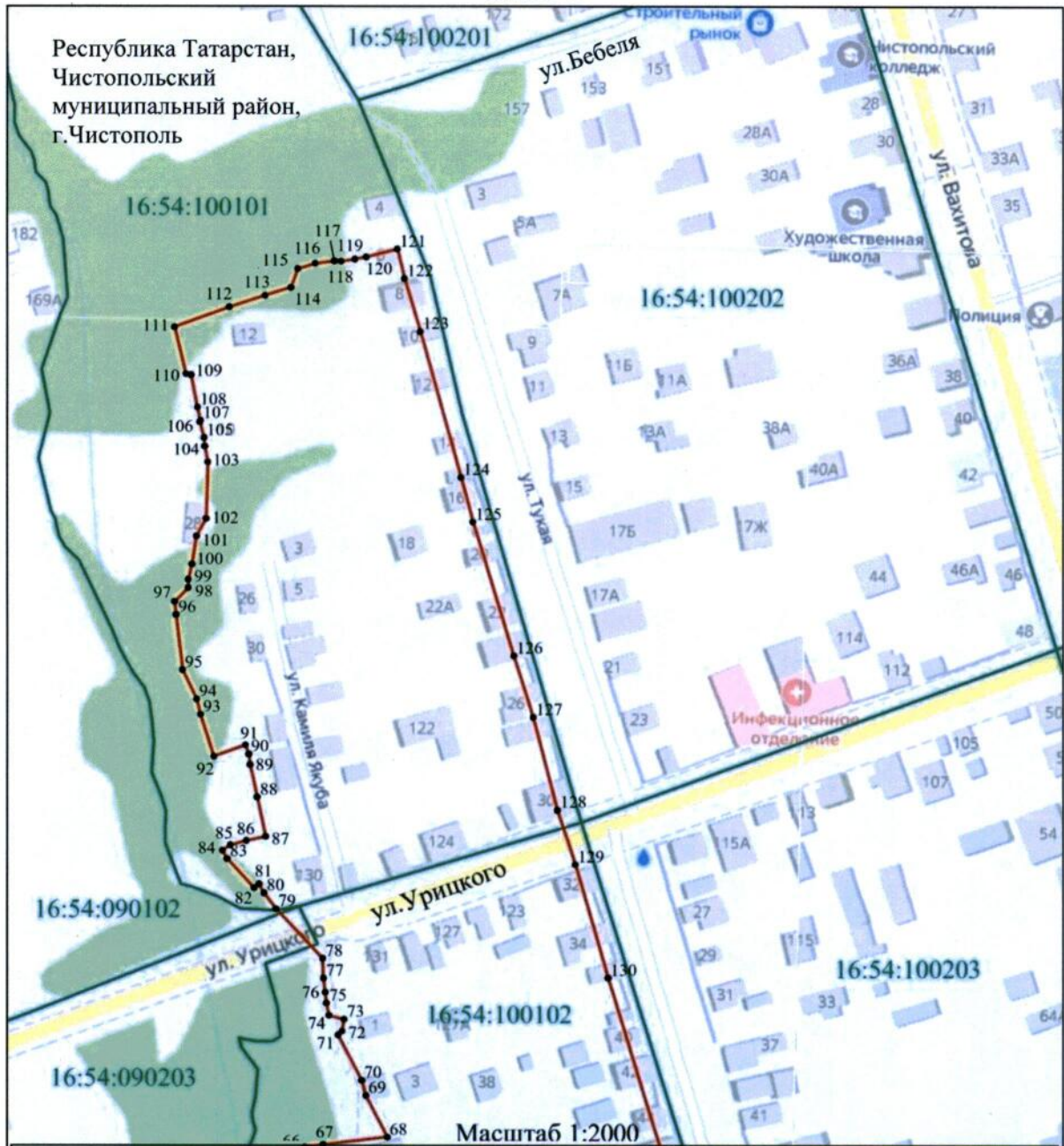
Обзорная схема границ



Раздел 4  
План границ

ЗРЗ ОКН-Р «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиками», адрес  
(местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Тукая, д.46

## Лист 1



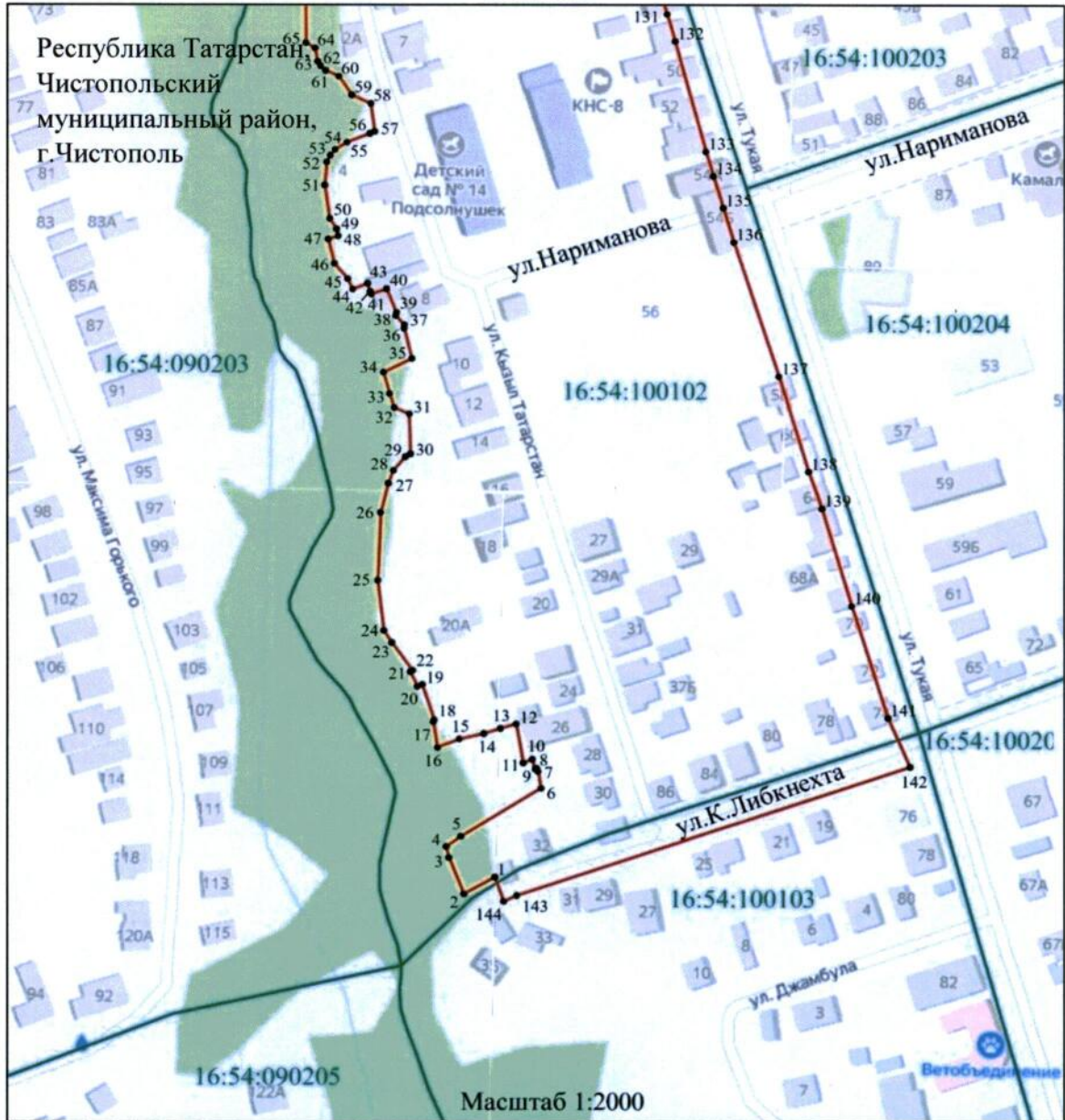
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |              |  |
|--------------|--|
|              | граница объекта                                    |
|              | • 33 обозначение характерной точки границы объекта |
|              | граница кадастрового квартала                      |
| 16:54:100101 | номер кадастрового квартала.                       |




Раздел 4  
План границ

ЗРЗ ОКН-Р «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиками», адрес  
(местоположение): Республика Татарстан, Чисопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Тукая, д.46

## Лист 2



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |
|---|---|
|  | граница объекта                               |
|  | обозначение характерной точки границы объекта |
|  | граница кадастрового квартала                 |
| 16:54:100102  | номер кадастрового квартала.                  |

Текстовое описание местоположения границ  
 ЗРЗ ОКН-Р «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиками», адрес  
 (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
 г.Чистополь, ул.Тукая, д.46

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1, расположенной около д.90 по ул.К.Либкнехта на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:62, в юго-западном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 2
2	4	От точки 2, расположенной около д.90 по ул.К.Либкнехта на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:62 в лесном массиве, в северо-западном направлении по лесопосадке и кадастровой границе земельного участка до точки 4
4	6	От точки 4, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:62 в лесном массиве, в северо-восточном направлении по краю лесопосадки и кадастровым границам земельных участков до точки 6
6	12	От точки 6, расположенной около д.28 по ул.Кызыл Татарстан на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:52, в северном направлении по краю лесопосадки по кадастровым границам земельных участков до точки 12
12	16	От точки 12, расположенной около д.26 по ул.Кызыл Татарстан на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:49, в западном направлении по границе земельного участка до точки 16
16	57	От точки 16, расположенной около д.24 по ул.Кызыл Татарстан на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:47 в лесном массиве, в северо-восточном направлении вдоль лесопосадки по кадастровым границам земельных участков до точки 57
57	58	От точки 57, расположенной около д.4 по ул.Кызыл Татарстан на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:20, в северном направлении по краю лесопосадки вдоль дороги до точки 58
58	66	От точки 58, расположенной около дороги по ул.Кызыл Татарстан на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:68, в северо-западном

1	2	3
		направлении по краю лесопосадки и кадастровым границам земельных участков до точки 66
66	68	От точки 66, расположенной около д.2А по ул.Кызыл Татарстан на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:68 в лесопосадке, в восточном направлении по границе земельного участка до точки 68
68	78	От точки 68, расположенной около д.3 по ул.Кызыл Татарстан на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:11, в северо-западном направлении по кадастровым границам земельных участков до точки 78
78	84	От точки 78, расположенной около д.131 по ул.Урицкого на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:1, в северо-западном направлении, пересекая ул.Урицкого, по кадастровым границам земельных участков до точки 84
84	87	От точки 84, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:61 в лесном массиве, в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:61 до точки 87
87	91	От точки 87, расположенной около д.36 по ул.К.Якуба на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:142, в северном направлении по западной кадастровой границе земельного участка до точки 91
91	92	От точки 91, расположенной около д.32 по ул.К.Якуба на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:46, в юго-западном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 92
92	96	От точки 92, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:46 в лесном массиве, в северном направлении по кадастровым границам земельных участков, пересекая их, до точки 96
96	103	От точки 96, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:39 в лесном массиве, в северо-восточном направлении по кадастровым границам земельных участков д.28 по ул.К.Якуба до точки 103
103	111	От точки 103, расположенной около д.10 по ул.К.Якуба на границе земельного участка с кадастровым номером



1	2	3
		16:54:100101:29, в северном направлении по кадастровым границам земельных участков до точки 111
111	121	От точки 111, расположенной около д.12 по ул.К.Якуба на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:28 в лесном массиве, в северо-восточном направлении по кадастровым границам земельных участков, пересекая их, до точки 121
121	142	От точки 121, расположенной около д.8 по ул.Г.Тукая на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:30, в юго-восточном направлении вдоль ул.Тукая по внутриквартальным границам земельных участков, пересекая ул.Урицкого, ул.Нариманова и ул.К.Либкнехта, до точки 142
142	144	От точки 142, расположенной около д.76 по ул.Г.Тукая на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:10, в юго-западном направлении по кадастровым границам земельных участков, частично пересекая их, до точки 144
144	1	От точки 144, расположенной около д.33 по ул.К.Либкнехта на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:2, в северном направлении, пересекая ул.К.Либкнехта, до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ ОКН-Р «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиками», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Тукая, д.46

1. Разрешается:

1.1. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 10 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 35 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемые на крыше дымоходы, антенны и иное инженерное оборудование при расчете высоты не учитываются.

1.2. Реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных) высотой не более 5 метров.

1.3. Использование в наружной отделке фасадов зданий и сооружений традиционных отделочных материалов: для стен – лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево; для крыш – металл под фальц или имитирующий его металлический профнастил, металлочерепица, в покраске фасадов – традиционных (сложившихся) цветовых гамм с выделением цветом декоративных элементов (наличники, карнизы, пояски и т.д.); в покраске крыш – темные оттенки коричневого, зеленого и серого цветов.

1.4. Снос объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5. Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.6. Проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

а) благоустройство в границах территорий общего пользования (улицы): сохранение исторического принципа аллеи посадки деревьев вдоль улиц, сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка деревьев, признанных аварийными, обрезка крон существующих деревьев), посадка новых деревьев лиственных пород (береза, клен, липа, рябина и другие), декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии дорог и тротуаров твердых покрытий; в покрытии тротуаров: асфальт и (или) тротуарная плитка серых оттенков;

установка по границам, разделяющим проезжую и пешеходную часть дорог, просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра;

организация велосипедных дорожек;

организация велопарковок и автопарковок на специально оборудованных площадках;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка средств ориентирующей информации (указательные знаки), ориентирующих на объекты культурного наследия, достопримечательности города, туристическую инфраструктуру, высотой не более 3 метров и отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка систем видеонаблюдения и туристической навигации;

б) благоустройство в границах земельных участков: установка по границам земельных участков просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

1.7. Установка на фасадах общественных зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без их подсветки высотой не более 0,5 метра и в местах:

а) для одноэтажных зданий – не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или на парапете при плоском решении крыши,

б) для двух- и более этажных зданий – не выше нижней отметки окон второго этажа.

1.8. Установка в границах территорий общего пользования (улицы) отдельно стоящих малогабаритных рекламных конструкций высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,8 кв.метра.

2. Запрещается:

2.1. Снос объектов капитального строительства и их частей, а также элементов благоустройства (забор, ворота, калитки), отнесенных к исторически ценным градостроительным объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения федерального значения «город Чистополь».

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

2.3. Использование объектов капитального строительства под склады для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, а также их складирование в границах земельных участков.

2.4. Прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способом.

2.5. Устройство плоского решения крыши при новом строительстве, за исключением объектов инженерной инфраструктуры.

2.6. Фрагментарная отделка и покраска фасадов зданий с использованием в их отделке нетрадиционных отделочных материалов (керамогранит и ему подобные материалы).

2.7. Установка на фасадах зданий, строений и сооружений, просматриваемых с территорий общего пользования (улицы), кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования.

2.8. Установка по границам земельных участков глухих (не просматриваемых) ограждений (забор) с использованием нетрадиционных материалов (металлический профнастил, бетонные плиты и им подобные материалы), а также установка просматриваемых ограждений (забор) из рулонной сетки, рабицы, 3d-сетки, поликарбоната.

2.9. Установка отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций (ситиборд и ему подобные конструкции), а также размещение всех видов рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, строений и сооружений.

2.10. Организация в границах территорий общего пользования (улицы) площадок для хранения твердых бытовых отходов (ТБО) без установки ограждения, отвечающего требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

2.11. Изменение характера рельефа территории.

II. ЗОПЛ ОКН-Р «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиками»,  
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Тукая, д. 46

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	45 142 кв.метра +/- 74 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характеристик точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характеристик точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429721.58	2211313.99	Аналитический	0.1	-
2	429719.44	2211321.66	Аналитический	0.1	-
3	429711.59	2211349.81	Аналитический	0.1	-
4	429695.87	2211353.62	Аналитический	0.1	-
5	429695.49	2211355.32	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
6	429684.57	2211357.48	Аналитический	0.1	-
7	429680.14	2211358.51	Аналитический	0.1	-
8	429679.59	2211358.26	Аналитический	0.1	-
9	429674.26	2211359.70	Аналитический	0.1	-
10	429671.40	2211359.95	Аналитический	0.1	-
11	429666.09	2211360.93	Аналитический	0.1	-
12	429646.95	2211360.40	Аналитический	0.1	-
13	429641.04	2211357.15	Аналитический	0.1	-
14	429631.52	2211355.62	Аналитический	0.1	-
15	429626.39	2211354.40	Аналитический	0.1	-
16	429623.59	2211354.39	Аналитический	0.1	-
17	429618.90	2211349.87	Аналитический	0.1	-
18	429614.54	2211350.26	Аналитический	0.1	-
19	429595.84	2211352.47	Аналитический	0.1	-
20	429585.98	2211357.19	Аналитический	0.1	-
21	429580.83	2211358.50	Аналитический	0.1	-
22	429566.66	2211362.94	Аналитический	0.1	-
23	429570.44	2211373.52	Аналитический	0.1	-
24	429567.42	2211374.60	Аналитический	0.1	-
25	429563.80	2211375.05	Аналитический	0.1	-
26	429552.84	2211377.46	Аналитический	0.1	-
27	429539.57	2211380.28	Аналитический	0.1	-
28	429538.19	2211373.80	Аналитический	0.1	-
29	429536.67	2211368.47	Аналитический	0.1	-
30	429534.86	2211365.76	Аналитический	0.1	-
31	429532.06	2211367.36	Аналитический	0.1	-
32	429522.21	2211376.35	Аналитический	0.1	-
33	429523.50	2211378.01	Аналитический	0.1	-
34	429520.53	2211379.69	Аналитический	0.1	-
35	429515.16	2211383.64	Аналитический	0.1	-
36	429498.44	2211399.27	Аналитический	0.1	-
37	429491.75	2211399.58	Аналитический	0.1	-
38	429487.01	2211400.18	Аналитический	0.1	-
39	429483.38	2211400.59	Аналитический	0.1	-
40	429479.24	2211401.48	Аналитический	0.1	-
41	429477.88	2211406.51	Аналитический	0.1	-
42	429473.90	2211405.79	Аналитический	0.1	-
43	429472.60	2211404.46	Аналитический	0.1	-
44	429457.27	2211412.42	Аналитический	0.1	-
45	429452.22	2211413.81	Аналитический	0.1	-
46	429438.05	2211421.02	Аналитический	0.1	-
47	429435.46	2211399.54	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
48	429434.63	2211393.47	Аналитический	0.1	-
49	429417.88	2211393.52	Аналитический	0.1	-
50	429416.08	2211396.53	Аналитический	0.1	-
51	429411.48	2211397.44	Аналитический	0.1	-
52	429409.94	2211398.40	Аналитический	0.1	-
53	429408.29	2211400.13	Аналитический	0.1	-
54	429406.32	2211404.52	Аналитический	0.1	-
55	429399.88	2211408.89	Аналитический	0.1	-
56	429396.90	2211415.29	Аналитический	0.1	-
57	429387.24	2211416.60	Аналитический	0.1	-
58	429386.51	2211414.97	Аналитический	0.1	-
59	429383.49	2211407.34	Аналитический	0.1	-
60	429380.97	2211403.31	Аналитический	0.1	-
61	429378.96	2211401.68	Аналитический	0.1	-
62	429376.67	2211400.52	Аналитический	0.1	-
63	429368.73	2211399.79	Аналитический	0.1	-
64	429357.16	2211401.49	Аналитический	0.1	-
65	429353.45	2211403.81	Аналитический	0.1	-
66	429351.03	2211404.34	Аналитический	0.1	-
67	429349.94	2211401.03	Аналитический	0.1	-
68	429341.48	2211403.11	Аналитический	0.1	-
69	429336.18	2211407.53	Аналитический	0.1	-
70	429332.58	2211409.20	Аналитический	0.1	-
71	429334.57	2211414.17	Аналитический	0.1	-
72	429331.82	2211415.06	Аналитический	0.1	-
73	429330.92	2211415.48	Аналитический	0.1	-
74	429332.67	2211420.54	Аналитический	0.1	-
75	429324.57	2211423.89	Аналитический	0.1	-
76	429323.39	2211423.65	Аналитический	0.1	-
77	429320.26	2211426.57	Аналитический	0.1	-
78	429319.00	2211426.46	Аналитический	0.1	-
79	429308.56	2211429.01	Аналитический	0.1	-
80	429303.83	2211419.53	Аналитический	0.1	-
81	429296.40	2211421.55	Аналитический	0.1	-
82	429291.60	2211423.17	Аналитический	0.1	-
83	429289.43	2211428.19	Аналитический	0.1	-
84	429275.63	2211428.60	Аналитический	0.1	-
85	429274.58	2211426.88	Аналитический	0.1	-
86	429269.85	2211422.85	Аналитический	0.1	-
87	429265.40	2211421.14	Аналитический	0.1	-
88	429255.28	2211418.59	Аналитический	0.1	-
89	429231.76	2211417.65	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
90	429214.42	2211419.67	Аналитический	0.1	-
91	429210.20	2211422.34	Аналитический	0.1	-
92	429200.62	2211429.31	Аналитический	0.1	-
93	429200.10	2211428.61	Аналитический	0.1	-
94	429195.01	2211430.90	Аналитический	0.1	-
95	429195.72	2211432.59	Аналитический	0.1	-
96	429183.56	2211436.55	Аналитический	0.1	-
97	429182.82	2211436.32	Аналитический	0.1	-
98	429173.98	2211437.69	Аналитический	0.1	-
99	429176.91	2211444.98	Аналитический	0.1	-
100	429178.77	2211453.17	Аналитический	0.1	-
101	429180.52	2211458.78	Аналитический	0.1	-
102	429182.12	2211464.02	Аналитический	0.1	-
103	429168.62	2211466.42	Аналитический	0.1	-
104	429169.85	2211469.43	Аналитический	0.1	-
105	429166.60	2211470.44	Аналитический	0.1	-
106	429166.81	2211470.94	Аналитический	0.1	-
107	429165.76	2211471.37	Аналитический	0.1	-
108	429159.88	2211472.39	Аналитический	0.1	-
109	429143.26	2211445.51	Аналитический	0.1	-
110	429139.67	2211440.57	Аналитический	0.1	-
111	429135.86	2211441.50	Аналитический	0.1	-
112	429123.26	2211446.55	Аналитический	0.1	-
113	429120.26	2211397.35	Аналитический	0.1	-
114	429130.33	2211397.56	Аналитический	0.1	-
115	429137.28	2211395.36	Аналитический	0.1	-
116	429137.56	2211396.75	Аналитический	0.1	-
117	429157.65	2211402.72	Аналитический	0.1	-
118	429164.43	2211405.19	Аналитический	0.1	-
119	429165.21	2211404.50	Аналитический	0.1	-
120	429169.75	2211404.07	Аналитический	0.1	-
121	429173.51	2211402.32	Аналитический	0.1	-
122	429176.28	2211400.56	Аналитический	0.1	-
123	429180.26	2211397.84	Аналитический	0.1	-
124	429181.93	2211392.44	Аналитический	0.1	-
125	429181.34	2211390.27	Аналитический	0.1	-
126	429179.15	2211385.45	Аналитический	0.1	-
127	429177.89	2211379.32	Аналитический	0.1	-
128	429176.97	2211376.66	Аналитический	0.1	-
129	429176.24	2211373.98	Аналитический	0.1	-
130	429176.11	2211373.16	Аналитический	0.1	-
131	429175.40	2211372.09	Аналитический	0.1	-



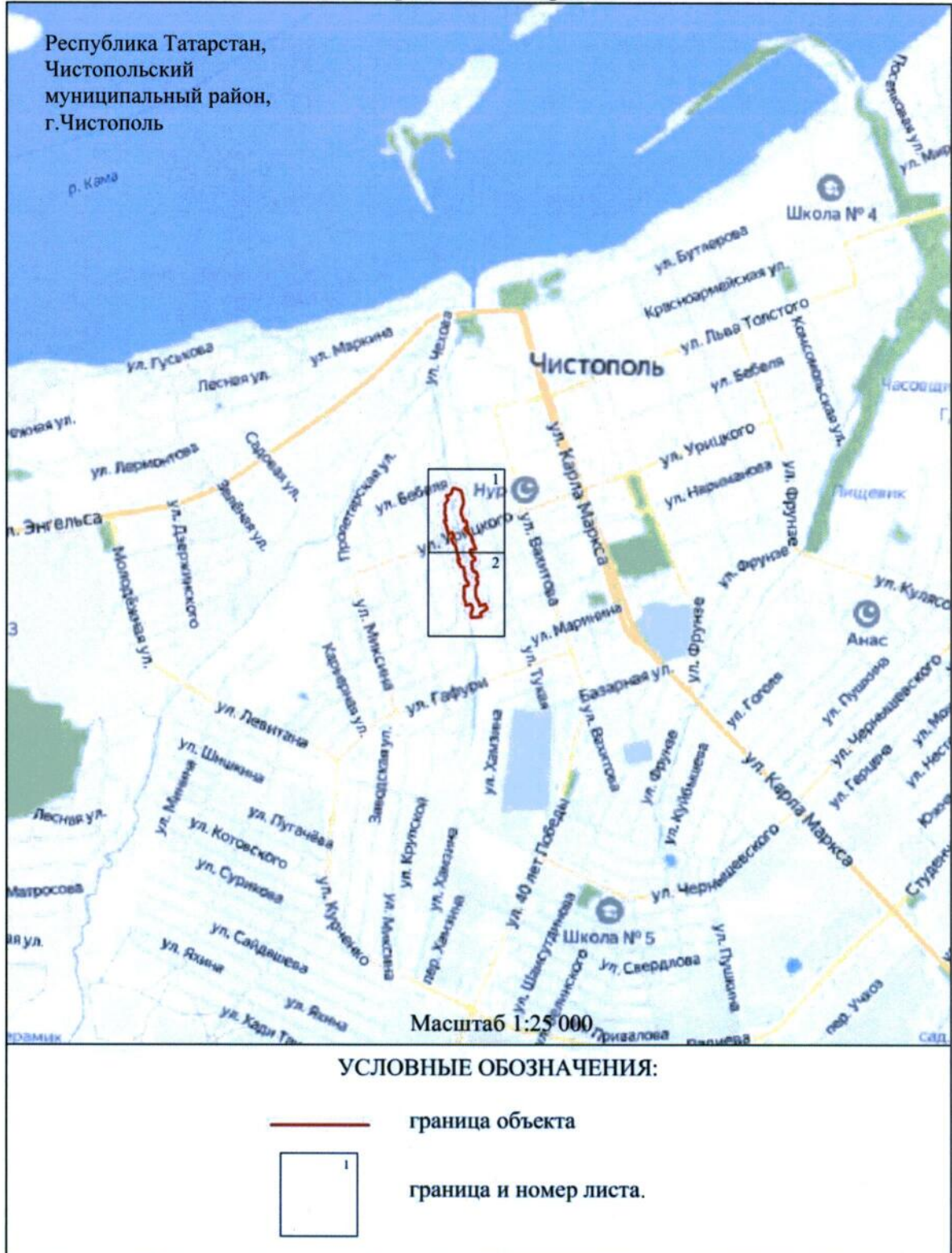
1	2	3	4	5	6
132	429195.12	2211369.63	Аналитический	0.1	-
133	429201.71	2211366.41	Аналитический	0.1	-
134	429204.19	2211365.46	Аналитический	0.1	-
135	429219.48	2211363.53	Аналитический	0.1	-
136	429228.98	2211366.05	Аналитический	0.1	-
137	429233.73	2211364.70	Аналитический	0.1	-
138	429240.32	2211365.64	Аналитический	0.1	-
139	429263.92	2211363.96	Аналитический	0.1	-
140	429269.06	2211385.87	Аналитический	0.1	-
141	429282.78	2211384.50	Аналитический	0.1	-
142	429283.30	2211380.84	Аналитический	0.1	-
143	429289.73	2211376.94	Аналитический	0.1	-
144	429294.81	2211374.76	Аналитический	0.1	-
145	429311.68	2211366.70	Аналитический	0.1	-
146	429324.98	2211366.72	Аналитический	0.1	-
147	429325.78	2211370.03	Аналитический	0.1	-
148	429330.83	2211367.46	Аналитический	0.1	-
149	429339.12	2211365.03	Аналитический	0.1	-
150	429350.88	2211364.46	Аналитический	0.1	-
151	429357.30	2211348.85	Аналитический	0.1	-
152	429373.00	2211342.54	Аналитический	0.1	-
153	429372.05	2211338.29	Аналитический	0.1	-
154	429386.43	2211335.71	Аналитический	0.1	-
155	429387.51	2211335.40	Аналитический	0.1	-
156	429390.04	2211344.51	Аналитический	0.1	-
157	429400.64	2211337.50	Аналитический	0.1	-
158	429405.61	2211336.48	Аналитический	0.1	-
159	429407.22	2211336.43	Аналитический	0.1	-
160	429414.40	2211334.78	Аналитический	0.1	-
161	429422.84	2211331.64	Аналитический	0.1	-
162	429450.50	2211325.20	Аналитический	0.1	-
163	429454.49	2211322.73	Аналитический	0.1	-
164	429458.91	2211319.50	Аналитический	0.1	-
165	429462.45	2211315.56	Аналитический	0.1	-
166	429480.69	2211306.49	Аналитический	0.1	-
167	429487.06	2211304.59	Аналитический	0.1	-
168	429491.66	2211316.52	Аналитический	0.1	-
169	429515.43	2211309.12	Аналитический	0.1	-
170	429509.74	2211292.03	Аналитический	0.1	-
171	429517.67	2211288.65	Аналитический	0.1	-
172	429525.54	2211286.46	Аналитический	0.1	-
173	429534.59	2211283.91	Аналитический	0.1	-



Раздел 4  
План границ

ЗОПЛ ОКН-Р «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиками»,  
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Тукая, д.46

Обзорная схема границ



Раздел 4  
План границ

ЗОПЛ ОКН-Р «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиками»,  
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Тукая, д.46

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

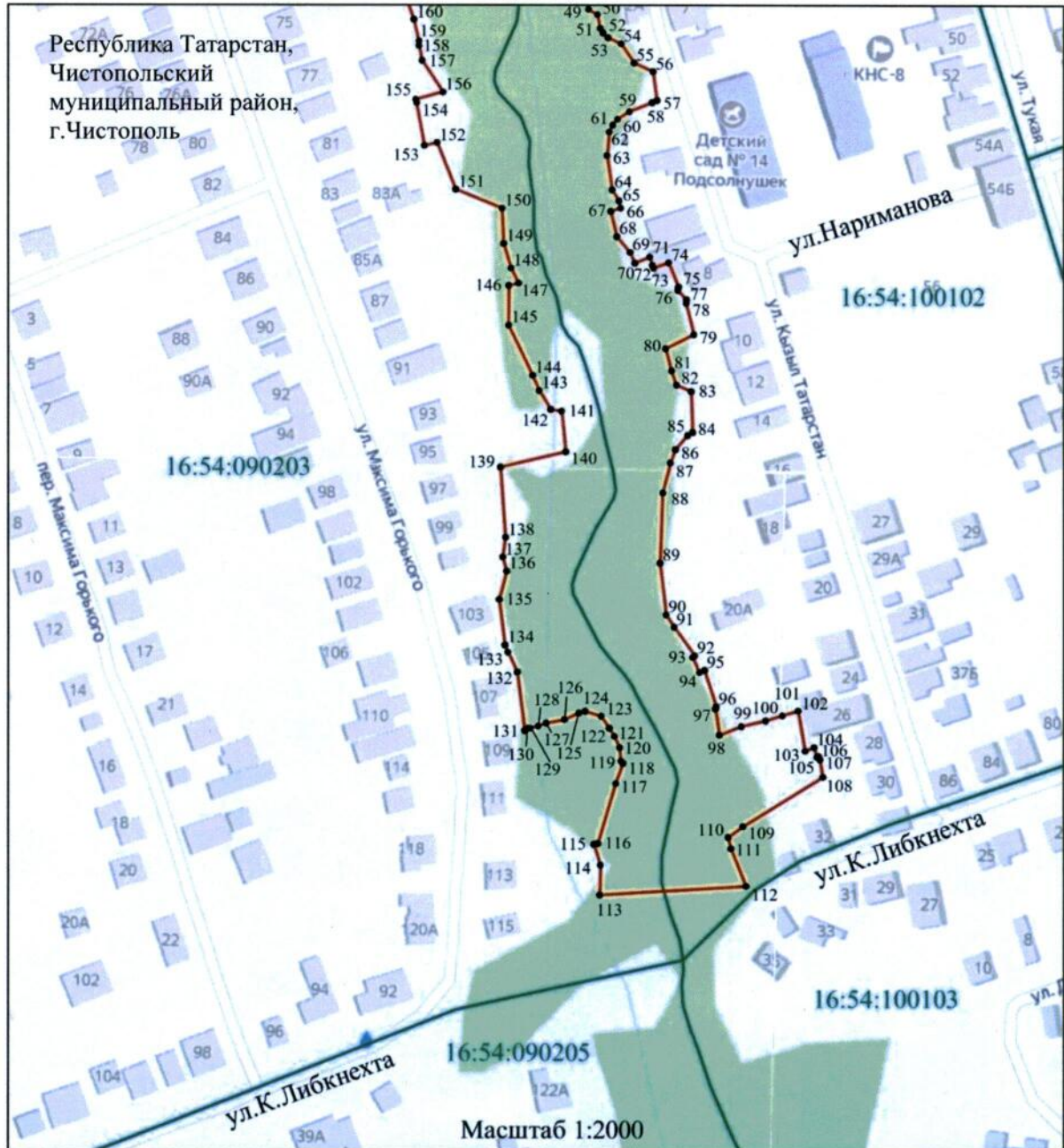
- граница объекта
- 33 обозначение характерной точки границы объекта
- граница кадастрового квартала
- 16:54:090203 номер кадастрового квартала.

Раздел 4




План границ

ЗОПЛ ОКН-Р «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиками»,  
 адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
 г.Чистополь, ул.Тукая, д.46

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница объекта
-  • 33 обозначение характерной точки границы объекта
-  граница кадастрового квартала
- 16:54:090205 номер кадастрового квартала.

Текстовое описание местоположения границ  
 ЗОПЛ ОКН-Р «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиками»,  
 адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный  
 район, г.Чистополь, ул.Тукая, д.46

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	От точки 1, расположенной около д.169А по ул.Бебеля на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:090102:93, в юго-восточном направлении по лесопосадке, пересекая р.Берняжку, до точки 3
3	11	От точки 3, расположенной около д.12 по ул.К.Якуба на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:28 в лесном массиве, в южном направлении по кадастровым границам земельных участков до точки 11
11	18	От точки 11, расположенной около д.10 по ул.К.Якуба на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:29, в юго-западном направлении вдоль д.28 по ул.К.Якуба и по кадастровым границам земельных участков до точки 18
18	22	От точки 18, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:39 в лесном массиве, в южном направлении, сначала пересекая кадастровый участок, затем по кадастровым границам земельных участков по лесопосадке на правом берегу р.Берняжки до точки 22
22	23	От точки 22, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:46 в лесном массиве, в северо-восточном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 23
23	27	От точки 23, расположенной около д.32 по ул.К.Якуба на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:46, в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:142 до точки 27
27	30	От точки 27, расположенной около д.36 ул.К.Якуба на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:142, в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:61 до точки 30
30	36	От точки 30, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:61 в лес-

1	2	3
		ном массиве, в юго-восточном направлении по кадастровым границам земельных участков, пересекая ул.Урицкого, до точки 36
36	46	От точки 36, расположенной около д.131 по ул.Урицкого на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:1, в юго-восточном направлении по кадастровым границам земельных участков до точки 46
46	48	От точки 46, расположенной около д.3 по ул.Кызыл Татарстан на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:11, в западном направлении по границе земельного участка до точки 48
48	56	От точки 48, расположенной около д.2А по ул.Кызыл Татарстан на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:68 в лесопосадке, в юго-восточном направлении по краю лесопосадки на правом берегу р.Берняжки и кадастровым границам земельных участков до точки 56
56	57	От точки 56, расположенной около дороги по ул.Кызыл Татарстан на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:68, в южном направлении по краю лесопосадки вдоль дороги до точки 57
57	98	От точки 57, расположенной около д.4 по ул.Кызыл Татарстан на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:20, сначала в юго-западном, затем в южном направлении вдоль лесопосадки на правом берегу р.Берняжки по кадастровым границам земельных участков до точки 98
98	102	От точки 98, расположенной около д.24 по ул.Кызыл Татарстан на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:47 в лесном массиве, в восточном направлении по границе земельного участка до точки 102
102	108	От точки 102, расположенной около д.26 по ул.Кызыл Татарстан на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:49, в южном направлении по краю лесопосадки и кадастровым границам земельных участков до точки 108
108	110	От точки 108, расположенной около д.28 по ул.Кызыл Татарстан на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:52, в юго-западном направлении по краю лесопосадки и кадастровым границам земельных участков до точки 110

1	2	3
110	112	От точки 110, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:62 в лесном массиве, в юго-восточном направлении по лесопосадке и кадастровой границе земельного участка до точки 112
112	113	От точки 112, расположенной около д.90 по ул.К.Либкнехта на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:62, в западном направлении по лесопосадке до точки 113
113	123	От точки 113, расположенной около д.115 по ул.М.Горького на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:000000:508 в лесном массиве, в северном направлении по краю лесопосадки на правом берегу р.Берняжки и кадастровым границам земельных участков до точки 123
123	131	От точки 123, расположенной около д.109 по ул.М.Горького на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:090203:125 в лесном массиве, в юго-западном направлении по лесопосадке и кадастровой границе земельного участка, пересекая р.Берняжку, до точки 131
131	139	От точки 131, расположенной около д.107 по ул.М.Горького на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:090203:124, в северном направлении по кадастровым границам земельных участков вдоль лесопосадки на левом берегу р.Берняжки до точки 139
139	140	От точки 139, расположенной около д.97 по ул.М.Горького на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:090203:118, в восточном направлении по кадастровой границе земельного участка вдоль лесопосадки, пересекая р.Берняжку, до точки 140
140	150	От точки 140, расположенной на юго-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 16:54:090203:118 в лесном массиве, в северном направлении по кадастровым границам земельных участков, пересекая р.Берняжку, вдоль лесопосадки до точки 150
150	155	От точки 150, расположенной около д.85А по ул.М.Горького на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:090203:112 в лесном массиве, в северо-западном направлении по кадастровым границам земельных участков до точки 155



1	2	3
155	156	От точки 155, расположенной около д.80 по ул.М.Горького на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:090203:107, в восточном направлении по кадастровой границе земельного участка вдоль лесопосадки на левом берегу р.Бер-няжки до точки 156
156	167	От точки 156, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:090203:107 около лесного массива, в северном направлении по кадастровым границам земельных участков вдоль лесопосадки, пересекая ул.Урицкого, до точки 167
167	168	От точки 167, расположенной около дороги по ул.Урицкого, в северо-восточном направлении параллельно ул.Урицкого до точки 168
168	169	От точки 168, расположенной около дороги по ул.Урицкого в лесном массиве, в северо-западном направлении параллельно ул.М.Горького до точки 169
169	170	От точки 169, расположенной около д.65 по ул.М.Горького, в юго-западном направлении параллельно ул.Урицкого до точки 170
170	177	От точки 170, расположенной около д.63 по ул.М.Горького на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:090102:108, в северном направлении по кадастровым границам земельных участков, пересекая их, до точки 177
177	178	От точки 177, расположенной около д.53 по ул.М.Горького на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:090102:102, в восточном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 178
178	185	От точки 178, расположенной около д.51 по ул.М.Горького на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:090102:102, в северном направлении по кадастровым границам земельных участков вдоль лесопосадки до точки 185
185	1	От точки 185, расположенной около д.43 по ул.М.Горького на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:090102:96, в северо-восточном направлении по кадастровым границам земельных участков до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗОПЛ ОКН-Р «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиками», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Тукая, д.46

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по расчистке русла р.Берняжки и укреплению ее береговой линии, а также работ по укреплению крутых склонов рельефа от разрушений (оползней).

1.2. Реконструкция существующих инженерных сетей и сооружений, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.3. Реконструкция существующих дорог и проездов.

1.4. Благоустройство территории:

устройство пешеходных мостов через р.Берняжку и пешеходных спусков по склонам рельефа;

сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка деревьев, признанных аварийными, с посадкой новых деревьев, обрезка крон существующих деревьев), проведение работ по озеленению склонов посредством посева трав;

использование в покрытии тротуаров и пешеходных спусков твердых покрытий (асфальт, тротуарная плитка серых оттенков, дерево);

организация велосипедных дорожек и велопарковок;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка средств ориентирующей информации (указательные знаки), ориентирующих на объекты культурного наследия, достопримечательности города, туристическую инфраструктуру, высотой не более 3 метров и отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка систем видеонаблюдения.

2. Запрещается:

2.1. Засыпка русла р.Берняжки, изменение ее береговой линии, характера рельефа.

2.2. Строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов (дорог, транспортных и пешеходных мостов, пешеходных спусков).

2.3. Размещение некапитальных строений и сооружений.

2.4. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

2.5. Прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом.

2.6. Установка всех видов ограждений, за исключением устанавливаемых на транспортных мостах, пешеходных мостах и спусках, а также разделительных ограждений между пешеходной и проезжей частью дорог высотой не более 1,2 метра.

2.7. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.8. Организация стоков технических вод, замусоривание территории.

## 2.9. Организация автопарковок.

Список использованных сокращений:

ЗРЗ ОКН-Р – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения;

ЗОПЛ ОКН-Р – зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения.

---

Утверждены  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 01.06. 2023 № 666

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода Проваторова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.1В, лит.А, А1, А2, А3, А4, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

1. ЗРЗ-1 ОКН-Р<sup>1</sup> «Административное здание завода Проваторова», 1904 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.1В, лит.А, А1, А2, А3, А4

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	84 525 кв.метров +/- 102 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup>Список использованных сокращений – на стр.43.

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	430382.72	2210818.50	Аналитический	0.1	-
2	430383.53	2210822.00	Аналитический	0.1	-
3	430385.85	2210830.06	Аналитический	0.1	-
4	430399.52	2210878.04	Аналитический	0.1	-
5	430425.93	2210989.25	Аналитический	0.1	-
6	430442.09	2210983.84	Аналитический	0.1	-
7	430464.41	2210982.01	Аналитический	0.1	-
8	430486.24	2210974.82	Аналитический	0.1	-
9	430501.28	2211007.08	Аналитический	0.1	-
10	430512.07	2211047.00	Аналитический	0.1	-
11	430512.74	2211048.04	Аналитический	0.1	-
12	430515.23	2211055.88	Аналитический	0.1	-
13	430518.08	2211064.98	Аналитический	0.1	-
14	430529.18	2211080.59	Аналитический	0.1	-
15	430535.45	2211105.52	Аналитический	0.1	-
16	430548.23	2211149.36	Аналитический	0.1	-
17	430550.32	2211157.59	Аналитический	0.1	-
18	430552.10	2211170.71	Аналитический	0.1	-
19	430552.26	2211171.70	Аналитический	0.1	-
20	430554.11	2211177.88	Аналитический	0.1	-
21	430555.33	2211183.07	Аналитический	0.1	-
22	430556.10	2211186.64	Аналитический	0.1	-
23	430559.53	2211197.95	Аналитический	0.1	-
24	430562.93	2211211.47	Аналитический	0.1	-
25	430567.73	2211224.85	Аналитический	0.1	-
26	430574.34	2211255.13	Аналитический	0.1	-
27	430575.87	2211260.03	Аналитический	0.1	-
28	430577.52	2211265.59	Аналитический	0.1	-
29	430579.21	2211271.48	Аналитический	0.1	-
30	430582.38	2211281.74	Аналитический	0.1	-
31	430582.43	2211281.93	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
32	430583.34	2211281.68	Аналитический	0.1	-
33	430586.89	2211294.70	Аналитический	0.1	-
34	430586.64	2211294.85	Аналитический	0.1	-
35	430589.01	2211305.62	Аналитический	0.1	-
36	430585.74	2211306.23	Аналитический	0.1	-
37	430578.77	2211307.72	Аналитический	0.1	-
38	430554.72	2211309.38	Аналитический	0.1	-
39	430548.53	2211309.91	Аналитический	0.1	-
40	430538.47	2211282.54	Аналитический	0.1	-
41	430536.12	2211275.85	Аналитический	0.1	-
42	430533.50	2211270.19	Аналитический	0.1	-
43	430522.61	2211241.23	Аналитический	0.1	-
44	430522.27	2211240.66	Аналитический	0.1	-
45	430518.01	2211232.92	Аналитический	0.1	-
46	430514.46	2211226.84	Аналитический	0.1	-
47	430501.84	2211207.50	Аналитический	0.1	-
48	430497.03	2211200.42	Аналитический	0.1	-
49	430490.10	2211188.86	Аналитический	0.1	-
50	430487.26	2211183.81	Аналитический	0.1	-
51	430485.39	2211180.17	Аналитический	0.1	-
52	430482.68	2211174.59	Аналитический	0.1	-
53	430480.34	2211169.03	Аналитический	0.1	-
54	430476.86	2211161.15	Аналитический	0.1	-
55	430474.02	2211154.41	Аналитический	0.1	-
56	430473.58	2211153.39	Аналитический	0.1	-
57	430470.82	2211148.98	Аналитический	0.1	-
58	430469.49	2211146.07	Аналитический	0.1	-
59	430466.91	2211139.77	Аналитический	0.1	-
60	430464.96	2211134.95	Аналитический	0.1	-
61	430463.55	2211132.07	Аналитический	0.1	-
62	430460.01	2211125.34	Аналитический	0.1	-
63	430454.45	2211112.61	Аналитический	0.1	-
64	430453.00	2211109.39	Аналитический	0.1	-
65	430444.76	2211084.93	Аналитический	0.1	-
66	430441.18	2211070.58	Аналитический	0.1	-
67	430439.48	2211062.15	Аналитический	0.1	-
68	430438.83	2211058.99	Аналитический	0.1	-
69	430437.97	2211055.34	Аналитический	0.1	-
70	430437.67	2211053.90	Аналитический	0.1	-
71	430436.99	2211050.90	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
72	430436.70	2211040.30	Аналитический	0.1	-
73	430442.30	2211039.53	Аналитический	0.1	-
74	430441.86	2211037.43	Аналитический	0.1	-
75	430439.01	2211012.82	Аналитический	0.1	-
76	430437.39	2210999.36	Аналитический	0.1	-
77	430419.23	2210991.40	Аналитический	0.1	-
78	430393.20	2211001.09	Аналитический	0.1	-
79	430390.97	2211002.37	Аналитический	0.1	-
80	430396.15	2211021.73	Аналитический	0.1	-
81	430385.17	2211030.00	Аналитический	0.1	-
82	430395.46	2211043.57	Аналитический	0.1	-
83	430399.18	2211047.63	Аналитический	0.1	-
84	430406.12	2211061.95	Аналитический	0.1	-
85	430407.94	2211064.37	Аналитический	0.1	-
86	430409.83	2211066.76	Аналитический	0.1	-
87	430411.30	2211068.61	Аналитический	0.1	-
88	430412.48	2211070.23	Аналитический	0.1	-
89	430413.51	2211070.28	Аналитический	0.1	-
90	430415.45	2211073.49	Аналитический	0.1	-
91	430425.77	2211080.70	Аналитический	0.1	-
92	430426.34	2211080.78	Аналитический	0.1	-
93	430427.61	2211082.16	Аналитический	0.1	-
94	430431.68	2211087.28	Аналитический	0.1	-
95	430433.07	2211093.26	Аналитический	0.1	-
96	430437.68	2211099.08	Аналитический	0.1	-
97	430438.48	2211103.91	Аналитический	0.1	-
98	430423.46	2211116.55	Аналитический	0.1	-
99	430399.59	2211136.50	Аналитический	0.1	-
100	430392.21	2211127.48	Аналитический	0.1	-
101	430383.02	2211116.63	Аналитический	0.1	-
102	430371.37	2211102.96	Аналитический	0.1	-
103	430360.53	2211090.49	Аналитический	0.1	-
104	430350.74	2211081.10	Аналитический	0.1	-
105	430324.78	2211056.68	Аналитический	0.1	-
106	430322.82	2211058.34	Аналитический	0.1	-
107	430321.35	2211056.97	Аналитический	0.1	-
108	430287.55	2211021.55	Аналитический	0.1	-
109	430285.40	2211023.46	Аналитический	0.1	-
110	430273.78	2211034.89	Аналитический	0.1	-
111	430258.53	2211049.87	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
112	430250.11	2211058.11	Аналитический	0.1	-
113	430215.94	2211078.96	Аналитический	0.1	-
114	430206.42	2211089.91	Аналитический	0.1	-
115	430181.48	2211059.95	Аналитический	0.1	-
116	430177.46	2211053.96	Аналитический	0.1	-
117	430169.72	2211037.78	Аналитический	0.1	-
118	430163.82	2211031.66	Аналитический	0.1	-
119	430155.09	2211026.76	Аналитический	0.1	-
120	430143.11	2211019.59	Аналитический	0.1	-
121	430139.97	2210996.80	Аналитический	0.1	-
122	430142.94	2210992.31	Аналитический	0.1	-
123	430154.42	2210967.54	Аналитический	0.1	-
124	430157.24	2210964.89	Аналитический	0.1	-
125	430157.70	2210964.18	Аналитический	0.1	-
126	430162.42	2210959.95	Аналитический	0.1	-
127	430175.58	2210946.70	Аналитический	0.1	-
128	430179.22	2210943.86	Аналитический	0.1	-
129	430195.72	2210931.32	Аналитический	0.1	-
130	430221.61	2210919.11	Аналитический	0.1	-
131	430239.94	2210903.35	Аналитический	0.1	-
132	430243.55	2210908.24	Аналитический	0.1	-
133	430258.46	2210895.59	Аналитический	0.1	-
134	430292.48	2210867.01	Аналитический	0.1	-
135	430364.02	2210824.99	Аналитический	0.1	-
1	430382.72	2210818.50	Аналитический	0.1	-
Часть 2					
136	430259.12	2211136.02	Аналитический	0.1	-
137	430282.78	2211137.64	Аналитический	0.1	-
138	430284.01	2211160.21	Аналитический	0.1	-
139	430284.52	2211169.67	Аналитический	0.1	-
140	430285.16	2211181.48	Аналитический	0.1	-
141	430298.58	2211194.68	Аналитический	0.1	-
142	430314.50	2211199.51	Аналитический	0.1	-
143	430316.57	2211203.02	Аналитический	0.1	-
144	430323.52	2211209.91	Аналитический	0.1	-
145	430334.97	2211214.10	Аналитический	0.1	-
146	430347.46	2211216.34	Аналитический	0.1	-
147	430359.25	2211220.23	Аналитический	0.1	-
148	430359.57	2211218.08	Аналитический	0.1	-
149	430374.41	2211220.42	Аналитический	0.1	-



1	2	3	4	5	6
150	430371.24	2211232.70	Аналитический	0.1	-
151	430380.80	2211235.18	Аналитический	0.1	-
152	430394.60	2211227.32	Аналитический	0.1	-
153	430407.48	2211227.03	Аналитический	0.1	-
154	430419.17	2211229.87	Аналитический	0.1	-
155	430432.71	2211233.45	Аналитический	0.1	-
156	430429.47	2211241.27	Аналитический	0.1	-
157	430444.15	2211246.97	Аналитический	0.1	-
158	430458.39	2211253.20	Аналитический	0.1	-
159	430466.42	2211258.85	Аналитический	0.1	-
160	430473.97	2211260.36	Аналитический	0.1	-
161	430477.27	2211252.21	Аналитический	0.1	-
162	430470.64	2211249.43	Аналитический	0.1	-
163	430460.14	2211241.76	Аналитический	0.1	-
164	430455.65	2211239.66	Аналитический	0.1	-
165	430454.02	2211239.08	Аналитический	0.1	-
166	430446.90	2211235.53	Аналитический	0.1	-
167	430438.94	2211232.04	Аналитический	0.1	-
168	430439.07	2211230.24	Аналитический	0.1	-
169	430438.20	2211229.14	Аналитический	0.1	-
170	430441.00	2211220.52	Аналитический	0.1	-
171	430450.08	2211197.80	Аналитический	0.1	-
172	430452.85	2211200.17	Аналитический	0.1	-
173	430455.45	2211203.65	Аналитический	0.1	-
174	430459.14	2211208.45	Аналитический	0.1	-
175	430459.17	2211208.79	Аналитический	0.1	-
176	430467.37	2211217.50	Аналитический	0.1	-
177	430468.45	2211217.88	Аналитический	0.1	-
178	430475.20	2211224.65	Аналитический	0.1	-
179	430475.69	2211225.69	Аналитический	0.1	-
180	430480.34	2211229.70	Аналитический	0.1	-
181	430480.76	2211230.35	Аналитический	0.1	-
182	430485.39	2211235.16	Аналитический	0.1	-
183	430485.99	2211237.20	Аналитический	0.1	-
184	430492.54	2211242.58	Аналитический	0.1	-
185	430498.18	2211248.06	Аналитический	0.1	-
186	430503.25	2211253.33	Аналитический	0.1	-
187	430503.47	2211254.16	Аналитический	0.1	-
188	430507.15	2211262.48	Аналитический	0.1	-
189	430505.83	2211271.43	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
190	430507.09	2211272.40	Аналитический	0.1	-
191	430505.72	2211280.96	Аналитический	0.1	-
192	430468.41	2211271.65	Аналитический	0.1	-
193	430419.91	2211257.67	Аналитический	0.1	-
194	430405.02	2211254.77	Аналитический	0.1	-
195	430388.78	2211250.98	Аналитический	0.1	-
196	430341.49	2211240.40	Аналитический	0.1	-
197	430336.57	2211239.54	Аналитический	0.1	-
198	430306.62	2211232.32	Аналитический	0.1	-
199	430286.81	2211226.93	Аналитический	0.1	-
200	430275.57	2211224.96	Аналитический	0.1	-
201	430270.44	2211222.81	Аналитический	0.1	-
202	430248.15	2211215.36	Аналитический	0.1	-
203	430229.82	2211207.35	Аналитический	0.1	-
204	430221.86	2211203.55	Аналитический	0.1	-
205	430216.64	2211199.87	Аналитический	0.1	-
206	430211.40	2211191.93	Аналитический	0.1	-
207	430205.55	2211181.13	Аналитический	0.1	-
208	430203.26	2211177.80	Аналитический	0.1	-
209	430207.28	2211167.57	Аналитический	0.1	-
210	430198.03	2211153.98	Аналитический	0.1	-
211	430194.81	2211144.87	Аналитический	0.1	-
212	430190.38	2211138.52	Аналитический	0.1	-
213	430187.97	2211134.00	Аналитический	0.1	-
214	430180.26	2211120.91	Аналитический	0.1	-
215	430177.32	2211117.75	Аналитический	0.1	-
216	430176.10	2211116.57	Аналитический	0.1	-
217	430175.42	2211115.76	Аналитический	0.1	-
218	430173.00	2211113.27	Аналитический	0.1	-
219	430168.86	2211108.82	Аналитический	0.1	-
220	430167.43	2211107.31	Аналитический	0.1	-
221	430165.15	2211104.83	Аналитический	0.1	-
222	430154.61	2211089.96	Аналитический	0.1	-
223	430153.78	2211087.62	Аналитический	0.1	-
224	430152.69	2211086.45	Аналитический	0.1	-
225	430163.68	2211077.72	Аналитический	0.1	-
226	430180.38	2211092.05	Аналитический	0.1	-
227	430193.10	2211108.42	Аналитический	0.1	-
228	430201.51	2211116.51	Аналитический	0.1	-
229	430212.35	2211122.88	Аналитический	0.1	-



Раздел 4  
План границ

ЗРЗ-І ОКН-Р «Административное здание завода Проваторова», 1904 г., адрес  
(местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Энгельса, д.1В, лит.А, А1, А2, А3, А4

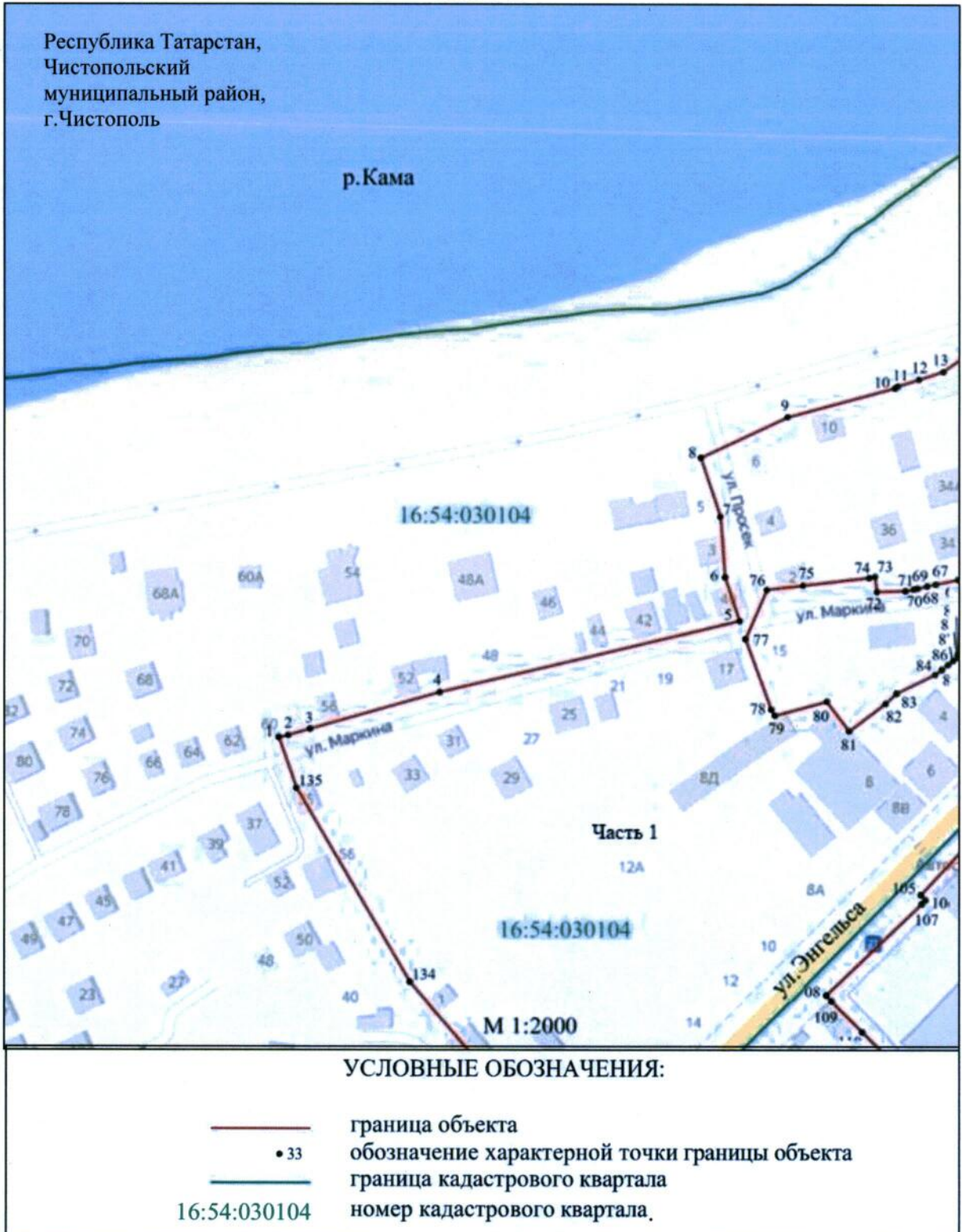
Обзорная схема границ



Раздел 4  
План границ

ЗРЗ-1 ОКН-Р «Административное здание завода Проваторова», 1904 г., адрес  
(местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Энгельса, д.1В, лит.А, А1, А2, А3, А4

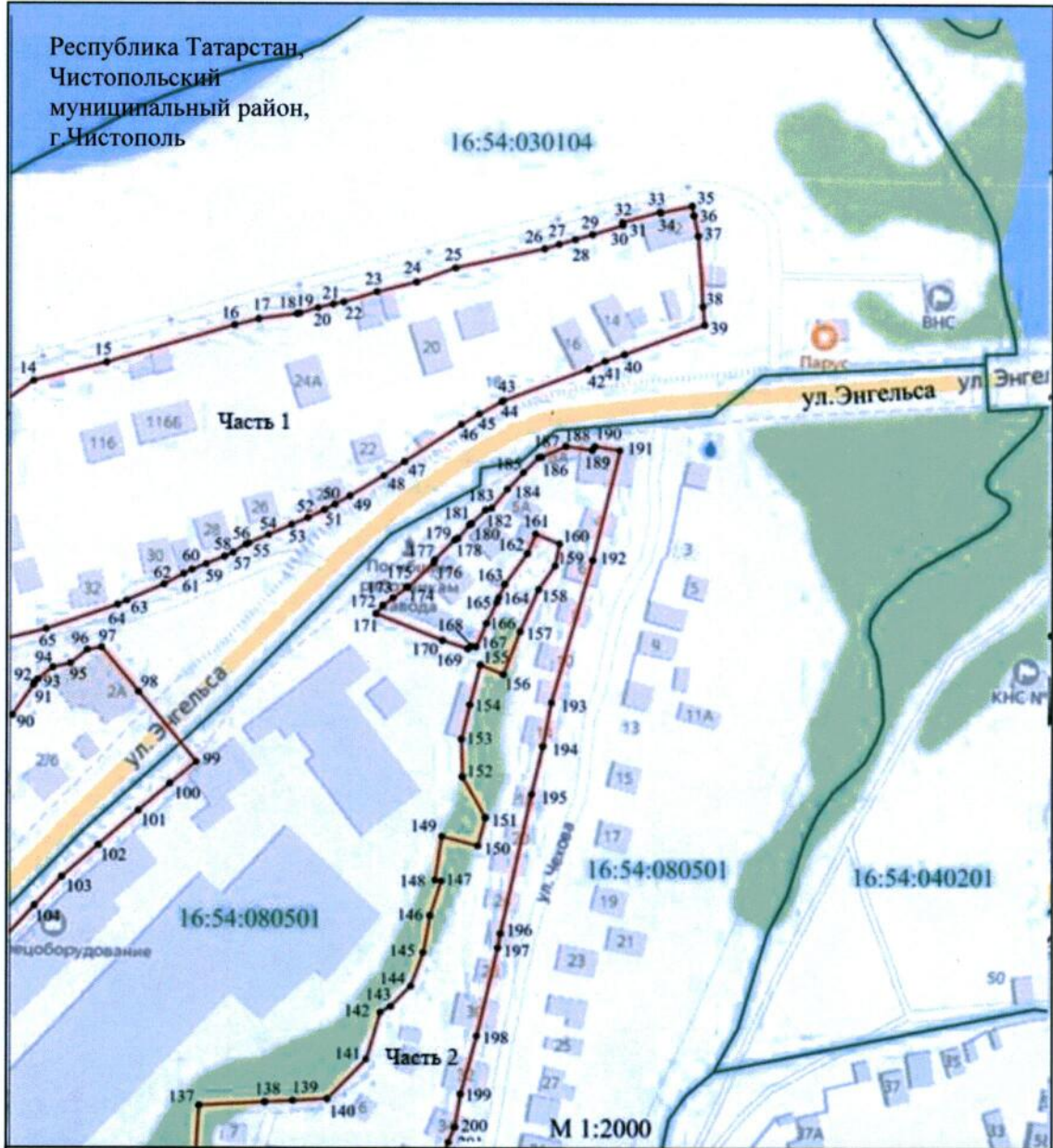
Лист 1






Раздел 4  
План границ

ЗРЗ-1 ОКН-Р «Административное здание завода Проваторова», 1904 г., адрес  
(местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Энгельса, д.1В, лит.А, А1, А2, А3, А4

Лист 2



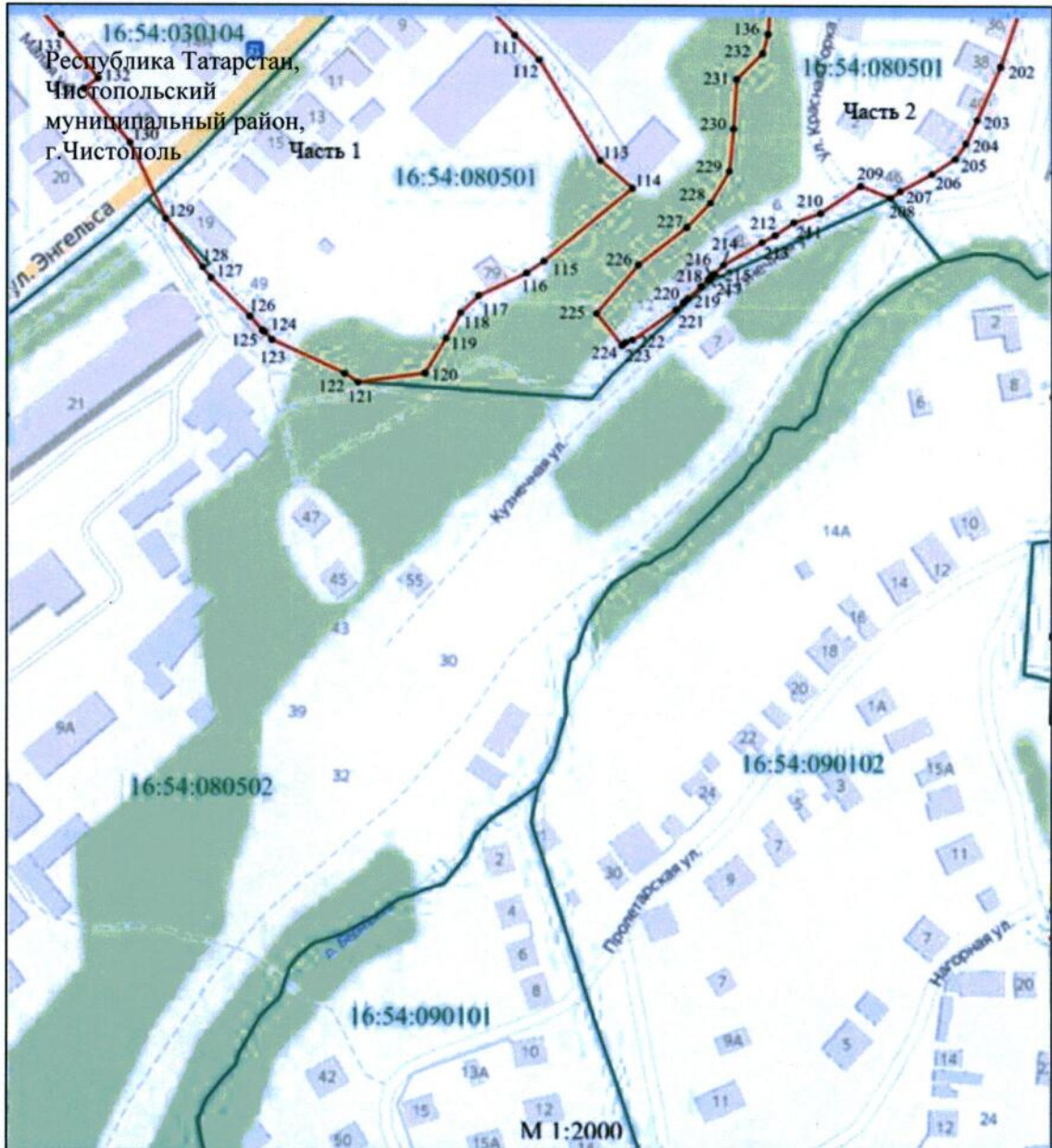
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |
|---|---|
|  | граница объекта                               |
|  | обозначение характерной точки границы объекта |
|  | граница кадастрового квартала                 |
| 16:54:080501  | номер кадастрового квартала                   |




Раздел 4  
План границ

ЗРЗ-1 ОКН-Р «Административное здание завода Проваторова», 1904 г., адрес  
(местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г. Чистополь, ул.Энгельса, д.1В, лит.А, А1, А2, А3, А4

## Лист 3



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |
|---|---|
|  | граница объекта                               |
|  | обозначение характерной точки границы объекта |
|  | граница кадастрового квартала                 |
| 16:54:080502  | номер кадастрового квартала.                  |

Текстовое описание местоположения границ  
 ЗРЗ-1 ОКН-Р «Административное здание завода Проваторова», 1904 г., адрес  
 (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
 г.Чистополь, ул.Энгельса, д.1В, лит.А, А1, А2, А3, А4

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Часть 1		
1	5	От точки 1, расположенной около д.60 по ул.Маркина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:734, в северо-восточном направлении вдоль ул.Маркина частично по кадастровым границам земельных участков, частично пересекая их, до точки 5
5	8	От точки 5, расположенной около д.40 по ул.Маркина и пересечения ул.Маркина и ул.Просек, в северном направлении вдоль ул.Просек по кадастровым границам земельных участков до точки 8
8	35	От точки 8, расположенной около д.5 по ул.Просек на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:736, в северо-западном направлении вдоль дороги жилого сектора и пляжа по кадастровым границам земельных участков до точки 35
35	39	От точки 35, расположенной около д.12 по ул.Маркина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:70, в южном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 39
39	76	От точки 39, расположенной около д.12 по ул.Маркина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:70, в юго-западном направлении по внутриквартальным кадастровым границам земельных участков вдоль ул.Энгельса, ул.Маркина до точки 76
76	77	От точки 76, расположенной около д.2 по ул.Просек на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:53, в юго-западном направлении, пересекая ул.Просек и ул.Маркина, до точки 77
77	79	От точки 77, расположенной около д.17 по ул.Маркина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:105, в юго-восточном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 79
79	80	От точки 79, расположенной около д.8Д по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:105, в восточном направлении



1	2	3
		по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:105 до точки 80
80	81	От точки 80, расположенной около здания производственного предприятия «Вязальный цех» на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:121, в юго-восточном направлении по внутриквартальной границе земельного участка до точки 81
81	97	От точки 81, расположенной около д.4 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:121, в северо-восточном направлении частично по кадастровым границам земельных участков, частично пересекая их, до точки 97
97	99	От точки 97, расположенной около д.2А по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:156, в юго-восточном направлении по кадастровой границе земельного участка вдоль северо-восточной стены д.2А по ул.Энгельса, пересекая ул.Энгельса, до точки 99
99	108	От точки 99, расположенной около д.1В по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:401, в юго-западном направлении вдоль ул.Энгельса по кадастровым границам земельных участков до точки 108
108	114	От точки 108, расположенной около д.1Л по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:174, в юго-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 114
114	121	От точки 114, расположенной около здания Чистопольского завода «Автоспецоборудование» на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:404, в юго-западном направлении сначала по лесопосадке, затем по внутриквартальным границам земельных участков до точки 121
121	13	От точки 121, расположенной около д.83 по ул.Кузнечной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:9 в лесопосадке, в северо-западном направлении вдоль дворовой дороги по кадастровым границам земельных участков, пересекая ул.Энгельса, вдоль ул.Малой до точки 1

1	2	3
Часть 2		
136	137	От точки 136, расположенной в лесном массиве на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:27, в северном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 137
137	140	От точки 137, расположенной около д.7 по ул.Красная Горка на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:27, в восточном направлении вдоль лесопосадки и ул.Красная Горка, по кадастровой границе земельного участка до точки 140
140	141	От точки 140, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:36, в северо-восточном направлении вдоль лесопосадки, по внутриквартальным границам земельных участков, частично пересекая их, до точки 141
141	160	От точки 141, расположенной около д.11 по ул.Красная Горка на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:187, в северо-восточном направлении вдоль лесопосадки, по внутриквартальным границам земельных участков, частично пересекая их, до точки 160
160	161	От точки 160, расположенной около д.6 по ул.Чехова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:53, в северо-западном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 161
161	169	От точки 161, расположенной около д.4 по ул.Чехова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:54, в юго-западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков, вдоль лесопосадки до точки 169
169	171	От точки 169, расположенной около д.9 по ул.Маркина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:13, в северо-западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 171
171	188	От точки 171, расположенной около д.9 по ул.Маркина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:13, в северо-восточном направлении вдоль ул.Энгельса, по кадастровым границам земельных участков до точки 188
188	191	От точки 188, расположенной около д.3А по ул.Маркина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:17, в восточном направлении

1	2	3
		вдоль ул.Энгельса, по кадастровым границам земельных участков до точки 191
191	208	От точки 191, расположенной около д.2 по ул.Чехова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:55, в юго-восточном направлении вдоль ул.Чехова частично по кадастровым границам земельных участков, частично пересекая их, до точки 208
208	209	От точки 208, расположенной около д.46 по ул.Чехова, в северо-западном направлении вдоль ул.Кузнечной до точки 209
209	224	От точки 209, расположенной около пересечения дорог ул.Кузнечной и ул.Красная Горка, в юго-западном направлении, пересекая ул.Красная Горка, по кадастровым границам земельных участков, вдоль ул.Кузнечной до точки 224
224	225	От точки 224, расположенной около д.12 по ул.Кузнечной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:20, в северо-западном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 225
225	229	От точки 225, расположенной около д.12 по ул.Кузнечной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:20 в лесопосадке, в северо-восточном направлении вдоль лесопосадки, сначала по внутриквартальным границам земельных участков, затем по территории земельного участка до точки 229
229	136	От точки 229, расположенной около д.8 по ул.Кузнечной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:22 в лесопосадке, в северном направлении по лесному массиву, частично пересекая границы земельных участков, частично по ним до точки 136

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам ЗРЗ-І ОКН-Р «Административное здание завода Проваторова», 1904 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.1В, лит.А, А1, А2, А3, А4

1. Разрешается:

1.1. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 10 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 35 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемые на крыше дымоходы, антенны и иное инженерное оборудование при расчете высоты не учитываются.

1.2. Реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных) высотой не более 5 метров.

1.3. Использование в наружной отделке фасадов зданий и сооружений традиционных отделочных материалов: для стен – лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево; для крыш – металл под фальц или имитирующий его металлический профнастил, металлочерепица, в покраске фасадов – традиционных (сложившихся) цветовых гамм с выделением цветом декоративных элементов (наличники, карнизы, пояски и т.д.); в покраске крыш – темные оттенки коричневого, зеленого и серого цветов.

1.4. Снос объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5. Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.6. Проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

а) благоустройство в границах территорий общего пользования (улицы):

сохранение исторического принципа аллеиной посадки деревьев вдоль улиц, сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка деревьев, признанных аварийными, обрезка крон существующих деревьев), посадка новых деревьев лиственных пород (береза, клен, липа, рябина и другие), декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии дорог и тротуаров твердых покрытий; в покрытии тротуаров: асфальт и (или) тротуарная плитка серых оттенков;

установка по границам, разделяющим проезжую и пешеходную часть дорог, просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра;

организация велосипедных дорожек;

организация велопарковок и автопарковок на специально оборудованных площадках;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка средств ориентирующей информации (указательные знаки), ориентирующих на объекты культурного наследия, достопримечательности города, туристическую инфраструктуру, высотой не более 3 метров и отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка систем видеонаблюдения и туристической навигации;

б) благоустройство в границах земельных участков: установка по границам земельных участков просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

1.7. Установка на фасадах общественных зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без их подсветки высотой не более 0,5 метра и в местах:

а) для одноэтажных зданий – не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или на парапете при плоском решении крыши,

б) для двух- и более этажных зданий – не выше нижней отметки окон второго этажа.

1.8. Установка в границах территорий общего пользования (улицы) отдельно стоящих малогабаритных рекламных конструкций высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,8 кв.метра.

## 2. Запрещается:

2.1. Снос объектов капитального строительства и их частей, а также элементов благоустройства (забор, ворота, калитки), отнесенных к исторически ценным градостроительным объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения федерального значения «город Чистополь».

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

2.3. Использование объектов капитального строительства под склады для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, а также их складирование в границах земельных участков.

2.4. Прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способом.

2.5. Устройство плоского решения крыши при новом строительстве, за исключением объектов инженерной инфраструктуры.

2.6. Фрагментарная отделка и покраска фасадов зданий с использованием в их отделке нетрадиционных отделочных материалов (керамогранит и ему подобные материалы).

2.7. Установка на фасадах зданий, строений и сооружений, просматриваемых с территорий общего пользования (улицы), кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования.

2.8. Установка по границам земельных участков глухих (не просматриваемых) ограждений (забор) с использованием нетрадиционных материалов (металлический профнастил, бетонные плиты и им подобные материалы), а также установка просматриваемых ограждений (забор) из рулонной сетки, рабицы, 3d-сетки, поликарбоната.

2.9. Установка отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций (ситиборд и ему подобные конструкции), а также размещение всех видов рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, строений и сооружений.

2.10. Организация в границах территорий общего пользования (улицы) площадок для хранения твердых бытовых отходов (ТБО) без установки ограждения, отвечающего требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

2.11. Изменение характера рельефа территории.

II. ЗРЗ-II ОКН-Р «Административное здание завода Проваторова», 1904 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.1В, лит.А, А1, А2, А3, А4

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	19 788 кв.метров +/- 49 кв.метров
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

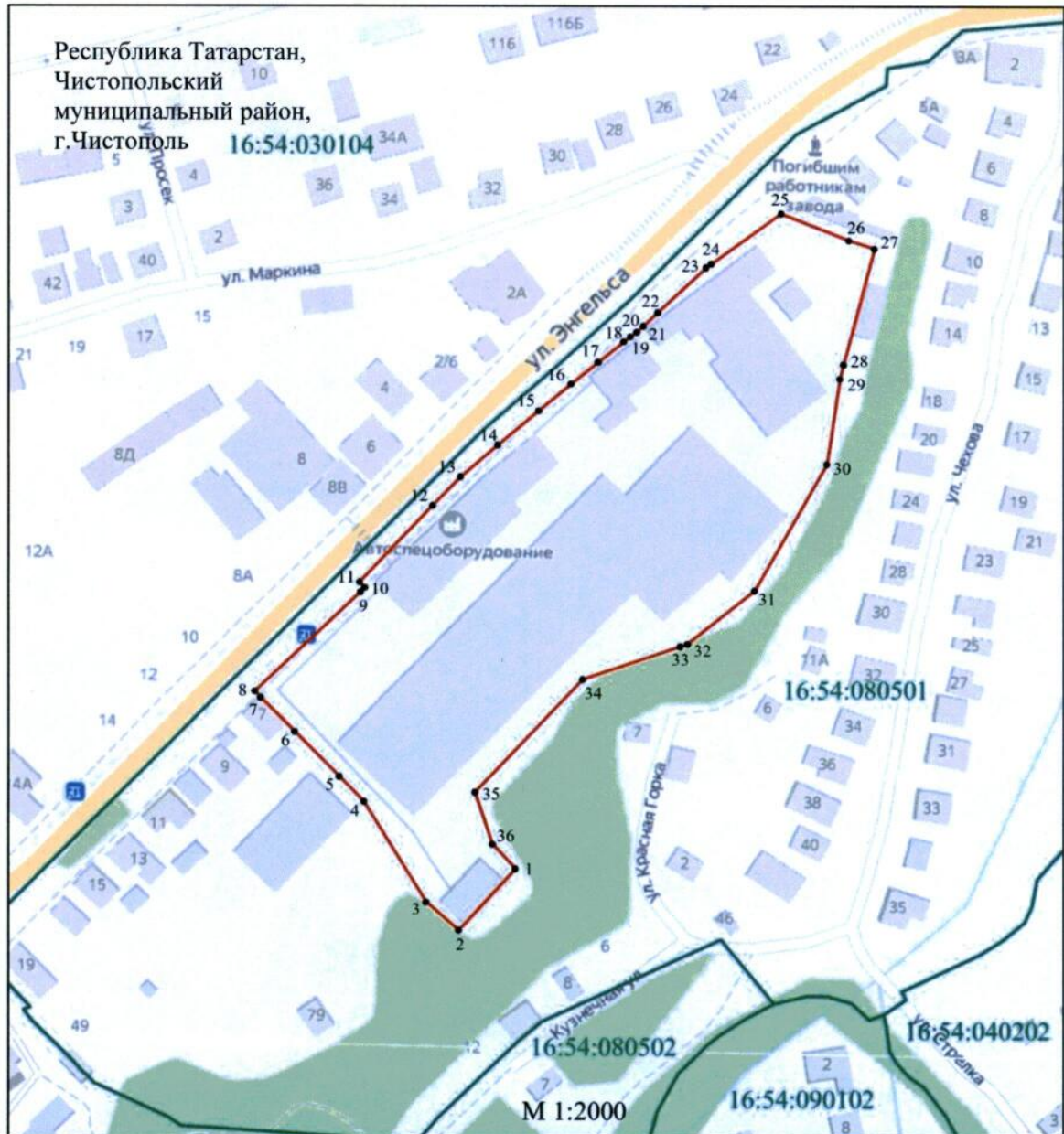
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	430227.24	2211108.86	Аналитический	0.1	-
2	430206.42	2211089.91	Аналитический	0.1	-
3	430215.94	2211078.96	Аналитический	0.1	-
4	430250.11	2211058.11	Аналитический	0.1	-
5	430258.53	2211049.87	Аналитический	0.1	-
6	430273.78	2211034.89	Аналитический	0.1	-
7	430285.40	2211023.46	Аналитический	0.1	-
8	430287.55	2211021.55	Аналитический	0.1	-
9	430321.35	2211056.97	Аналитический	0.1	-
10	430322.82	2211058.34	Аналитический	0.1	-
11	430324.78	2211056.68	Аналитический	0.1	-
12	430350.74	2211081.10	Аналитический	0.1	-
13	430360.53	2211090.49	Аналитический	0.1	-
14	430371.37	2211102.96	Аналитический	0.1	-
15	430383.02	2211116.63	Аналитический	0.1	-
16	430392.21	2211127.48	Аналитический	0.1	-
17	430399.59	2211136.50	Аналитический	0.1	-








Раздел 4  
План границ

ЗРЗ-П ОКН-Р «Административное здание завода Проваторова», 1904 г., адрес  
(местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Энгельса, д.1В, лит.А, А1, А2, А3, А4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |
|---|---|
|  | граница объекта                               |
|  | обозначение характерной точки границы объекта |
|  | граница кадастрового квартала                 |
| 16:54:080501  | номер кадастрового квартала.                  |

Текстовое описание местоположения границ  
 ЗРЗ-П ОКН-Р «Административное здание завода Проваторова», 1904 г., адрес  
 (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
 г.Чистополь, ул.Энгельса, д.1В, лит.А, А1, А2, А3, А4

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1, расположенной около здания Чистопольского завода «Автоспецоборудование» на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:404, в юго-западном направлении вдоль лесопосадки, по внутриквартальной границе земельного участка до точки 2
2	8	От точки 2, расположенной около здания Чистопольского завода «Автоспецоборудование» на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:404, в северо-западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 8
8	25	От точки 8, расположенной около д.1Л по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:174, в северо-восточном направлении вдоль ул.Энгельса, по кадастровым границам земельных участков до точки 25
25	27	От точки 25, расположенной около д.9 по ул.Маркина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:13, в восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 27
27	35	От точки 27, расположенной около д.9 по ул.Маркина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:404, в юго-западном направлении вдоль лесопосадки, по внутриквартальным границам земельных участков до точки 35
35	1	От точки 35, расположенной около юго-восточной стены здания Чистопольского завода «Автоспецоборудование» на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:173, в юго-восточном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам ЗРЗ-II ОКН-Р «Административное здание завода Проваторова», 1904 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.1В, лит.А, А1, А2, А3, А4

1. Разрешается:

1.1. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 14 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 35 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемые на крыше дымоходы, антенны и иное инженерное оборудование при расчете высоты не учитываются.

1.2. Использование в наружной отделке фасадов зданий традиционных отделочных материалов: для стен – лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево; для крыш – металл под фальц или имитирующий его металлический профнастил; в покраске фасадов – традиционных цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и светло-серого цветов и выделение цветом из указанной цветовой гаммы декоративных элементов (наличники, карнизы, пояски и т.д.); в покраске скатных крыш – все оттенки коричневого и серого цветов.

1.3. Снос объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, существующих объектов инженерной инфраструктуры, а также прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.5. Установка по границам земельного участка просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки), отвечающих по своему внешнему облику требованиям сохранения историко-архитектурной среды, а также с использованием в их покраске следующих цветовых гамм: коричневого, бежевого и светло-серого цветов.

1.6. Сохранение исторического принципа аллеиной посадки деревьев вдоль улицы, сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка деревьев, признанных аварийными, обрезка крон существующих деревьев), посадка новых деревьев лиственных пород (береза, клен, липа, рябина и другие), декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников.

1.7. Установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра.

1.8. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без их подсветки высотой не более 0,5 метра и в местах:

а) для одноэтажных зданий – не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или на парапете при плоском решении крыши,

б) для двух- и более этажных зданий – не выше нижней отметки окон второго этажа.

1.9. Установка в границах территорий общего пользования (улицы) отдельно стоящих малогабаритных рекламных конструкций высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,8 кв.метра.

1.10. Проведение мероприятий, направленных на предотвращение возникновения пожароопасных и взрывоопасных ситуаций.

2. Запрещается:

2.1. Снос объектов капитального строительства и их частей, а также элементов их благоустройства (забор, ворота, калитки) и иных строений и сооружений, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения федерального значения «город Чистополь».

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

2.3. Прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способом.

2.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов зданий с использованием в отделке их фасадов нетрадиционных отделочных материалов (керамогранит, сайдинг и им подобные материалы).

2.5. Установка на фасадах административных зданий предприятия, просматриваемых с территории общего пользования (улицы), кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования.

2.6. Установка по границам земельных участков глухих (не просматриваемых) ограждений (забор) с использованием нетрадиционных материалов (металлический профнастил, бетонные плиты и им подобные материалы), а также установка просматриваемых ограждений (забор) из рулонной сетки, рабицы, 3d-сетки, поликарбоната.

2.7. Устройство в границах ул.Энгельса площадок для хранения твердых бытовых отходов (ТБО).

2.8. Изменение характера рельефа территории.

II. ЗОПЛ ОКН-Р «Административное здание завода Проваторова», 1904 г.,  
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.1В, лит.А, А1, А2, А3, А4

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	45 142 кв.метра +/- 74 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	430437.39	2210999.36	Аналитический	0.1	-
2	430439.01	2211012.82	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
3	430441.86	2211037.43	Аналитический	0.1	-
4	430442.30	2211039.53	Аналитический	0.1	-
5	430436.70	2211040.30	Аналитический	0.1	-
6	430436.99	2211050.90	Аналитический	0.1	-
7	430437.67	2211053.90	Аналитический	0.1	-
8	430437.97	2211055.34	Аналитический	0.1	-
9	430438.83	2211058.99	Аналитический	0.1	-
10	430439.48	2211062.15	Аналитический	0.1	-
11	430441.18	2211070.58	Аналитический	0.1	-
12	430444.76	2211084.93	Аналитический	0.1	-
13	430453.00	2211109.39	Аналитический	0.1	-
14	430454.45	2211112.61	Аналитический	0.1	-
15	430460.01	2211125.34	Аналитический	0.1	-
16	430463.55	2211132.07	Аналитический	0.1	-
17	430464.96	2211134.95	Аналитический	0.1	-
18	430466.91	2211139.77	Аналитический	0.1	-
19	430469.49	2211146.07	Аналитический	0.1	-
20	430470.82	2211148.98	Аналитический	0.1	-
21	430473.58	2211153.39	Аналитический	0.1	-
22	430474.02	2211154.41	Аналитический	0.1	-
23	430476.86	2211161.15	Аналитический	0.1	-
24	430480.34	2211169.03	Аналитический	0.1	-
25	430482.68	2211174.59	Аналитический	0.1	-
26	430485.39	2211180.17	Аналитический	0.1	-
27	430487.26	2211183.81	Аналитический	0.1	-
28	430490.10	2211188.86	Аналитический	0.1	-
29	430497.03	2211200.42	Аналитический	0.1	-
30	430501.84	2211207.50	Аналитический	0.1	-
31	430514.46	2211226.84	Аналитический	0.1	-
32	430518.01	2211232.92	Аналитический	0.1	-
33	430522.27	2211240.66	Аналитический	0.1	-
34	430522.61	2211241.23	Аналитический	0.1	-
35	430533.50	2211270.19	Аналитический	0.1	-
36	430536.12	2211275.85	Аналитический	0.1	-
37	430538.47	2211282.54	Аналитический	0.1	-
38	430548.53	2211309.91	Аналитический	0.1	-
39	430554.72	2211309.38	Аналитический	0.1	-
40	430578.77	2211307.72	Аналитический	0.1	-
41	430585.74	2211306.23	Аналитический	0.1	-
42	430589.01	2211305.62	Аналитический	0.1	-
43	430585.95	2211355.08	Аналитический	0.1	-
44	430586.33	2211362.35	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
45	430592.15	2211406.75	Аналитический	0.1	-
46	430581.69	2211402.53	Аналитический	0.1	-
47	430566.21	2211404.78	Аналитический	0.1	-
48	430540.29	2211402.77	Аналитический	0.1	-
49	430520.40	2211404.24	Аналитический	0.1	-
50	430521.88	2211434.17	Аналитический	0.1	-
51	430524.44	2211465.17	Аналитический	0.1	-
52	430526.10	2211489.16	Аналитический	0.1	-
53	430527.66	2211512.79	Аналитический	0.1	-
54	430528.94	2211529.37	Аналитический	0.1	-
55	430526.42	2211532.42	Аналитический	0.1	-
56	430516.96	2211534.28	Аналитический	0.1	-
57	430470.51	2211544.90	Аналитический	0.1	-
58	430477.11	2211428.19	Аналитический	0.1	-
59	430492.08	2211343.02	Аналитический	0.1	-
60	430501.99	2211298.63	Аналитический	0.1	-
61	430481.53	2211293.77	Аналитический	0.1	-
62	430463.04	2211288.41	Аналитический	0.1	-
63	430445.05	2211283.24	Аналитический	0.1	-
64	430415.61	2211275.40	Аналитический	0.1	-
65	430360.31	2211261.85	Аналитический	0.1	-
66	430338.36	2211255.60	Аналитический	0.1	-
67	430320.31	2211251.79	Аналитический	0.1	-
68	430235.47	2211234.00	Аналитический	0.1	-
69	430209.56	2211226.18	Аналитический	0.1	-
70	430203.06	2211210.21	Аналитический	0.1	-
71	430201.13	2211197.12	Аналитический	0.1	-
72	430200.24	2211184.67	Аналитический	0.1	-
73	430200.55	2211169.69	Аналитический	0.1	-
74	430171.11	2211121.70	Аналитический	0.1	-
75	430160.94	2211106.69	Аналитический	0.1	-
76	430130.89	2211081.58	Аналитический	0.1	-
77	430134.53	2211076.08	Аналитический	0.1	-
78	430131.55	2211072.57	Аналитический	0.1	-
79	430122.82	2211068.26	Аналитический	0.1	-
80	430119.27	2211060.05	Аналитический	0.1	-
81	430114.95	2211051.18	Аналитический	0.1	-
82	430109.52	2211039.14	Аналитический	0.1	-
83	430098.82	2211029.58	Аналитический	0.1	-
84	430111.91	2211015.75	Аналитический	0.1	-
85	430119.12	2211007.10	Аналитический	0.1	-
86	430122.12	2210997.85	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
87	430139.97	2210996.80	Аналитический	0.1	-
88	430143.11	2211019.59	Аналитический	0.1	-
89	430155.09	2211026.76	Аналитический	0.1	-
90	430163.82	2211031.66	Аналитический	0.1	-
91	430169.72	2211037.78	Аналитический	0.1	-
92	430177.46	2211053.96	Аналитический	0.1	-
93	430181.48	2211059.95	Аналитический	0.1	-
94	430206.42	2211089.91	Аналитический	0.1	-
95	430227.24	2211108.86	Аналитический	0.1	-
96	430235.66	2211101.21	Аналитический	0.1	-
97	430253.20	2211095.36	Аналитический	0.1	-
98	430291.59	2211131.37	Аналитический	0.1	-
99	430302.89	2211164.03	Аналитический	0.1	-
100	430303.72	2211166.44	Аналитический	0.1	-
101	430321.85	2211188.96	Аналитический	0.1	-
102	430364.85	2211213.26	Аналитический	0.1	-
103	430393.96	2211217.57	Аналитический	0.1	-
104	430398.83	2211218.84	Аналитический	0.1	-
105	430438.20	2211229.14	Аналитический	0.1	-
106	430439.07	2211230.24	Аналитический	0.1	-
107	430438.94	2211232.04	Аналитический	0.1	-
108	430446.90	2211235.53	Аналитический	0.1	-
109	430454.02	2211239.08	Аналитический	0.1	-
110	430455.65	2211239.66	Аналитический	0.1	-
111	430460.14	2211241.76	Аналитический	0.1	-
112	430470.64	2211249.43	Аналитический	0.1	-
113	430477.27	2211252.21	Аналитический	0.1	-
114	430473.97	2211260.36	Аналитический	0.1	-
115	430466.42	2211258.85	Аналитический	0.1	-
116	430458.39	2211253.20	Аналитический	0.1	-
117	430444.15	2211246.97	Аналитический	0.1	-
118	430429.47	2211241.27	Аналитический	0.1	-
119	430432.71	2211233.45	Аналитический	0.1	-
120	430419.17	2211229.87	Аналитический	0.1	-
121	430407.48	2211227.03	Аналитический	0.1	-
122	430394.60	2211227.32	Аналитический	0.1	-
123	430380.80	2211235.18	Аналитический	0.1	-
124	430371.24	2211232.70	Аналитический	0.1	-
125	430374.41	2211220.42	Аналитический	0.1	-
126	430359.57	2211218.08	Аналитический	0.1	-
127	430359.25	2211220.23	Аналитический	0.1	-
128	430347.46	2211216.34	Аналитический	0.1	-



1	2	3	4	5	6
129	430334.97	2211214.10	Аналитический	0.1	-
130	430323.52	2211209.91	Аналитический	0.1	-
131	430316.57	2211203.02	Аналитический	0.1	-
132	430314.50	2211199.51	Аналитический	0.1	-
133	430298.58	2211194.68	Аналитический	0.1	-
134	430285.16	2211181.48	Аналитический	0.1	-
135	430284.52	2211169.67	Аналитический	0.1	-
136	430284.01	2211160.21	Аналитический	0.1	-
137	430282.78	2211137.64	Аналитический	0.1	-
138	430259.12	2211136.02	Аналитический	0.1	-
139	430252.55	2211134.17	Аналитический	0.1	-
140	430243.65	2211125.28	Аналитический	0.1	-
141	430226.72	2211124.27	Аналитический	0.1	-
142	430212.35	2211122.88	Аналитический	0.1	-
143	430201.51	2211116.51	Аналитический	0.1	-
144	430193.10	2211108.42	Аналитический	0.1	-
145	430180.38	2211092.05	Аналитический	0.1	-
146	430163.68	2211077.72	Аналитический	0.1	-
147	430152.69	2211086.45	Аналитический	0.1	-
148	430153.78	2211087.62	Аналитический	0.1	-
149	430154.61	2211089.96	Аналитический	0.1	-
150	430165.15	2211104.83	Аналитический	0.1	-
151	430167.43	2211107.31	Аналитический	0.1	-
152	430168.86	2211108.82	Аналитический	0.1	-
153	430173.00	2211113.27	Аналитический	0.1	-
154	430175.42	2211115.76	Аналитический	0.1	-
155	430176.10	2211116.57	Аналитический	0.1	-
156	430177.32	2211117.75	Аналитический	0.1	-
157	430180.26	2211120.91	Аналитический	0.1	-
158	430187.97	2211134.00	Аналитический	0.1	-
159	430190.38	2211138.52	Аналитический	0.1	-
160	430194.81	2211144.87	Аналитический	0.1	-
161	430198.03	2211153.98	Аналитический	0.1	-
162	430207.28	2211167.57	Аналитический	0.1	-
163	430203.26	2211177.80	Аналитический	0.1	-
164	430205.55	2211181.13	Аналитический	0.1	-
165	430211.40	2211191.93	Аналитический	0.1	-
166	430216.64	2211199.87	Аналитический	0.1	-
167	430221.86	2211203.55	Аналитический	0.1	-
168	430229.82	2211207.35	Аналитический	0.1	-
169	430248.15	2211215.36	Аналитический	0.1	-
170	430270.44	2211222.81	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
171	430275.57	2211224.96	Аналитический	0.1	-
172	430286.81	2211226.93	Аналитический	0.1	-
173	430306.62	2211232.32	Аналитический	0.1	-
174	430336.57	2211239.54	Аналитический	0.1	-
175	430341.49	2211240.40	Аналитический	0.1	-
176	430388.78	2211250.98	Аналитический	0.1	-
177	430405.02	2211254.77	Аналитический	0.1	-
178	430419.91	2211257.67	Аналитический	0.1	-
179	430468.41	2211271.65	Аналитический	0.1	-
180	430505.72	2211280.96	Аналитический	0.1	-
181	430507.09	2211272.40	Аналитический	0.1	-
182	430505.83	2211271.43	Аналитический	0.1	-
183	430507.15	2211262.48	Аналитический	0.1	-
184	430503.47	2211254.16	Аналитический	0.1	-
185	430503.25	2211253.33	Аналитический	0.1	-
186	430498.18	2211248.06	Аналитический	0.1	-
187	430492.54	2211242.58	Аналитический	0.1	-
188	430485.99	2211237.20	Аналитический	0.1	-
189	430485.39	2211235.16	Аналитический	0.1	-
190	430480.76	2211230.35	Аналитический	0.1	-
191	430480.34	2211229.70	Аналитический	0.1	-
192	430475.69	2211225.69	Аналитический	0.1	-
193	430475.20	2211224.65	Аналитический	0.1	-
194	430468.45	2211217.88	Аналитический	0.1	-
195	430467.37	2211217.50	Аналитический	0.1	-
196	430459.17	2211208.79	Аналитический	0.1	-
197	430459.14	2211208.45	Аналитический	0.1	-
198	430455.45	2211203.65	Аналитический	0.1	-
199	430452.85	2211200.17	Аналитический	0.1	-
200	430450.08	2211197.80	Аналитический	0.1	-
201	430433.06	2211174.43	Аналитический	0.1	-
202	430431.75	2211172.64	Аналитический	0.1	-
203	430416.43	2211156.43	Аналитический	0.1	-
204	430411.86	2211151.59	Аналитический	0.1	-
205	430409.80	2211149.41	Аналитический	0.1	-
206	430408.19	2211147.23	Аналитический	0.1	-
207	430406.58	2211145.06	Аналитический	0.1	-
208	430399.59	2211136.50	Аналитический	0.1	-
209	430423.46	2211116.55	Аналитический	0.1	-
210	430438.48	2211103.91	Аналитический	0.1	-
211	430437.68	2211099.08	Аналитический	0.1	-
212	430433.07	2211093.26	Аналитический	0.1	-



Раздел 4  
План границ

ЗОПЛ ОКН-Р «Административное здание завода Проваторова», 1904 г., адрес  
(местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Энгельса, д.1В, лит.А, А1, А2, А3, А4

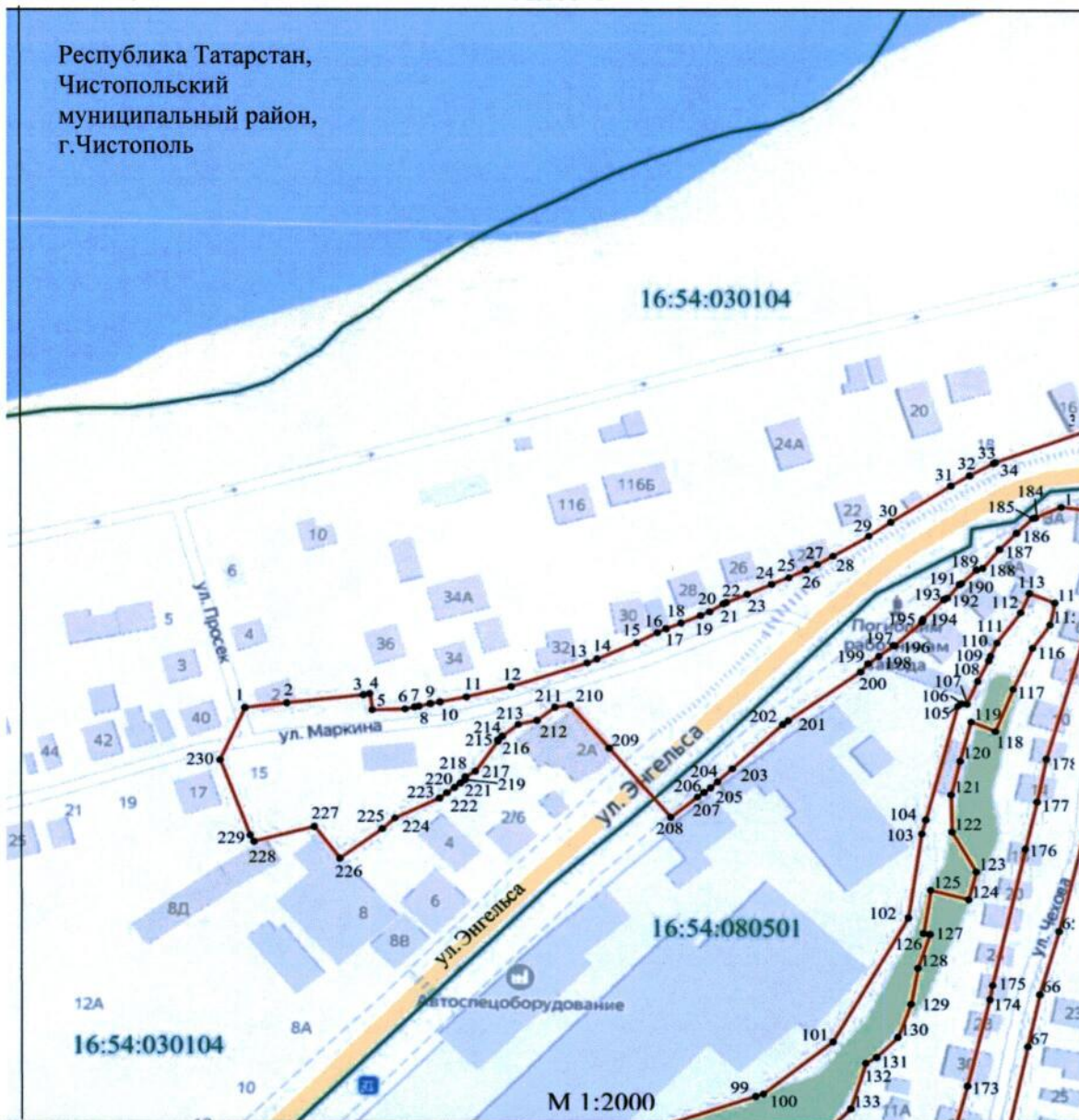
Обзорная схема границ






Раздел 4  
План границ

ЗОПЛ ОКН-Р «Административное здание завода Проваторова», 1904 г., адрес  
(местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Энгельса, д.1В, лит.А, А1, А2, А3, А4

## Лист 1



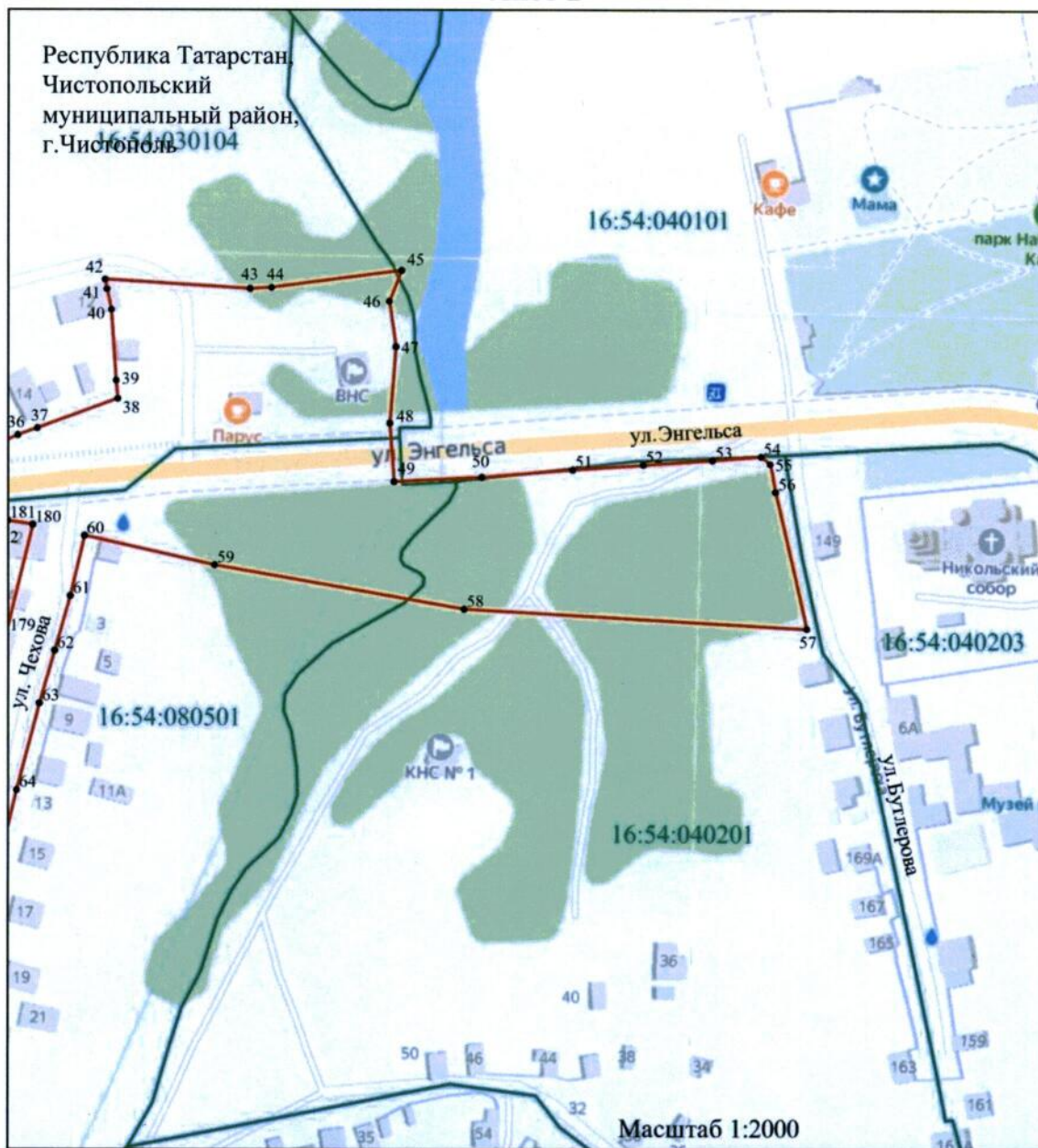
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |
|---|---|
|  | граница объекта                               |
|  | обозначение характерной точки границы объекта |
|  | граница кадастрового квартала                 |
| 16:54:080501  | номер кадастрового квартала,                  |




Раздел 4  
План границ

ЗОПЛ ОКН-Р «Административное здание завода Проваторова», 1904 г., адрес  
(местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Энгельса, д.1В, лит.А, А1, А2, А3, А4

## Лист 2



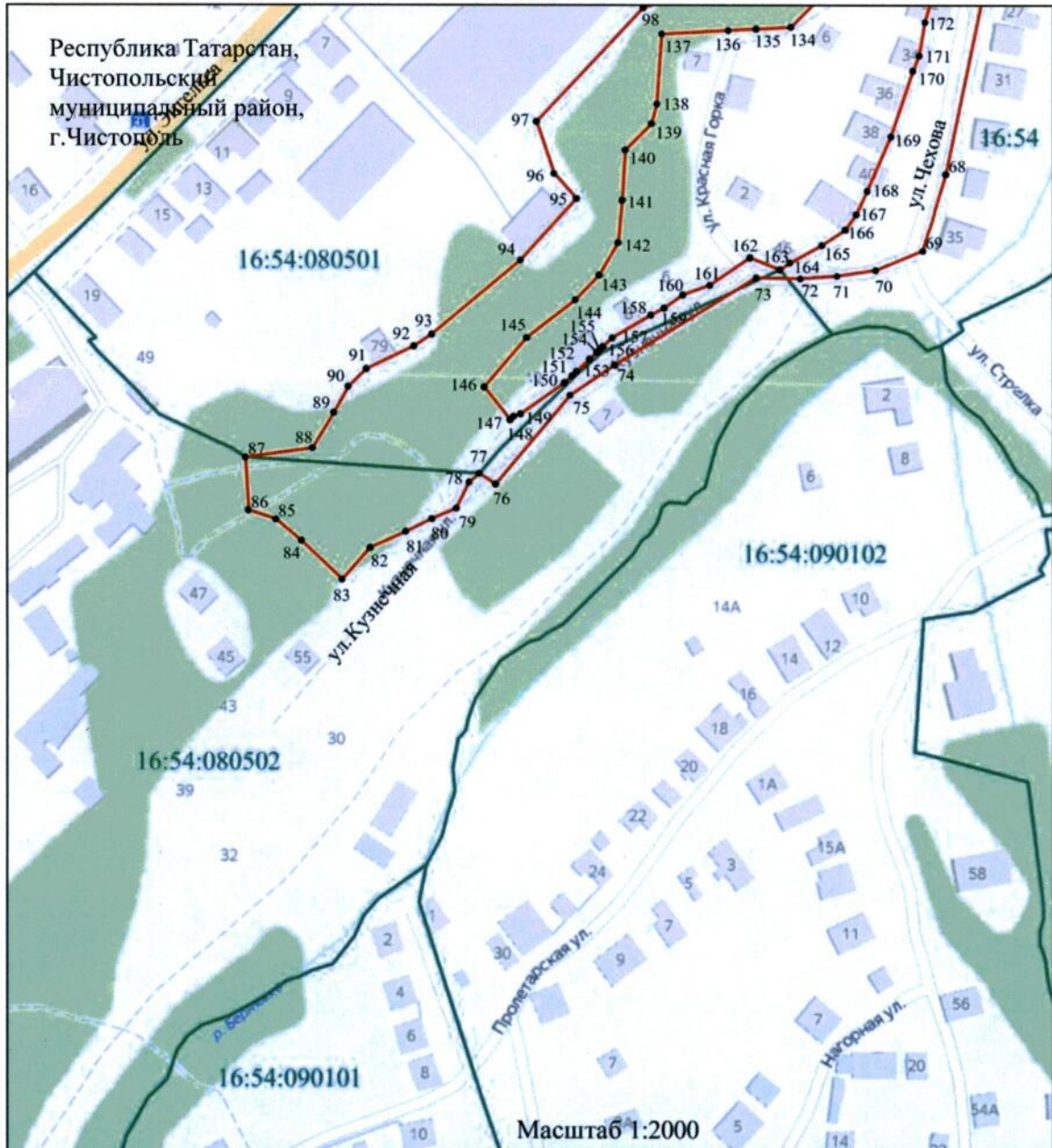
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |
|---|---|
|  | граница объекта                               |
|  | обозначение характерной точки границы объекта |
|  | граница кадастрового квартала                 |
| 16:54:040201  | номер кадастрового квартала.                  |




Раздел 4  
План границ

ЗОПЛ ОКН-Р «Административное здание завода Проваторова», 1904 г., адрес  
(местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Энгельса, д.1В, лит.А, А1, А2, А3, А4

## Лист 3



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |
|---|---|
|  | граница объекта                               |
|  | обозначение характерной точки границы объекта |
|  | граница кадастрового квартала                 |
| 16:54:080501  | номер кадастрового квартала.                  |

Текстовое описание местоположения границ  
 ЗОПЛ ОКН-Р «Административное здание завода Проваторова», 1904 г., адрес  
 (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
 г.Чистополь, ул.Энгельса, д.1В, лит.А, А1, А2, А3, А4

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	4	От точки 1, расположенной около д.2 по ул.Просек на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:53, в северо-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков, вдоль ул.Маркина, ул.Энгельса до точки 38
38	42	От точки 38, расположенной около д.12 по ул.Маркина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:70, в северном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 42
42	45	От точки 42, расположенной около д.12 по ул.Маркина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:70, в восточном направлении, пересекая земельный участок с кадастровым номером 16:54:030104:749, и по кадастровой границе земельного участка, затем, пересекая земельный участок с кадастровым номером 16:54:000000:692, до точки 45
45	49	От точки 45, расположенной около залива р.Волги на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:000000:728, в южном направлении по кадастровым границам земельных участков вдоль р.Берняжки, пересекая ул.Энгельса, до точки 49
49	55	От точки 49, расположенной около дороги по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:000000:728/1, в восточном направлении вдоль ул.Энгельса, пересекая р.Берняжку, до точки 55
55	57	От точки 55, расположенной около пересечения ул.Энгельса и ул.Бутлерова, в южном направлении вдоль ул.Бутлерова, по кадастровой границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040201:15 до точки 57
57	60	От точки 57, расположенной около д.175 по ул.Бутлерова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040201:15, в северо-западном направлении по лесному массиву, сначала пересекая кадастровые границы земельного участка, до точки 58, распо-



1	2	3
		ложенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:000000:728/1, потом пересекая р.Берняжку и кадастровые границы земельных участков, затем по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:73 до точки 60
60	69	От точки 60, расположенной около д.1 по ул.Маркина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:73, в юго-западном направлении вдоль ул.Чехова, по внутриквартальным границам земельных участков до точки 69
69	73	От точки 69, расположенной около д.35 по ул.Чехова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:56, в западном направлении, пересекая ул.Чехова и ул.Кузнечную, до точки 73
73	76	От точки 73, расположенной около пересечения ул.Кузнечной и ул.Красная Горка, в юго-западном направлении вдоль ул.Кузнечной до точки 76
76	77	От точки 76, расположенной около дороги по ул.Кузнечной, в северо-западном направлении, пересекая ул.Кузнечную, до точки 77
77	83	От точки 77, расположенной около д.14 по ул.Кузнечной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:19, в юго-западном направлении вдоль ул.Кузнечной, по лесопосадке до точки 83
83	86	От точки 83, расположенной около д.55 по ул.Кузнечной в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080502:23, в северо-западном направлении по кадастровым границам земельных участков до точки 86
86	87	От точки 86, расположенной в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080502:21, в северном направлении по лесопосадке до точки 87
87	95	От точки 87, расположенной около д.83 по ул.Кузнечной в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:9, в северо-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков, по лесопосадке до точки 95

1	2	3
95	97	От точки 95, расположенной около здания Чистопольского завода «Автоспецоборудование» на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:404, в северо-западном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 97
97	113	От точки 97, расположенной около юго-восточной стены здания Чистопольского завода «Автоспецоборудование» на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:173, в северо-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков, вдоль завода «Автоспецоборудование» и лесопосадки до точки 113
113	114	От точки 113, расположенной около д.4 по ул.Чехова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:54, в юго-восточном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 114
114	133	От точки 114, расположенной около д.6 по ул.Чехова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:53, в юго-западном направлении вдоль лесопосадки, по внутриквартальным границам земельных участков, частично пересекая их, до точки 133
133	134	От точки 133, расположенной около д.11 по ул.Красная Горка на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:187, в юго-западном направлении вдоль лесопосадки и северо-западной стены д.6 по ул.Красная Горка до точки 134
134	137	От точки 134, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:36, в западном направлении по кадастровой границе земельного участка, вдоль ул.Красная Горка и лесопосадки до точки 137
137	142	От точки 137, расположенной около д.7 по ул.Красная Горка на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:27, в южном направлении по лесному массиву, частично пересекая границы земельных участков, частично по ним до точки 142
142	146	От точки 142, расположенной около д.8 по ул.Кузнечной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:22, в юго-западном направлении вдоль лесопосадки, сначала по территории земельного

1	2	3
		участка, затем по внутриквартальным границам земельных участков до точки 146
146	147	От точки 146, расположенной около д.12 по ул.Кузнечной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:20, в юго-восточном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 147
147	162	От точки 147, расположенной около д.12 по ул.Кузнечной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:20, в северо-восточном направлении вдоль ул.Кузнечной, по кадастровым границам земельных участков, пересекая ул.Красная Горка, до точки 162
162	163	От точки 162, расположенной около пересечения дорог ул.Кузнечной и ул.Красная Горка, в юго-восточном направлении вдоль ул.Кузнечной до точки 163
163	180	От точки 163, расположенной около д.46 по ул.Чехова, в северо-восточном направлении вдоль ул.Чехова, частично по кадастровым границам земельных участков, частично пересекая их, до точки 180
180	183	От точки 180, расположенной около д.2 по ул.Чехова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:55, в западном направлении вдоль ул.Энгельса, по кадастровым границам земельных участков до точки 183
183	208	От точки 183, расположенной около д.3А по ул.Маркина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:17, в юго-западном направлении вдоль ул.Энгельса, по кадастровым границам земельных участков до точки 208
208	210	От точки 208, расположенной около д.1В по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:401, в северо-западном направлении, пересекая ул.Энгельса, по кадастровой границе земельного участка, вдоль северо-восточной стены д.2А по ул.Энгельса до точки 210
210	226	От точки 210, расположенной около д.2А по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:156, в юго-западном направлении, частично по кадастровым границам земельных участков, частично пересекая их, до точки 226
226	227	От точки 226, расположенной около д.4 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером

1	2	3
		16:54:030104:121, в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка до точки 227
227	228	От точки 227, расположенной около здания производственного предприятия «Вязальный цех» на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:121, в западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:105 до точки 228
228	230	От точки 228, расположенной около д.8Д по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:105, в северо-западном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 230
230	1	От точки 230, расположенной около д.17 по ул.Маркина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:105, в северо-восточном направлении, пересекая ул.Маркина и ул.Просек, до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам  
ЗОПЛ ОКН-Р «Административное здание завода Проваторова», 1904 г., адрес  
(местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Энгельса, д.1В, лит.А, А1, А2, А3, А4

1. Разрешается:

1.1. Реконструкция существующих дорог и проездов.

1.2. Проведение работ по расчистке русла р.Берняжки и укреплению ее береговой линии, а также работ по укреплению крутых склонов рельефа от разрушений (оползней).

1.3. Реконструкция существующих инженерных сетей и сооружений, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.4. Благоустройство территории:

устройство пешеходных мостов через р.Берняжку и пешеходных спусков по склонам рельефа;

сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка деревьев, признанных аварийными, с посадкой новых деревьев, обрезка крон существующих деревьев), проведение работ по озеленению склонов посредством посева трав;

использование в покрытии тротуаров и пешеходных спусков твердых покрытий (асфальт, тротуарная плитка серых оттенков);

организация велосипедных дорожек и велопарковок;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка средств ориентирующей информации (указательные знаки), ориентирующих на объекты культурного наследия, достопримечательности города, туристическую инфраструктуру, высотой не более 3 метров и отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка систем видеонаблюдения.

1.5. Установка в границах территорий общего пользования (улицы) отдельно стоящих малогабаритных рекламных конструкций высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,8 кв.метра.

2. Запрещается:

2.1. Засыпка русла р.Берняжки, изменение ее береговой линии, характера рельефа.

2.2. Строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов (дорог, транспортных и пешеходных мостов, пешеходных спусков).

2.3. Размещение некапитальных строений и сооружений.

2.4. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

2.5. Прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом.

2.6. Установка всех видов ограждений, за исключением устанавливаемых на транспортных мостах, пешеходных мостах и спусках, а также разделительных ограждений между пешеходной и проезжей частью дорог высотой не более 1,2 метра.

2.7. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.8. Организация стоков технических вод, замусоривание территории.

2.9. Организация автопарковок.

Список использованных сокращений:

ЗРЗ-I ОКН-Р – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – I;

ЗРЗ-II ОКН-Р – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – II;

ЗОПЛ ОКН-Р – зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения.

---

Утверждены  
 постановлением  
 Кабинета Министров  
 Республики Татарстан  
 от 01.06. 2023 № 666

Границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.41, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. ЗРЗ-I ОКН-М<sup>1</sup> «Жилой дом», начало XX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.41

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	28 149 кв.метров +/- 59 кв.метров
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup>Список использованных сокращений – на стр.21.

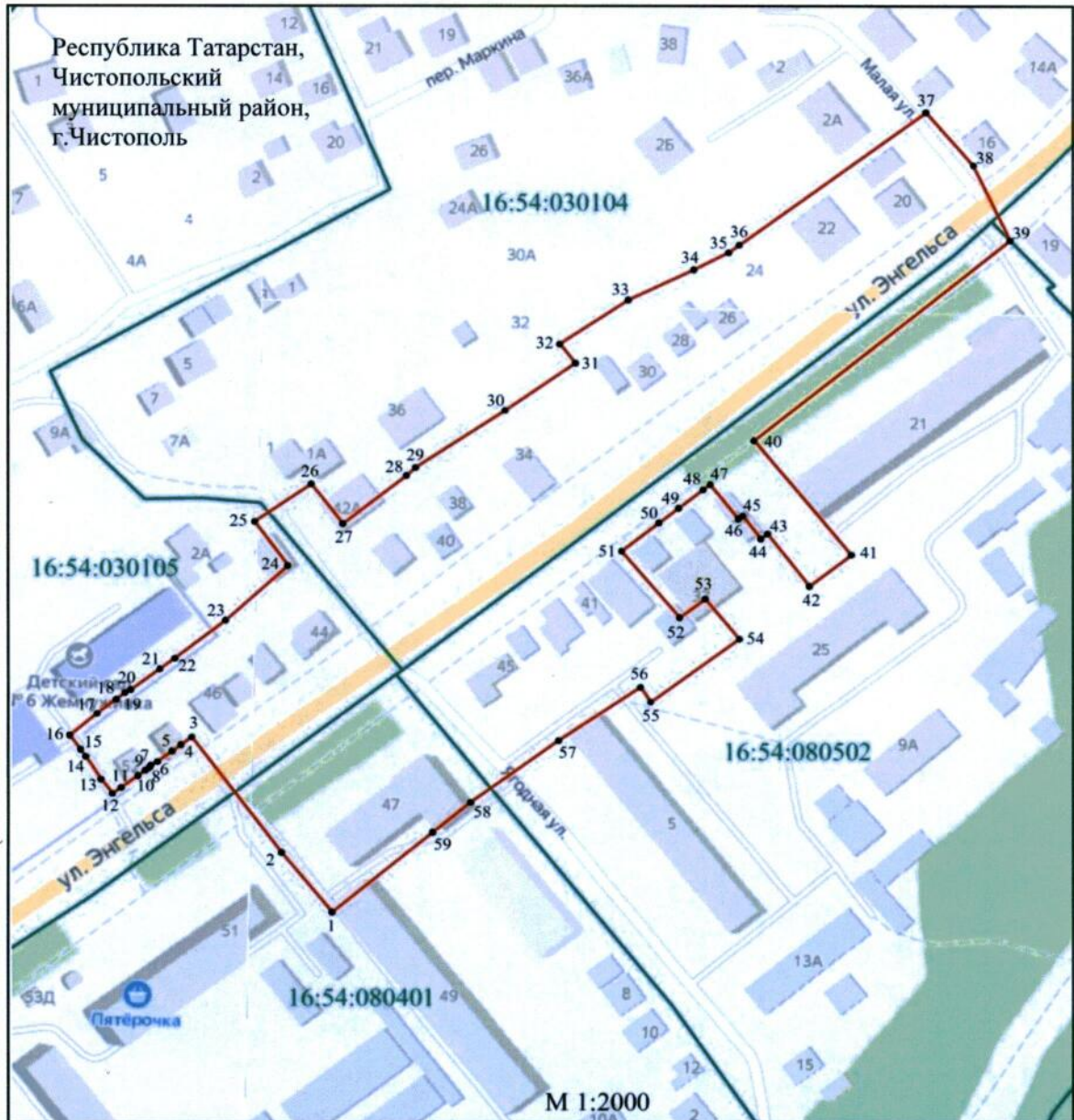
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429964.58	2210705.95	Аналитический	0.1	-
2	429985.03	2210689.20	Аналитический	0.1	-
3	430024.75	2210659.44	Аналитический	0.1	-
4	430022.10	2210655.92	Аналитический	0.1	-
5	430019.94	2210653.00	Аналитический	0.1	-
6	430016.29	2210648.11	Аналитический	0.1	-
7	430015.02	2210645.94	Аналитический	0.1	-
8	430014.31	2210645.44	Аналитический	0.1	-
9	430013.31	2210644.11	Аналитический	0.1	-
10	430011.47	2210641.66	Аналитический	0.1	-
11	430007.40	2210636.14	Аналитический	0.1	-
12	430005.32	2210633.23	Аналитический	0.1	-
13	430010.23	2210629.42	Аналитический	0.1	-
14	430018.07	2210624.38	Аналитический	0.1	-
15	430020.50	2210622.66	Аналитический	0.1	-
16	430025.41	2210619.10	Аналитический	0.1	-
17	430032.89	2210628.17	Аналитический	0.1	-
18	430037.81	2210634.50	Аналитический	0.1	-
19	430040.03	2210637.40	Аналитический	0.1	-
20	430041.14	2210639.32	Аналитический	0.1	-
21	430048.23	2210648.91	Аналитический	0.1	-
22	430051.89	2210653.89	Аналитический	0.1	-
23	430064.95	2210670.74	Аналитический	0.1	-
24	430083.82	2210691.35	Аналитический	0.1	-
25	430098.90	2210680.37	Аналитический	0.1	-
26	430111.91	2210699.15	Аналитический	0.1	-
27	430098.17	2210709.64	Аналитический	0.1	-
28	430114.79	2210730.81	Аналитический	0.1	-
29	430117.57	2210733.83	Аналитический	0.1	-
30	430137.25	2210763.54	Аналитический	0.1	-
31	430153.53	2210786.94	Аналитический	0.1	-
32	430160.10	2210781.75	Аналитический	0.1	-
33	430175.27	2210804.56	Аналитический	0.1	-
34	430185.70	2210826.40	Аналитический	0.1	-
35	430191.55	2210837.92	Аналитический	0.1	-








Раздел 4  
План границ

ЗРЗ-1 ОКН-М «Жилой дом», начало XX в., адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,  
ул.Энгельса, д.41



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |
|---|---|
|  | граница объекта                               |
|  | обозначение характерной точки границы объекта |
|  | граница кадастрового квартала                 |
| 16:54:080502  | номер кадастрового квартала.                  |

Текстовое описание местоположения границ  
 ЗРЗ-1 ОКН-М «Жилой дом», начало XX в., адрес (местоположение):  
 Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь,  
 ул.Энгельса, д.41

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	От точки 1, расположенной около д.49 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080401:91, в северо-западном направлении, пересекая ул.Энгельса, до точки 3
3	12	От точки 3, расположенной около угла д.46 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030105:148, в юго-западном направлении по кадастровым границам земельных участков параллельно ул.Энгельса до точки 12
12	16	От точки 12, расположенной около д.52 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030105:146, в северо-западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 16
16	24	От точки 16, расположенной около д.54 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030105:146, в северо-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков вдоль территории детского сада № 6 «Жемчужинка», пересекая по прямой линии территории земельных участков, до точки 24
24	25	От точки 24, расположенной около д.2 по ул.Ягодной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030105:151, в северо-западном направлении по кадастровым границам земельных участков вдоль ул.Ягодной до точки 25
25	26	От точки 25, расположенной около д.2 по ул.Ягодной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030105:152, в северо-восточном направлении, пересекая ул.Ягодную, до точки 26
26	27	От точки 26, расположенной около д.1А по ул.Ягодной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:130, в юго-восточном направлении вдоль юго-западной стены д.42А по ул.Энгельса до точки 27

1	2	3
27	31	От точки 27, расположенной около д.42А по ул.Энгельса, в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной стены по прямой линии, пересекая внутриквартальные границы земельных участков, до точки 31
31	32	От точки 31, расположенной около д.30 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:460, в северо-западном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 32
32	37	От точки 32, расположенной около д.32 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:737, в северо-восточном направлении, пересекая внутриквартальные границы земельных участков и ул.Малую, до точки 37
37	39	От точки 37, расположенной около д.16Б по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030104:113, в юго-восточном направлении по кадастровым границам земельных участков, пересекая ул.Энгельса, до точки 39
39	40	От точки 39, расположенной около д.19 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:1, в юго-западном направлении вдоль д.21 по ул.Энгельса до точки 40
40	41	От точки 40, расположенной около дороги по ул.Энгельса, в юго-восточном направлении вдоль юго-западной стены д.21 по ул.Энгельса по прямой до точки 41
41	42	От точки 41, расположенной около д.25 по ул.Энгельса, в северо-западном направлении параллельно северо-западной стене д.25 по ул.Энгельса до точки 42
42	47	От точки 42, расположенной около д.25 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080502:6, в северо-западном направлении до точки 47
47	51	От точки 47, расположенной около д.33 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080502:6, в юго-западном направлении по кадастровым границам земельных участков параллельно ул.Энгельса до точки 51
51	54	От точки 51, расположенной около д.39 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080502:55, в юго-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 54

1	2	3
54	55	От точки 54, расположенной около д.25 по ул.Энгельса, в юго-западном направлении до точки 55
55	56	От точки 55, расположенной около северо-восточной стены д.5 по ул.Ягодной, в северо-западном направлении вдоль дворовой дороги до точки 56
56	1	От точки 56, расположенной около пересечения дворовых дорог, около границы земельного участка с кадастровым номером 16:54:080502:2, в юго-западном направлении, пересекая дворовую дорогу, вдоль северо-западной стены д.5 по ул.Ягодной, пересекая дорогу по ул.Ягодной, вдоль юго-восточной стены д.47 по ул.Энгельса и вдоль северо-западной стены д.49 по ул.Энгельса до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-І ОКН-М «Жилой дом», начало XX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.41

1. Разрешается:

1.1. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 10 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 35 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемые на крыше дымоходы, антенны и иное инженерное оборудование при расчете высоты не учитываются.

1.2. Реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных) высотой не более 5 метров.

1.3. Ремонт и реконструкция существующих отдельно стоящих нестационарных торговых объектов.

1.4. Использование в наружной отделке фасадов зданий и сооружений традиционных отделочных материалов: для стен – лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево; для крыш – металл под фальц или имитирующий его металлический профнастил, металлочерепица, в покраске фасадов – традиционных (сложившихся) цветовых гамм с выделением цветом декоративных элементов (наличники, карнизы, пояски и т.д.); в покраске крыш – темные оттенки коричневого, зеленого и серого цветов.

1.5. Снос объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.6. Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.7. Проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

а) благоустройство в границах территорий общего пользования (улицы):

сохранение исторического принципа аллеиной посадки деревьев вдоль улиц, сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка деревьев, признанных аварийными, обрезка крон существующих деревьев), посадка новых деревьев лиственных пород (береза, клен, липа, рябина и другие), декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии дорог и тротуаров твердых покрытий; в покрытии тротуаров – асфальт и (или) тротуарная плитка серых оттенков;

установка по границам, разделяющим проезжую и пешеходную часть дорог, просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра;

организация велосипедных дорожек;

организация велопарковок и автопарковок на специально оборудованных площадках;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих

средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка средств ориентирующей информации (указательные знаки), ориентирующих на объекты культурного наследия, достопримечательности города, туристическую инфраструктуру, высотой не более 3 метров и отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка систем видеонаблюдения и туристической навигации;

б) благоустройство в границах земельных участков: установка по границам земельных участков просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

1.8. Установка на фасадах общественных зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без их подсветки высотой не более 0,5 метра и в местах:

а) для одноэтажных зданий – не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или на парапете при плоском решении крыши,

б) для двух- и более этажных зданий – не выше нижней отметки окон второго этажа.

1.9. Установка в границах территорий общего пользования (улицы) отдельно стоящих малогабаритных рекламных конструкций высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,8 кв.метра.

## 2. Запрещается:

2.1. Снос объектов капитального строительства и их частей, а также элементов благоустройства (забор, ворота, калитки), отнесенных к исторически ценным градостроительным объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения федерального значения «город Чистополь».

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

2.3. Использование объектов капитального строительства под склады для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, а также их складирование в границах земельных участков.

2.4. Размещение новых отдельно стоящих объектов розничной торговли, а также новых нестационарных торговых объектов вдоль ул.Энгельса.

2.5. Прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способом.

2.6. Размещение новых нестационарных торговых объектов вдоль ул.Энгельса.

2.7. Фрагментарная отделка и покраска фасадов зданий с использованием в их отделке нетрадиционных отделочных материалов (керамогранит и ему подобные материалы).

2.8. Установка на фасадах зданий, строений и сооружений, просматриваемых с территорий общего пользования (улицы), кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования.

2.9. Установка по границам земельных участков глухих (не просматриваемых) ограждений (забор) с использованием нетрадиционных материалов (металлический

профнастил, бетонные плиты и им подобные материалы), а также установка просматриваемых ограждений (забор) из рулонной сетки, рабицы, 3d-сетки, поликарбоната.

2.10. Установка отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций (ситиборд и ему подобные конструкции), а также размещение всех видов рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, строений и сооружений.

2.11. Организация в границах территории общего пользования (улица) площадок для хранения твердых бытовых отходов (ТБО).

2.12. Изменение характера рельефа территории.



II. ЗРЗ-II ОКН-М «Жилой дом», начало XX в., адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь,  
ул.Энгельса, д.41

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	32 737 кв.метров +/- 63 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	429978.86	2210433.25	Аналитический	0.1	-
2	430097.16	2210624.90	Аналитический	0.1	-
3	430110.36	2210650.60	Аналитический	0.1	-
4	430112.17	2210657.97	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
5	430110.99	2210665.83	Аналитический	0.1	-
6	430107.44	2210673.13	Аналитический	0.1	-
7	430105.37	2210675.05	Аналитический	0.1	-
8	430098.90	2210680.37	Аналитический	0.1	-
9	430083.82	2210691.35	Аналитический	0.1	-
10	430064.95	2210670.74	Аналитический	0.1	-
11	430051.89	2210653.89	Аналитический	0.1	-
12	430048.23	2210648.91	Аналитический	0.1	-
13	430041.14	2210639.32	Аналитический	0.1	-
14	430040.03	2210637.40	Аналитический	0.1	-
15	430037.81	2210634.50	Аналитический	0.1	-
16	430032.89	2210628.17	Аналитический	0.1	-
17	430025.41	2210619.10	Аналитический	0.1	-
18	430020.50	2210622.66	Аналитический	0.1	-
19	430018.07	2210624.38	Аналитический	0.1	-
20	430010.23	2210629.42	Аналитический	0.1	-
21	430005.32	2210633.23	Аналитический	0.1	-
22	430007.40	2210636.14	Аналитический	0.1	-
23	430011.47	2210641.66	Аналитический	0.1	-
24	430013.31	2210644.11	Аналитический	0.1	-
25	430014.31	2210645.44	Аналитический	0.1	-
26	430015.02	2210645.94	Аналитический	0.1	-
27	430016.29	2210648.11	Аналитический	0.1	-
28	430019.94	2210653.00	Аналитический	0.1	-
29	430022.10	2210655.92	Аналитический	0.1	-
30	430024.75	2210659.44	Аналитический	0.1	-
31	429985.03	2210689.20	Аналитический	0.1	-
32	429976.26	2210678.28	Аналитический	0.1	-
33	429929.96	2210617.12	Аналитический	0.1	-
34	429922.50	2210608.00	Аналитический	0.1	-
35	429911.00	2210592.08	Аналитический	0.1	-
36	429880.13	2210554.36	Аналитический	0.1	-
37	429846.40	2210506.79	Аналитический	0.1	-
38	429863.11	2210493.30	Аналитический	0.1	-
39	429873.60	2210509.20	Аналитический	0.1	-
40	429879.04	2210516.64	Аналитический	0.1	-
41	429910.51	2210497.48	Аналитический	0.1	-
42	429915.06	2210494.16	Аналитический	0.1	-
43	429919.75	2210490.06	Аналитический	0.1	-
44	429942.00	2210469.60	Аналитический	0.1	-
45	429948.04	2210464.67	Аналитический	0.1	-
46	429946.67	2210463.54	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
47	429976.21	2210435.74	Аналитический	0.1	-
1	429978.86	2210433.25	Аналитический	0.1	-
<b>Часть 2</b>					
48	430065.95	2210850.90	Аналитический	0.1	-
49	430058.53	2210841.40	Аналитический	0.1	-
50	430072.30	2210830.06	Аналитический	0.1	-
51	430065.86	2210821.55	Аналитический	0.1	-
52	430088.77	2210802.26	Аналитический	0.1	-
53	430098.48	2210814.76	Аналитический	0.1	-
54	430103.56	2210821.31	Аналитический	0.1	-
55	430109.85	2210829.43	Аналитический	0.1	-
56	430111.66	2210831.77	Аналитический	0.1	-
57	430099.83	2210841.09	Аналитический	0.1	-
58	430100.80	2210842.56	Аналитический	0.1	-
59	430092.98	2210848.57	Аналитический	0.1	-
60	430094.71	2210850.81	Аналитический	0.1	-
61	430076.69	2210864.66	Аналитический	0.1	-
48	430065.95	2210850.90	Аналитический	0.1	-

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат:							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ

ЗРЗ-II ОКН-М «Жилой дом», начало XX в., адрес (местоположение):  
 Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,  
 ул.Энгельса, д.41

Обзорная схема границ

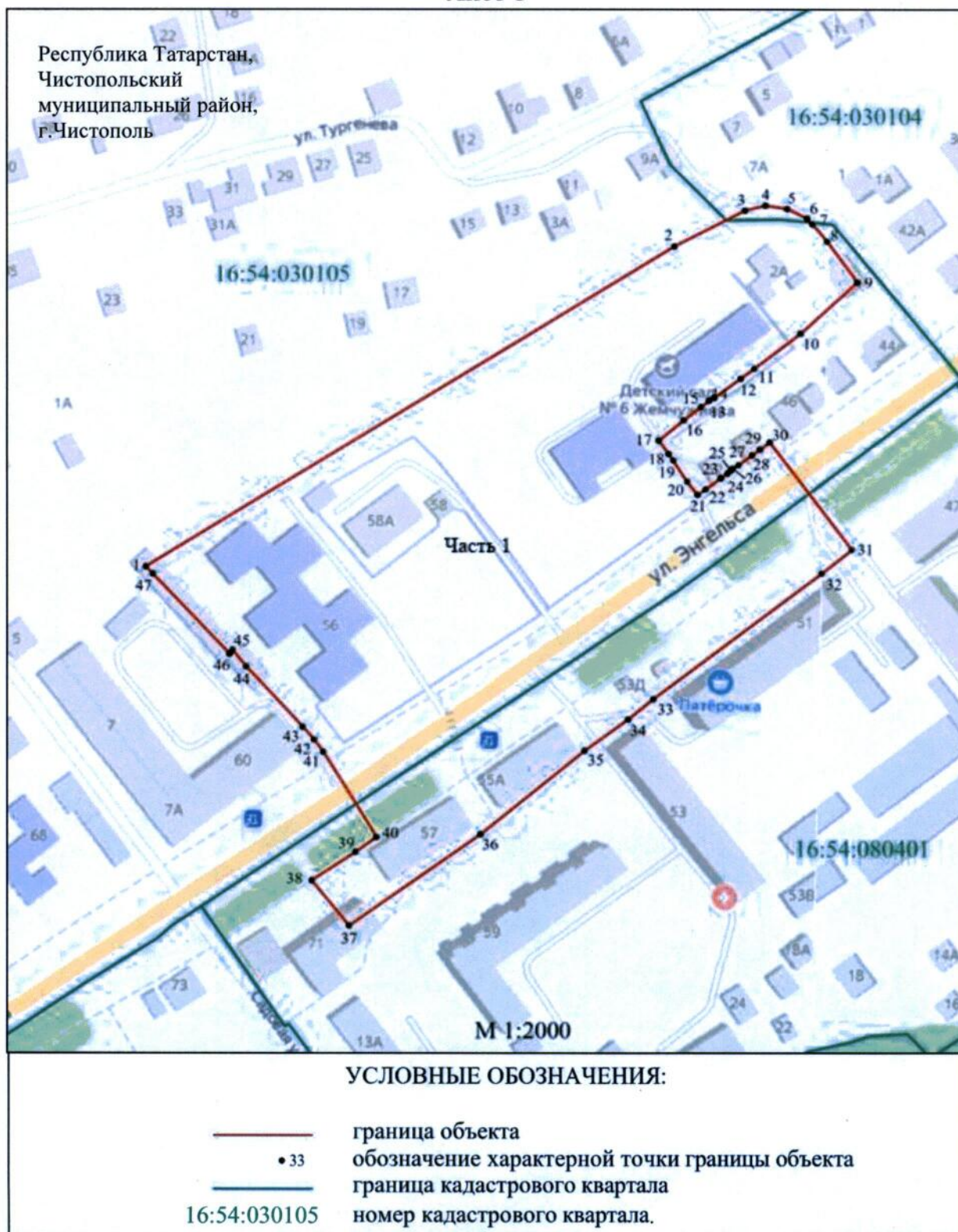


## Раздел 4

## План границ

ЗРЗ-II ОКН-М «Жилой дом», начало XX в., адрес (местоположение):  
 Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь,  
 ул.Энгельса, д.41

## Лист 1

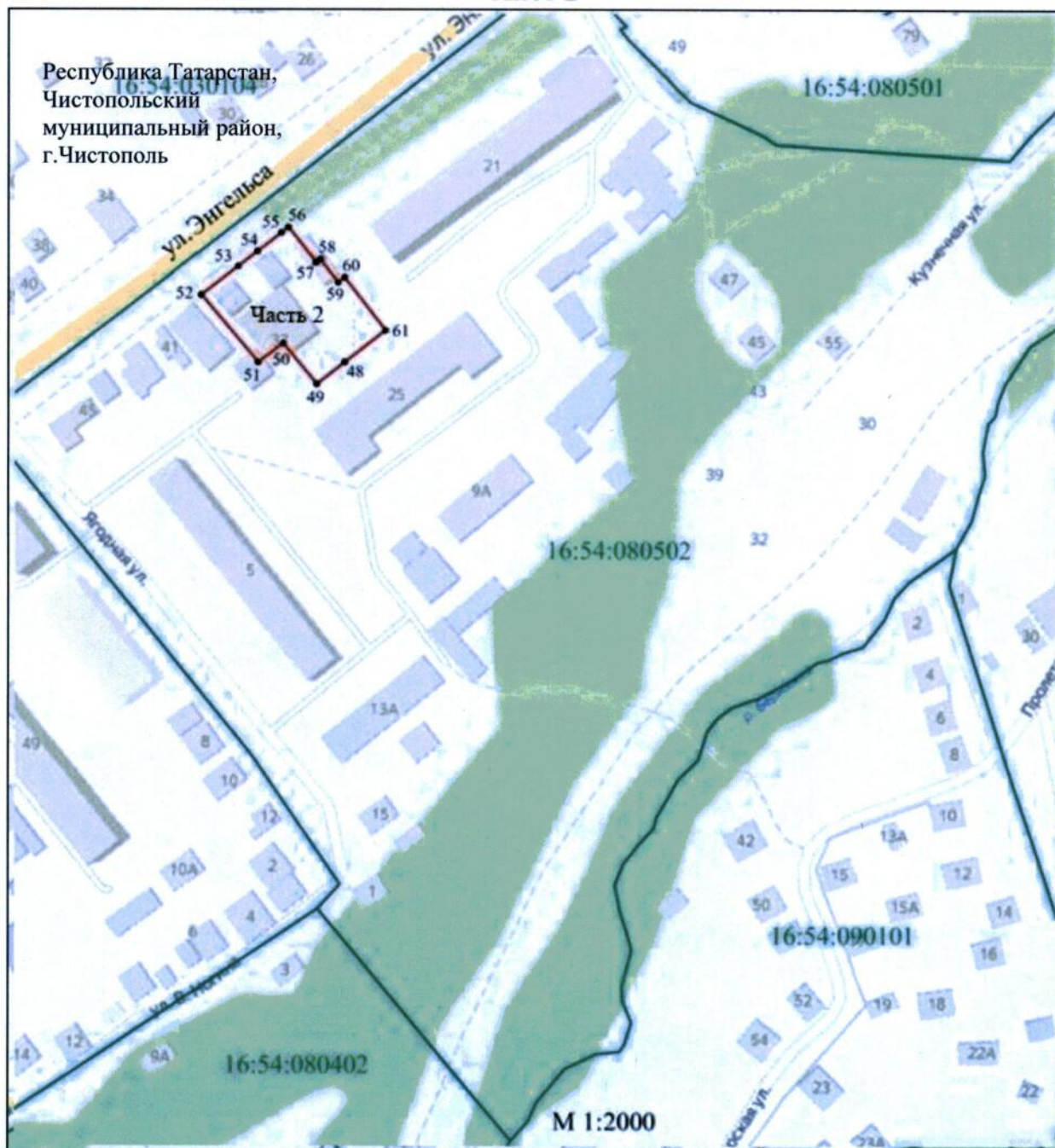


## Раздел 4




## План границ

ЗРЗ-II ОКН-М «Жилой дом», начало XX в., адрес (местоположение):  
 Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,  
 ул.Энгельса, д.41

## Лист 2



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница объекта
	обозначение характерной точки границы объекта
	граница кадастрового квартала
16:54:080502	номер кадастрового квартала.

Текстовое описание местоположения границ  
ЗРЗ-II ОКН-М «Жилой дом», начало XX в., адрес (местоположение): Республика  
Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.41

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Часть 1		
1	3	От точки 1, расположенной около гаражного кооператива на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030105:184, в северо-восточном направлении, пересекая внутриквартальные границы земельных участков, вдоль лесопосадки до точки 3
3	9	От точки 3, расположенной около д.7А по ул.Тургенева на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030105:152, в юго-восточном направлении по дуге, затем по кадастровым границам земельных участков до точки 9
9	17	От точки 9, расположенной около д.2 по ул.Ягодной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030105:151, в юго-западном направлении, пересекая границы земельных участков, и по кадастровым границам земельных участков вдоль детского сада № 6 «Жемчужинка» до точки 17
17	21	От точки 17, расположенной около д.54 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030105:146, в юго-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 21
21	30	От точки 21, расположенной около д.52 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030105:146, в северо-восточном направлении по кадастровым границам земельных участков вдоль ул.Энгельса до точки 30
30	31	От точки 30, расположенной около д.46 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030105:148, в юго-восточном направлении, пересекая ул.Энгельса, до точки 31
31	37	От точки 31, расположенной около д.49 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080401:91, в юго-западном направлении, пересекая дорогу, по кадастровым границам земельных участков и параллельно ул.Энгельса до точки 37

1	2	3
37	38	От точки 37, расположенной около д.71 по ул.Энгельса, в северо-западном направлении параллельно ул.Садовой до точки 38
38	40	От точки 38, расположенной в лесопосадке около д.71 по ул.Энгельса, в северо-восточном направлении параллельно ул.Энгельса до точки 40
40	1	От точки 40, расположенной в лесопосадке около д.57 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080401:80, в северо-западном направлении, пересекая ул.Энгельса, и по земельному участку с кадастровым номером 16:54:030105:184 до точки 1
Часть 2		
48	49	От точки 48, расположенной около д.25 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080502:54, в юго-западном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 49
49	52	От точки 49, расположенной около д.25 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080502:54, в северо-западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 52
52	56	От точки 52, расположенной около д.39 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080502:55, в северо-западном направлении вдоль ул.Энгельса до точки 56
56	61	От точки 56, расположенной около д.33 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080502:6, в юго-восточном направлении до точки 61
61	48	От точки 61, расположенной около д.25 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080502:6, в юго-западном направлении по кадастровым границам земельных участков до точки 48



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны ЗРЗ-II ОКН-М «Жилой дом», начало XX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.41

1. Разрешается:

1.1. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 14 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 35 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемые на крыше дымоходы, антенны и иное инженерное оборудование при расчете высоты не учитываются.

1.2. Реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных) высотой не более 5 метров.

1.3. Ремонт и реконструкция существующих отдельно стоящих нестационарных торговых объектов.

1.4. Использование в наружной отделке фасадов зданий и сооружений традиционных отделочных материалов: для стен – лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево; для крыш – металл под фальц или имитирующий его металлический профнастил, металлочерепица, в покраске фасадов – традиционных (сложившихся) цветовых гамм с выделением цветом декоративных элементов (наличники, карнизы, пояски и т.д.); в покраске крыш – темные оттенки коричневого, зеленого и серого цветов.

1.5. Снос объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.6. Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.7. Проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

а) благоустройство в границах территорий общего пользования (улицы):

сохранение исторического принципа аллеиной посадки деревьев вдоль улиц, сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка деревьев, признанных аварийными, обрезка крон существующих деревьев), посадка новых деревьев лиственных пород (береза, клен, липа, рябина и другие), декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии дорог и тротуаров твердых покрытий; в покрытии тротуаров: асфальт и (или) тротуарная плитка серых оттенков;

установка по границам, разделяющим проезжую и пешеходную часть дорог, просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра;

организация велосипедных дорожек;

организация велопарковок и автопарковок на специально оборудованных площадках;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка средств ориентирующей информации (указательные знаки), ориентирующих на объекты культурного наследия, достопримечательности города, туристическую инфраструктуру, высотой не более 3 метров и отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка систем видеонаблюдения и туристической навигации;

б) благоустройство в границах земельных участков: установка по границам земельных участков просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

1.8. Установка на фасадах общественных зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без их подсветки высотой не более 0,5 метра и в местах:

а) для одноэтажных зданий – не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или на парапете при плоском решении крыши,

б) для двух- и более этажных зданий – не выше нижней отметки окон второго этажа.

1.9. Установка в границах территорий общего пользования (улицы) отдельно стоящих малогабаритных рекламных конструкций высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,8 кв.метра.

2. Запрещается:

2.1. Снос объектов капитального строительства и их частей, а также элементов благоустройства (забор, ворота, калитки), отнесенных к исторически ценным градостроительным объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения федерального значения «город Чистополь».

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

2.3. Использование объектов капитального строительства под склады для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, а также их складирование в границах земельных участков.

2.4. Прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способом.

2.5. Размещение новых отдельно стоящих объектов розничной торговли, а также новых нестационарных торговых объектов вдоль ул.Энгельса.

2.6. Устройство плоского решения крыши при новом строительстве, за исключением объектов инженерной инфраструктуры.

2.7. Фрагментарная отделка и покраска фасадов зданий с использованием в их отделке нетрадиционных отделочных материалов (керамогранит и ему подобные материалы).

2.8. Установка на фасадах зданий, строений и сооружений, просматриваемых с территорий общего пользования (улицы), кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования.

2.9. Установка по границам земельных участков глухих (не просматриваемых) ограждений (забор) с использованием нетрадиционных материалов (металлический

профнастил, бетонные плиты и им подобные материалы), а также установка просматриваемых ограждений (забор) из рулонной сетки, рабицы, 3d-сетки, поликарбоната.

2.10. Установка отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций (ситиборд и ему подобные конструкции), а также размещение всех видов рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, строений и сооружений.

2.11. Организация в границах территории общего пользования (улица) площадок для хранения твердых бытовых отходов (ТБО).

2.12. Изменение характера рельефа территории.

Список использованных сокращений:

ЗРЗ-I ОКН-Р – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – I;

ЗРЗ-II ОКН-Р – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – II.

---

Утверждены  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 01.06.2023 №666

Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил писатель Федин К.А.», 1941 – 1943 гг., «Дом, где в 1941 г. жила поэтесса Ахматова А.А.», 1941 г., «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жили писатели Тренев К.А., Павленко П.А.», 1941 – 1943 гг., «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил Щипачев С.П.», 1941 – 1943 гг., «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Твардовский А.Т.», 1941 – 1943 гг., и местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», конец XIX в., «Жилой дом», середина XIX в., «Дом Н.И.Генке», середина XIX в., «Жилой дом», начало XIX в., «Жилой дом Н.Ф.Павлова», конец XIX в., «Усадьба купца П.М.Шашина», дата создания (возникновения) не определена, расположенных на территории г.Чистополя<sup>1</sup>, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

I. ЕЗРЗ-I ОКН<sup>2</sup> «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил писатель Федин К.А.», «Дом, где в 1941 г. жила поэтесса Ахматова А.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жили писатели Тренев К.А., Павленко П.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил Щипачев С.П.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Твардовский А.Т.», «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», «Жилой дом», «Дом Н.И.Генке», «Жилой дом», «Жилой дом Н.Ф.Павлова», «Усадьба купца П.М.Шашина», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	424 235 кв.метров +/- 228 кв.метров
3	Иные характеристики объекта	-

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат: МСК-16

<sup>1</sup> Полное наименование объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значений и их адресация – на стр.28.

<sup>2</sup> Список использованных сокращений – на стр.28.

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	430764.54	2212121.80	Аналитический	0.1	-
2	430768.79	2212131.92	Аналитический	0.1	-
3	430773.88	2212144.63	Аналитический	0.1	-
4	430762.63	2212150.96	Аналитический	0.1	-
5	430773.31	2212175.22	Аналитический	0.1	-
6	430826.00	2212294.98	Аналитический	0.1	-
7	430831.64	2212307.80	Аналитический	0.1	-
8	430866.80	2212390.18	Аналитический	0.1	-
9	430873.37	2212405.12	Аналитический	0.1	-
10	430910.22	2212488.86	Аналитический	0.1	-
11	430836.85	2212516.43	Аналитический	0.1	-
12	430661.24	2212582.41	Аналитический	0.1	-
13	430646.27	2212588.03	Аналитический	0.1	-
14	430476.76	2212651.72	Аналитический	0.1	-
15	430498.77	2212711.78	Аналитический	0.1	-
16	430475.29	2212720.38	Аналитический	0.1	-
17	430473.21	2212721.14	Аналитический	0.1	-
18	430462.49	2212724.89	Аналитический	0.1	-
19	430420.65	2212740.45	Аналитический	0.1	-
20	430407.05	2212745.49	Аналитический	0.1	-
21	430402.63	2212733.96	Аналитический	0.1	-
22	430399.02	2212725.14	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
23	430398.36	2212725.35	Аналитический	0.1	-
24	430397.09	2212723.21	Аналитический	0.1	-
25	430393.86	2212714.45	Аналитический	0.1	-
26	430391.26	2212708.86	Аналитический	0.1	-
27	430390.18	2212704.81	Аналитический	0.1	-
28	430387.34	2212697.22	Аналитический	0.1	-
29	430385.49	2212691.13	Аналитический	0.1	-
30	430384.38	2212687.49	Аналитический	0.1	-
31	430276.07	2212728.19	Аналитический	0.1	-
32	430262.23	2212734.03	Аналитический	0.1	-
33	430044.30	2212815.90	Аналитический	0.1	-
34	430027.80	2212823.17	Аналитический	0.1	-
35	429866.53	2212883.76	Аналитический	0.1	-
36	429847.94	2212890.68	Аналитический	0.1	-
37	429840.74	2212871.33	Аналитический	0.1	-
38	429777.37	2212700.96	Аналитический	0.1	-
39	429771.86	2212685.94	Аналитический	0.1	-
40	429712.38	2212523.96	Аналитический	0.1	-
41	429734.23	2212515.98	Аналитический	0.1	-
42	429799.56	2212492.27	Аналитический	0.1	-
43	429805.88	2212490.04	Аналитический	0.1	-
44	429829.41	2212480.78	Аналитический	0.1	-
45	429861.29	2212469.12	Аналитический	0.1	-
46	429863.68	2212468.45	Аналитический	0.1	-
47	429872.81	2212464.90	Аналитический	0.1	-
48	429881.51	2212461.56	Аналитический	0.1	-
49	429890.17	2212458.43	Аналитический	0.1	-
50	429911.46	2212451.11	Аналитический	0.1	-
51	430124.75	2212371.75	Аналитический	0.1	-
52	430143.45	2212365.57	Аналитический	0.1	-
53	430318.72	2212300.50	Аналитический	0.1	-
54	430346.92	2212289.66	Аналитический	0.1	-
55	430362.86	2212283.77	Аналитический	0.1	-
56	430378.93	2212278.12	Аналитический	0.1	-
57	430385.09	2212275.18	Аналитический	0.1	-
58	430385.11	2212275.17	Аналитический	0.1	-
59	430392.31	2212296.11	Аналитический	0.1	-
60	430398.81	2212315.01	Аналитический	0.1	-
61	430410.41	2212310.90	Аналитический	0.1	-
62	430419.62	2212335.37	Аналитический	0.1	-
63	430446.44	2212406.65	Аналитический	0.1	-
64	430436.34	2212409.91	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
65	430424.11	2212413.96	Аналитический	0.1	-
66	430434.24	2212441.55	Аналитический	0.1	-
67	430482.92	2212423.58	Аналитический	0.1	-
68	430479.29	2212411.88	Аналитический	0.1	-
69	430482.80	2212410.79	Аналитический	0.1	-
70	430480.35	2212403.81	Аналитический	0.1	-
71	430477.41	2212394.48	Аналитический	0.1	-
72	430471.59	2212378.63	Аналитический	0.1	-
73	430470.03	2212374.74	Аналитический	0.1	-
74	430467.88	2212369.03	Аналитический	0.1	-
75	430475.66	2212366.04	Аналитический	0.1	-
76	430475.96	2212366.82	Аналитический	0.1	-
77	430478.94	2212365.84	Аналитический	0.1	-
78	430481.94	2212364.59	Аналитический	0.1	-
79	430481.43	2212363.37	Аналитический	0.1	-
80	430488.94	2212360.58	Аналитический	0.1	-
81	430488.66	2212359.83	Аналитический	0.1	-
82	430547.93	2212338.85	Аналитический	0.1	-
83	430554.10	2212336.66	Аналитический	0.1	-
84	430514.12	2212227.62	Аналитический	0.1	-
85	430531.41	2212220.56	Аналитический	0.1	-
86	430545.99	2212214.51	Аналитический	0.1	-
87	430555.77	2212211.18	Аналитический	0.1	-
88	430561.65	2212208.69	Аналитический	0.1	-
89	430567.38	2212206.41	Аналитический	0.1	-
90	430634.71	2212181.27	Аналитический	0.1	-
91	430653.63	2212174.12	Аналитический	0.1	-
92	430659.69	2212171.75	Аналитический	0.1	-
93	430665.61	2212169.40	Аналитический	0.1	-
94	430673.41	2212166.74	Аналитический	0.1	-
95	430679.88	2212163.95	Аналитический	0.1	-
96	430701.72	2212154.61	Аналитический	0.1	-
97	430699.76	2212148.97	Аналитический	0.1	-
98	430714.61	2212143.27	Аналитический	0.1	-
99	430725.91	2212137.07	Аналитический	0.1	-
100	430731.73	2212135.31	Аналитический	0.1	-
101	430738.68	2212132.59	Аналитический	0.1	-
102	430741.39	2212131.64	Аналитический	0.1	-
103	430754.26	2212127.24	Аналитический	0.1	-
1	430764.54	2212121.80	Аналитический	0.1	-

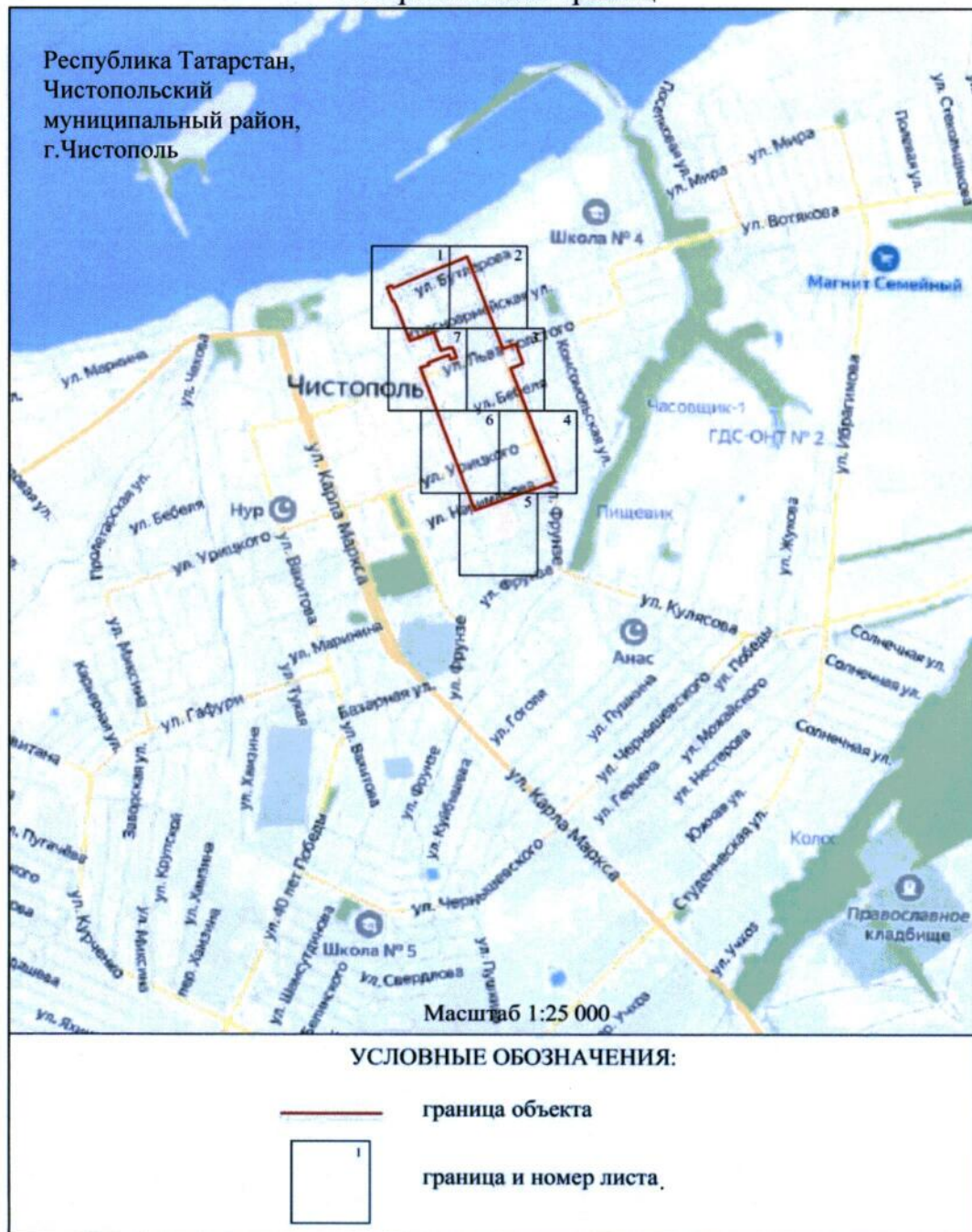




Раздел 4  
План границ

ЕЗРЗ-1 ОКН «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил писатель Федин К.А.», «Дом, где в 1941 г. жила поэтесса Ахматова А.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жили писатели Тренев К.А., Павленко П.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил Щипачев С.П.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Твардовский А.Т.», «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», «Жилой дом», «Дом Н.И.Генке», «Жилой дом», «Жилой дом Н.Ф.Павлова», «Усадьба купца П.М.Шашина», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

Обзорная схема границ



Раздел 4  
План границ

ЕЗРЗ-1 ОКН «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил писатель Федин К.А.», «Дом, где в 1941 г. жила поэтесса Ахматова А.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жили писатели Тренев К.А., Павленко П.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил Шипачев С.П.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Твардовский А.Т.», «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», «Жилой дом», «Дом Н.И.Генке», «Жилой дом», «Жилой дом Н.Ф.Павлова», «Усадьба купца П.М.Шашина», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

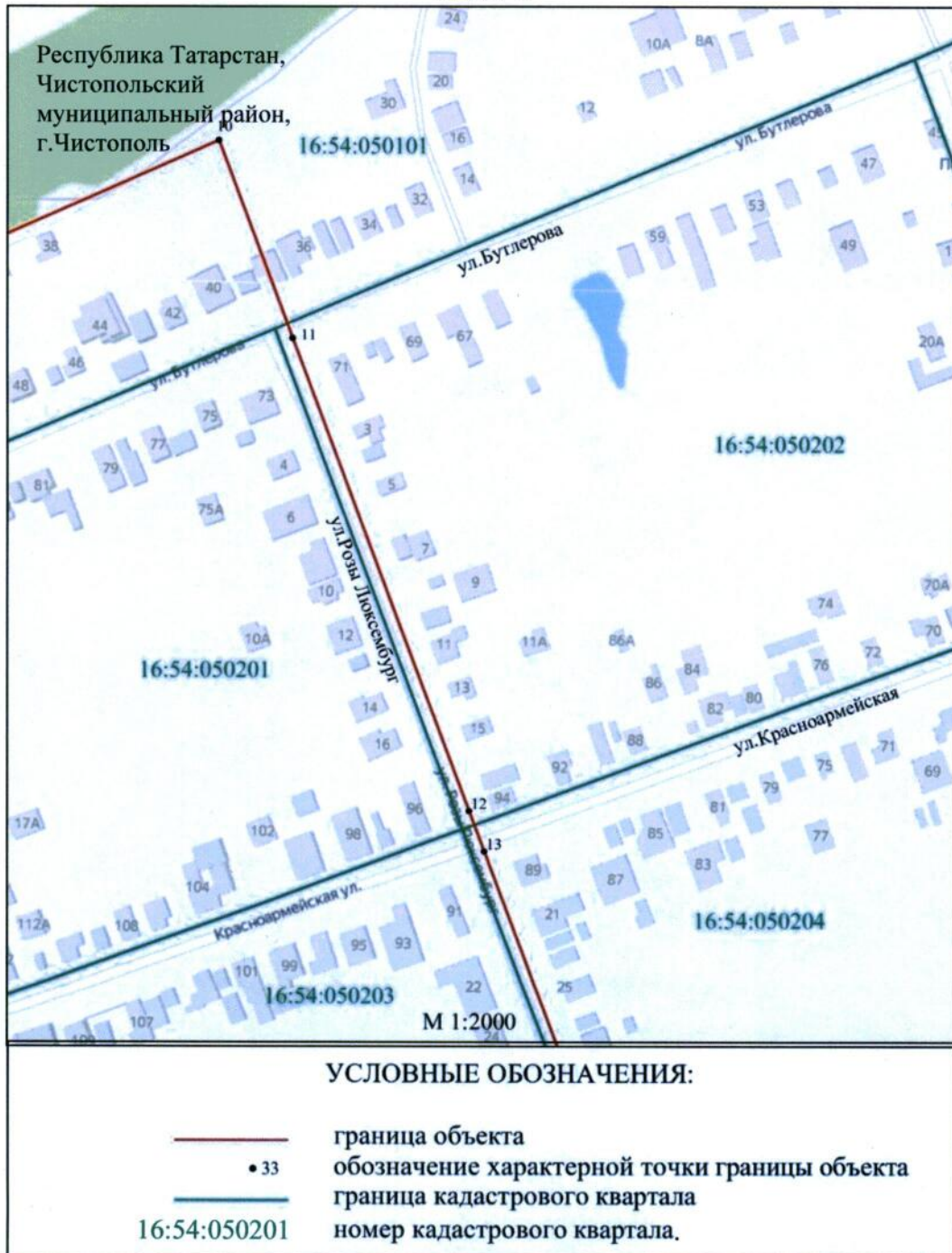
## Лист 1



Раздел 4  
План границ

ЕЗРЗ-1 ОКН «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил писатель Федин К.А.», «Дом, где в 1941 г. жила поэтесса Ахматова А.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жили писатели Тренев К.А., Павленко П.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил Шипачев С.П.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Твардовский А.Т.», «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», «Жилой дом», «Дом Н.И.Генке», «Жилой дом», «Жилой дом Н.Ф.Павлова», «Усадьба купца П.М.Шашина», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

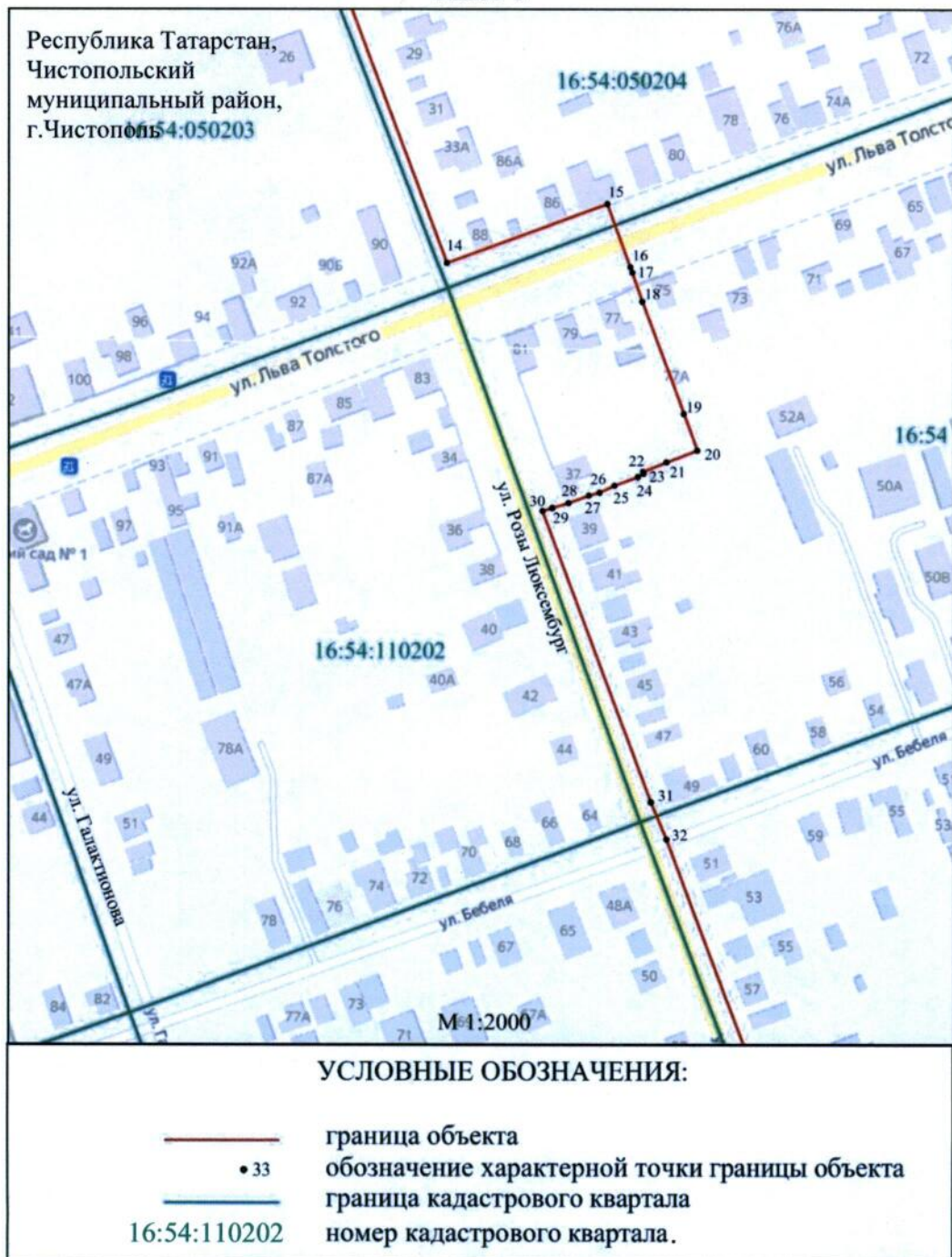
Лист 2



Раздел 4  
План границ

ЕЗРЗ-1 ОКН «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил писатель Федин К.А.», «Дом, где в 1941 г. жила поэтесса Ахматова А.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жили писатели Тренев К.А., Павленко П.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил Шипачев С.П.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Твардовский А.Т.», «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», «Жилой дом», «Дом Н.И.Генке», «Жилой дом», «Жилой дом Н.Ф.Павлова», «Усадьба купца П.М.Шашина», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

## Лист 3



Раздел 4  
План границ

ЕЗРЗ-1 ОКН «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил писатель Федин К.А.», «Дом, где в 1941 г. жила поэтесса Ахматова А.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жили писатели Тренев К.А., Павленко П.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил Щипачев С.П.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Твардовский А.Т.», «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», «Жилой дом», «Дом Н.И.Генке», «Жилой дом», «Жилой дом Н.Ф.Павлова», «Усадьба купца П.М.Шашина», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

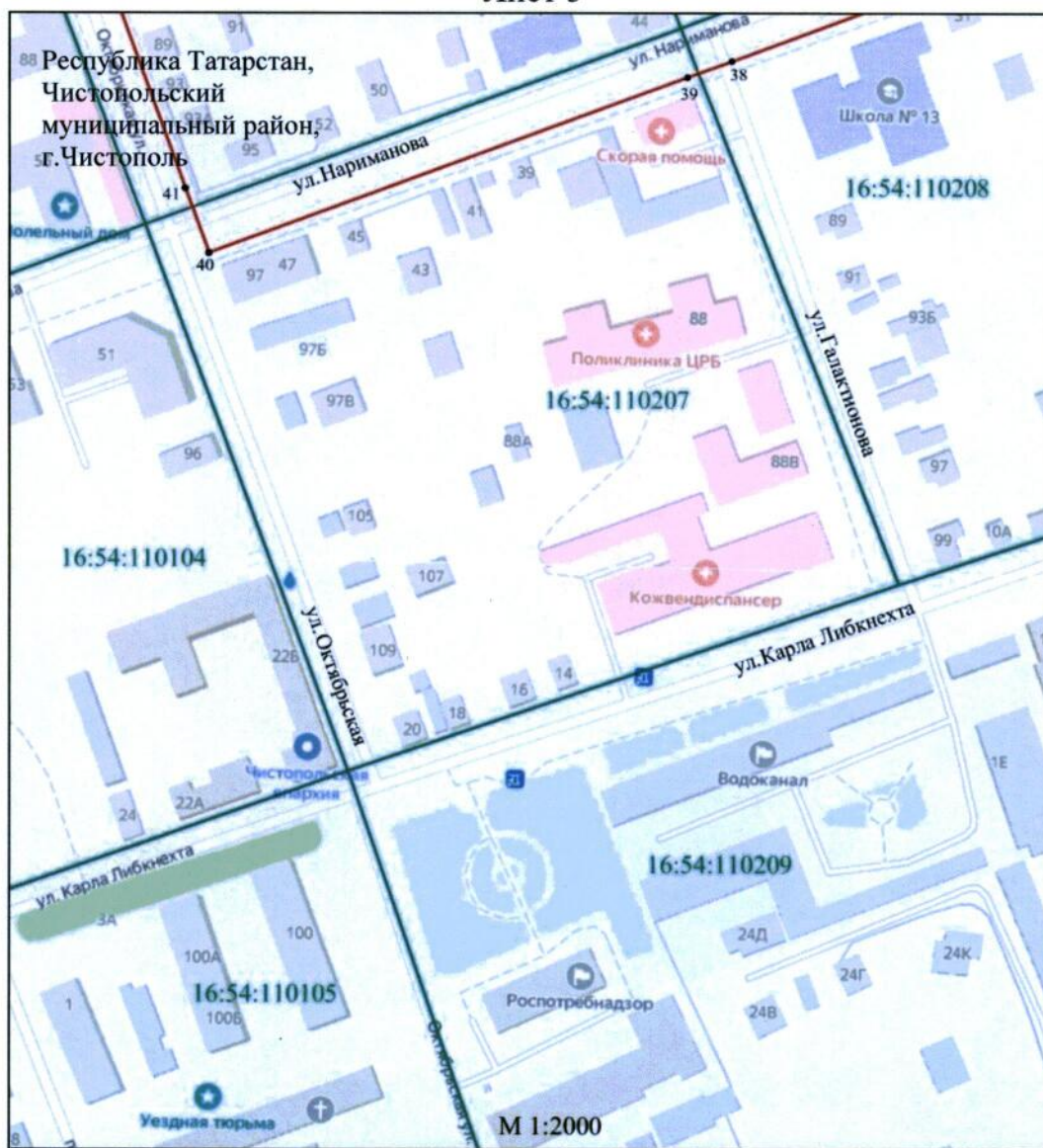
## Лист 4






Раздел 4  
План границ

ЕЗРЗ-1 ОКН «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил писатель Федин К.А.», «Дом, где в 1941 г. жила поэтесса Ахматова А.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жили писатели Тренев К.А., Павленко П.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил Щипачев С.П.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Твардовский А.Т.», «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», «Жилой дом», «Дом Н.И.Генке», «Жилой дом», «Жилой дом Н.Ф.Павлова», «Усадьба купца П.М.Шашина», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

## Лист 5



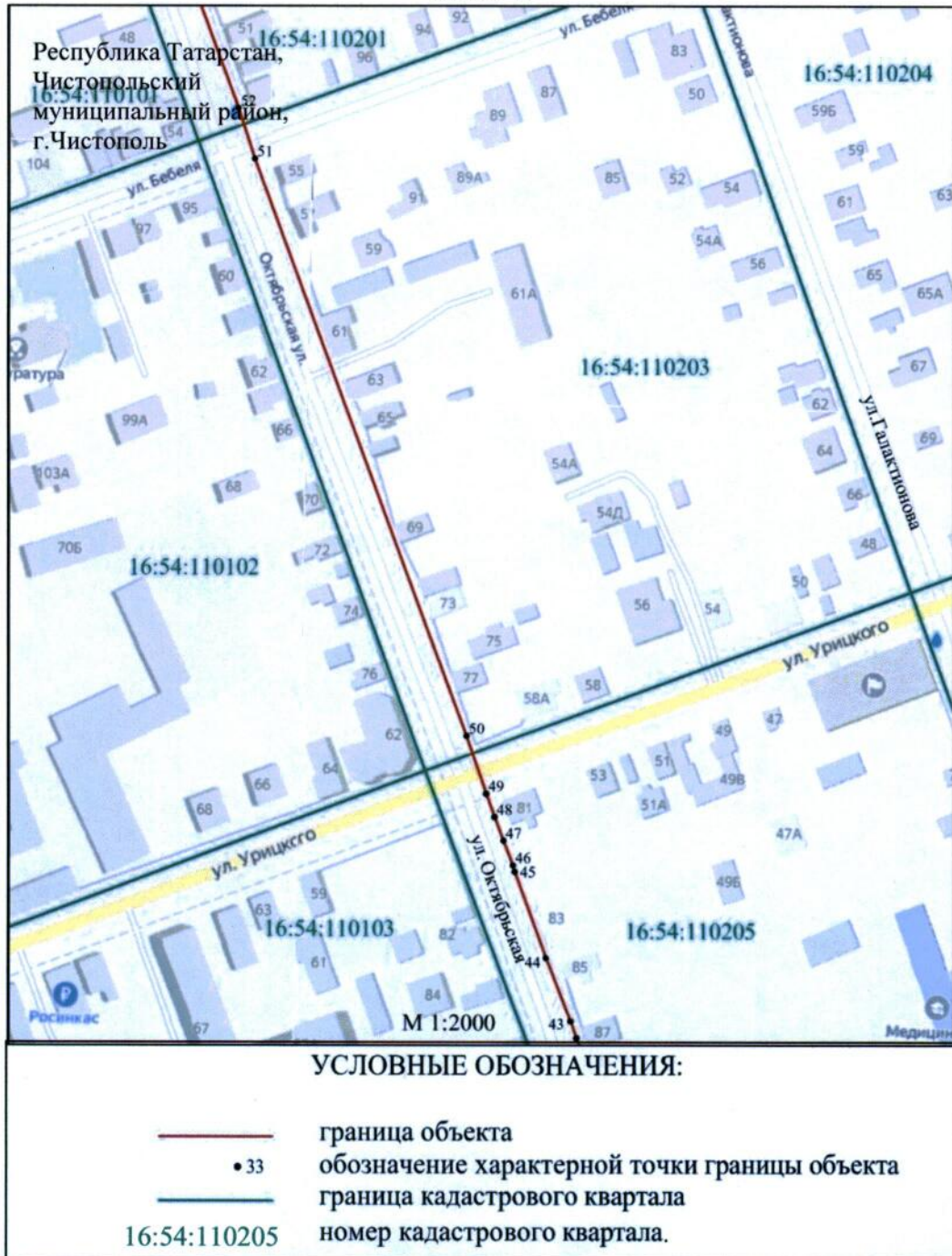
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница объекта
	обозначение характерной точки границы объекта
	граница кадастрового квартала
16:54:110206	номер кадастрового квартала.

Раздел 4  
План границ

ЕЗРЗ-1 ОКН «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил писатель Федин К.А.», «Дом, где в 1941 г. жила поэтесса Ахматова А.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жили писатели Тренев К.А., Павленко П.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил Шипачев С.П.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Твардовский А.Т.», «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», «Жилой дом», «Дом Н.И.Генке», «Жилой дом», «Жилой дом Н.Ф.Павлова», «Усадьба купца П.М.Шашина», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

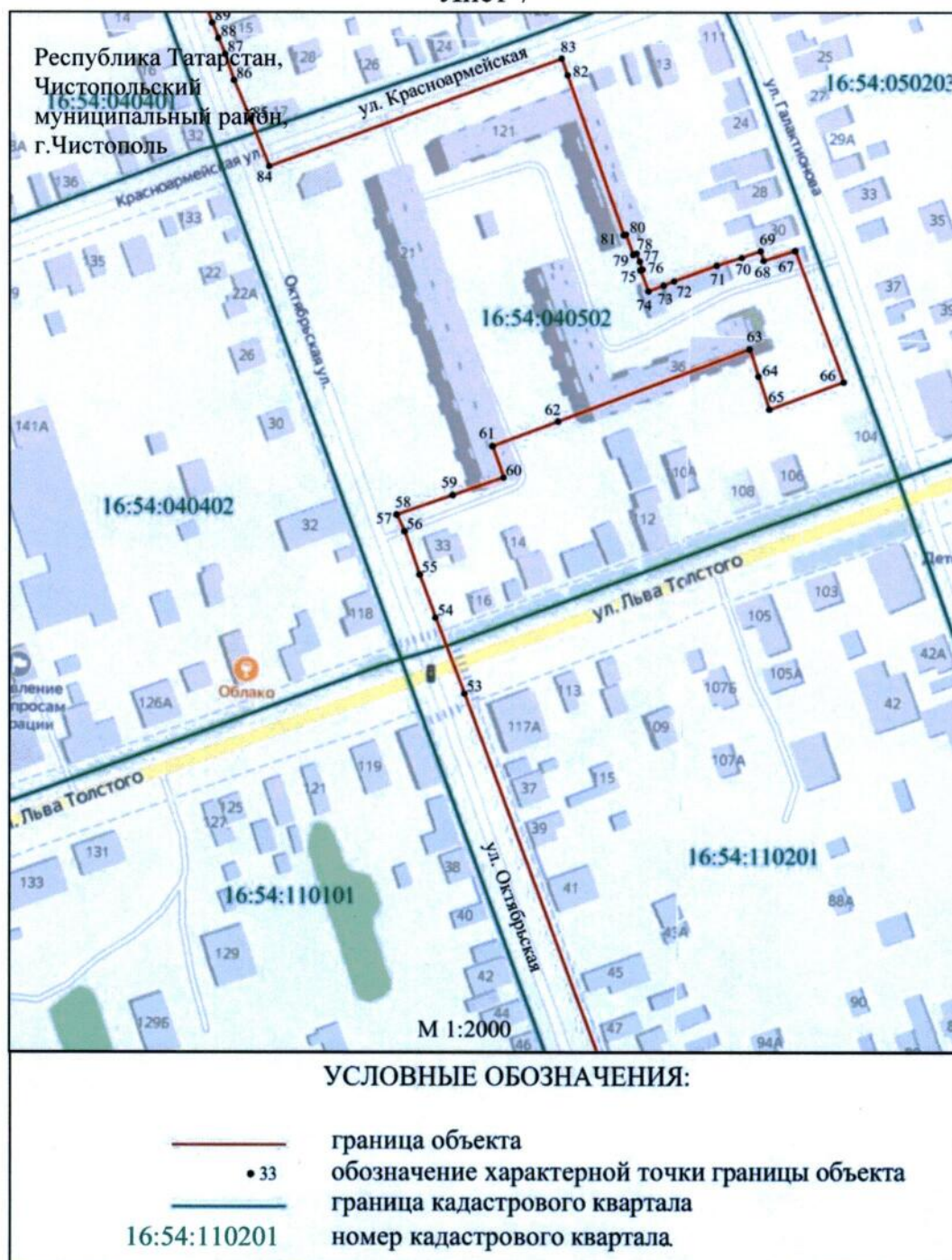
## Лист 6



Раздел 4  
План границ

ЕЗРЗ-1 ОКН «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил писатель Федин К.А.», «Дом, где в 1941 г. жила поэтесса Ахматова А.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жили писатели Тренев К.А., Павленко П.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил Щипачев С.П.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Твардовский А.Т.», «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», «Жилой дом», «Дом Н.И.Генке», «Жилой дом», «Жилой дом Н.Ф.Павлова», «Усадьба купца П.М.Шашина», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

## Лист 7





## Текстовое описание местоположения границ

ЕЗРЗ-1 ОКН «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил писатель Федин К.А.», «Дом, где в 1941 г. жила поэтесса Ахматова А.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жили писатели Тренев К.А., Павленко П.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил Щипачев С.П.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Твардовский А.Т.», «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», «Жилой дом», «Дом Н.И.Генке», «Жилой дом», «Жилой дом Н.Ф.Павлова», «Усадьба купца П.М.Шашина», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	10	От точки 1, расположенной около д.12 по ул.Затонской на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040101:155, в северо-восточном направлении по кадастровым границам земельных участков, вдоль ул.Затонской, пересекая ул.Галактионова и границы земельных участков, до точки 10
10	14	От точки 10, расположенной в лесном массиве, в юго-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков, пересекая ул.Бутлерова, ул.Красноармейскую, вдоль ул.Р.Люксембург до точки 14
14	15	От точки 14, расположенной около пересечения ул.Р.Люксембург и ул.Л.Толстого на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:050204:28, в северо-восточном направлении по кадастровым границам земельных участков, параллельно ул.Л.Толстого до точки 15
15	20	От точки 15, расположенной около д.84 по ул.Л.Толстого на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:050204:109, в юго-восточном направлении, пересекая ул.Л.Толстого, по внутриквартальным границам земельных участков до точки 20
20	30	От точки 20, расположенной между д.37 по ул.Р.Люксембург и д.52 по ул.Бебея на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:110301:123, в юго-западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 30
30	36	От точки 30, расположенной около д.39 по ул.Р.Люксембург на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:110301:3, в юго-восточном направлении по границам земельных участков, вдоль ул.Р.Люк-

1	2	3
		сембург, пересекая ул.Бебеля, ул.Урицкого и ул.Нариманова, до точки 36
36	40	От точки 36, расположенной около д.1А по ул.Фрунзе на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:110304:50, в западном направлении вдоль ул.Нариманова, пересекая ул.Р.Люксембург и ул.Галактионова, по кадастровым границам земельных участков до точки 40
40	58	От точки 40, расположенной около пересечения ул.Нариманова и ул.Октябрьской на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:110207:1, в северо-западном направлении вдоль ул.Октябрьской, пересекая ул.Нариманова, ул.Урицкого, ул.Бебеля и ул.Л.Толстого, по кадастровым границам земельных участков до точки 58
58	60	От точки 58, расположенной около д.21 по ул.Октябрьской и дороги, в северо-восточном направлении вдоль дворовой дороги и юго-восточной стены д.21 по ул.Октябрьской до точки 60
60	61	От точки 60, расположенной около д.21 по ул.Октябрьской на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040502:1, в северо-западном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 61
61	63	От точки 61, расположенной около д.21 по ул.Октябрьской на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040502:1, в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040502:12, вдоль д.36 по ул.Галактионова до точки 63
63	65	От точки 63, расположенной около д.36 по ул.Галактионова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040502:22, в юго-восточном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 65
65	66	От точки 65, расположенной около д.106 по ул.Л.Толстого на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040502:12, в северо-восточном направлении параллельно ул.Л.Толстого до точки 66
66	67	От точки 66, расположенной около д.104 по ул.Л.Толстого, в северо-западном направлении параллельно ул.Галактионова, пересекая дворовую дорогу, до точки 67

1	2	3
67	74	От точки 67, расположенной около д.30 по ул.Галактионова, в юго-западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 74
74	83	От точки 74, расположенной около территории д.36 по ул.Галактионова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040502:26, в северо-западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков, вдоль восточной стены д.121 по ул.Красноармейской до точки 83
83	84	От точки 83, расположенной около дороги по ул.Красноармейская и д.121 по ул.Красноармейской, в юго-западном направлении вдоль дороги по ул.Красноармейской, пересекая дворовую дорогу, до точки 84
84	1	От точки 84, расположенной около пересечения ул.Красноармейской и ул.Октябрьской, около границы земельного участка с кадастровым номером 16:54:040502:190, в северо-западном направлении вдоль ул.Октябрьской, пересекая ул.Красноармейскую и ул.Бутлерова, по внутриквартальным границам земельных участков до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-1 ОКН «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил писатель Федин К.А.», «Дом, где в 1941 г. жила поэтесса Ахматова А.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жили писатели Тренев К.А., Павленко П.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил Щипачев С.П.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Твардовский А.Т.», «Двух-этажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», «Жилой дом», «Дом Н.И.Генке», «Жилой дом», «Жилой дом Н.Ф.Павлова», «Усадьба купца П.М.Шашина», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

#### 1. Разрешается:

1.1. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 10 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 35 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемые на крыше дымоходы, антенны и иное инженерное оборудование при расчете высоты не учитываются.

1.2. Реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных) высотой не более 5 метров.

1.3. Использование в наружной отделке фасадов зданий и сооружений традиционных отделочных материалов: для стен – лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево; для крыш – металл под фальц или имитирующий его металлический профнастил, металлочерепица, в покраске фасадов – традиционных (сложившихся) цветовых гамм с выделением цветом декоративных элементов (наличники, карнизы, пояски и т.д.); в покраске крыш – темные оттенки коричневого, зеленого и серого цветов.

1.4. Снос объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5. Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.6. Проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

а) благоустройство в границах территорий общего пользования (улицы):

сохранение исторического принципа аллеиной посадки деревьев вдоль улиц, сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка деревьев, признанных аварийными, обрезка крон существующих деревьев), посадка новых деревьев лиственных пород (береза, клен, липа, рябина и другие), декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии дорог и тротуаров твердых покрытий; в покрытии тротуаров: асфальт и (или) тротуарная плитка серых оттенков;

установка по границам, разделяющим проезжую и пешеходную часть дорог, просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра;

организация велосипедных дорожек;

организация велопарковок и автопарковок на специально оборудованных площадках;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка средств ориентирующей информации (указательные знаки), ориентирующих на объекты культурного наследия, достопримечательности города, туристическую инфраструктуру, высотой не более 3 метров и отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка систем видеонаблюдения и туристической навигации;

б) благоустройство в границах земельных участков: установка по границам земельных участков просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

1.7. Установка на фасадах общественных зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без их подсветки высотой не более 0,5 метра и в местах:

а) для одноэтажных зданий – не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или на парапете при плоском решении,

б) для двух- и более этажных зданий – не выше нижней отметки окон второго этажа.

1.8. Установка в границах территорий общего пользования (улицы) отдельно стоящих малогабаритных рекламных конструкций высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,8 кв.метра.

2. Запрещается:

2.1. Снос объектов капитального строительства и их частей, а также элементов благоустройства (забор, ворота, калитки), отнесенных к исторически ценным градостроительным объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения федерального значения «город Чистополь».

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

2.3. Использование объектов капитального строительства под склады для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, а также их складирование в границах земельных участков.

2.4. Прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способом.

2.5. Устройство плоского решения крыши при новом строительстве, за исключением объектов инженерной инфраструктуры.

2.6. Фрагментарная отделка и покраска фасадов зданий с использованием в их отделке нетрадиционных отделочных материалов (керамогранит и ему подобные материалы).

2.7. Установка на фасадах зданий, строений и сооружений, просматриваемых с территорий общего пользования (улицы), кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования.

2.8. Установка по границам земельных участков глухих (не просматриваемых) ограждений (забор) с использованием нетрадиционных материалов (металлический профнастил, бетонные плиты и им подобные материалы), а также установка просматриваемых ограждений (забор) из рулонной сетки, рабицы, 3d-сетки, поликарбоната.

2.9. Установка отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций (ситиборд и ему подобные конструкции), а также размещение всех видов рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, строений и сооружений.

2.10. Организация в границах территорий общего пользования (улицы) площадок для хранения твердых бытовых отходов (ТБО) без установки ограждения, отвечающего требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

2.11. Изменение характера рельефа территории.

II. ЕЗРЗ-II ОКН «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил писатель Федин К.А.», «Дом, где в 1941 г. жила поэтесса Ахматова А.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жили писатели Тренев К.А., Павленко П.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил Щипачев С.П.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Твардовский А.Т.», «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», «Жилой дом», «Дом Н.И.Генке», «Жилой дом», «Жилой дом Н.Ф.Павлова», «Усадьба купца П.М.Шашина», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	17 487 кв.метров +/- 46 кв.метров
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	430510.48	2212229.11	Аналитический	0.1	-

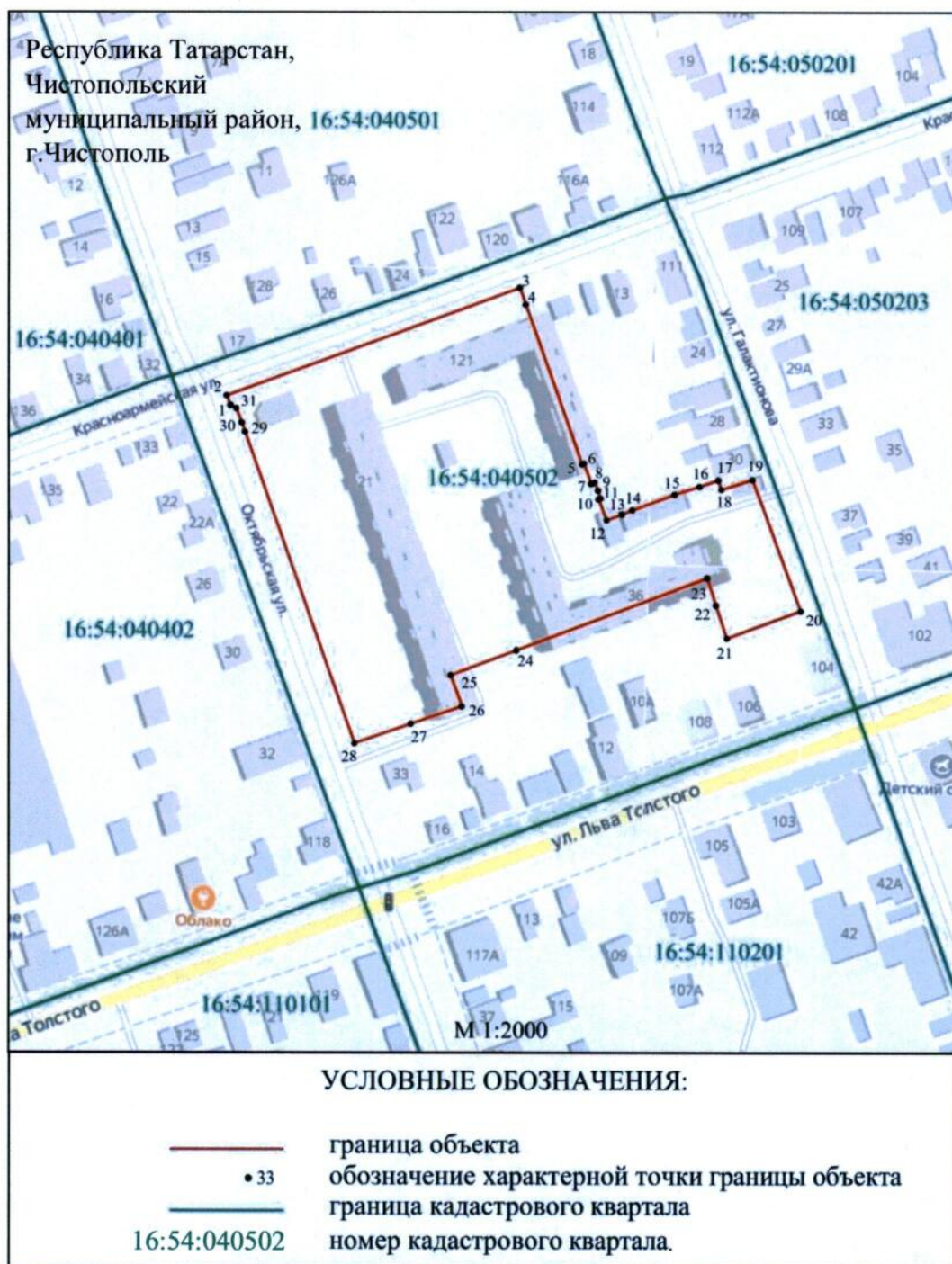
1	2	3	4	5	6
2	430514.12	2212227.62	Аналитический	0.1	-
3	430554.10	2212336.66	Аналитический	0.1	-
4	430547.93	2212338.85	Аналитический	0.1	-
5	430488.66	2212359.83	Аналитический	0.1	-
6	430488.94	2212360.58	Аналитический	0.1	-
7	430481.43	2212363.37	Аналитический	0.1	-
8	430481.94	2212364.59	Аналитический	0.1	-
9	430478.94	2212365.84	Аналитический	0.1	-
10	430475.96	2212366.82	Аналитический	0.1	-
11	430475.66	2212366.04	Аналитический	0.1	-
12	430467.88	2212369.03	Аналитический	0.1	-
13	430470.03	2212374.74	Аналитический	0.1	-
14	430471.59	2212378.63	Аналитический	0.1	-
15	430477.41	2212394.48	Аналитический	0.1	-
16	430480.35	2212403.81	Аналитический	0.1	-
17	430482.80	2212410.79	Аналитический	0.1	-
18	430479.29	2212411.88	Аналитический	0.1	-
19	430482.92	2212423.58	Аналитический	0.1	-
20	430434.24	2212441.55	Аналитический	0.1	-
21	430424.11	2212413.96	Аналитический	0.1	-
22	430436.34	2212409.91	Аналитический	0.1	-
23	430446.44	2212406.65	Аналитический	0.1	-
24	430419.62	2212335.37	Аналитический	0.1	-
25	430410.41	2212310.90	Аналитический	0.1	-
26	430398.81	2212315.01	Аналитический	0.1	-
27	430392.31	2212296.11	Аналитический	0.1	-
28	430385.11	2212275.17	Аналитический	0.1	-
29	430500.64	2212234.45	Аналитический	0.1	-
30	430504.07	2212233.28	Аналитический	0.1	-
31	430509.36	2212231.29	Аналитический	0.1	-
1	430510.48	2212229.11	Аналитический	0.1	-





Раздел 4  
План границ

ЕЗРЗ-П ОКН «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил писатель Федин К.А.», «Дом, где в 1941 г. жила поэтесса Ахматова А.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жили писатели Тренев К.А., Павленко П.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил Шипачев С.П.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Твардовский А.Т.», «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», «Жилой дом», «Дом Н.И.Генке», «Жилой дом», «Жилой дом Н.Ф.Павлова», «Усадьба купца П.М.Шашина», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь



## Текстовое описание местоположения границ

ЕЗРЗ-П ОКН «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил писатель Федин К.А.», «Дом, где в 1941 г. жила поэтесса Ахматова А.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жили писатели Тренев К.А., Павленко П.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил Щипачев С.П.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Твардовский А.Т.», «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», «Жилой дом», «Дом Н.И.Генке», «Жилой дом», «Жилой дом Н.Ф.Павлова», «Усадьба купца П.М.Шашина», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1, расположенной около д.20 по ул.Октябрьской на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040502:190, в северном направлении вдоль ул.Октябрьской до точки 2
2	3	От точки 2, расположенной около пересечения ул.Красноармейской и ул.Октябрьской на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040502:190, в северо-восточном направлении вдоль дороги по ул.Красноармейской, пересекая дворовую дорогу, до точки 3
3	12	От точки 3, расположенной около дороги по ул.Красноармейской и д.121 по ул.Красноармейской, в юго-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков, вдоль восточной стены д.121 по ул.Красноармейской до точки 12
12	19	От точки 12, расположенной около д.36 по ул.Галактионова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040502:26, в северо-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 19
19	20	От точки 19, расположенной около д.30 по ул.Галактионова, в юго-восточном направлении параллельно ул.Галактионова, пересекая дворовую дорогу, до точки 20
20	21	От точки 20, расположенной около д.104 по ул.Л.Толстого, в юго-западном направлении параллельно ул.Л.Толстого до точки 21
21	23	От точки 21, расположенной около д.106 по ул.Л.Толстого на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040502:12, в северо-западном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 23

1	2	3
23	25	От точки 23, расположенной около д.36 по ул.Галактионова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040502:22, в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040502:12, вдоль д.36 по ул.Галактионова до точки 25
25	26	От точки 25, расположенной около д.21 по ул.Октябрьской на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040502:1, в юго-восточном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 26
26	28	От точки 26, расположенной около д.21 по ул.Октябрьской на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040502:1, в юго-западном направлении вдоль юго-восточной стены д.21 по ул.Октябрьской и дворовой дороги до точки 28
28	1	От точки 28, расположенной около дороги по ул.Октябрьской и д.21 по ул.Октябрьской, в северо-западном направлении вдоль ул.Октябрьской до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-II ОКН «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил писатель Федин К.А.», «Дом, где в 1941 г. жила поэтесса Ахматова А.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жили писатели Тренев К.А., Павленко П.А.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил Щипачев С.П.», «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Твардовский А.Т.», «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», «Жилой дом», «Дом Н.И.Генке», «Жилой дом», «Жилой дом Н.Ф.Павлова», «Усадьба купца П.М.Шашина», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

1. Разрешается:

1.1. Реконструкция существующих объектов капитального строительства (многоэтажные жилые дома) без увеличения их основного объема (существующей высоты и площади застройки).

1.2. Строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 10 метров. Высота объекта капитального строительства при строительстве измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 35 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемые на крыше дымоходы, антенны и иное инженерное оборудование при расчете высоты не учитываются.

1.3. Реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных) высотой не более 5 метров.

1.4. Использование в наружной отделке фасадов объектов капитального строительства традиционных отделочных материалов: для стен – лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево; для крыш – металл под фальц или имитирующий его металлический профнастил, в покраске фасадов – традиционных цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в покраске скатных крыш – темные оттенки коричневого, зеленого и серого цветов.

1.5. Снос объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.6. Реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.7. Благоустройство территории в границах земельного участка:  
организация детских, спортивных, хозяйственных площадок;  
установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка деревьев, признанных аварийными, обрезка крон существующих деревьев), посадка новых деревьев лиственных пород (береза, клен, липа, рябина и другие), декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;

организация велопарковок и автопарковок на специально оборудованных площадках;

установка систем видеонаблюдения;

установка по границам земельных участков просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

1.8. Установка на фасадах общественных зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без подсветки высотой не более 0,5 метра и в местах:

а) для одноэтажных зданий – не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или на парапете при плоском решении крыши,

б) для двух- и более этажных зданий – не выше нижней отметки окон второго этажа.

2. Запрещается:

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

2.2. Использование объектов капитального строительства под склады для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, а также их складирование в границах земельных участков.

2.3. Прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способом.

2.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, а также использование в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов (керамогранит и ему подобные материалы) и нетрадиционных цветовых гамм.

2.5. Установка на фасадах зданий, просматриваемых с территорий общего пользования (улицы), кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена общим архитектурным решением фасада(-ов) здания.

2.6. Установка по границам земельных участков глухих (не просматриваемых) ограждений (забор) с использованием нетрадиционных материалов (металлический профнастил, бетонные плиты и им подобные материалы), а также установка просматриваемых ограждений (забор) из рулонной сетки, рабицы, 3d-сетки, поликарбоната.

2.7. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.8. Устройство площадок для хранения твердых бытовых отходов (ТБО) в местах, просматриваемых с улиц.

2.9. Изменение характера рельефа территории.

Перечень объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил писатель Федин К.А.», 1941 – 1943 гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Бутлерова, д.91.
2. «Дом, где в 1941 г. жила поэтесса Ахматова А.А.», 1941 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Р.Люксембург, д.22.
3. «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жили писатели Тренев К.А., Павленко П.А.», 1941 – 1943 гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.81.
4. «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил Щипачев С.П.», 1941 – 1943 гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Галактионова, д.42.
5. «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Твардовский А.Т.», 1941 – 1943 гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Бебеля, д.87.

Перечень объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:

1. «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», конец XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Октябрьская, д.81, лит.А, А1.
2. «Жилой дом», середина XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Толстого, д.114.
3. «Дом Н.И.Генке», середина XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, улица Л.Толстого, д.112.
4. «Жилой дом», начало XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.99.
5. «Жилой дом Н.Ф.Павлова», конец XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Бебеля, д.79.
6. «Усадьба купца П.М.Шашина», дата создания (возникновения) не определена, расположенная по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Нариманова, д.44.

Список использованных сокращений:

ЕЗРЗ-I ОКН – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – I;

ЕЗРЗ-II ОКН – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – II.

---

Утверждены  
 постановлением  
 Кабинета Министров  
 Республики Татарстан  
 от 01.06. 2023 №666

Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Исаковский М.В.», 1941 – 1943 гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.164, и «Здание производственного корпуса», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.181, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

I. ЕЗРЗ ОКН-Р<sup>1</sup> «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Исаковский М.В.», 1941 – 1943 гг. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.164) и «Здание производственного корпуса», конец XIX в. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.181)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	94 903 кв.метра +/- 108 кв.метров
3	Иные характеристики объекта	-

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup>Список использованных сокращений – на стр.25.



3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	430208.96	2211299.65	Аналитический	0.1	-
2	430192.35	2211306.52	Аналитический	0.1	-
3	430185.31	2211309.67	Аналитический	0.1	-
4	430183.58	2211310.36	Аналитический	0.1	-
5	430183.38	2211310.17	Аналитический	0.1	-
6	430176.88	2211313.41	Аналитический	0.1	-
7	430173.00	2211315.13	Аналитический	0.1	-
8	430170.47	2211316.54	Аналитический	0.1	-
9	430168.92	2211317.33	Аналитический	0.1	-
10	430166.12	2211317.00	Аналитический	0.1	-
11	430152.09	2211322.66	Аналитический	0.1	-
12	430149.93	2211323.59	Аналитический	0.1	-
13	430149.09	2211321.47	Аналитический	0.1	-
14	430144.76	2211323.00	Аналитический	0.1	-
15	430144.90	2211324.36	Аналитический	0.1	-
16	430139.13	2211326.01	Аналитический	0.1	-
17	430131.08	2211328.31	Аналитический	0.1	-
18	430128.76	2211327.29	Аналитический	0.1	-
19	430113.10	2211330.68	Аналитический	0.1	-
20	430112.10	2211331.73	Аналитический	0.1	-
21	430106.92	2211334.40	Аналитический	0.1	-
22	430109.71	2211344.55	Аналитический	0.1	-
23	430109.95	2211346.08	Аналитический	0.1	-
24	430153.67	2211489.76	Аналитический	0.1	-
25	430163.90	2211580.87	Аналитический	0.1	-
26	430163.98	2211583.12	Аналитический	0.1	-
27	430164.49	2211586.38	Аналитический	0.1	-
28	430165.64	2211591.90	Аналитический	0.1	-
29	430166.78	2211601.92	Аналитический	0.1	-
30	430168.28	2211607.63	Аналитический	0.1	-
31	430144.97	2211611.45	Аналитический	0.1	-
32	430125.11	2211614.71	Аналитический	0.1	-
33	430107.12	2211510.51	Аналитический	0.1	-
34	430104.44	2211494.48	Аналитический	0.1	-
35	430075.21	2211498.05	Аналитический	0.1	-
36	429882.54	2211555.69	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
37	429849.05	2211565.74	Аналитический	0.1	-
38	429829.42	2211512.30	Аналитический	0.1	-
39	429813.64	2211470.87	Аналитический	0.1	-
40	429805.55	2211433.95	Аналитический	0.1	-
41	429804.24	2211430.60	Аналитический	0.1	-
42	429801.96	2211422.06	Аналитический	0.1	-
43	429800.96	2211412.24	Аналитический	0.1	-
44	429799.83	2211401.15	Аналитический	0.1	-
45	429788.59	2211396.23	Аналитический	0.1	-
46	429781.80	2211397.28	Аналитический	0.1	-
47	429762.61	2211418.51	Аналитический	0.1	-
48	429756.83	2211419.86	Аналитический	0.1	-
49	429737.91	2211424.37	Аналитический	0.1	-
50	429735.25	2211413.90	Аналитический	0.1	-
51	429734.47	2211410.15	Аналитический	0.1	-
52	429733.82	2211405.49	Аналитический	0.1	-
53	429733.91	2211403.26	Аналитический	0.1	-
54	429733.07	2211396.78	Аналитический	0.1	-
55	429731.29	2211390.96	Аналитический	0.1	-
56	429724.96	2211388.71	Аналитический	0.1	-
57	429722.27	2211380.05	Аналитический	0.1	-
58	429718.39	2211368.08	Аналитический	0.1	-
59	429711.59	2211349.81	Аналитический	0.1	-
60	429719.44	2211321.66	Аналитический	0.1	-
61	429732.54	2211322.59	Аналитический	0.1	-
62	429762.72	2211312.14	Аналитический	0.1	-
63	429780.52	2211304.72	Аналитический	0.1	-
64	429805.23	2211295.98	Аналитический	0.1	-
65	429830.05	2211292.58	Аналитический	0.1	-
66	429840.97	2211293.13	Аналитический	0.1	-
67	429873.53	2211296.06	Аналитический	0.1	-
68	429898.83	2211296.14	Аналитический	0.1	-
69	429907.72	2211295.87	Аналитический	0.1	-
70	429919.12	2211292.32	Аналитический	0.1	-
71	429930.96	2211289.02	Аналитический	0.1	-
72	429936.93	2211287.77	Аналитический	0.1	-
73	429941.71	2211285.71	Аналитический	0.1	-
74	429944.93	2211280.13	Аналитический	0.1	-
75	429980.14	2211270.40	Аналитический	0.1	-
76	430010.33	2211270.67	Аналитический	0.1	-
77	430042.06	2211262.68	Аналитический	0.1	-
78	430079.55	2211264.96	Аналитический	0.1	-
79	430090.61	2211270.09	Аналитический	0.1	-
80	430097.63	2211272.13	Аналитический	0.1	-



## Раздел 4

## План границ

ЕЗРЗ ОКН-Р «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Исаковский М.В.»,  
1941 – 1943 гг. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.164) и «Здание производственного корпуса»,  
конец XIX в. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.181)

## Обзорная схема границ

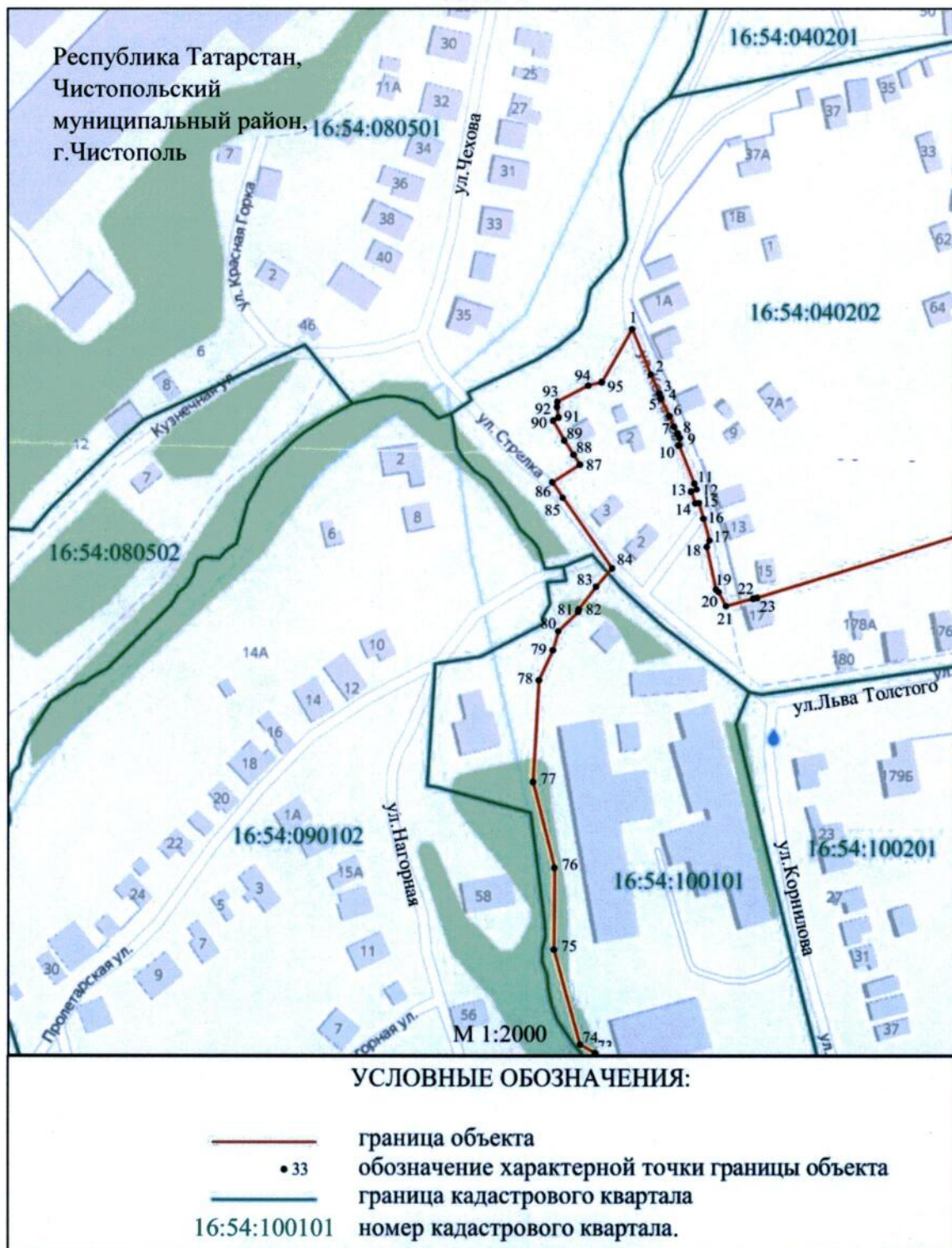


## Раздел 4

## План границ

ЕЗРЗ ОКН-Р «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Исаковский М.В.»,  
1941 – 1943 гг. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.164) и «Здание производственного корпуса»,  
конец XIX в. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.181)

## Лист 1






Раздел 4  
План границ

ЕЗРЗ ОКН-Р «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Исаковский М.В.»,  
1941 – 1943 гг. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.164) и «Здание производственного корпуса»,  
конец XIX в. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.181)

## Лист 2



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |
|---|---|
|  | граница объекта                               |
|  | обозначение характерной точки границы объекта |
|  | граница кадастрового квартала                 |
| 16:54:040202  | номер кадастрового квартала.                  |

## Раздел 4




## План границ

ЕЗРЗ ОКН-Р «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Исаковский М.В.»,  
1941 – 1943 гг. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.164) и «Здание производственного корпуса»,  
конец XIX в. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.181)

## Лист 3



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |
|---|---|
|  | граница объекта                               |
|  | обозначение характерной точки границы объекта |
|  | граница кадастрового квартала                 |
| 16:54:100201  | номер кадастрового квартала.                  |

Текстовое описание местоположения границ  
 ЕЗРЗ ОКН-Р «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Исаковский М.В.»,  
 1941 – 1943 гг. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
 г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.164) и «Здание производственного корпуса», конец  
 XIX в. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь,  
 ул.Л.Толстого, д.181)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	21	От точки 1, расположенной около д.1А по ул.Корнилова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040202:156, в юго-восточном направлении сначала вдоль ул.Корнилова, затем, пересекая ул.Корнилова, по кадастровым границам земельных участков до точки 21
21	24	От точки 21, расположенной около д.17 по ул.Корнилова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040202:24, в юго-восточном направлении по прямой, пересекая все кадастровые границы земельных участков, вдоль ул.Л.Толстого до точки 24
24	30	От точки 24, расположенной около д.166 по ул.Л.Толстого на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040202:48, в восточном направлении, сначала пересекая все кадастровые границы земельных участков, затем по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040202:69 до точки 30
30	32	От точки 30, расположенной около д.5 по ул.Д.Бедного на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040202:69, в южном направлении вдоль ул.Д.Бедного, по кадастровым границам земельных участков до точки 32
32	34	От точки 32, расположенной около д.156 по ул.Л.Толстого на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040202:71, в западном направлении вдоль ул.Л.Толстого, по кадастровым границам земельных участков до точки 34
34	37	От точки 34, расположенной около д.164 по ул.Л.Толстого на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040202:48, в юго-восточном направлении, пересекая ул.Л.Толстого, затем вдоль ул.Вахитова, по кадастровым границам земельных участков до точки 37
37	44	От точки 37, расположенной около д.22 по ул.Вахитова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100201:41, в юго-западном направлении вдоль



1	2	3
		ул.Бебеля, по кадастровым границам земельных участков, затем, пересекая ул.Корнилова, до точки 44
44	46	От точки 44, расположенной около дороги по ул.Корнилова и границы земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:15, в юго-западном направлении по границе кадастрового земельного участка, затем до края лесного массива до точки 46
46	47	От точки 46, расположенной на краю лесного массива, в юго-восточном направлении по лесному массиву, вдоль лесной дорожки до точки 47
47	49	От точки 47, расположенной около д.4 по ул.Тукая, в южном направлении вдоль ул.Тукая до точки 49
49	60	От точки 49, расположенной около д.6 по ул.Тукая на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:30, в юго-западном направлении, сначала пересекая кадастровые границы земельных участков, затем по границам земельных участков с кадастровыми номерами 16:54:100101:24, 16:54:100101:28 до точки 59
59	60	От точки 59, расположенной около д.12 по ул.К.Якуба на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:28, в северо-западном направлении по лесному массиву до точки 60
60	64	От точки 60, расположенной в лесном массиве на расстоянии 13 метров от д.169А по ул.Бебеля, в северо-западном направлении по лесному массиву, вдоль правого берега р.Берняжки до точки 64
64	77	От точки 64, расположенной около д.22 по ул.Корнилова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:10, в северном направлении вдоль края лесопосадки на правом берегу р.Берняжки, частично по внутриквартальным кадастровым границам земельных участков, частично пересекая их, до точки 77
77	84	От точки 77, расположенной около д.181 по ул.Л.Толстого в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:2, в северо-восточном направлении вдоль края лесопосадки на правом берегу р.Берняжки, частично по кадастровым границам земельных участков, частично пересекая их, до точки 84
84	86	От точки 84, расположенной около д.2 по ул.Корнилова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:1, в северо-западном направлении, пересекая ул.Стрелка, затем частично по кадастровой границе земельного участка до точки 86

1	2	3
86	95	От точки 86, расположенной около д.3 по ул.Стрелка на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040202:73, в северо-восточном направлении по кадастровым границам земельных участков до точки 95
95	1	От точки 95, расположенной около д.2 по ул.Стрелка на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040202:15, в северо-восточном направлении до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ ОКН-Р «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Исаковский М.В.», 1941 – 1943 гг. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.164) и «Здание производственного корпуса», конец XIX в. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.181)

1. Разрешается:

1.1. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 10 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 35 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемые на крыше дымоходы, антенны и иное инженерное оборудование при расчете высоты не учитываются.

1.2. Реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов контейнерного и шкафового типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных) высотой не более 5 метров.

1.3. Использование в наружной отделке фасадов зданий и сооружений традиционных отделочных материалов: для стен – лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево; для крыш – металл под фальц или имитирующий его металлический профнастил, металлочерепица, в покраске фасадов – традиционных (сложившихся) цветовых гамм с выделением цветом декоративных элементов (наличники, карнизы, пояски и т.д.); в покраске крыш – темные оттенки коричневого, зеленого и серого цветов.

1.4. Снос объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5. Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.6. Проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

а) благоустройство в границах территорий общего пользования (улицы):

сохранение исторического принципа аллеиной посадки деревьев вдоль улиц, сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка деревьев, признанных аварийными, обрезка крон существующих деревьев), посадка новых деревьев лиственных пород (береза, клен, липа, рябина и другие), декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии дорог и тротуаров твердых покрытий; в покрытии тротуаров: асфальт и (или) тротуарная плитка серых оттенков;

установка по границам, разделяющим проезжую и пешеходную часть дорог, просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра;

организация велосипедных дорожек;

организация велопарковок и автопарковок на специально оборудованных площадках;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка средств ориентирующей информации (указательные знаки), ориентирующих на объекты культурного наследия, достопримечательности города, туристическую инфраструктуру, высотой не более 3 метров и отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка систем видеонаблюдения и туристической навигации;

б) благоустройство в границах земельных участков: установка по границам земельных участков просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

1.7. Установка на фасадах общественных зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без их подсветки высотой не более 0,5 метра и в местах:

а) для одноэтажных зданий – не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или на парапете при плоском решении крыши,

б) для двух- и более этажных зданий – не выше нижней отметки окон второго этажа.

1.8. Установка в границах территорий общего пользования (улицы) отдельно стоящих малогабаритных рекламных конструкций высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,8 кв.метра.

2. Запрещается:

2.1. Снос объектов капитального строительства и их частей, а также элементов благоустройства (забор, ворота, калитки), отнесенных к исторически ценным градостроительным объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения федерального значения «город Чистополь».

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

2.3. Использование объектов капитального строительства под склады для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, а также их складирование в границах земельных участков.

2.4. Прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способом.

2.5. Устройство плоского решения крыши при новом строительстве, за исключением объектов инженерной инфраструктуры.

2.6. Фрагментарная отделка и покраска фасадов зданий с использованием в их отделке нетрадиционных отделочных материалов (керамогранит и ему подобные материалы).

2.7. Установка на фасадах зданий, строений и сооружений, просматриваемых с территорий общего пользования (улицы), кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования.

2.8. Установка по границам земельных участков глухих (не просматриваемых) ограждений (забор) с использованием нетрадиционных материалов (металлический профнастил, бетонные плиты и им подобные материалы), а также установка просматриваемых ограждений (забор) из рулонной сетки, рабицы, 3d-сетки, поликарбоната.

2.9. Установка отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций (ситиборд и ему подобные конструкции), а также размещение всех видов рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, строений и сооружений.

2.10. Организация в границах территорий общего пользования (улицы) площадок для хранения твердых бытовых отходов (ТБО) без установки ограждения, отвечающего требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

2.11. Изменение характера рельефа территории.

II. ЕЗОПЛ ОКН-Р «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Исаковский М.В.»,  
1941 – 1943 гг. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.164) и «Здание производственного корпуса», конец  
XIX в. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь,  
ул.Л.Толстого, д.181)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	12 949 кв.метров +/- 40 кв.метров
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	430183.41	2211210.68	Аналитический	0.1	-
2	430201.13	2211197.12	Аналитический	0.1	-
3	430203.06	2211210.21	Аналитический	0.1	-
4	430209.56	2211226.18	Аналитический	0.1	-
5	430205.70	2211239.72	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
6	430205.75	2211247.98	Аналитический	0.1	-
7	430213.62	2211266.78	Аналитический	0.1	-
8	430217.06	2211268.98	Аналитический	0.1	-
9	430224.33	2211270.69	Аналитический	0.1	-
10	430221.18	2211294.31	Аналитический	0.1	-
11	430212.91	2211298.11	Аналитический	0.1	-
12	430208.96	2211299.65	Аналитический	0.1	-
13	430189.44	2211288.38	Аналитический	0.1	-
14	430188.21	2211283.35	Аналитический	0.1	-
15	430182.18	2211271.81	Аналитический	0.1	-
16	430180.25	2211271.66	Аналитический	0.1	-
17	430176.40	2211272.23	Аналитический	0.1	-
18	430175.26	2211270.19	Аналитический	0.1	-
19	430167.96	2211274.38	Аналитический	0.1	-
20	430162.69	2211277.87	Аналитический	0.1	-
21	430159.09	2211280.18	Аналитический	0.1	-
22	430152.51	2211269.92	Аналитический	0.1	-
23	430146.85	2211273.77	Аналитический	0.1	-
24	430120.83	2211292.14	Аналитический	0.1	-
25	430114.06	2211286.22	Аналитический	0.1	-
26	430105.79	2211279.74	Аналитический	0.1	-
27	430104.80	2211279.55	Аналитический	0.1	-
28	430097.63	2211272.13	Аналитический	0.1	-
29	430090.61	2211270.09	Аналитический	0.1	-
30	430079.55	2211264.96	Аналитический	0.1	-
31	430042.06	2211262.68	Аналитический	0.1	-
32	430010.33	2211270.67	Аналитический	0.1	-
33	429980.14	2211270.40	Аналитический	0.1	-
34	429944.93	2211280.13	Аналитический	0.1	-
35	429941.71	2211285.71	Аналитический	0.1	-
36	429936.93	2211287.77	Аналитический	0.1	-
37	429930.96	2211289.02	Аналитический	0.1	-
38	429919.12	2211292.32	Аналитический	0.1	-
39	429907.72	2211295.87	Аналитический	0.1	-
40	429898.83	2211296.14	Аналитический	0.1	-
41	429873.53	2211296.06	Аналитический	0.1	-
42	429840.97	2211293.13	Аналитический	0.1	-
43	429830.05	2211292.58	Аналитический	0.1	-
44	429805.23	2211295.98	Аналитический	0.1	-
45	429780.52	2211304.72	Аналитический	0.1	-
46	429762.72	2211312.14	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
47	429732.54	2211322.59	Аналитический	0.1	-
48	429719.44	2211321.66	Аналитический	0.1	-
49	429721.58	2211313.99	Аналитический	0.1	-
50	429731.70	2211313.26	Аналитический	0.1	-
51	429741.04	2211306.61	Аналитический	0.1	-
52	429750.22	2211304.36	Аналитический	0.1	-
53	429758.94	2211299.19	Аналитический	0.1	-
54	429774.68	2211289.25	Аналитический	0.1	-
55	429794.90	2211285.63	Аналитический	0.1	-
56	429805.28	2211284.92	Аналитический	0.1	-
57	429815.43	2211286.54	Аналитический	0.1	-
58	429845.61	2211287.55	Аналитический	0.1	-
59	429865.26	2211287.30	Аналитический	0.1	-
60	429880.24	2211286.00	Аналитический	0.1	-
61	429887.54	2211285.34	Аналитический	0.1	-
62	429927.35	2211281.58	Аналитический	0.1	-
63	429938.44	2211273.80	Аналитический	0.1	-
64	429966.14	2211261.99	Аналитический	0.1	-
65	429976.53	2211259.34	Аналитический	0.1	-
66	430013.84	2211256.50	Аналитический	0.1	-
67	430047.57	2211229.24	Аналитический	0.1	-
68	430074.71	2211228.66	Аналитический	0.1	-
69	430083.43	2211229.84	Аналитический	0.1	-
70	430101.77	2211230.10	Аналитический	0.1	-
71	430105.25	2211230.61	Аналитический	0.1	-
72	430107.62	2211231.17	Аналитический	0.1	-
73	430113.51	2211232.77	Аналитический	0.1	-
74	430127.46	2211228.64	Аналитический	0.1	-
75	430132.53	2211228.09	Аналитический	0.1	-
76	430136.95	2211227.56	Аналитический	0.1	-
77	430147.48	2211226.51	Аналитический	0.1	-
78	430155.77	2211222.35	Аналитический	0.1	-
79	430171.23	2211217.75	Аналитический	0.1	-
1	430183.41	2211210.68	Аналитический	0.1	-





## Раздел 4

## План границ

ЕЗОПЛ ОКН-Р «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Исаковский М.В.»,  
1941 – 1943 гг. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.164) и «Здание производственного корпуса», конец  
XIX в. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь,  
ул.Л.Толстого, д.181)

## Обзорная схема границ

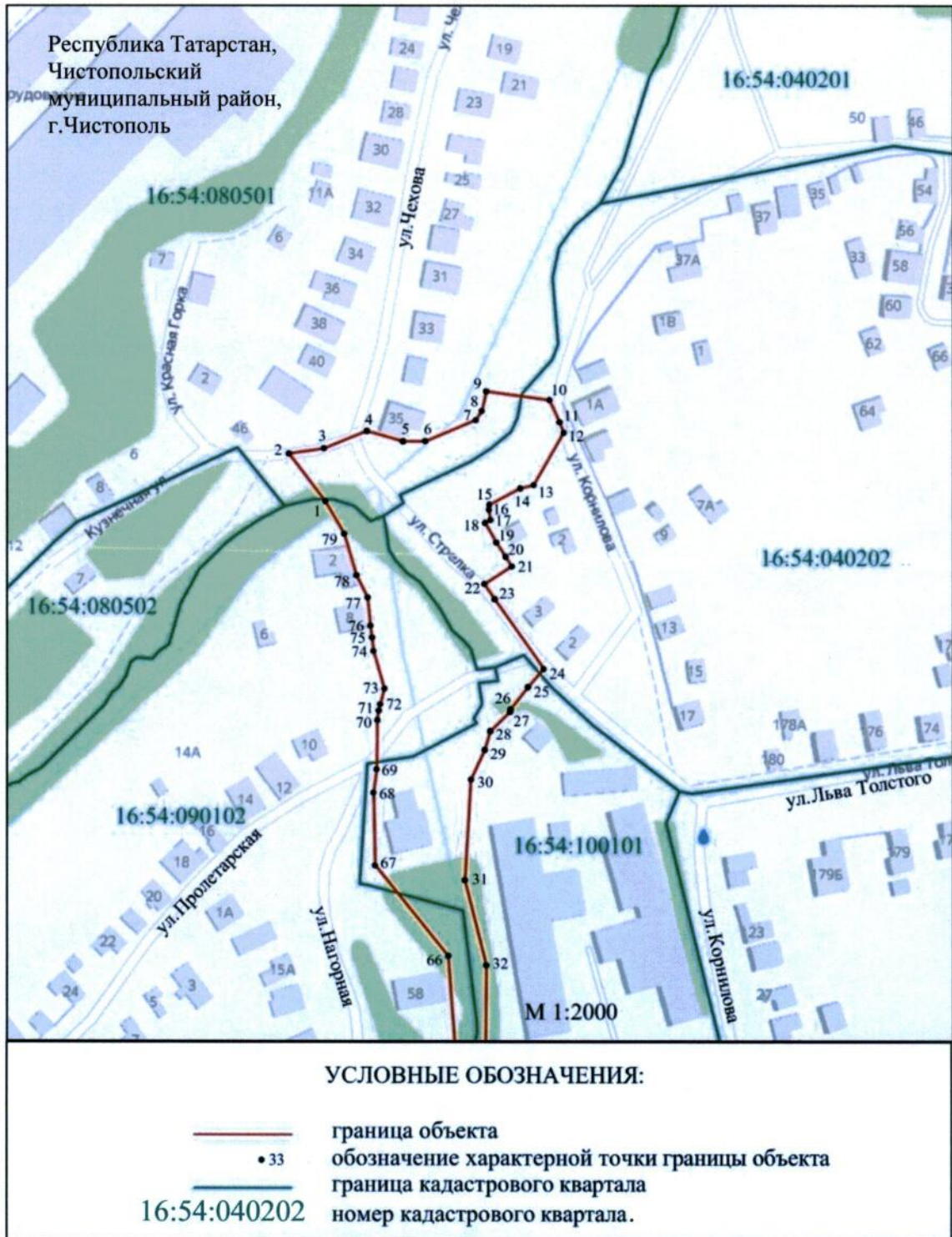


## Раздел 4

## План границ

ЕЗОПЛ ОКН-Р «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Исаковский М.В.»,  
1941 – 1943 гг. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.164) и «Здание производственного корпуса», конец  
XIX в. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь,  
ул.Л.Толстого, д.181)

## Лист 1

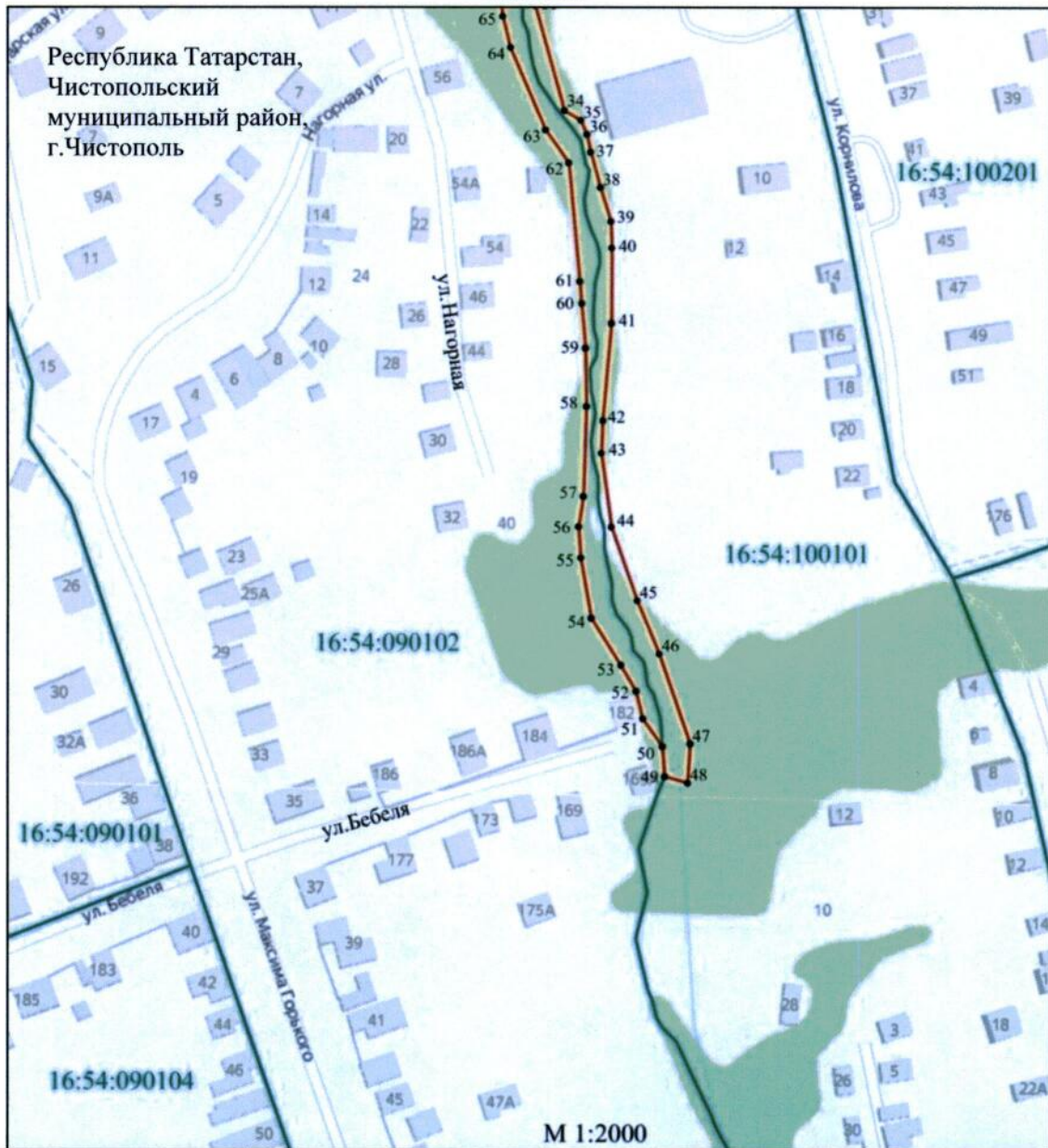


## Раздел 4




## План границ

ЕЗОПЛ ОКН-Р «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Исаковский М.В.»,  
1941 – 1943 гг. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.164) и «Здание производственного корпуса»,  
конец XIX в. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.181)

## Лист 2



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |
|---|---|
|  | граница объекта                               |
|  | обозначение характерной точки границы объекта |
|  | граница кадастрового квартала                 |
| 16:54:090102  | номер кадастрового квартала.                  |

## Текстовое описание местоположения границ

ЕЗОПЛ ОКН-Р «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Исаковский М.В.»,  
1941 – 1943 гг. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.164) и «Здание производственного корпуса»,  
конец XIX в. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.181)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1, расположенной в лесопосадке около северной стены д.2 по ул.Пролетарской, в северо-западном направлении до точки 2
2	4	От точки 2, расположенной около дороги по ул.Чехова и д.46 по ул.Чехова, в северо-восточном направлении вдоль ул.Кузнечной, пересекая ул.Чехова, затем по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:56 до точки 9
9	10	От точки 9, расположенной около д.35 по ул.Чехова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080501:56 в лесопосадке, в восточном направлении, пересекая р.Берняжку, до точки 10
10	12	От точки 10, расположенной около д.1 по ул.Корнилова в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040202:156, в юго-восточном направлении вдоль ул.Корнилова, по кадастровой границе земельного участка до точки 12
12	13	От точки 12, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040202:156, в юго-западном направлении до точки 13
13	22	От точки 13, расположенной около д.2 по ул.Стрелка на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040202:15, в юго-западном направлении по кадастровым границам земельных участков до точки 22
22	24	От точки 22, расположенной около д.3 по ул.Стрелка на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040202:73, в юго-восточном направлении частично по кадастровой границе земельного участка, затем, пересекая ул.Стрелка, до точки 24
24	31	От точки 24, расположенной около д.2 по ул.Корнилова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:1, в юго-западном направлении, частично по кадастровым границам земельных участков, частично пересекая их, вдоль края лесопосадки на правом берегу р.Берняжки до точки 31

1	2	3
31	44	От точки 31, расположенной около д.181 по ул.Л.Толстого в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:2, в южном направлении вдоль края лесопосадки на правом берегу р.Берняжки, частично по внутриквартальным границам земельных участков, частично пересекая их, до точки 44
44	48	От точки 44, расположенной около д.22 по ул.Корнилова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:10, в юго-восточном направлении по лесному массиву, вдоль правого берега р.Берняжки до точки 48
48	49	От точки 48, расположенной в лесном массиве на расстоянии 13 метров от д.169А по ул.Бебеля, в северо-западном направлении, пересекая р.Берняжку, до точки 49
49	54	От точки 49, расположенной около д.169А по ул.Бебеля на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:090102:93, в северо-западном направлении по лесному массиву на левом берегу р.Берняжки, по кадастровым границам земельных участков до точки 54
54	66	От точки 54, расположенной в лесном массиве на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:090102:75, в северном направлении вдоль лесопосадки на левом берегу р.Берняжки, частично по внутриквартальным границам земельных участков, частично пересекая их, и затем вдоль восточной стены д.58 по ул.Нагорной до точки 66
66	67	От точки 66, расположенной около д.58 по ул.Нагорной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:090102:42, в северо-западном направлении до точки 67
67	1	От точки 67, расположенной около хозяйственных построек и пересечения ул.Нагорной и ул.Пролетарской на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100101:2, в северном направлении, пересекая перекресток ул.Нагорной и ул.Пролетарской, затем вдоль восточных стен д.8 и д.2 по ул.Пролетарской, частично по кадастровым границам земельных участков, частично пересекая их, до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗОПЛ ОКН-Р «Дом, где в 1941 – 1943 гг. жил поэт Исаковский М.В.», 1941 – 1943 гг. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д. 164) и «Здание производственного корпуса», конец XIX в. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Л.Толстого, д.181)

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по расчистке русла р.Берняжки и укреплению ее береговой линии, а также работ по укреплению крутых склонов рельефа от разрушений (оползней).

1.2. Реконструкция существующих инженерных сетей и сооружений, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.3. Реконструкция существующих дорог и проездов.

1.4. Благоустройство территории:

устройство пешеходных мостов через р.Берняжку и пешеходных спусков по склонам рельефа;

сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка деревьев, признанных аварийными, с посадкой новых деревьев, обрезка крон существующих деревьев), проведение работ по озеленению склонов посредством посева трав;

использование в покрытии тротуаров и пешеходных спусков твердых покрытий (асфальт, тротуарная плитка серых оттенков, дерево);

организация велосипедных дорожек и велопарковок;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка средств ориентирующей информации (указательные знаки), ориентирующих на объекты культурного наследия, достопримечательности города, туристическую инфраструктуру, высотой не более 3 метров и отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка систем видеонаблюдения.

2. Запрещается:

2.1. Засыпка русла р.Берняжки, изменение ее береговой линии, характера рельефа.

2.2. Строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов (дорог, транспортных и пешеходных мостов, пешеходных спусков).

2.3. Размещение некапитальных строений и сооружений.

2.4. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

2.5. Прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом.

2.6. Установка всех видов ограждений, за исключением устанавливаемых на транспортных мостах, пешеходных мостах и спусках, а также разделительных ограждений между пешеходной и проезжей частью дорог высотой не более 1,2 метра.

2.7. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.8. Организация стоков технических вод, замусоривание территории.

2.9. Организация автопарковок.

Список использованных сокращений:

ЕЗРЗ ОКН-Р – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения;

ЕЗОПЛ ОКН-Р – единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения.

---



Утверждены  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 01.06. 2023 № 666

Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный жилой дом», конец XIX – нач. XX вв., «Комплекс зданий мельницы В.Л.Челышева», середина XIX в., и местного (муниципального) значения «Жилой дом», середина XIX в., «Здание мельницы Шашиных», XIX в., «Усадебный комплекс», середина XIX в., расположенных на территории г.Чистополя<sup>1</sup>, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

I. ЕЗРЗ-I ОКН<sup>2</sup> «Двухэтажный деревянный жилой дом», «Комплекс зданий мельницы В.Л.Челышева», «Жилой дом», «Здание мельницы Шашиных», «Усадебный комплекс», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	190 408 кв.метров +/- 153 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					

<sup>1</sup> Полное наименование объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значений и их адресация – на стр.50.

<sup>2</sup> Список использованных сокращений – на стр.50.

1	2	3	4	5	6
1	429122.73	2211464.23	Аналитический	0.1	-
2	429167.34	2211596.15	Аналитический	0.1	-
3	429174.86	2211615.64	Аналитический	0.1	-
4	429183.06	2211640.43	Аналитический	0.1	-
5	429183.78	2211642.86	Аналитический	0.1	-
6	429146.68	2211653.39	Аналитический	0.1	-
7	429150.24	2211663.39	Аналитический	0.1	-
8	429124.30	2211671.51	Аналитический	0.1	-
9	429115.86	2211674.42	Аналитический	0.1	-
10	429106.84	2211677.53	Аналитический	0.1	-
11	429104.36	2211678.33	Аналитический	0.1	-
12	429111.16	2211699.42	Аналитический	0.1	-
13	429098.63	2211703.66	Аналитический	0.1	-
14	429095.78	2211704.52	Аналитический	0.1	-
15	429092.31	2211705.76	Аналитический	0.1	-
16	429093.70	2211710.06	Аналитический	0.1	-
17	429089.81	2211711.24	Аналитический	0.1	-
18	429074.19	2211717.79	Аналитический	0.1	-
19	429064.61	2211722.16	Аналитический	0.1	-
20	429066.38	2211726.58	Аналитический	0.1	-
21	429074.65	2211747.31	Аналитический	0.1	-
22	429075.16	2211748.77	Аналитический	0.1	-
23	429074.06	2211751.02	Аналитический	0.1	-
24	429081.61	2211774.84	Аналитический	0.1	-
25	429094.70	2211769.67	Аналитический	0.1	-
26	429092.68	2211765.46	Аналитический	0.1	-
27	429101.85	2211762.08	Аналитический	0.1	-
28	429111.40	2211758.29	Аналитический	0.1	-
29	429111.56	2211758.51	Аналитический	0.1	-
30	429117.76	2211756.24	Аналитический	0.1	-
31	429121.80	2211754.20	Аналитический	0.1	-
32	429122.16	2211754.23	Аналитический	0.1	-
33	429131.23	2211750.80	Аналитический	0.1	-
34	429138.08	2211770.18	Аналитический	0.1	-
35	429148.01	2211793.77	Аналитический	0.1	-
36	429148.80	2211795.87	Аналитический	0.1	-
37	429226.73	2211766.66	Аналитический	0.1	-
38	429234.64	2211788.48	Аналитический	0.1	-
39	429246.33	2211820.14	Аналитический	0.1	-
40	429247.99	2211820.07	Аналитический	0.1	-
41	429242.18	2211823.35	Аналитический	0.1	-
42	429225.17	2211830.22	Аналитический	0.1	-
43	429227.14	2211834.71	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
44	429227.32	2211834.65	Аналитический	0.1	-
45	429228.43	2211837.89	Аналитический	0.1	-
46	429228.17	2211837.99	Аналитический	0.1	-
47	429231.08	2211846.91	Аналитический	0.1	-
48	429236.87	2211865.40	Аналитический	0.1	-
49	429241.53	2211880.15	Аналитический	0.1	-
50	429242.89	2211884.49	Аналитический	0.1	-
51	429267.40	2211875.86	Аналитический	0.1	-
52	429284.87	2211926.06	Аналитический	0.1	-
53	429251.34	2211936.42	Аналитический	0.1	-
54	429218.37	2211944.74	Аналитический	0.1	-
55	429219.26	2211947.17	Аналитический	0.1	-
56	429208.91	2211951.23	Аналитический	0.1	-
57	429195.70	2211956.04	Аналитический	0.1	-
58	429189.12	2211958.55	Аналитический	0.1	-
59	429157.14	2211970.95	Аналитический	0.1	-
60	429139.27	2211977.69	Аналитический	0.1	-
61	429123.07	2211983.75	Аналитический	0.1	-
62	429135.40	2212017.83	Аналитический	0.1	-
63	429112.76	2212025.87	Аналитический	0.1	-
64	429075.34	2212037.72	Аналитический	0.1	-
65	429074.66	2212035.39	Аналитический	0.1	-
66	429045.41	2212043.30	Аналитический	0.1	-
67	429039.62	2212046.35	Аналитический	0.1	-
68	429034.60	2212047.24	Аналитический	0.1	-
69	429030.20	2212029.15	Аналитический	0.1	-
70	429015.51	2211975.57	Аналитический	0.1	-
71	428996.31	2211982.25	Аналитический	0.1	-
72	428977.56	2211988.25	Аналитический	0.1	-
73	428956.93	2211994.84	Аналитический	0.1	-
74	428920.71	2212006.22	Аналитический	0.1	-
75	428902.64	2212011.31	Аналитический	0.1	-
76	428884.57	2212016.56	Аналитический	0.1	-
77	428857.12	2211926.03	Аналитический	0.1	-
78	428852.31	2211927.52	Аналитический	0.1	-
79	428843.60	2211899.33	Аналитический	0.1	-
80	428784.58	2211736.36	Аналитический	0.1	-
81	428776.97	2211716.69	Аналитический	0.1	-
82	428771.36	2211697.72	Аналитический	0.1	-
83	428762.41	2211670.29	Аналитический	0.1	-
84	428759.36	2211662.01	Аналитический	0.1	-
85	428714.16	2211539.43	Аналитический	0.1	-
86	428706.41	2211515.41	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
87	428706.25	2211514.66	Аналитический	0.1	-
88	428703.53	2211515.31	Аналитический	0.1	-
89	428703.38	2211514.69	Аналитический	0.1	-
90	428700.37	2211499.47	Аналитический	0.1	-
91	428698.50	2211482.57	Аналитический	0.1	-
92	428697.13	2211475.39	Аналитический	0.1	-
93	428696.77	2211472.44	Аналитический	0.1	-
94	428696.52	2211469.40	Аналитический	0.1	-
95	428696.43	2211466.03	Аналитический	0.1	-
96	428717.19	2211466.31	Аналитический	0.1	-
97	428743.79	2211463.10	Аналитический	0.1	-
98	428746.49	2211448.01	Аналитический	0.1	-
99	428776.54	2211471.41	Аналитический	0.1	-
100	428762.75	2211495.68	Аналитический	0.1	-
101	428764.73	2211497.93	Аналитический	0.1	-
102	428778.34	2211505.53	Аналитический	0.1	-
103	428780.83	2211511.55	Аналитический	0.1	-
104	428795.50	2211512.24	Аналитический	0.1	-
105	428800.10	2211512.23	Аналитический	0.1	-
106	428813.86	2211517.03	Аналитический	0.1	-
107	428819.35	2211516.00	Аналитический	0.1	-
108	428843.27	2211520.98	Аналитический	0.1	-
109	428847.64	2211519.48	Аналитический	0.1	-
110	428852.99	2211518.48	Аналитический	0.1	-
111	428852.99	2211517.23	Аналитический	0.1	-
112	428867.96	2211514.48	Аналитический	0.1	-
113	428873.30	2211513.98	Аналитический	0.1	-
114	428874.65	2211522.14	Аналитический	0.1	-
115	428887.17	2211519.73	Аналитический	0.1	-
116	428891.79	2211519.05	Аналитический	0.1	-
117	428893.44	2211513.89	Аналитический	0.1	-
118	428894.38	2211503.86	Аналитический	0.1	-
119	428893.78	2211502.26	Аналитический	0.1	-
120	428895.31	2211488.18	Аналитический	0.1	-
121	428896.90	2211481.42	Аналитический	0.1	-
122	428938.93	2211484.72	Аналитический	0.1	-
123	428940.15	2211485.41	Аналитический	0.1	-
124	428948.47	2211484.40	Аналитический	0.1	-
125	428948.79	2211485.37	Аналитический	0.1	-
126	428948.63	2211488.69	Аналитический	0.1	-
127	428949.12	2211501.35	Аналитический	0.1	-
128	428949.12	2211505.91	Аналитический	0.1	-
129	428960.53	2211541.84	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
130	428976.49	2211536.77	Аналитический	0.1	-
131	428983.60	2211529.81	Аналитический	0.1	-
132	428988.08	2211515.74	Аналитический	0.1	-
133	428994.29	2211509.91	Аналитический	0.1	-
134	428998.02	2211508.37	Аналитический	0.1	-
135	429007.95	2211511.36	Аналитический	0.1	-
136	429008.73	2211511.75	Аналитический	0.1	-
137	429026.56	2211510.85	Аналитический	0.1	-
138	429026.86	2211520.76	Аналитический	0.1	-
139	429026.83	2211523.90	Аналитический	0.1	-
140	429027.93	2211524.01	Аналитический	0.1	-
141	429033.66	2211524.60	Аналитический	0.1	-
142	429039.26	2211525.62	Аналитический	0.1	-
143	429041.92	2211526.66	Аналитический	0.1	-
144	429041.41	2211530.77	Аналитический	0.1	-
145	429041.11	2211532.51	Аналитический	0.1	-
146	429040.08	2211538.44	Аналитический	0.1	-
147	429057.99	2211538.75	Аналитический	0.1	-
148	429082.62	2211533.07	Аналитический	0.1	-
149	429093.30	2211528.32	Аналитический	0.1	-
150	429088.59	2211515.88	Аналитический	0.1	-
151	429097.39	2211512.14	Аналитический	0.1	-
152	429095.86	2211506.36	Аналитический	0.1	-
153	429096.40	2211496.93	Аналитический	0.1	-
154	429090.32	2211490.16	Аналитический	0.1	-
155	429081.23	2211488.32	Аналитический	0.1	-
156	429076.75	2211487.11	Аналитический	0.1	-
157	429065.69	2211482.25	Аналитический	0.1	-
158	429062.72	2211478.72	Аналитический	0.1	-
159	429065.96	2211476.07	Аналитический	0.1	-
160	429073.50	2211462.75	Аналитический	0.1	-
161	429074.72	2211458.57	Аналитический	0.1	-
162	429076.05	2211454.25	Аналитический	0.1	-
163	429078.03	2211449.06	Аналитический	0.1	-
164	429080.27	2211446.09	Аналитический	0.1	-
165	429080.54	2211446.37	Аналитический	0.1	-
166	429081.23	2211445.66	Аналитический	0.1	-
167	429085.68	2211439.86	Аналитический	0.1	-
168	429093.59	2211438.93	Аналитический	0.1	-
169	429096.79	2211439.25	Аналитический	0.1	-
170	429099.25	2211439.85	Аналитический	0.1	-
171	429101.26	2211440.58	Аналитический	0.1	-
172	429109.90	2211445.00	Аналитический	0.1	-

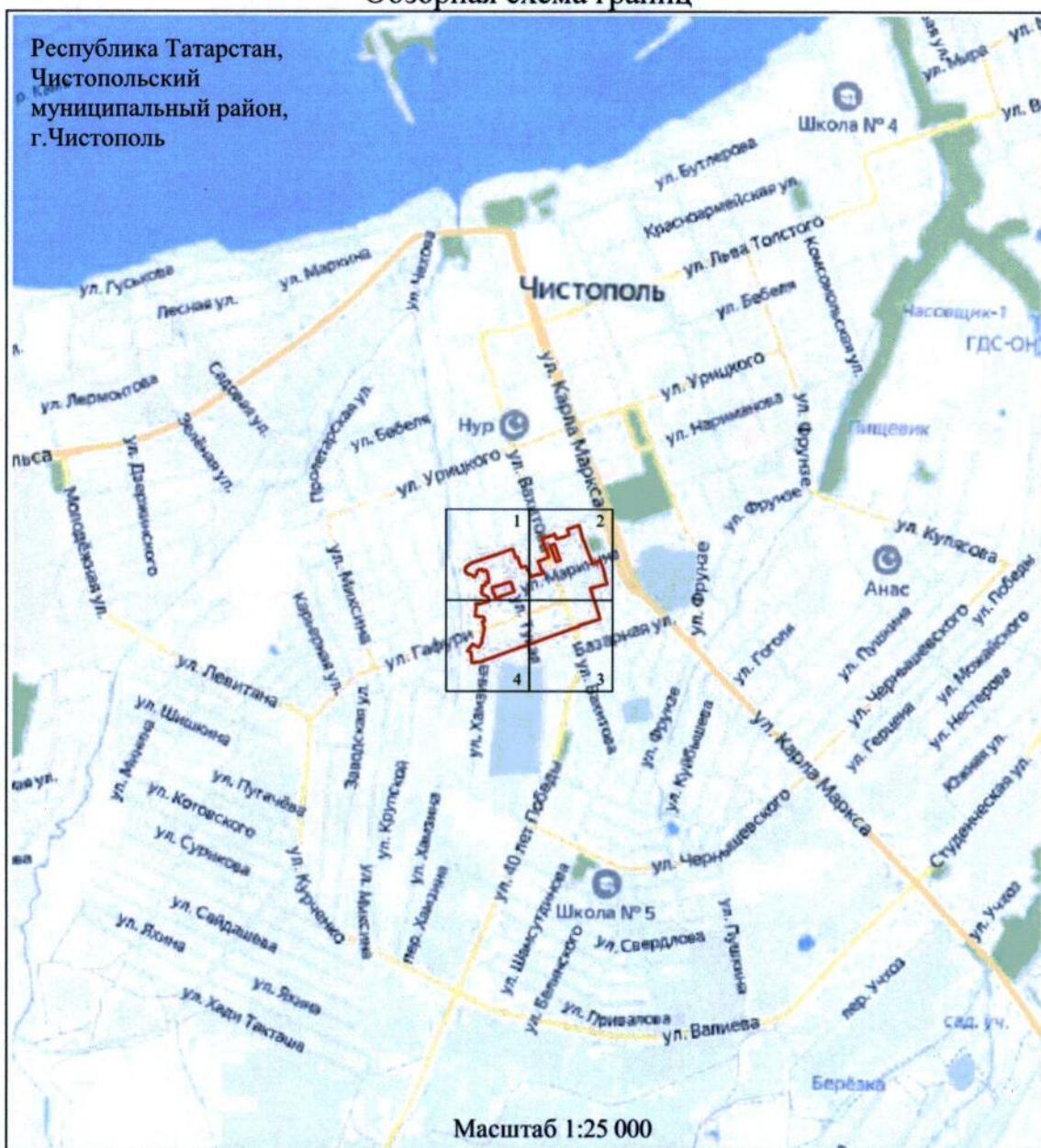
1	2	3	4	5	6
173	429111.92	2211451.14	Аналитический	0.1	-
174	429116.62	2211455.61	Аналитический	0.1	-
175	429117.05	2211456.29	Аналитический	0.1	-
176	429117.58	2211456.04	Аналитический	0.1	-
177	429120.70	2211459.88	Аналитический	0.1	-
1	429122.73	2211464.23	Аналитический	0.1	-
Часть 2					
178	429019.37	2211554.16	Аналитический	0.1	-
179	429024.66	2211571.59	Аналитический	0.1	-
180	429027.55	2211580.17	Аналитический	0.1	-
181	429028.07	2211581.63	Аналитический	0.1	-
182	429029.61	2211586.49	Аналитический	0.1	-
183	429029.85	2211586.41	Аналитический	0.1	-
184	429043.64	2211631.16	Аналитический	0.1	-
185	429040.38	2211634.92	Аналитический	0.1	-
186	429001.15	2211647.62	Аналитический	0.1	-
187	428982.95	2211592.81	Аналитический	0.1	-
188	428980.97	2211586.76	Аналитический	0.1	-
189	428977.63	2211587.85	Аналитический	0.1	-
190	428974.51	2211578.34	Аналитический	0.1	-
191	428969.43	2211570.94	Аналитический	0.1	-
192	428976.06	2211568.85	Аналитический	0.1	-
193	428992.63	2211563.36	Аналитический	0.1	-
194	428992.51	2211561.68	Аналитический	0.1	-
195	428994.02	2211561.01	Аналитический	0.1	-
196	428996.95	2211559.73	Аналитический	0.1	-
197	428997.51	2211559.04	Аналитический	0.1	-
198	429000.22	2211557.80	Аналитический	0.1	-
199	429000.57	2211557.74	Аналитический	0.1	-
200	429000.63	2211557.97	Аналитический	0.1	-
201	429015.75	2211554.72	Аналитический	0.1	-
178	429019.37	2211554.16	Аналитический	0.1	-
Часть 3					
202	429198.34	2211801.86	Аналитический	0.1	-
203	429205.29	2211820.87	Аналитический	0.1	-
204	429162.99	2211836.33	Аналитический	0.1	-
205	429135.65	2211846.58	Аналитический	0.1	-
206	429128.68	2211827.97	Аналитический	0.1	-
202	429198.34	2211801.86	Аналитический	0.1	-



Раздел 4  
План границ

ЕЗРЗ-1 ОКН «Двухэтажный деревянный жилой дом», «Комплекс зданий мельницы В.Л.Челышева», «Жилой дом», «Здание мельницы Шашиных», «Усадебный комплекс», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

Обзорная схема границ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

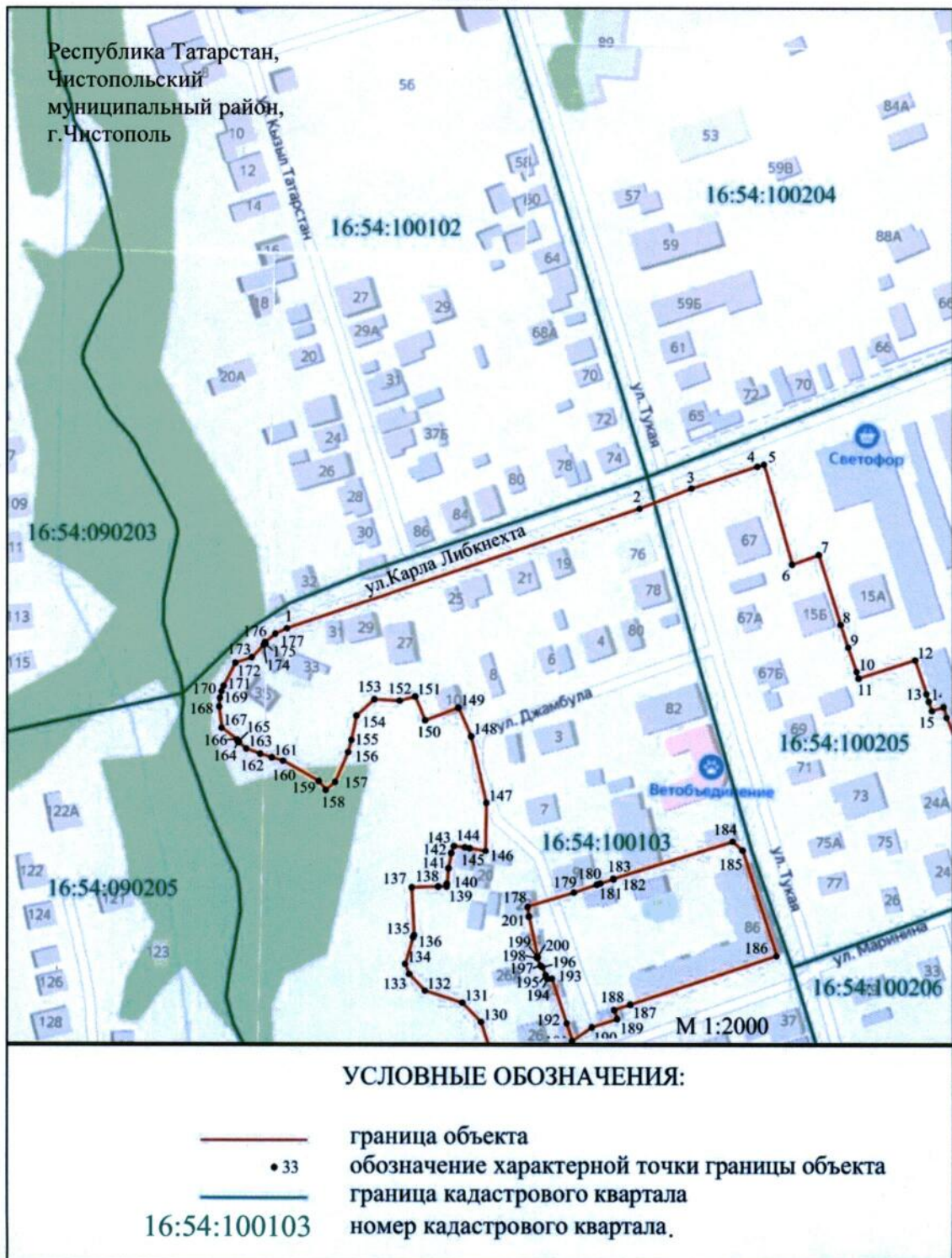
-  граница объекта
-  граница и номер листа.



Раздел 4  
План границ

ЕЗРЗ-1 ОКН «Двухэтажный деревянный жилой дом», «Комплекс зданий мельницы В.Л.Челышева», «Жилой дом», «Здание мельницы Шашиных», «Усадебный комплекс», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

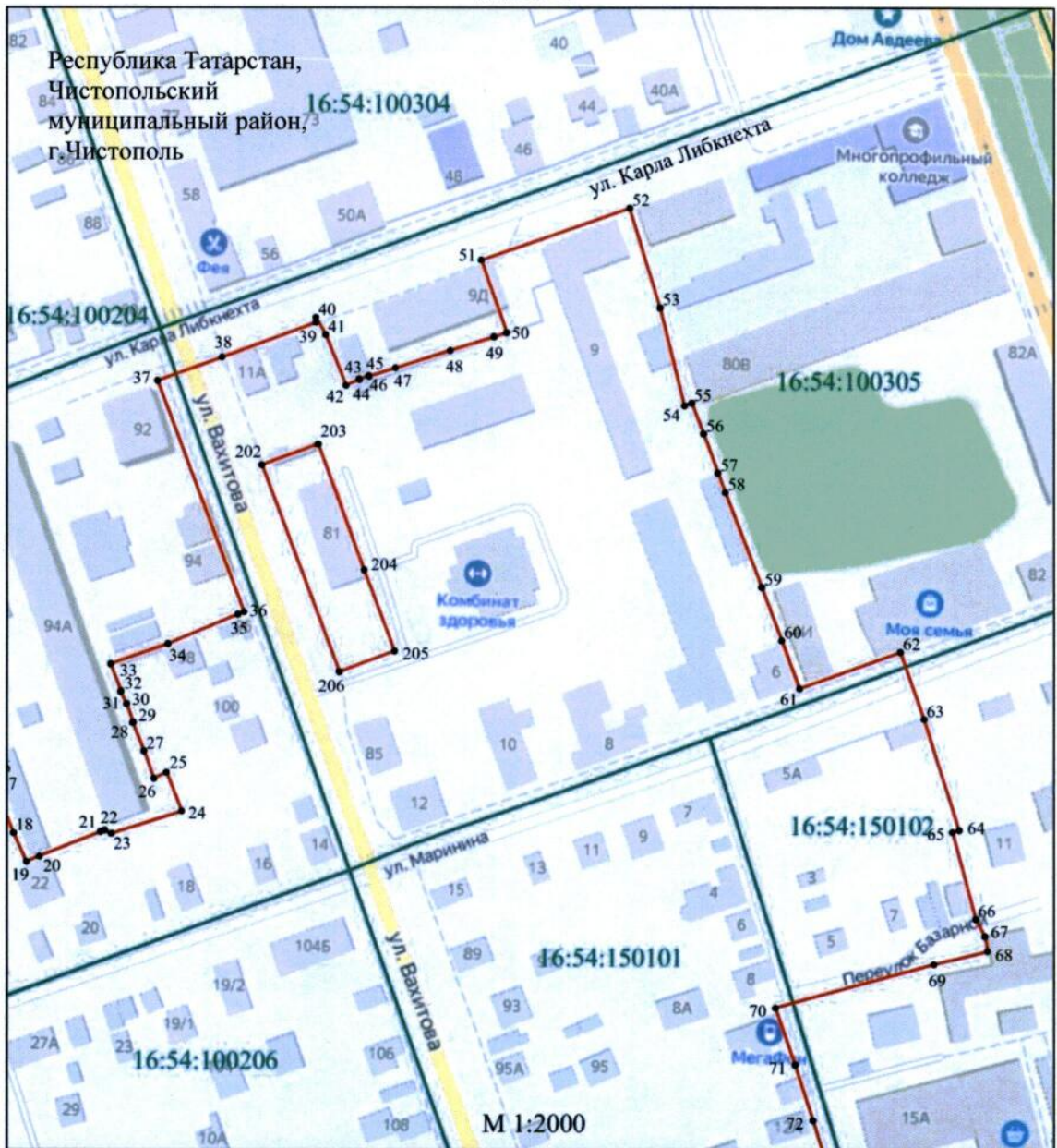
Лист 1






Раздел 4  
План границ

ЕЗРЗ-1 ОКН «Двухэтажный деревянный жилой дом», «Комплекс зданий мельницы В.Л.Челышева», «Жилой дом», «Здание мельницы Шашиных», «Усадебный комплекс», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

Лист 2



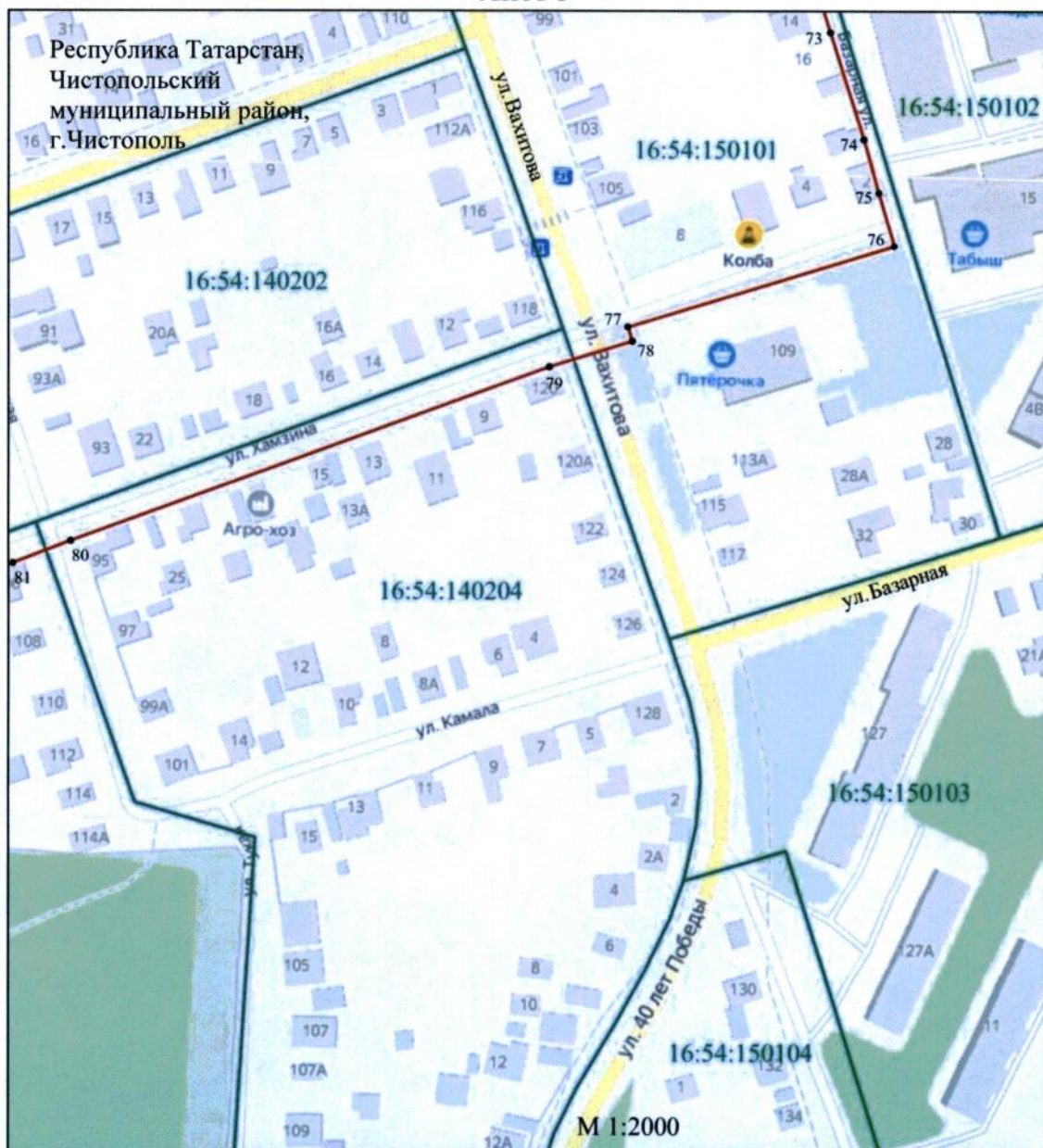
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница объекта
-  • 33 обозначение характерной точки границы объекта
-  граница кадастрового квартала
- 16:54:100305 номер кадастрового квартала.




Раздел 4  
План границ

ЕЗРЗ-1 ОКН «Двухэтажный деревянный жилой дом», «Комплекс зданий мельницы В.Л.Челышева», «Жилой дом», «Здание мельницы Шашиных», «Усадебный комплекс», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

## Лист 3



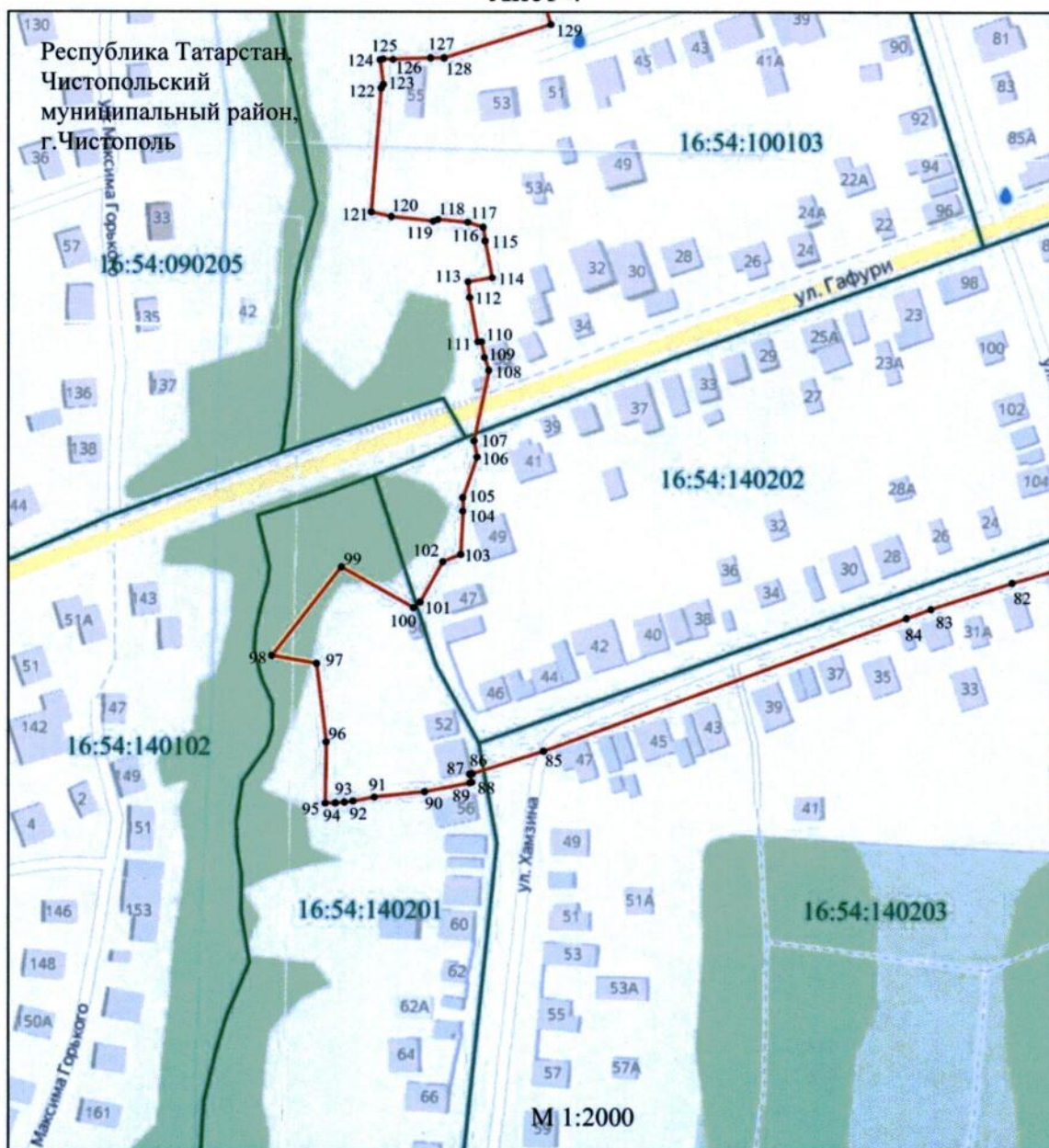
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница объекта
	обозначение характерной точки границы объекта
	граница кадастрового квартала
16:54:140202	номер кадастрового квартала.




Раздел 4  
План границ

ЕЗРЗ-1 ОКН «Двухэтажный деревянный жилой дом», «Комплекс зданий мельницы В.Л.Челышева», «Жилой дом», «Здание мельницы Шашиных», «Усадебный комплекс», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

## Лист 4



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |
|---|---|
|  | граница объекта                               |
|  | обозначение характерной точки границы объекта |
|  | граница кадастрового квартала                 |
| 16:54:140202  | номер кадастрового квартала.                  |

Текстовое описание местоположения границ  
 ЕЗРЗ-1 ОКН «Двухэтажный деревянный жилой дом», «Комплекс зданий  
 мельницы В.Л.Челышева», «Жилой дом», «Здание мельницы Шашиных»,  
 «Усадебный комплекс», адрес (местоположение): Республика Татарстан,  
 Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Часть 1		
1	5	От точки 1, расположенной около д.90 по ул.К.Либкнехта на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:62, в северо-восточном направлении вдоль ул.К.Либкнехта по кадастровым границам земельных участков, пересекая ул.Тукая, до точки 5
5	11	От точки 5, расположенной около д.67 по ул.Тукая на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100205:1, в юго-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков с кадастровыми номерами 16:54:100205:1, 16:54:100205:30 до точки 11
11	12	От точки 11, расположенной около д.69А по ул.Тукая на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100205:30, в северо-восточном направлении по кадастровым границам земельных участков до точки 12
12	19	От точки 12, расположенной около гаражного кооператива на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100205:33, в юго-восточном направлении вдоль гаражного кооператива до точки 19
19	24	От точки 19, расположенной около д.22 по ул.Маринина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100205:22, в северо-восточном направлении по кадастровым границам земельных участков до точки 24
24	33	От точки 24, расположенной около д.18 по ул.Маринина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100205:24, в северо-западном направлении вдоль д.94А по ул.Вахитова, по кадастровым границам земельных участков до точки 33
33	36	От точки 33, расположенной около д.98 по ул.Вахитова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100205:9, в северо-восточном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 36

1	2	3
36	37	От точки 36, расположенной около д.96 по ул.Вахитова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100205:9, в северо-западном направлении вдоль ул.Вахитова, по кадастровым границам земельных участков до точки 37
37	40	От точки 37, расположенной около д.92 по ул.Вахитова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100205:4, в северо-восточном направлении вдоль ул.К.Либкнехта, пересекая ул.Вахитова, по кадастровой границе земельного участка до точки 40
40	51	От точки 40, расположенной около д.9Д по ул.К.Либкнехта на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100305:3, по кадастровым границам земельного участка, сначала в юго-восточном направлении, потом в северо-восточном направлении, затем в северо-западном направлении до точки 51
51	52	От точки 51, расположенной около д.9Д по ул.К.Либкнехта на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100305:3, в северо-восточном направлении вдоль ул.К.Либкнехта по кадастровым границам земельных участков до точки 52
52	61	От точки 52, расположенной около д.9А/1 по ул.К.Либкнехта на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100305:204, в юго-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков вдоль зданий до точки 61
61	62	От точки 61, расположенной около д.6 по ул.Маринина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100305:13, в северо-восточном направлении параллельно ул.Маринина до точки 62
62	68	От точки 62, расположенной около д.4Е по ул.Маринина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100305:25, в юго-восточном направлении, пересекая ул.Маринина, параллельно ул.Базарной, пересекая внутриквартальные границы земельных участков, вдоль восточной стены д.9 по ул.Базарной и затем, пересекая дорогу пер.Базарного, до точки 68
68	70	От точки 68, расположенной около здания хозяйственного корпуса д.11В по ул.Базарной и границы земельного участка с кадастровым номером 16:54:150102:53, в юго-западном направлении вдоль дороги пер.Базарного, затем, пересекая ул.Базарную, до точки 70

1	2	3
70	76	От точки 70, расположенной около д.10 по ул.Базарной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:150101:14, в юго-восточном направлении вдоль ул.Базарной, по кадастровым границам земельных участков, пересекая ул.Хамзина, до точки 76
76	95	От точки 76, расположенной около пересечения ул.Базарной и ул.Хамзина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:150101:28, в юго-западном направлении вдоль ул.Хамзина, частично по кадастровым границам земельных участков, пересекая ул.Вахитова, ул.Тукая, дворовую дорогу и ул.Хамзина, затем по северной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:140201:4, вдоль юго-восточной стены д.54 по ул.Хамзина до точки 95
95	98	От точки 95, расположенной около д.56 по ул.Хамзина в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:140201:4, в северном направлении вдоль лесопосадки на правом берегу р.Берняжки, по кадастровым границам земельных участков до точки 98
98	99	От точки 98, расположенной около д.50 по ул.Хамзина в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:140201:1, в северо-восточном направлении вдоль лесопосадки на правом берегу р.Берняжки, по кадастровой границе земельного участка до точки 99
99	100	От точки 99, расположенной около д.50 по ул.Хамзина в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:140201:1, в юго-восточном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 100
100	106	От точки 100, расположенной около д.50 по ул.Хамзина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:140201:1, в северо-восточном направлении вдоль лесопосадки, по кадастровым границам земельных участков до точки 106
106	117	От точки 106, расположенной около гаража 41/Г-2 по ул.Гафури в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:140202:66, в северном направлении, пересекая ул.Гафури, вдоль лесопосадки, по кадастровым границам земельных участков до точки 117

1	2	3
117	121	От точки 117, расположенной около д.53 по ул.Маринина в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:38, в западном направлении вдоль лесного массива, по кадастровым границам земельных участков до точки 121
121	124	От точки 121, расположенной около д.55 по ул.Маринина в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:37, в северном направлении вдоль лесопосадки на правом берегу р.Берняжки, по кадастровой границе земельного участка до точки 124
124	129	От точки 124, расположенной около д.55 по ул.Маринина в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:37, в восточном направлении по кадастровой границе земельного участка, по краю лесного массива, вдоль ул.Маринина до точки 129
129	134	От точки 129, расположенной около дороги по ул.Маринина, напротив д.51 по ул.Маринина, в северо-западном направлении по кадастровым границам земельных участков, вдоль края лесного массива до точки 134
134	146	От точки 134, расположенной около д.24 по ул.Джамбула на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:30, в северо-восточном направлении вдоль лесного массива на правом берегу р.Берняжки, по кадастровым границам земельных участков до точки 146
146	149	От точки 146, расположенной около д.20 по ул.Джамбула на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:23, в северном направлении вдоль ул.Джамбула и лесного массива до точки 149
149	153	От точки 149, расположенной около д.10 по ул.Джамбула на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:12, в северо-западном направлении вдоль лесного массива, по кадастровым границам земельных участков до точки 153
153	158	От точки 153, расположенной около д.27 по ул.К.Либкнехта на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:2, в юго-западном направлении вдоль лесного массива, по кадастровым границам земельных участков до точки 158



1	2	3
158	167	От точки 158, расположенной около д.35 по ул.К.Либкнехта в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:1, в северо-западном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 167
167	1	От точки 167, расположенной около д.35 по ул.К.Либкнехта на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:1, в северо-восточном направлении вдоль лесопосадки на правом берегу р.Берняжки, по кадастровым границам земельных участков до точки 1
Часть 2		
178	184	От точки 178, расположенной около д.22 по ул.Джамбула на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:26, в северо-восточном направлении, пересекая ул.Джамбула, затем по кадастровым границам земельных участков до точки 184
184	186	От точки 184, расположенной около д.84 по ул.Тукая на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:21, в юго-восточном направлении вдоль ул.Тукая, около д.86 по ул.Тукая по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:32 до точки 186
186	191	От точки 186, расположенной около д.86 по ул.Тукая и пересечения ул.Тукая и ул.Маринина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:32, в юго-западном направлении вдоль ул.Маринина, по кадастровым границам земельных участков, пересекая ул.Джамбула, до точки 191
191	178	От точки 191, расположенной около д.28 по ул.Джамбула и пересечения ул.Джамбула и ул.Маринина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:35, в северо-западном направлении вдоль ул.Джамбула, по кадастровым границам земельных участков до точки 178
Часть 3		
202	203	От точки 202, расположенной около д.81 по ул.Вахитова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100305:1, в северо-восточном направлении параллельно ул.К.Либкнехта, по кадастровой границе земельного участка до точки 203

1	2	3
203	205	От точки 203, расположенной около д.81 по ул.Вахитова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100305:1, в юго-восточном направлении вдоль восточной стены дома параллельно ул.Вахитова до точки 205
205	206	От точки 205, расположенной около пересечения дворовых дорог с выездом на ул.Вахитова, в юго-западном направлении вдоль дворовой дороги до точки 206
206	202	От точки 206, расположенной около пересечения ул.Вахитова и дворовой дороги напротив д.100 по ул.Вахитова, в северо-западном направлении параллельно ул.Вахитова до точки 202

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-1 ОКН «Двухэтажный деревянный жилой дом», «Комплекс зданий мельницы В.Л.Челышева», «Жилой дом», «Здание мельницы Шашиных», «Усадебный комплекс», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

1. Разрешается:

1.1. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 10 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 35 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемые на крыше дымоходы, антенны и иное инженерное оборудование при расчете высоты не учитываются.

1.2. Реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных) высотой не более 5 метров.

1.3. Использование в наружной отделке фасадов зданий и сооружений традиционных отделочных материалов: для стен – лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево; для крыш – металл под фальц или имитирующий его металлический профнастил, металлочерепица, в покраске фасадов – традиционных (сложившихся) цветовых гамм с выделением цветом декоративных элементов (наличники, карнизы, пояски и т.д.); в покраске крыш – темные оттенки коричневого, зеленого и серого цветов.

1.4. Снос объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5. Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.6. Проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

а) благоустройство в границах территорий общего пользования (улицы):

сохранение исторического принципа аллеиной посадки деревьев вдоль улиц, сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка деревьев, признанных аварийными, обрезка крон существующих деревьев), посадка новых деревьев лиственных пород (береза, клен, липа, рябина и другие), декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии дорог и тротуаров твердых покрытий; в покрытии тротуаров: асфальт и (или) тротуарная плитка серых оттенков;

установка по границам, разделяющим проезжую и пешеходную часть дорог, просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра;

организация велосипедных дорожек;

организация велопарковок и автопарковок на специально оборудованных площадках;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка средств ориентирующей информации (указательные знаки), ориентирующих на объекты культурного наследия, достопримечательности города, туристическую инфраструктуру, высотой не более 3 метров и отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка систем видеонаблюдения и туристической навигации;

б) благоустройство в границах земельных участков: установка по границам земельных участков просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

1.7. Установка на фасадах общественных зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без их подсветки высотой не более 0,5 метра и в местах:

а) для одноэтажных зданий – не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или на парапете при плоском решении крыши,

б) для двух- и более этажных зданий – не выше нижней отметки окон второго этажа.

1.8. Установка в границах территорий общего пользования (улицы) отдельно стоящих малогабаритных рекламных конструкций высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,8 кв.метра.

## 2. Запрещается:

2.1. Снос объектов капитального строительства и их частей, а также элементов благоустройства (забор, ворота, калитки), отнесенных к исторически ценным градостроительным объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения федерального значения «город Чистополь».

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

2.3. Использование объектов капитального строительства под склады для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, а также их складирование в границах земельных участков.

2.4. Прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способом.

2.5. Устройство плоского решения крыши при новом строительстве, за исключением объектов инженерной инфраструктуры.

2.6. Фрагментарная отделка и покраска фасадов зданий с использованием в их отделке нетрадиционных отделочных материалов (керамогранит и ему подобные материалы).

2.7. Установка на фасадах зданий, строений и сооружений, просматриваемых с территорий общего пользования (улицы), кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования.

2.8. Установка по границам земельных участков глухих (не просматриваемых) ограждений (забор) с использованием нетрадиционных материалов (металлический профнастил, бетонные плиты и им подобные материалы), а также установка просматриваемых ограждений (забор) из рулонной сетки, рабицы, 3d-сетки, поликарбоната.

2.9. Установка отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций (ситиборд и ему подобные конструкции), а также размещение всех видов рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, строений и сооружений.

2.10. Организация в границах территорий общего пользования (улицы) площадок для хранения твердых бытовых отходов (ТБО) без установки ограждения, отвечающего требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

2.11. Изменение характера рельефа территории.

II. ЕЗРЗ-II ОКН «Двухэтажный деревянный жилой дом», «Комплекс зданий мельницы В.Л.Челышева», «Жилой дом», «Здание мельницы Шашиных», «Усадебный комплекс», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	19 130 кв.метров +/- 48 кв.метров
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	429019.37	2211554.16	Аналитический	0.1	-
2	429024.66	2211571.59	Аналитический	0.1	-
3	429027.55	2211580.17	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
4	429028.07	2211581.63	Аналитический	0.1	-
5	429029.61	2211586.49	Аналитический	0.1	-
6	429029.85	2211586.41	Аналитический	0.1	-
7	429043.64	2211631.16	Аналитический	0.1	-
8	429040.38	2211634.92	Аналитический	0.1	-
9	429001.15	2211647.62	Аналитический	0.1	-
10	428982.95	2211592.81	Аналитический	0.1	-
11	428980.97	2211586.76	Аналитический	0.1	-
12	428977.63	2211587.85	Аналитический	0.1	-
13	428974.51	2211578.34	Аналитический	0.1	-
14	428969.43	2211570.94	Аналитический	0.1	-
15	428976.06	2211568.85	Аналитический	0.1	-
16	428992.63	2211563.36	Аналитический	0.1	-
17	428992.51	2211561.68	Аналитический	0.1	-
18	428994.02	2211561.01	Аналитический	0.1	-
19	428996.95	2211559.73	Аналитический	0.1	-
20	428997.51	2211559.04	Аналитический	0.1	-
21	429000.22	2211557.80	Аналитический	0.1	-
22	429000.57	2211557.74	Аналитический	0.1	-
23	429000.63	2211557.97	Аналитический	0.1	-
24	429015.75	2211554.72	Аналитический	0.1	-
1	429019.37	2211554.16	Аналитический	0.1	-
Часть 2					
25	429183.78	2211642.86	Аналитический	0.1	-
26	429188.65	2211659.22	Аналитический	0.1	-
27	429192.94	2211671.16	Аналитический	0.1	-
28	429197.33	2211683.64	Аналитический	0.1	-
29	429201.26	2211695.71	Аналитический	0.1	-
30	429214.07	2211733.60	Аналитический	0.1	-
31	429226.43	2211765.84	Аналитический	0.1	-
32	429226.73	2211766.66	Аналитический	0.1	-
33	429148.80	2211795.87	Аналитический	0.1	-
34	429148.01	2211793.77	Аналитический	0.1	-
35	429138.08	2211770.18	Аналитический	0.1	-
36	429131.23	2211750.80	Аналитический	0.1	-
37	429122.16	2211754.23	Аналитический	0.1	-
38	429121.80	2211754.20	Аналитический	0.1	-
39	429117.76	2211756.24	Аналитический	0.1	-
40	429111.56	2211758.51	Аналитический	0.1	-
41	429111.40	2211758.29	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
42	429101.85	2211762.08	Аналитический	0.1	-
43	429092.68	2211765.46	Аналитический	0.1	-
44	429094.70	2211769.67	Аналитический	0.1	-
45	429081.61	2211774.84	Аналитический	0.1	-
46	429074.06	2211751.02	Аналитический	0.1	-
47	429075.16	2211748.77	Аналитический	0.1	-
48	429074.65	2211747.31	Аналитический	0.1	-
49	429066.38	2211726.58	Аналитический	0.1	-
50	429064.61	2211722.16	Аналитический	0.1	-
51	429074.19	2211717.79	Аналитический	0.1	-
52	429089.81	2211711.24	Аналитический	0.1	-
53	429093.70	2211710.06	Аналитический	0.1	-
54	429092.31	2211705.76	Аналитический	0.1	-
55	429095.78	2211704.52	Аналитический	0.1	-
56	429098.63	2211703.66	Аналитический	0.1	-
57	429111.16	2211699.42	Аналитический	0.1	-
58	429104.36	2211678.33	Аналитический	0.1	-
59	429106.84	2211677.53	Аналитический	0.1	-
60	429115.86	2211674.42	Аналитический	0.1	-
61	429124.30	2211671.51	Аналитический	0.1	-
62	429150.24	2211663.39	Аналитический	0.1	-
63	429146.68	2211653.39	Аналитический	0.1	-
25	429183.78	2211642.86	Аналитический	0.1	-
Часть 3					
64	429247.99	2211820.07	Аналитический	0.1	-
65	429267.40	2211875.86	Аналитический	0.1	-
66	429242.89	2211884.49	Аналитический	0.1	-
67	429241.53	2211880.15	Аналитический	0.1	-
68	429236.87	2211865.40	Аналитический	0.1	-
69	429231.08	2211846.91	Аналитический	0.1	-
70	429228.17	2211837.99	Аналитический	0.1	-
71	429228.43	2211837.89	Аналитический	0.1	-
72	429227.32	2211834.65	Аналитический	0.1	-
73	429227.14	2211834.71	Аналитический	0.1	-
74	429225.17	2211830.22	Аналитический	0.1	-
75	429242.18	2211823.35	Аналитический	0.1	-
64	429247.99	2211820.07	Аналитический	0.1	-

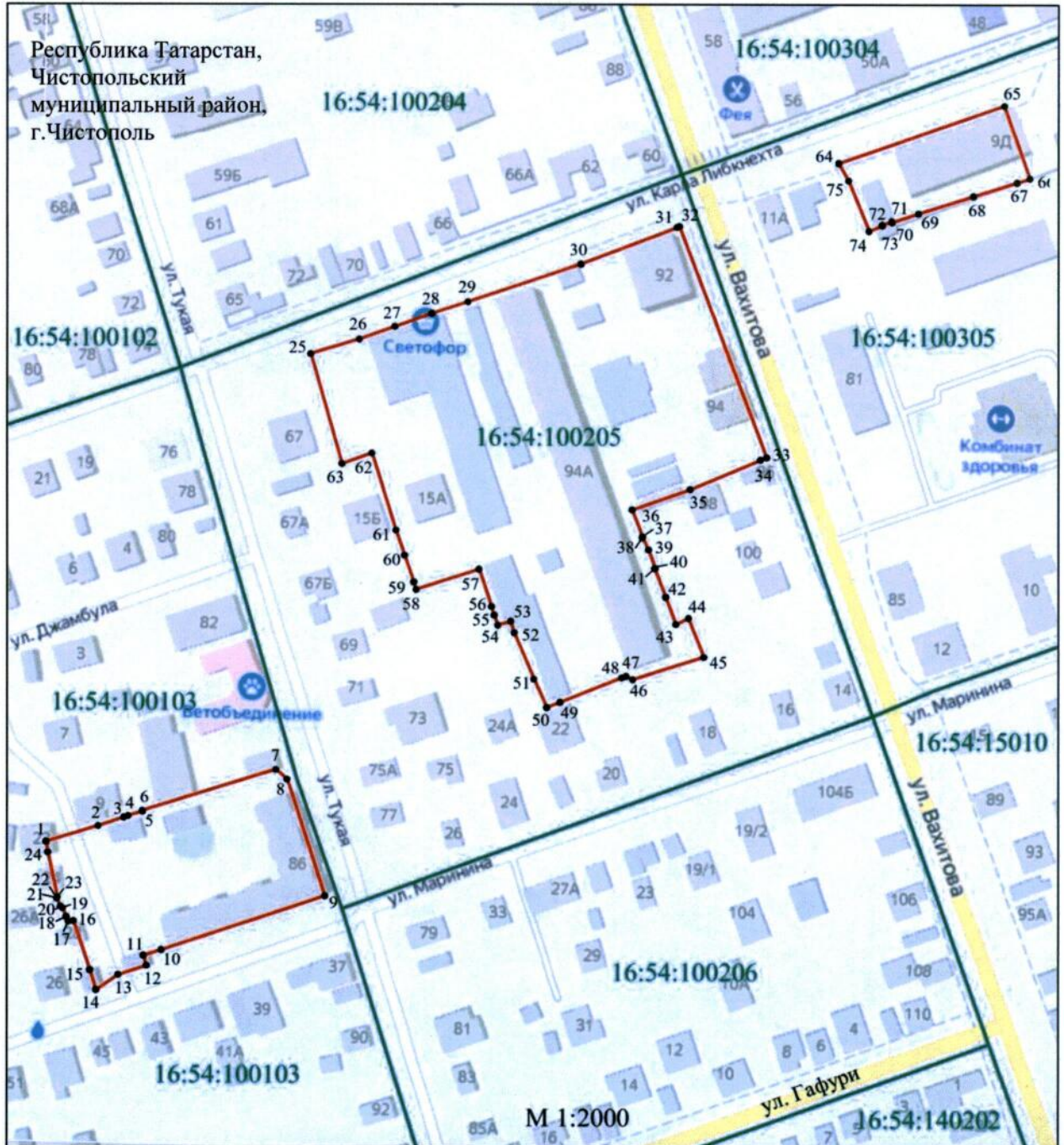







Раздел 4

План границ

ЕЗРЗ-II ОКН «Двухэтажный деревянный жилой дом», «Комплекс зданий мельницы В.Л.Челышева», «Жилой дом», «Здание мельницы Шашиных», «Усадебный комплекс», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница объекта
-  • 33 обозначение характерной точки границы объекта
-  граница кадастрового квартала
- 16:54:100205 номер кадастрового квартала.

Текстовое описание местоположения границ  
 ЕЗРЗ-II ОКН «Двухэтажный деревянный жилой дом», «Комплекс зданий мельницы  
 В.Л.Челышева», «Жилой дом», «Здание мельницы Шашиных», «Усадебный  
 комплекс», адрес (местоположение): Республика Татарстан,  
 Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Часть 1		
1	7	От точки 1, расположенной около д.22 по ул.Джамбула на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:26, в северо-восточном направлении, пересекая ул.Джамбула, затем по кадастровым границам земельных участков до точки 7
7	9	От точки 7, расположенной около д.84 по ул.Тукая на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:21, в юго-восточном направлении вдоль ул.Тукая, около д.86 по ул.Тукая по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:32 до точки 9
9	14	От точки 9, расположенной около д.86 по ул.Тукая и пересечения ул.Тукая и ул.Маринина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:32, в юго-западном направлении вдоль ул.Маринина, по кадастровым границам земельных участков, пересекая ул.Джамбула, до точки 14
14	1	От точки 14, расположенной около д.28 по ул.Джамбула и пересечения ул.Джамбула и ул.Маринина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:35, в северо-западном направлении вдоль ул.Джамбула, по кадастровым границам земельных участков до точки 1
Часть 2		
25	32	От точки 25, расположенной около д.67 по ул.Тукая на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100205:1, в северо-восточном направлении вдоль ул.К.Либкнехта, по кадастровым границам земельных участков до точки 32
32	33	От точки 32, расположенной около д.92 по ул.Вахитова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100205:4, в юго-восточном направлении вдоль ул.Вахитова, по кадастровым границам земельных участков до точки 33

1	2	3
33	36	От точки 33, расположенной около д.96 по ул.Вахитова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100205:9, в юго-западном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 36
36	45	От точки 36, расположенной около д.98 по ул.Вахитова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100205:9, в юго-восточном направлении вдоль д.94А по ул.Вахитова, по кадастровым границам земельных участков до точки 43
45	50	От точки 45, расположенной около д.18 по ул.Маринина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100205:24, в юго-западном направлении по кадастровым границам земельных участков до точки 50
50	57	От точки 50, расположенной около д.22 по ул.Маринина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100205:22, в северо-западном направлении вдоль гаражного кооператива до точки 57
57	58	От точки 57, расположенной около гаражного кооператива на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100205:33, в юго-западном направлении по кадастровым границам земельных участков до точки 58
58	25	От точки 58, расположенной около д.69А по ул.Тукая на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100205:30, в северном направлении по внутриквартальным границам земельных участков с кадастровыми номерами 16:54:100205:30, 16:54:100205:1 до точки 25
Часть 3		
64	65	От точки 64, расположенной около д.9Д по ул.К.Либкнехта на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100305:3, в северо-восточном направлении вдоль ул.К.Либкнехта, по кадастровой границе земельного участка до точки 65
65	66	От точки 65, расположенной около д.9Д по ул.К.Либкнехта на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100305:3, по внутриквартальным границам земельных участков сначала в юго-восточном направлении, потом в юго-западном направлении, затем в северо-западном направлении до точки 64

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-II ОКН «Двухэтажный деревянный жилой дом», «Комплекс зданий мельницы В.Л.Челышева», «Жилой дом», «Здание мельницы Шашиных», «Усадебный комплекс», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

1. Разрешается:

1.1. Реконструкция существующих объектов капитального строительства (многоэтажные жилые дома) без увеличения их основного объема (существующей высоты и площади застройки).

1.2. Строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 10 метров. Высота объекта капитального строительства при строительстве измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 35 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемые на крыше дымоходы, антенны и иное инженерное оборудование при расчете высоты не учитываются.

1.3. Реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных) высотой не более 5 метров.

1.4. Использование в наружной отделке фасадов объектов капитального строительства традиционных отделочных материалов: для стен – лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево; для крыш – металл под фальц или имитирующий его металлический профнастил, в покраске фасадов – традиционные цветовые гаммы: все оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в покраске скатных крыш – темные оттенки коричневого, зеленого и серого цветов.

1.5. Снос объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.6. Реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.7. Благоустройство территории в границах земельного участка:  
организация детских, спортивных, хозяйственных площадок;  
установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка деревьев, признанных аварийными, обрезка крон существующих деревьев), посадка новых деревьев лиственных пород (береза, клен, липа, рябина и другие), декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;

организация велопарковок и автопарковок на специально оборудованных площадках;

установка систем видеонаблюдения;

установка по границам земельных участков просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

1.8. Установка на фасадах общественных зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без подсветки высотой не более 0,5 метра и в местах:

а) для одноэтажных зданий – не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или на парапете при плоском решении крыши,

б) для двух- и более этажных зданий – не выше нижней отметки окон второго этажа.

2. Запрещается:

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

2.2. Использование объектов капитального строительства под склады для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, а также их складирование в границах земельных участков.

2.3. Прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способом.

2.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, а также использование в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов (керамогранит и ему подобные материалы) и нетрадиционных цветовых гамм.

2.5. Установка на фасадах зданий, просматриваемых с территорий общего пользования (улицы), кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена общим архитектурным решением фасада(-ов) здания.

2.6. Установка по границам земельных участков глухих (не просматриваемых) ограждений (забор) с использованием нетрадиционных материалов (металлический профнастил, бетонные плиты и им подобные материалы), а также установка просматриваемых ограждений (забор) из рулонной сетки, рабицы, 3d-сетки, поликарбоната.

2.7. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.8. Устройство площадок для хранения твердых бытовых отходов (ТБО) в местах, просматриваемых с улиц.

2.9. Изменение характера рельефа территории.

III. ЕЗРЗ-III ОКН «Двухэтажный деревянный жилой дом», «Комплекс зданий мельницы В.Л.Челышева», «Жилой дом», «Здание мельницы Шашиных», «Усадебный комплекс», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1 485 кв.метров +/- 13 кв.метров
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429198.34	2211801.86	Аналитический	0.1	-
2	429205.29	2211820.87	Аналитический	0.1	-
3	429162.99	2211836.33	Аналитический	0.1	-
4	429135.65	2211846.58	Аналитический	0.1	-
5	429128.68	2211827.97	Аналитический	0.1	-
1	429198.34	2211801.86	Аналитический	0.1	-








Раздел 4  
План границ

ЕЗРЗ-III ОКН «Двухэтажный деревянный жилой дом», «Комплекс зданий мельницы В.Л.Челышева», «Жилой дом», «Здание мельницы Шашиных», «Усадебный комплекс», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |
|---|---|
|  | граница объекта                               |
|  | обозначение характерной точки границы объекта |
|  | граница кадастрового квартала                 |
| 16:54:100305  | номер кадастрового квартала.                  |

Текстовое описание местоположения границ  
 ЕЗРЗ-III ОКН «Двухэтажный деревянный жилой дом», «Комплекс зданий мельницы  
 В.Л.Челышева», «Жилой дом», «Здание мельницы Шашиных», «Усадебный  
 комплекс», адрес (местоположение): Республика Татарстан,  
 Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	От точки 1, расположенной около д.81 по ул.Вахитова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100305:1, в северо-восточном направлении параллельно ул.К.Либкнехта по кадастровой границе земельного участка до точки 2
2	4	От точки 2, расположенной около д.81 по ул.Вахитова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100305:1, в юго-восточном направлении вдоль восточной стены дома параллельно ул.Вахитова до точки 4
4	5	От точки 4, расположенной около пересечения дворовых дорог с выездом на ул.Вахитова, в юго-западном направлении вдоль дворовой дороги до точки 5
5	1	От точки 5, расположенной около пересечения ул.Вахитова и дворовой дороги напротив д.100 по ул.Вахитова в северо-западном направлении параллельно ул.Вахитова до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-III ОКН «Двухэтажный деревянный жилой дом», «Комплекс зданий мельницы В.Л.Челышева», «Жилой дом», «Здание мельницы Шашиных», «Усадебный комплекс», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

1. Разрешается:

1.1. Регенерация (восстановление) историко-архитектурной среды на основе материалов историко-культурных исследований, необходимых и достаточных для ее регенерации (восстановления).

1.2. Реконструкция существующих объектов капитального строительства (многоэтажные жилые дома) без увеличения их основного объема (существующей высоты и площади застройки).

1.3. Реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных) высотой не более 5 метров.

1.4. Использование в наружной отделке фасадов объектов капитального строительства традиционных отделочных материалов: для стен – лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево; для крыш – металл под фальц или имитирующий его металлический профнастил, в покраске фасадов – традиционных цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в покраске скатных крыш – темные оттенки коричневого, зеленого и серого цветов.

1.5. Снос объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.6. Реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.7. Благоустройство территории в границах земельного участка:  
организация детских, спортивных, хозяйственных площадок;  
установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка деревьев, признанных аварийными, обрезка крон существующих деревьев), посадка новых деревьев лиственных пород (береза, клен, липа, рябина и другие), декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;

организация велопарковок и автопарковок на специально оборудованных площадках;

установка систем видеонаблюдения;

установка по границам земельных участков просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

1.8. Установка на фасадах общественных зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без подсветки высотой не более 0,5 метра и в местах:

а) для одноэтажных зданий – не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или на парапете при плоском решении крыши,

б) для двух- и более этажных зданий – не выше нижней отметки окон второго этажа.

## 2. Запрещается:

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

2.2. Использование объектов капитального строительства под склады для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, а также их складирование в границах земельных участков.

2.3. Прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способом.

2.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, а также использование в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов (керамогранит и ему подобные материалы) и нетрадиционных цветовых гамм.

2.5. Установка на фасадах зданий, просматриваемых с территорий общего пользования (улицы), кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена общим архитектурным решением фасада(-ов) здания.

2.6. Установка по границам земельных участков глухих (не просматриваемых) ограждений (забор) с использованием нетрадиционных материалов (металлический профнастил, бетонные плиты и им подобные материалы), а также установка просматриваемых ограждений (забор) из рулонной сетки, рабицы, 3d-сетки, поликарбоната.

2.7. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.8. Устройство площадок для хранения твердых бытовых отходов (ТБО) в местах, просматриваемых с улиц.

2.9. Изменение характера рельефа территории.

IV. ЕЗОПЛ ОКН «Двухэтажный деревянный жилой дом», «Комплекс зданий мельницы В.Л.Челышева», «Жилой дом», «Здание мельницы Шашиных», «Усадебный комплекс», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	33 972 кв.метра +/- 65 кв.метров
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429109.31	2211378.35	Аналитический	0.1	-
2	429112.26	2211386.20	Аналитический	0.1	-
3	429120.26	2211397.35	Аналитический	0.1	-
4	429123.26	2211446.55	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
5	429129.08	2211456.90	Аналитический	0.1	-
6	429120.70	2211459.88	Аналитический	0.1	-
7	429117.58	2211456.04	Аналитический	0.1	-
8	429117.05	2211456.29	Аналитический	0.1	-
9	429116.62	2211455.61	Аналитический	0.1	-
10	429111.92	2211451.14	Аналитический	0.1	-
11	429109.90	2211445.00	Аналитический	0.1	-
12	429101.26	2211440.58	Аналитический	0.1	-
13	429099.25	2211439.85	Аналитический	0.1	-
14	429096.79	2211439.25	Аналитический	0.1	-
15	429093.59	2211438.93	Аналитический	0.1	-
16	429085.68	2211439.86	Аналитический	0.1	-
17	429081.23	2211445.66	Аналитический	0.1	-
18	429080.54	2211446.37	Аналитический	0.1	-
19	429080.27	2211446.09	Аналитический	0.1	-
20	429078.03	2211449.06	Аналитический	0.1	-
21	429076.05	2211454.25	Аналитический	0.1	-
22	429074.72	2211458.57	Аналитический	0.1	-
23	429073.50	2211462.75	Аналитический	0.1	-
24	429065.96	2211476.07	Аналитический	0.1	-
25	429062.72	2211478.72	Аналитический	0.1	-
26	429065.69	2211482.25	Аналитический	0.1	-
27	429076.75	2211487.11	Аналитический	0.1	-
28	429081.23	2211488.32	Аналитический	0.1	-
29	429090.32	2211490.16	Аналитический	0.1	-
30	429096.40	2211496.93	Аналитический	0.1	-
31	429095.86	2211506.36	Аналитический	0.1	-
32	429097.39	2211512.14	Аналитический	0.1	-
33	429088.59	2211515.88	Аналитический	0.1	-
34	429093.30	2211528.32	Аналитический	0.1	-
35	429082.62	2211533.07	Аналитический	0.1	-
36	429057.99	2211538.75	Аналитический	0.1	-
37	429040.08	2211538.44	Аналитический	0.1	-
38	429041.11	2211532.51	Аналитический	0.1	-
39	429041.41	2211530.77	Аналитический	0.1	-
40	429041.92	2211526.66	Аналитический	0.1	-
41	429039.26	2211525.62	Аналитический	0.1	-
42	429033.66	2211524.60	Аналитический	0.1	-
43	429027.93	2211524.01	Аналитический	0.1	-
44	429026.83	2211523.90	Аналитический	0.1	-
45	429026.86	2211520.76	Аналитический	0.1	-
46	429026.56	2211510.85	Аналитический	0.1	-
47	429008.73	2211511.75	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
48	429007.95	2211511.36	Аналитический	0.1	-
49	428998.02	2211508.37	Аналитический	0.1	-
50	428994.29	2211509.91	Аналитический	0.1	-
51	428988.08	2211515.74	Аналитический	0.1	-
52	428983.60	2211529.81	Аналитический	0.1	-
53	428976.49	2211536.77	Аналитический	0.1	-
54	428960.53	2211541.84	Аналитический	0.1	-
55	428949.12	2211505.91	Аналитический	0.1	-
56	428949.12	2211501.35	Аналитический	0.1	-
57	428948.63	2211488.69	Аналитический	0.1	-
58	428948.79	2211485.37	Аналитический	0.1	-
59	428948.47	2211484.40	Аналитический	0.1	-
60	428940.15	2211485.41	Аналитический	0.1	-
61	428938.93	2211484.72	Аналитический	0.1	-
62	428896.90	2211481.42	Аналитический	0.1	-
63	428895.31	2211488.18	Аналитический	0.1	-
64	428893.78	2211502.26	Аналитический	0.1	-
65	428894.38	2211503.86	Аналитический	0.1	-
66	428893.44	2211513.89	Аналитический	0.1	-
67	428891.79	2211519.05	Аналитический	0.1	-
68	428887.17	2211519.73	Аналитический	0.1	-
69	428874.65	2211522.14	Аналитический	0.1	-
70	428873.30	2211513.98	Аналитический	0.1	-
71	428867.96	2211514.48	Аналитический	0.1	-
72	428852.99	2211517.23	Аналитический	0.1	-
73	428852.99	2211518.48	Аналитический	0.1	-
74	428847.64	2211519.48	Аналитический	0.1	-
75	428843.27	2211520.98	Аналитический	0.1	-
76	428819.35	2211516.00	Аналитический	0.1	-
77	428813.86	2211517.03	Аналитический	0.1	-
78	428800.10	2211512.23	Аналитический	0.1	-
79	428795.50	2211512.24	Аналитический	0.1	-
80	428780.83	2211511.55	Аналитический	0.1	-
81	428778.34	2211505.53	Аналитический	0.1	-
82	428764.73	2211497.93	Аналитический	0.1	-
83	428762.75	2211495.68	Аналитический	0.1	-
84	428776.54	2211471.41	Аналитический	0.1	-
85	428746.49	2211448.01	Аналитический	0.1	-
86	428743.79	2211463.10	Аналитический	0.1	-
87	428717.19	2211466.31	Аналитический	0.1	-
88	428696.43	2211466.03	Аналитический	0.1	-
89	428696.31	2211462.88	Аналитический	0.1	-
90	428695.02	2211453.14	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
91	428694.50	2211449.67	Аналитический	0.1	-
92	428696.35	2211412.73	Аналитический	0.1	-
93	428697.81	2211411.41	Аналитический	0.1	-
94	428700.14	2211410.40	Аналитический	0.1	-
95	428702.58	2211411.02	Аналитический	0.1	-
96	428705.29	2211409.81	Аналитический	0.1	-
97	428705.72	2211407.07	Аналитический	0.1	-
98	428713.79	2211401.04	Аналитический	0.1	-
99	428718.74	2211400.27	Аналитический	0.1	-
100	428719.58	2211399.85	Аналитический	0.1	-
101	428719.52	2211400.73	Аналитический	0.1	-
102	428721.43	2211422.53	Аналитический	0.1	-
103	428738.77	2211435.30	Аналитический	0.1	-
104	428745.81	2211435.37	Аналитический	0.1	-
105	428755.04	2211435.24	Аналитический	0.1	-
106	428760.75	2211431.78	Аналитический	0.1	-
107	428767.94	2211436.37	Аналитический	0.1	-
108	428773.77	2211435.01	Аналитический	0.1	-
109	428772.62	2211411.95	Аналитический	0.1	-
110	428773.84	2211405.83	Аналитический	0.1	-
111	428774.20	2211399.09	Аналитический	0.1	-
112	428774.16	2211397.27	Аналитический	0.1	-
113	428799.49	2211388.76	Аналитический	0.1	-
114	428810.86	2211387.44	Аналитический	0.1	-
115	428810.97	2211388.95	Аналитический	0.1	-
116	428817.94	2211388.54	Аналитический	0.1	-
117	428817.83	2211387.02	Аналитический	0.1	-
118	428826.89	2211386.64	Аналитический	0.1	-
119	428828.16	2211404.47	Аналитический	0.1	-
120	428828.48	2211416.52	Аналитический	0.1	-
121	428827.29	2211428.18	Аналитический	0.1	-
122	428826.20	2211439.42	Аналитический	0.1	-
123	428844.10	2211441.22	Аналитический	0.1	-
124	428869.03	2211440.53	Аналитический	0.1	-
125	428895.71	2211441.03	Аналитический	0.1	-
126	428895.48	2211453.22	Аналитический	0.1	-
127	428932.37	2211455.24	Аналитический	0.1	-
128	428927.53	2211438.12	Аналитический	0.1	-
129	428949.48	2211436.95	Аналитический	0.1	-
130	428955.49	2211442.49	Аналитический	0.1	-
131	428964.30	2211442.90	Аналитический	0.1	-
132	428963.68	2211436.45	Аналитический	0.1	-
133	428976.38	2211435.19	Аналитический	0.1	-





Раздел 4  
План границ

ЕЗОПЛ ОКН «Двухэтажный деревянный жилой дом», «Комплекс зданий мельницы В.Л.Челышева», «Жилой дом», «Здание мельницы Шашиных», «Усадебный комплекс», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

Обзорная схема границ

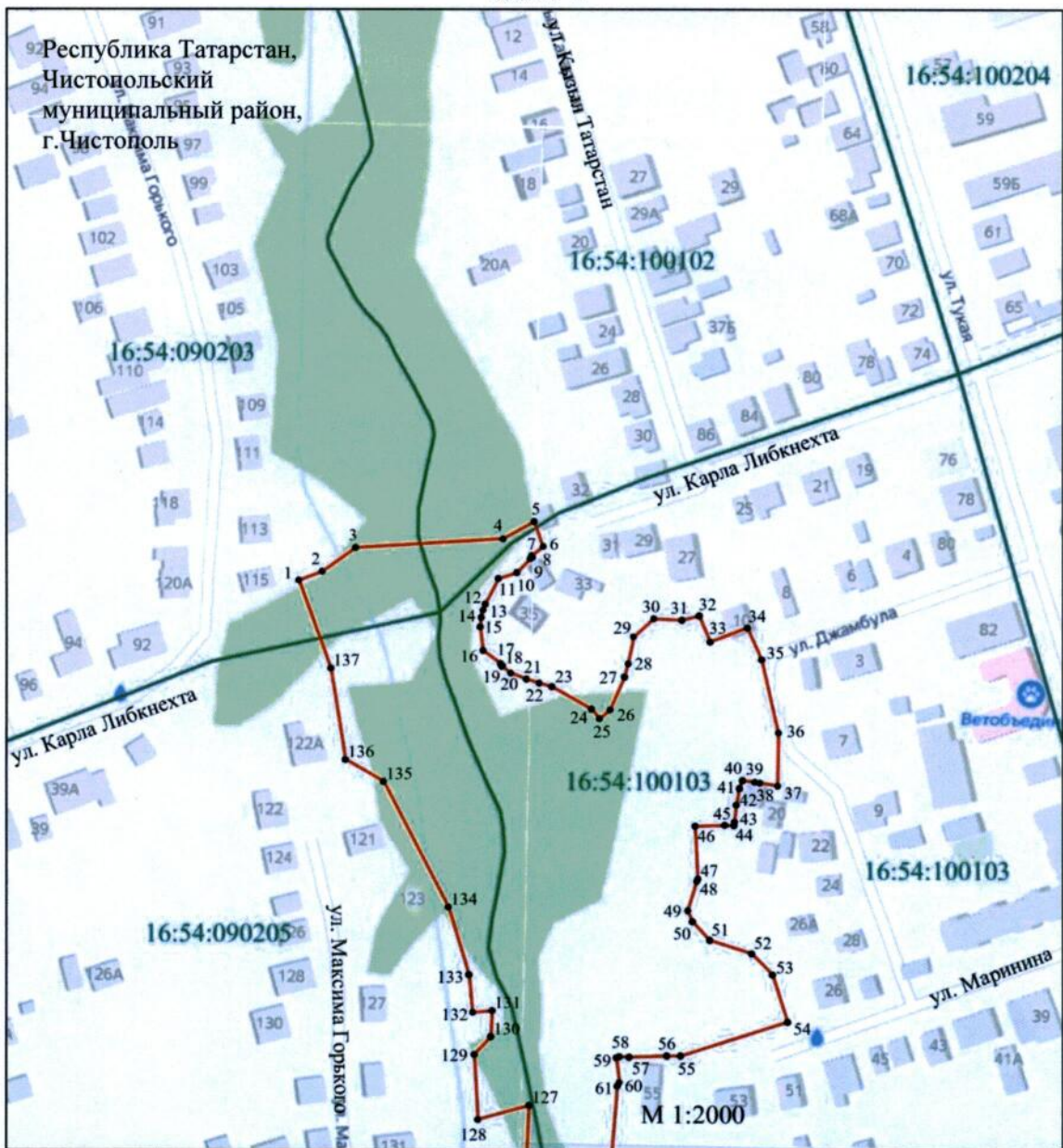


## Раздел 4




## План границ

ЕЗОПЛ ОКН «Двухэтажный деревянный жилой дом», «Комплекс зданий мельницы В.Л.Челышева», «Жилой дом», «Здание мельницы Шашиных», «Усадебный комплекс», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

## Лист 1



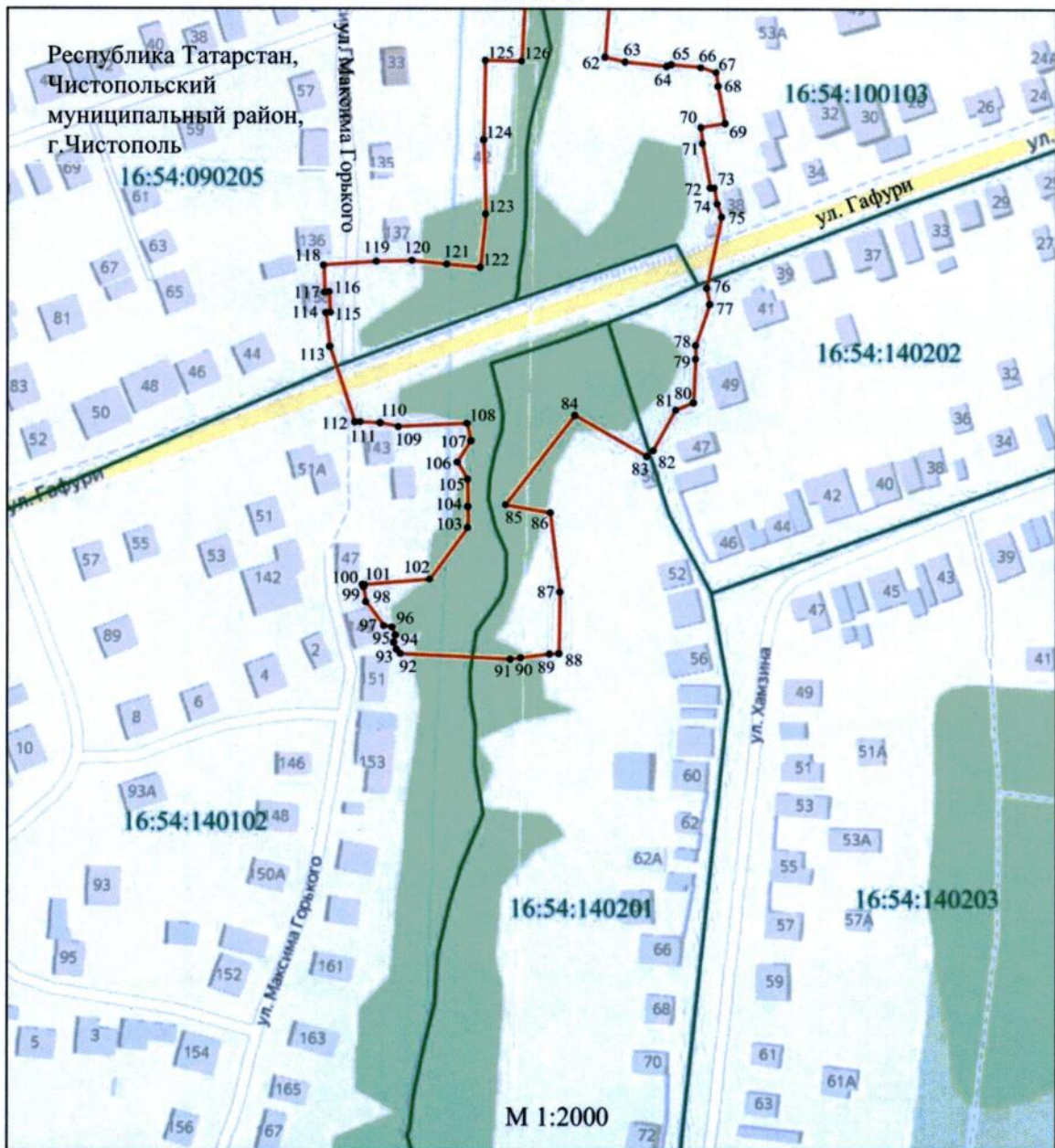
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |
|---|---|
|  | граница объекта                               |
|  | обозначение характерной точки границы объекта |
|  | граница кадастрового квартала                 |
| 16:54:090205  | номер кадастрового квартала .                 |




Раздел 4  
План границ

ЕЗОПЛ ОКН «Двухэтажный деревянный жилой дом», «Комплекс зданий мельницы В.Л.Челышева», «Жилой дом», «Здание мельницы Шашиных», «Усадебный комплекс», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

## Лист 2



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |
|---|---|
|  | граница объекта                               |
|  | обозначение характерной точки границы объекта |
|  | граница кадастрового квартала                 |
| 16:54:140202  | номер кадастрового квартала.                  |

Текстовое описание местоположения границ  
 ЕЗОПЛ ОКН «Двухэтажный деревянный жилой дом», «Комплекс зданий мельницы  
 В.Л.Челышева», «Жилой дом», «Здание мельницы Шашиных», «Усадебный  
 комплекс», адрес (местоположение): Республика Татарстан,  
 Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	5	От точки 1, расположенной около д.115 по ул.М.Горького на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:000000:508, в северо-восточном направлении по кадастровой границе земельного участка, пересекая р.Берняжку, по лесному массиву, затем по кадастровой границе земельного участка до точки 5
5	6	От точки 5, расположенной около д.90 по ул.К.Либкнехта на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100102:62, в южном направлении, пересекая ул.К.Либкнехта, до точки 6
6	16	От точки 6, расположенной около д.33 по ул.К.Либкнехта на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:2, в юго-западном направлении вдоль лесопосадки на правом берегу р.Берняжки, по кадастровым границам земельных участков до точки 16
16	25	От точки 16, расположенной около д.35 по ул.К.Либкнехта на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:1, в юго-восточном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 25
25	30	От точки 25, расположенной около д.35 по ул.К.Либкнехта в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:1, в северо-восточном направлении вдоль лесного массива, по кадастровым границам земельных участков до точки 30
30	34	От точки 30, расположенной около д.27 по ул.К.Либкнехта на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:2, в юго-восточном направлении вдоль лесного массива, по кадастровым границам земельных участков до точки 34
34	37	От точки 34, расположенной около д.10 по ул.Джамбула на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:12, в южном направлении вдоль ул.Джамбула и лесного массива до точки 37

1	2	3
37	49	От точки 37, расположенной около д.20 по ул.Джамбула на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:23, в юго-западном направлении вдоль лесного массива на правом берегу р.Берняжки, по кадастровым границам земельных участков до точки 49
49	54	От точки 49, расположенной около д.24 по ул.Джамбула на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:30, в юго-восточном направлении по кадастровым границам земельных участков, вдоль края лесного массива до точки 54
54	59	От точки 54, расположенной около дороги по ул.Маринина, напротив д.51 по ул.Маринина, в западном направлении по краю лесного массива, вдоль ул.Маринина, затем по кадастровой границе земельного участка д.55 по ул.Маринина до точки 59
59	62	От точки 59, расположенной около д.55 по ул.Маринина в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:37, в южном направлении вдоль лесопосадки на правом берегу р.Берняжки, по кадастровой границе земельного участка до точки 62
62	67	От точки 62, расположенной около д.55 по ул.Маринина в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:37, в восточном направлении вдоль лесного массива, по кадастровым границам земельных участков до точки 67
67	77	От точки 67, расположенной около д.53 по ул.Маринина в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100103:38, в южном направлении вдоль лесопосадки, по кадастровым границам земельных участков, пересекая ул.Гафури, до точки 77
77	83	От точки 77, расположенной около гаража 41/Г-2 по ул.Гафури в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:140202:66, в юго-западном направлении вдоль лесопосадки, по кадастровым границам земельных участков до точки 83
83	84	От точки 83, расположенной около д.50 по ул.Хамзина на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:140201:1, в северо-западном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 84

1	2	3
84	85	От точки 84, расположенной около д.50 по ул.Хамзина в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:140201:1, в юго-западном направлении вдоль лесопосадки на правом берегу р.Берняжки, по кадастровой границе земельного участка до точки 85
85	88	От точки 85, расположенной около д.50 по ул.Хамзина в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:140201:1, в южном направлении вдоль лесопосадки на правом берегу р.Берняжки, по кадастровым границам земельных участков до точки 88
88	92	От точки 88, расположенной около д.56 по ул.Хамзина в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:140201:4, в западном направлении по кадастровой границе земельного участка, пересекая р.Берняжку, до точки 92
92	101	От точки 92, расположенной около д.151 по ул.М.Горького на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:140102:106, в северо-западном направлении вдоль лесопосадки на левом берегу р.Берняжки, по кадастровым границам земельных участков до точки 101
101	102	От точки 101, расположенной около д.147 по ул.М.Горького на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:140102:35, в северо-восточном направлении вдоль лесопосадки, по кадастровым границам земельных участков, пересекая р.Берняжку, до точки 108
108	112	От точки 108, расположенной около д.143 по ул.М.Горького на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:140102:34, в западном направлении, пересекая р.Берняжку, по кадастровой границе земельного участка до точки 112
112	118	От точки 112, расположенной около д.143 по ул.М.Горького на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:140102:34, в северном направлении, пересекая ул.М.Горького и ул.Гафури, затем по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:090205:52 до точки 118
118	122	От точки 118, расположенной около д.138 по ул.М.Горького на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:090205:52, в восточном

1	2	3
		направлении, пересекая ул.М.Горького и р.Берняжку, по кадастровым границам земельных участков, вдоль лесопосадки до точки 122
122	134	От точки 122, расположенной около д.137 по ул.М.Горького в лесопосадке на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:090205:136, в северном направлении вдоль лесопосадки на правом берегу р.Берняжки, по кадастровым границам земельных участков до точки 134
134	136	От точки 134, расположенной около д.123 по ул.М.Горького на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:090205:54, в северо-западном направлении, пересекая р.Берняжку, по кадастровой границе земельного участка, вдоль лесопосадки на левом берегу р.Берняжки до точки 136
136	1	От точки 136, расположенной около д.122А по ул.М.Горького на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:090205:10, в северном направлении по кадастровой границе земельного участка, параллельно р.Берняжке, пересекая лесной массив, до точки 1



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗОПЛ ОКН «Двухэтажный деревянный жилой дом», «Комплекс зданий мельницы В.Л.Челышева», «Жилой дом», «Здание мельницы Шашиных», «Усадебный комплекс», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по расчистке русла р.Берняжки и укреплению ее береговой линии, а также работ по укреплению крутых склонов рельефа от разрушений (оползней).

1.2. Реконструкция существующих инженерных сетей и сооружений, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.3. Реконструкция существующих дорог и проездов.

1.4. Благоустройство территории:

устройство пешеходных мостов через р.Берняжку и пешеходных спусков по склонам рельефа;

сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка деревьев, признанных аварийными, с посадкой новых деревьев, обрезка крон существующих деревьев), проведение работ по озеленению склонов посредством посева трав;

использование в покрытии тротуаров и пешеходных спусков твердых покрытий (асфальт, тротуарная плитка серых оттенков, дерево);

организация велосипедных дорожек и велопарковок;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка средств ориентирующей информации (указательные знаки), ориентирующих на объекты культурного наследия, достопримечательности города, туристическую инфраструктуру, высотой не более 3 метров и отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка систем видеонаблюдения.

2. Запрещается:

2.1. Засыпка русла р.Берняжки, изменение ее береговой линии, характера рельефа.

2.2. Строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов (дорог, транспортных и пешеходных мостов, пешеходных спусков).

2.3. Размещение некапитальных строений и сооружений.

2.4. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

2.5. Прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом.

2.6. Установка всех видов ограждений, за исключением устанавливаемых на транспортных мостах, пешеходных мостах и спусках, а также разделительных ограждений между пешеходной и проезжей частью дорог высотой не более 1,2 метра.

2.7. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.8. Организация стоков технических вод, замусоривание территории.

2.9. Организация автопарковок.

Перечень объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Двухэтажный деревянный жилой дом», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.К.Либкнехта, д.11а.
2. «Комплекс зданий мельницы В.Л.Челышева», конец XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Маринина, д.6.

Перечень объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:

1. «Жилой дом», середина XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Тукая, д.84.
2. «Здание мельницы Шашиных», XIX в., расположенное по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Вахитова, д.83.
3. «Усадебный комплекс», середина XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Тукая, д.89.

Список использованных сокращений:

ЕЗРЗ-I ОКН – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – I;

ЕЗРЗ-II ОКН – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – II.

ЕЗРЗ-III ОКН – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – III.

ЕЗОПЛ ОКН – единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия.

---

Утверждены  
 постановлением  
 Кабинета Министров  
 Республики Татарстан  
 от 01.06. 2023 №666

Границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винокуренного завода», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.80, корпуса 1а, 1б, 2, 3, 4, 9, 11, и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача купца Кутермина», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.68, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

I. ЕЗРЗ-I ОКН<sup>1</sup> «Комплекс зданий винокуренного завода», конец XIX в.  
 (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.80, корпуса 1а, 1б, 2, 3, 4, 9, 11) и «Дача купца Кутермина», XIX в.  
 (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.68)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	49 760 кв.метров +/- 78 кв.метров
3	Иные характеристики объекта	-

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup>Список использованных сокращений – на стр.18.

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429903.57	2210222.55	Аналитический	0.1	-
2	429958.60	2210312.80	Аналитический	0.1	-
3	429991.10	2210359.77	Аналитический	0.1	-
4	429994.12	2210363.65	Аналитический	0.1	-
5	429995.19	2210365.00	Аналитический	0.1	-
6	430000.02	2210370.20	Аналитический	0.1	-
7	430005.36	2210377.11	Аналитический	0.1	-
8	430010.86	2210384.21	Аналитический	0.1	-
9	430016.55	2210391.11	Аналитический	0.1	-
10	430019.35	2210394.67	Аналитический	0.1	-
11	430023.85	2210400.36	Аналитический	0.1	-
12	430017.13	2210407.64	Аналитический	0.1	-
13	430011.69	2210412.03	Аналитический	0.1	-
14	430006.73	2210415.24	Аналитический	0.1	-
15	430003.31	2210417.44	Аналитический	0.1	-
16	429997.40	2210421.27	Аналитический	0.1	-
17	429993.11	2210424.04	Аналитический	0.1	-
18	429982.90	2210430.63	Аналитический	0.1	-
19	429979.27	2210432.86	Аналитический	0.1	-
20	429976.21	2210435.74	Аналитический	0.1	-
21	429946.67	2210463.54	Аналитический	0.1	-
22	429948.04	2210464.67	Аналитический	0.1	-
23	429942.00	2210469.60	Аналитический	0.1	-
24	429919.75	2210490.06	Аналитический	0.1	-
25	429915.06	2210494.16	Аналитический	0.1	-
26	429910.51	2210497.48	Аналитический	0.1	-
27	429879.04	2210516.64	Аналитический	0.1	-
28	429873.60	2210509.20	Аналитический	0.1	-
29	429863.11	2210493.30	Аналитический	0.1	-
30	429830.08	2210443.22	Аналитический	0.1	-
31	429826.61	2210437.84	Аналитический	0.1	-
32	429822.92	2210431.16	Аналитический	0.1	-
33	429819.82	2210425.63	Аналитический	0.1	-
34	429810.75	2210430.50	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
35	429810.85	2210432.58	Аналитический	0.1	-
36	429808.46	2210434.08	Аналитический	0.1	-
37	429797.86	2210419.54	Аналитический	0.1	-
38	429758.07	2210358.23	Аналитический	0.1	-
39	429751.86	2210346.32	Аналитический	0.1	-
40	429737.15	2210325.37	Аналитический	0.1	-
41	429662.52	2210215.33	Аналитический	0.1	-
42	429646.32	2210226.85	Аналитический	0.1	-
43	429637.06	2210203.38	Аналитический	0.1	-
44	429705.43	2210180.62	Аналитический	0.1	-
45	429709.20	2210190.75	Аналитический	0.1	-
46	429710.66	2210194.32	Аналитический	0.1	-
47	429710.94	2210195.03	Аналитический	0.1	-
48	429720.59	2210219.63	Аналитический	0.1	-
49	429739.27	2210248.05	Аналитический	0.1	-
50	429774.04	2210299.47	Аналитический	0.1	-
51	429801.82	2210280.22	Аналитический	0.1	-
52	429825.57	2210265.26	Аналитический	0.1	-
53	429828.38	2210265.93	Аналитический	0.1	-
54	429831.06	2210269.67	Аналитический	0.1	-
55	429836.86	2210277.71	Аналитический	0.1	-
56	429840.64	2210274.57	Аналитический	0.1	-
57	429845.18	2210271.79	Аналитический	0.1	-
58	429849.43	2210269.13	Аналитический	0.1	-
59	429852.84	2210266.98	Аналитический	0.1	-
60	429858.35	2210262.96	Аналитический	0.1	-
61	429865.66	2210257.46	Аналитический	0.1	-
62	429865.77	2210257.83	Аналитический	0.1	-
63	429871.42	2210253.62	Аналитический	0.1	-
64	429874.23	2210251.97	Аналитический	0.1	-
65	429875.86	2210250.96	Аналитический	0.1	-
66	429880.36	2210243.93	Аналитический	0.1	-
67	429881.10	2210242.68	Аналитический	0.1	-
68	429885.98	2210239.75	Аналитический	0.1	-
69	429899.96	2210231.33	Аналитический	0.1	-
70	429899.82	2210222.83	Аналитический	0.1	-
1	429903.57	2210222.55	Аналитический	0.1	-



Раздел 4  
 План границ

ЕЗРЗ-1 ОКН «Комплекс зданий винокуренного завода», конец XIX в.  
 (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь,  
 ул.Энгельса, д.80, корпуса 1а, 1б, 2, 3, 4, 9, 11) и «Дача купца Кутермина»,  
 XIX в. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
 г.Чистополь, ул.Энгельса, д.68)

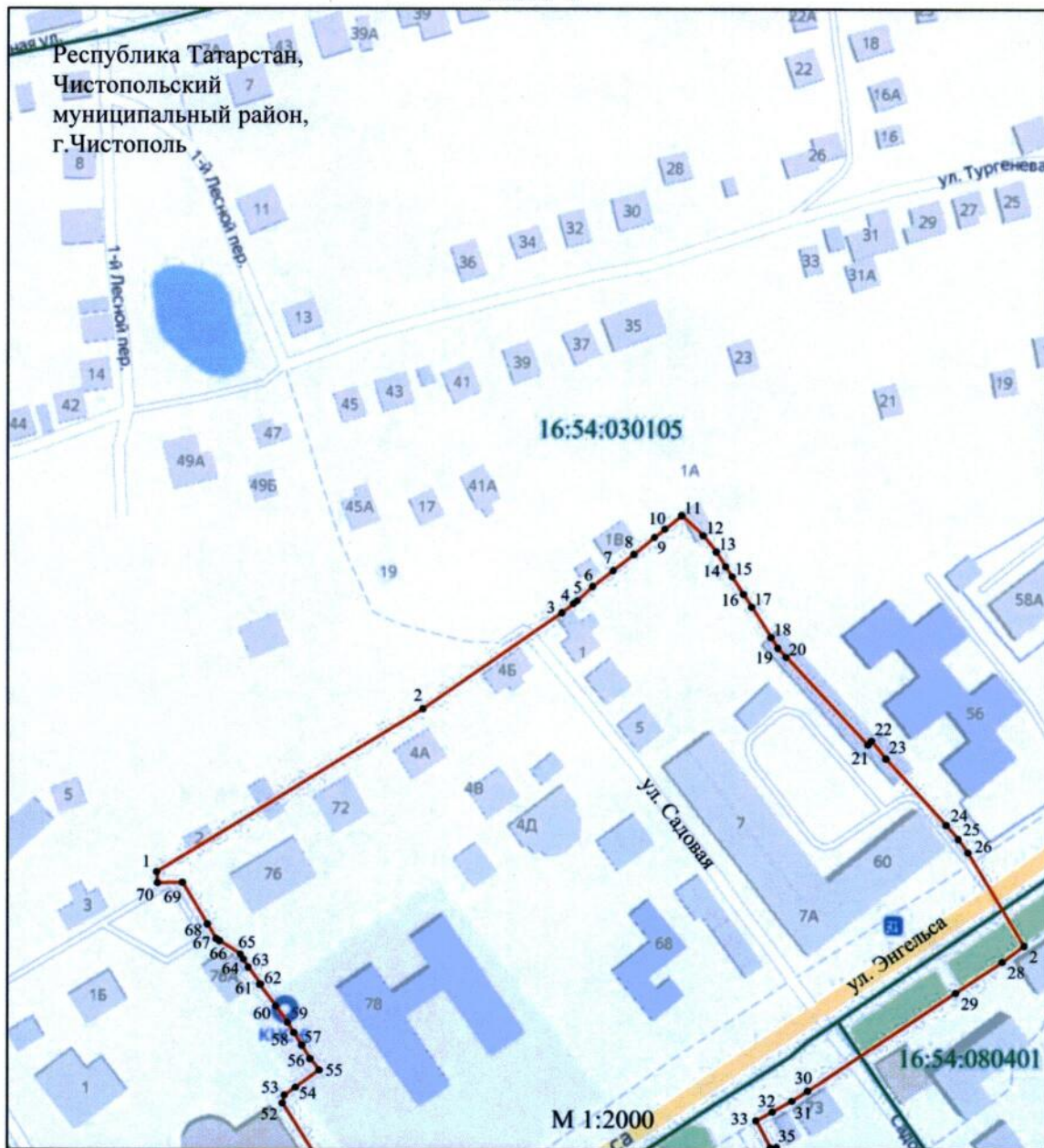
Обзорная схема границ






Раздел 4  
План границ

ЕЗРЗ-ЮКН «Комплекс зданий винокуренного завода», конец XIX в.  
(Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь,  
ул.Энгельса, д.80, корпуса 1а, 1б, 2, 3, 4, 9, 11) и «Дача купца Кутермина», XIX в.  
(Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Энгельса, д.68)

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

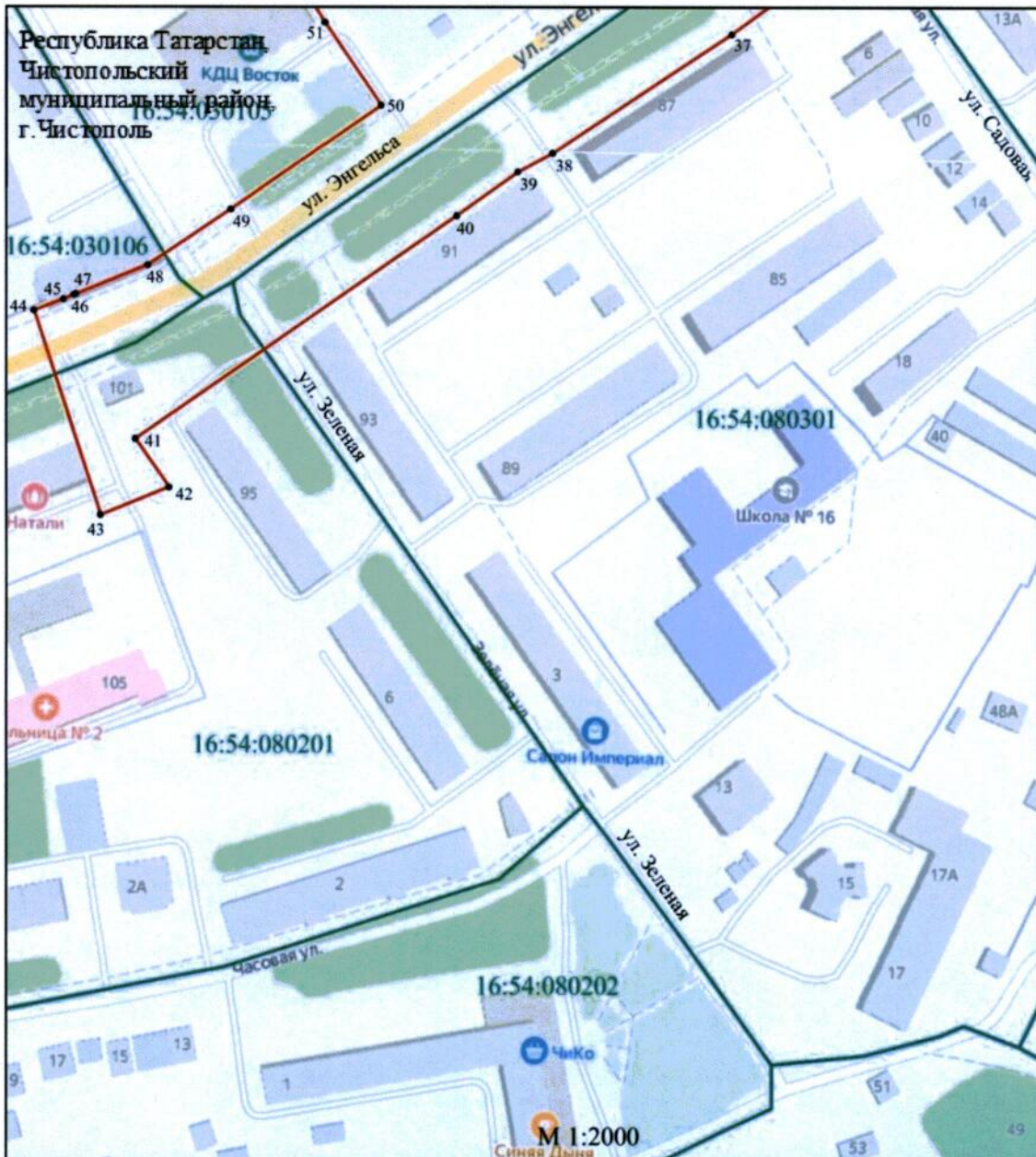
-  граница объекта
-  • 33 обозначение характерной точки границы объекта
-  граница кадастрового квартала
- 16:54:030105 номер кадастрового квартала.






Раздел 4  
План границ

ЕЗРЗ-1 ОКН «Комплекс зданий винокуренного завода», конец XIX в.  
(Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь,  
ул.Энгельса, д.80, корпуса 1а, 1б, 2, 3, 4, 9, 11) и «Дача купца Кутермина», XIX в.  
(Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Энгельса, д.68)

## Лист 2



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница объекта
	обозначение характерной точки границы объекта
	граница кадастрового квартала
16:54:080301	номер кадастрового квартала.

Текстовое описание местоположения границ  
 ЕЗРЗ-ЮКН «Комплекс зданий винокуренного завода», конец XIX в.  
 (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь,  
 ул.Энгельса, д.80, корпуса 1а, 1б, 2, 3, 4, 9, 11) и «Дача купца Кутермина», XIX в.  
 (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
 г.Чистополь, ул.Энгельса, д.68)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	11	От точки 1, расположенной около д.3 по ул.Лермонтова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030105:100, в северо-западном направлении вдоль лесопосадки жилого сектора, пересекая ул.Садовую, до точки 11
11	27	От точки 11, расположенной около д.1А по ул.Садовой на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030105:129, в юго-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков, пересекая ул.Энгельса, до точки 27
27	33	От точки 27, расположенной около д.57А по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080401:80, в юго-западном направлении параллельно ул.Энгельса, пересекая ул.Садовую, по кадастровым границам земельных участков до точки 33
33	36	От точки 33, расположенной около д.73 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080301:7, в юго-восточном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 36
36	41	От точки 36, расположенной около д.73 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080301:7, в юго-западном направлении вдоль ул.Энгельса по кадастровым границам земельных участков, пересекая дворовую дорогу и ул.Зеленую, до точки 41
41	42	От точки 41, расположенной около д.101 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080201:7, в юго-восточном направлении до точки 42
42	43	От точки 42, расположенной около д.95 по ул.Энгельса, в юго-западном направлении параллельно ограждению больницы № 2, пересекая дворовую дорогу, до точки 43
43	44	От точки 43, расположенной около д.103 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080201:6, в северо-западном направлении по кадастровой границе земельного участка, пересекая ул.Энгельса, до точки 44

1	2	3
44	50	От точки 44, расположенной около д.80 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030106:928, в северо-восточном направлении по кадастровым границам земельных участков, пересекая ул.Зеленую, до точки 50
50	1	От точки 50, расположенной около памятника В.И.Ленину на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030105:106, в северо-западном направлении вдоль культурно-досугового центра «Восток» по внутриквартальным границам земельных участков до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-ИОКН «Комплекс зданий винокуренного завода», конец XIX в. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.80, корпуса 1а, 1б, 2, 3, 4, 9, 11) и «Дача купца Кутермина», XIX в. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.68)

1. Разрешается:

1.1. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 14 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 35 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемые на крыше дымоходы, антенны и иное инженерное оборудование при расчете высоты не учитываются.

1.2. Использование в наружной отделке фасадов зданий традиционных отделочных материалов: для стен – лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево; для крыш – металл под фальц или имитирующий его металлический профнастил; в покраске фасадов – традиционных цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и светло-серого цветов и выделение цветом из указанной цветовой гаммы декоративных элементов (наличники, карнизы, пояски и т.д.); в покраске скатных крыш – все оттенки коричневого и серого цветов.

1.3. Снос объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, существующих объектов инженерной инфраструктуры, а также прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.5. Установка по границам земельного участка просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки), отвечающих по своему внешнему облику требованиям сохранения историко-архитектурной среды, а также с использованием в их покраске следующих цветовых гамм: коричневого, бежевого и светло-серого цветов.

1.6. Сохранение исторического принципа аллеиной посадки деревьев вдоль улицы, сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка деревьев, признанных аварийными, обрезка крон существующих деревьев), посадка новых деревьев лиственных пород (береза, клен, липа, рябина и другие), декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников.

1.7. Установка по границам разделяющих пешеходную и проезжую часть дорог просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра.

1.8. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без их подсветки высотой не более 0,5 метра и в местах:

а) для одноэтажных зданий – не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или на парапете при плоском решении крыши,

б) для двух- и более этажных зданий – не выше нижней отметки окон второго этажа.

1.9. Установка в границах территорий общего пользования (улицы) отдельно стоящих малогабаритных рекламных конструкций высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,8 кв.метра.

1.10. Проведение мероприятий, направленных на предотвращение возникновения пожароопасных и взрывоопасных ситуаций.

2. Запрещается:

2.1. Снос объектов капитального строительства и их частей, а также элементов их благоустройства (забор, ворота, калитки) и иных строений и сооружений, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения федерального значения «город Чистополь».

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

2.3. Прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способом.

2.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов зданий с использованием в отделке их фасадов нетрадиционных отделочных материалов (керамогранит, сайдинг и им подобные материалы).

2.5. Установка на фасадах зданий, строений и сооружений, просматриваемых с территории общего пользования (улицы), кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования.

2.6. Размещение новых отдельно стоящих объектов розничной торговли, а также новых нестационарных торговых объектов вдоль ул.Энгельса.

2.7. Установка по границам земельных участков глухих (не просматриваемых) ограждений (забор) с использованием нетрадиционных материалов (металлический профнастил, бетонные плиты и им подобные материалы), а также установка просматриваемых ограждений (забор) из рулонной сетки, рабицы, 3d-сетки, поликарбоната.

2.8. Устройство в границах ул.Энгельса площадок для хранения твердых бытовых отходов (ТБО).

2.9. Изменение характера рельефа территории.

II. ЕЗРЗ-II ОКН «Комплекс зданий винокуренного завода», конец XIX в.  
 (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь,  
 ул.Энгельса, д.80, корпуса 1а, 1б, 2, 3, 4, 9, 11) и «Дача купца Кутермина», XIX в.  
 (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
 г.Чистополь, ул.Энгельса, д.68)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	62 825 кв.метров +/- 88 кв.метров
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429801.32	2209972.64	Аналитический	0.1	-
2	429829.16	2210016.05	Аналитический	0.1	-
3	429854.17	2210057.50	Аналитический	0.1	-
4	429869.11	2210110.37	Аналитический	0.1	-
5	429867.70	2210144.95	Аналитический	0.1	-

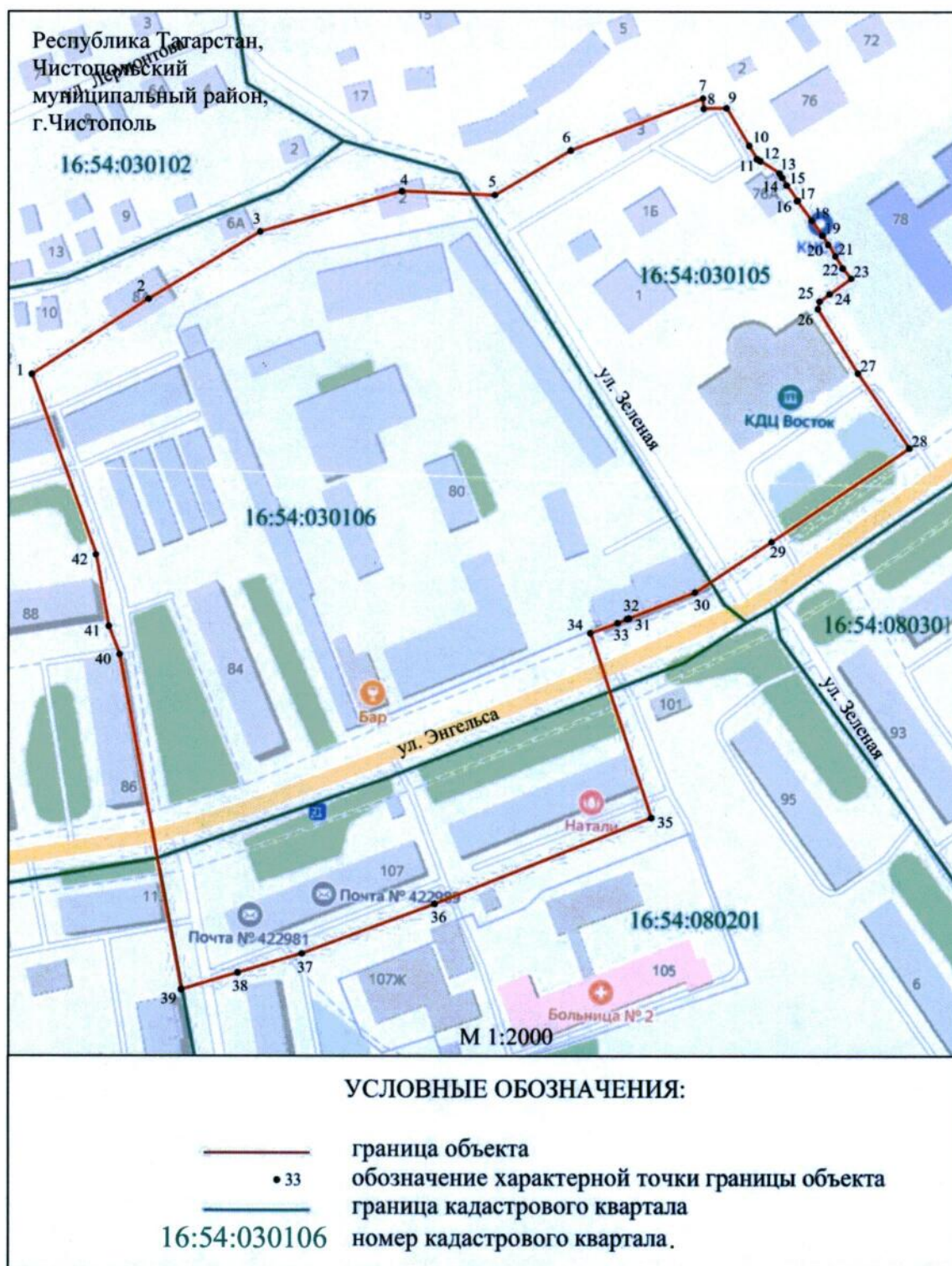
1	2	3	4	5	6
6	429884.26	2210173.25	Аналитический	0.1	-
7	429903.57	2210222.55	Аналитический	0.1	-
8	429899.82	2210222.83	Аналитический	0.1	-
9	429899.96	2210231.33	Аналитический	0.1	-
10	429885.98	2210239.75	Аналитический	0.1	-
11	429881.10	2210242.68	Аналитический	0.1	-
12	429880.36	2210243.93	Аналитический	0.1	-
13	429875.86	2210250.96	Аналитический	0.1	-
14	429874.23	2210251.97	Аналитический	0.1	-
15	429871.42	2210253.62	Аналитический	0.1	-
16	429865.77	2210257.83	Аналитический	0.1	-
17	429865.66	2210257.46	Аналитический	0.1	-
18	429858.35	2210262.96	Аналитический	0.1	-
19	429852.84	2210266.98	Аналитический	0.1	-
20	429849.43	2210269.13	Аналитический	0.1	-
21	429845.18	2210271.79	Аналитический	0.1	-
22	429840.64	2210274.57	Аналитический	0.1	-
23	429836.86	2210277.71	Аналитический	0.1	-
24	429831.06	2210269.67	Аналитический	0.1	-
25	429828.38	2210265.93	Аналитический	0.1	-
26	429825.57	2210265.26	Аналитический	0.1	-
27	429801.82	2210280.22	Аналитический	0.1	-
28	429774.04	2210299.47	Аналитический	0.1	-
29	429739.27	2210248.05	Аналитический	0.1	-
30	429720.59	2210219.63	Аналитический	0.1	-
31	429710.94	2210195.03	Аналитический	0.1	-
32	429710.66	2210194.32	Аналитический	0.1	-
33	429709.20	2210190.75	Аналитический	0.1	-
34	429705.43	2210180.62	Аналитический	0.1	-
35	429637.06	2210203.38	Аналитический	0.1	-
36	429605.16	2210122.54	Аналитический	0.1	-
37	429586.75	2210072.99	Аналитический	0.1	-
38	429579.66	2210049.15	Аналитический	0.1	-
39	429573.45	2210028.26	Аналитический	0.1	-
40	429697.53	2210005.32	Аналитический	0.1	-
41	429707.91	2210001.32	Аналитический	0.1	-
42	429734.44	2209996.46	Аналитический	0.1	-
1	429801.32	2209972.64	Аналитический	0.1	-





Раздел 4  
План границ

ЕЗРЗ-II ОКН «Комплекс зданий винокуренного завода», конец XIX в.  
(Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь,  
ул.Энгельса, д.80, корпуса 1а, 1б, 2, 3, 4, 9, 11) и «Дача купца Кутермина», XIX в.  
(Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г.Чистополь, ул.Энгельса, д.68)



Текстовое описание местоположения границ  
 ЕЗРЗ-II ОКН «Комплекс зданий винокуренного завода», конец XIX в.  
 (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь,  
 ул.Энгельса, д.80, корпуса 1а, 1б, 2, 3, 4, 9, 11) и «Дача купца Кутермина», XIX в.  
 (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
 г.Чистополь, ул.Энгельса, д.68)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	7	От точки 1, расположенной около д.12 по ул.Лермонтова на границе территории земельного участка с кадастровым номером 16:54:030106:164, в северо-западном направлении вдоль жилого сектора по внутриквартальным границам земельных участков, пересекая ул.Зеленую, до точки 7
7	28	От точки 7, расположенной около д.3 по ул.Лермонтова на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030105:100, в юго-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков вдоль северо-восточной стены здания культурно-досугового центра «Восток» до точки 28
28	34	От точки 28, расположенной около памятника В.И.Ленину на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030105:106, в юго-западном направлении вдоль ул.Энгельса по кадастровым границам земельных участков, пересекая ул.Зеленую, до точки 34
34	35	От точки 34, расположенной около д.80 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030106:928, в юго-восточном направлении, пересекая ул.Энгельса, по кадастровой границе земельного участка до точки 35
35	39	От точки 35, расположенной около д.103 по ул.Энгельса на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080201:6, в юго-западном направлении параллельно ул.Энгельса, пересекая дворовую дорогу и ул.Дзержинского, до точки 39
39	1	От точки 39, расположенной около д.2 по ул.Дзержинского на границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080101:46, в северном направлении, пересекая ул.Энгельса, по кадастровым границам земельных участков вдоль д.86 и д.88 по ул.Энгельса, пересекая дворовую дорогу, до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-II ОКН «Комплекс зданий винокуренного завода», конец XIX в. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.80, корпуса 1а, 1б, 2, 3, 4, 9, 11) и «Дача купца Кутермина», XIX в. (Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, д.68)

1. Разрешается:

1.1. Реконструкция существующих объектов капитального строительства (многоквартирные жилые дома, общественные здания, отдельно стоящие объекты розничной торговли (магазины)) без увеличения их основного объема (существующей высоты и площади застройки).

1.2. Строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 14 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 35 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемые на крыше дымоходы, антенны и иное инженерное оборудование при расчете высоты не учитываются.

1.3. Использование в наружной отделке фасадов зданий традиционных отделочных материалов: для стен – лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево; для крыш – металл под фальц или имитирующий его металлический профнастил; в покраске фасадов – традиционных цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и светло-серого цветов и выделение цветом из указанной цветовой гаммы декоративных элементов (наличники, карнизы, пояски и т.д.); в покраске скатных крыш – все оттенки коричневого и серого цветов.

1.4. Снос объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5. Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, существующих объектов инженерной инфраструктуры, а также прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.6. Установка по границам земельного участка просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки), отвечающих по своему внешнему облику требованиям сохранения историко-архитектурной среды, а также с использованием в их покраске следующих цветовых гамм: коричневого, бежевого и светло-серого цветов.

1.7. Сохранение исторического принципа аллеиной посадки деревьев вдоль улицы, сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка деревьев, признанных аварийными, обрезка крон существующих деревьев), посадка новых деревьев лиственных пород (береза, клен, липа, рябина и другие), декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников.

1.8. Установка по границам разделяющих пешеходную и проезжую часть дорог просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра.

1.9. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без их подсветки высотой не более 0,5 метра и в местах:

а) для одноэтажных зданий – не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или на парапете при плоском решении крыши,

б) для двух- и более этажных зданий – не выше нижней отметки окон второго этажа.

1.10. Установка в границах территорий общего пользования (улицы) отдельно стоящих малогабаритных рекламных конструкций высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,8 кв.метра.

1.11. Проведение мероприятий, направленных на предотвращение возникновения пожароопасных и взрывоопасных ситуаций.

## 2. Запрещается:

2.1. Снос объектов капитального строительства и их частей, а также элементов их благоустройства (забор, ворота, калитки) и иных строений и сооружений, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения федерального значения «город Чистополь».

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

2.3. Прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способом.

2.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов зданий с использованием в отделке их фасадов нетрадиционных отделочных материалов (керамогранит, сайдинг и им подобные материалы).

2.5. Установка на фасадах зданий, строений и сооружений, просматриваемых с территории общего пользования (улицы), кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования.

2.6. Размещение новых отдельно стоящих объектов розничной торговли, а также новых нестационарных торговых объектов вдоль ул.Энгельса.

2.7. Установка по границам земельных участков глухих (не просматриваемых) ограждений (забор) с использованием нетрадиционных материалов (металлический профнастил, бетонные плиты и им подобные материалы), а также установка просматриваемых ограждений (забор) из рулонной сетки, рабицы, 3d-сетки, поликарбоната.

2.8. Устройство в границах ул.Энгельса площадок для хранения твердых бытовых отходов (ТБО).

2.9. Изменение характера рельефа территории.

## Список использованных сокращений:

ЕЗРЗ-I ОКН – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – I;

ЕЗРЗ-II ОКН – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – II.

---