



РЕШЕНИЕ

06 мая 2023 года

г. Буинск

КАРАР

№ 3-45

Об утверждении Генерального плана
Нижненаратбашского сельского поселения
Буинского муниципального района Республики
Татарстан

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Буинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>), а также подлежит размещению на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя главы Буинского муниципального района Еремеева И.Ф.

Глава Буинского
муниципального района,
председатель Совета

Р.Р. Камартдинов

Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(внесение изменений)

Положение о территориальном планировании

СОСТАВ ПРОЕКТА
Генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения
Буинского муниципального района Республики Татарстан
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Проект внесения изменений в генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	32
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	11
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	53
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	76
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

<u>1. ВВЕДЕНИЕ</u>	5
<u>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НИЖНЕНАРАТБАШСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	7
<u>3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	8
<u>3.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА</u>	9
<u>3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА</u>	9
<u>3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА</u>	9
<u>3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	9
<u>3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СФЕРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</u>	9
<u>3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ</u>	10
<u>3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ</u>	10
<u>3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	10
<u>3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</u>	11
<u>3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</u>	15
<u>3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	27
<u>3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ</u> ...	27
<u>3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</u>	28
<u>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН</u>	29
<u>5. ТАБЛИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</u>	39

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления Главы Буинского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения от 05.08.2022 г. № 79-п, в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Изменения вносятся в проект генерального плана, утвержденного Решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 28.05.2019 г. №3-40, в том числе в части:

- выделения новых земельных участков под жилищное строительство для многодетных семей в с.Бикмуразово (см. раздел 2.1 ПЗ Материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, Приложение 2 к ПЗ Материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан);

- строительства автомобильной газозаправочной станции на земельном участке с кадастровым номером 16:14:100206:13 (см. раздел 2.8 ПЗ Материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, Приложение 5 к ПЗ Материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан).

Проект внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта внесения изменений в генеральный план.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 г. №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 23.09.2020 г. №6-1;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Буинского муниципального района и Нижненаратбашского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НИЖНЕНАРАТБАШСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Нижненаратбашское сельское поселение располагается в северо-восточной части Буинского муниципального района. Его площадь составляет 4817,311 га.

Граница Нижненаратбашского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 17-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 150-ЗРТ от 30.12.2014 г.).

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с.Нижний Наратбаш (административный центр сельского поселения);
- с.Бикмуразово;
- д.Большая Карланга.

Численность постоянного населения на 01.09.2018 г. составляет 1322 человека, в том числе:

- в с.Нижний Наратбаш: 710 человек;
- в с.Бикмуразово: 468 человек;
- в д.Большая Карланга: 144 человека.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ							
1	Нижненаратбашское сельское поселение	«Обход г.Буинск»	новое строительство	км	-	4,557	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ							
1	Нижненаратбашское сельское поселение	автомобильная газозаправочная станция	новое строительство	объект	-	1	Письмо исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 07.12.2022 №02-7670
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ							
1	Нижненаратбашское сельское поселение	культурно-ландшафтный маршрут «Буинский край»	организация маршрута	-	-	-	СТП Буинского МР
2	Нижненаратбашское сельское поселение	спортивно-ландшафтный маршрут «Спорт и отдых в Буинском районе»	организация маршрута	-	-	-	СТП Буинского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)							
1	возле с.Нижний Наратбаш	площадка перспективного развития АПК	организация площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности	га	-	5,2299	Генеральный план Нижненаратбашского СП
2	с.Бикмуразово	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта для постоянного населения	новое строительство	га	-	12,4	Генеральный план Нижненаратбашского СП
				тыс.кв.м	-	6,2	
3	с.Бикмуразово	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта для населения многодетных семей	новое строительство	га	-	2,1	Письмо исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 13.10.2022 №02-6735
				тыс.кв.м	-	3,15	
4	с.Нижний Наратбаш	сельский дом культуры	реконструкция с увеличением мощности	мест	230	16	Генеральный план Нижненаратбашского СП
5	с.Нижний Наратбаш	библиотека (в здании СДК)	капитальный ремонт	тыс.экз.	20,0	-	Генеральный план Нижненаратбашского СП
6	возле с.Нижний Наратбаш	кладбище	закрытие части кладбища	га	0,009	-	Генеральный план Нижненаратбашского СП

3.1. Мероприятия по развитию промышленного производства

– На сегодняшний день на территории Нижненаратбашского сельского поселения имеется земельный участок с кадастровым номером 16:14:101001:63 с указанием адреса – Буинский муниципальный район, г. Буинск. При постановке на кадастровый учет данного земельного участка была допущена реестровая ошибка и неверно установлена категория земель – «земли населенных пунктов». В связи с этим, проектом внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения предлагается перевод данного земельного участка в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

3.2. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

– Генеральным планом Нижненаратбашского сельского поселения возле с.Нижний Наратбаш предусмотрено размещение площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности (5,2299 га).

– На сегодняшний день на территории Нижненаратбашского сельского поселения имеются земельные участки с кадастровыми номерами 16:14:100203:1234, 16:14:100203:1233 с указанием адреса – Нижненаратбашское сельское поселение, с.Бикмуразово. При постановке на кадастровый учет данных земельных участков была допущена реестровая ошибка и неверно установлена категория земель – «земли населенных пунктов». В связи с этим, проектом внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения предлагается перевод данных земельных участков в категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения».

3.3. Мероприятия по развитию лесного комплекса

– Проектом внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения мероприятий по развитию лесного комплекса не предусматривается.

3.4. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

– Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 12,4 га, обусловленное формированием функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в южной части с.Бикмуразово. Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 6,20 тыс. кв. м площади жилья.

– Проектом внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения предусмотрено 2,1 га территории под новое индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей в с.Бикмуразово (внутри современной границы населенного пункта), в соответствии с Письмом исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 13.10.2022 №02-6735. Общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,15 тыс. кв.м (21 участок).

3.5. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения

– Генеральным планом Нижненаратбашского сельского поселения предусмотрено:

– реконструкция сельского дома культуры в с.Нижний Наратбаш с увеличением мощности до 246 мест;

- капитальный ремонт библиотеки, расположенной в здании сельского дома культуры в с.Нижний Наратбаш.

- Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

3.6. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,252 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2040 г. составит 0,41 га.

Генеральным планом рекомендуется закрытие части кладбища, расположенного возле с.Нижний Наратбаш, в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,009 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Нижненаратбашского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

3.7. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

- Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предусмотрено:

- организация культурно-ландшафтного маршрута «Буинский край»;

- организация спортивно-ландшафтного маршрута «Спорт и отдых в Буинском районе».

3.8. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Буинского муниципального района, поэтому генеральным планом Нижненаратбашского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Нижненаратбашского сельского поселения предусмотрено новое строительство автомобильной дороги федерального значения «Обход г.Буинск» протяженностью 4,557 км.

- Проектом внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения предусмотрено строительство автомобильной газозаправочной станции в придорожной полосе автомобильной дороги регионального значения «Казань – Ульяновск» - кондитерская фабрика, в соответствии с Письмом исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 07.12.2022 №02-7670.

На сегодняшний день на территории Нижненаратбашского сельского поселения имеется земельный участок с кадастровым номером 16:14:100203:902 с указанием адреса – Нижненаратбашское сельское поселение, с.Бикмуразово. При постановке на

кадастровый учет данного земельного участка была допущена реестровая ошибка и неверно установлена категория земель – «земли населенных пунктов». В связи с этим, проектом внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения предлагается перевод данного земельного участка в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

3.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

1. Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Нижний Наратбаш, с.Бикмуразово, д.Большая Карланга в качестве существующих границ были приняты границы, которые установлены и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Нижний Наратбаш. Изменение границ с.Бикмуразово и д.Большая Карланга не предусмотрено.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено:

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:14:100101:1021 из границы с.Нижний Наратбаш, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:14:100101:291 из границы с.Нижний Наратбаш, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:14:100101:290 из границы с.Нижний Наратбаш, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением;

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:100101), из границы с.Нижний Наратбаш, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Таблица 3.9.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ и включаемых в границы населенных пунктов, входящих в состав Нижненаратбашского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
с.Нижний Наратбаш							
Исключаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
16:14:100101:1021	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	0,5345	0,5345	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
16:14:100101:291	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	0,3860	0,3860	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
16:14:100101:290	Земли населенных пунктов	Под склад	0,4756	0,4756	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:100101)	-	-	-	0,0849	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
Итого к исключению				1,4810			

Таблица 3.9.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Нижненаратбашского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032 - 2046 гг.)	
1	с.Нижний Наратбаш	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельных участков с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данных земельных участков в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	1,3961	-	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032 - 2046 гг.)	
2	с.Нижний Наратбаш	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,0849	-	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения

3.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.10.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Поля фильтрации ООО «Буинский сахар», ангары, зернохранилища, восточнее н.п. Бикмуразово, АЗС, АГЗС, стоянка сельскохозяйственной техники, автобусный парк, цех по производству профнастила	Установление СЗЗ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	-	Генеральный план Нижненаратбашского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	КФХ Абзалов А.Ф.; КФХ Мусин А. Р.	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением НДТ в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+	-	Генеральный план Нижненаратбашского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
3	Площадка перспективного развития АПК площадью 5,23 га, к северо-западу от н.п. Нижний Наратбаш	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением НДТ в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	-	Генеральный план Нижненаратбашского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
4	Планируемая криогенная автозаправочная станция	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением НДТ в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	-	Генеральный план Нижненаратбашского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
5	Сибиреязвенные скотомогильники	Установление СЗЗ, организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод на наличие возбудителя сибирской язвы	+	-	Генеральный план Нижненаратбашского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
6	Биотермическая яма	Установление СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования	+	-	Генеральный план Нижненаратбашского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан, утв. постановлением КМ РТ от 06.05.2017 №263

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
7	Кладбища	Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища	+	-	Генеральный план Нижнеаратбашского с.п.
8	Автомобильные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Нижнеаратбашского с.п.

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч.жилая застройка)	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Обеспечить населенные пункты (в том числе планируемую жилую застройку) сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
2	Кладбище н.п. Нижний Наратбаш (на ЗУ 16:14:100201:175).	Частичное закрытие кладбища, недопущение захоронений в границах водоохранных зон	+		Генеральный план Нижненаратбашского с.п., Водный кодекс РФ

4	КФХ Мусина А.Р, расположенное западнее н.п. Большая Карланга (на ЗУ 16:14:270202:140)	Необходима разработка схемы отведения сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых, ливневых) и оборудование территории фермы сооружениями для отведения сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, в связи с расположением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе реки Соблюдение режима водоохранной зоны	+		Генеральный план Нижненаратбашского с.п., Водный кодекс РФ
5	Планируемая криогенная автозаправочная станция; площадка перспективного развития АПК 5 кл опасности площадью 5,23 га к северо- западу от н.п. Нижний Наратбаш	Обеспечить объекты нового строительства инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно- бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков.		+	
6	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
7	Склад, размещаемый на ЗУ 16:14:101001:62	Вынести за границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Карла	-	+	Генеральный план Нижненаратбашского с.п., Водный кодекс РФ

8	АО «Буинск – водоканал», ООО "Русский Стандарт Водка" ("Буинский спиртозавод")	Контроль качества сточных вод, сбрасываемых в поверхностные водные объекты	+	-	Генеральный план Нижненаратбашского с.п., Водный кодекс РФ
---	--	--	---	---	--

Таблица 3.10.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Водозаборные скважины, родники	<p>Оформить лицензию. на право пользования недрами с целью добычи подземных вод из артезианских скважин.</p> <p>Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения.</p> <p>Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса.</p> <p>Соблюдать режим ЗСО.</p> <p>Спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы I, II, III поясов ЗСО.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды</p>	+		<p>Генеральный план Нижнеаратбашского с.п.</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>

Таблица 3.10.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Сибиреязвенные скотомогильники	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Биотермическая яма			+	
3	Сельскохозяйственные уголья	Увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений; Инвентаризация и агрохимическое обследование земель Внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия; Обеспечение контроля качества почв и выращиваемой продукции		+	Генеральный план Нижнеаратбашского с.п.
4	Иные зоны населенных пунктов в	Озеленение специального назначения		+	

	границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ				Генеральный план Нижненаратбашского с.п.
--	--	--	--	--	--

Таблица 3.10.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями	+		Ст. 13 ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления»
2	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Объекты с/х производства	Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
4	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
5	Сибирезвонный скотомогильник	Проведение отбора проб почвы и воды на наличие возбудителя сибирской язвы, а также установление санитарно-защитной зоны	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
					Генеральный план Нижнеаратбашского с.п.

Таблица 3.10.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Поля фильтрации ООО «Буинский сахар»; КФХ Абзалов А.Ф.; КФХ Мусин А. Р., ангары, зернохранилища, восточнее н.п. Бикмуразово, АЗС, АГЗС, стоянка сельскохозяйственной техники, автобусный парк, цех по производству профнастила, площадка перспективного развития АПК, сибирезвенные скотомогильники, биотермическая яма	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Региональные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
3	Река Свяга, река Карла с притоками	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон	+		Водный кодекс РФ
4	Река Тоша, река Каилка	Установить водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	+		Водный кодекс РФ
5	Водозаборные скважины и родники, водозаборные сооружения на поверхностных водных объектах	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

3.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры населенных пунктов, входящих в состав Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Источник мероприятия
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ						
1	с.Бикмуразово	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	Генеральный план Нижненаратбашского СП
2	с.Бикмуразово	Система централизованного водоотведения	Новое строительство	км	-	Генеральный план Нижненаратбашского СП
3	с.Бикмуразово	Сети газоснабжения низкого давления	Новое строительство	км	-	Генеральный план Нижненаратбашского СП
4	с.Бикмуразово	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	Генеральный план Нижненаратбашского СП

3.12. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Склоны реки Тоша с притоками, притоки р. Свяга	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации, засыпка узкой части оврагов
2	Территория Буинского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
			требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.13.1

Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Нижненаратбашское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Нижненаратбашского с.п.
2	Нижненаратбашское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны	Шт.	+		Генеральный план Нижненаратбашского с.п.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p style="text-align: center;">-</p> индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>- административные учреждения; - объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; - объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; - объекты социального обслуживания; - объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; - объекты предпринимательства и делового управления; - учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; - объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;</p>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<ul style="list-style-type: none"> Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8 	<ul style="list-style-type: none"> 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
4	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> - объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых 	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
5	Коммунально-складская зона	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады	Не устанавливаются	2.7; 6.9	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
7	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> -размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; 	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Автомобильная дорога федерального значения «Объезд г.Буинск»
8	Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги; 	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	- Площадка перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности
---	--	---	----------------------------	--	---

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
		сельского хозяйства;			
10	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-Ведение личного подсобного хозяйства; - Научное обеспечение сельского хозяйства; - ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений	Коэффициент застройки: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
11	Зона отдыха	-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; - территория детских оздоровительных учреждений; - территория оздоровительно-спортивных лагерей; -пляжи.		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
12	Зона лесов	<ul style="list-style-type: none"> - уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов; 	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
13	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
14	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	
15	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	
16	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
17	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

**5. ТАБЛИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Таблица 5.1

Таблица внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского
поселения

Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/ п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Мощность	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
1	Часть кадастрового квартала 16:14:1002 03	Выделение земельных участков под жилищное строительство многодетным семьям	Местное	2,1 га	ПЗ, Материалы по обоснованию. Раздел 2.1. Жилищный фонд. ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 3.4. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	Добавление нового мероприятия по жилищному строительству	Письмо исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики и Татарстан от 13.10.2022 №02-6735
2	Часть земельного участка с кадастровым номером 16:14:1002 06:13	Строительство автомобильной газозаправочной станции	Региональное	1,3742 га	ПЗ, Материалы по обоснованию. Раздел 2.8. Транспортная инфраструктура. ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 3.8. Мероприятия	Добавление нового мероприятия по строительству АГЗС	Письмо исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики и Татарстан от 07.12.2022 №02-7670

№ п/ п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Мощность	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
					я по развитию транспортно - коммуникац ионной инфраструкт уры		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
 КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ
 М 1:100000



ИЗМЕНЕНИЯ	
№ п/п	Содержание
1	ИЗМЕНЕНИЕ №1
2	ИЗМЕНЕНИЕ №2
3	ИЗМЕНЕНИЕ №3
4	ИЗМЕНЕНИЕ №4
5	ИЗМЕНЕНИЕ №5
6	ИЗМЕНЕНИЕ №6
7	ИЗМЕНЕНИЕ №7
8	ИЗМЕНЕНИЕ №8
9	ИЗМЕНЕНИЕ №9
10	ИЗМЕНЕНИЕ №10
11	ИЗМЕНЕНИЕ №11
12	ИЗМЕНЕНИЕ №12
13	ИЗМЕНЕНИЕ №13
14	ИЗМЕНЕНИЕ №14
15	ИЗМЕНЕНИЕ №15
16	ИЗМЕНЕНИЕ №16
17	ИЗМЕНЕНИЕ №17
18	ИЗМЕНЕНИЕ №18
19	ИЗМЕНЕНИЕ №19
20	ИЗМЕНЕНИЕ №20
21	ИЗМЕНЕНИЕ №21
22	ИЗМЕНЕНИЕ №22
23	ИЗМЕНЕНИЕ №23
24	ИЗМЕНЕНИЕ №24
25	ИЗМЕНЕНИЕ №25
26	ИЗМЕНЕНИЕ №26
27	ИЗМЕНЕНИЕ №27
28	ИЗМЕНЕНИЕ №28
29	ИЗМЕНЕНИЕ №29
30	ИЗМЕНЕНИЕ №30
31	ИЗМЕНЕНИЕ №31
32	ИЗМЕНЕНИЕ №32
33	ИЗМЕНЕНИЕ №33
34	ИЗМЕНЕНИЕ №34
35	ИЗМЕНЕНИЕ №35
36	ИЗМЕНЕНИЕ №36
37	ИЗМЕНЕНИЕ №37
38	ИЗМЕНЕНИЕ №38
39	ИЗМЕНЕНИЕ №39
40	ИЗМЕНЕНИЕ №40
41	ИЗМЕНЕНИЕ №41
42	ИЗМЕНЕНИЕ №42
43	ИЗМЕНЕНИЕ №43
44	ИЗМЕНЕНИЕ №44
45	ИЗМЕНЕНИЕ №45
46	ИЗМЕНЕНИЕ №46
47	ИЗМЕНЕНИЕ №47
48	ИЗМЕНЕНИЕ №48
49	ИЗМЕНЕНИЕ №49
50	ИЗМЕНЕНИЕ №50

ПЛАНЫ СЪЕЗДАНИЯ	
№ п/п	Содержание
1	План съезда №1
2	План съезда №2
3	План съезда №3
4	План съезда №4
5	План съезда №5
6	План съезда №6
7	План съезда №7
8	План съезда №8
9	План съезда №9
10	План съезда №10
11	План съезда №11
12	План съезда №12
13	План съезда №13
14	План съезда №14
15	План съезда №15
16	План съезда №16
17	План съезда №17
18	План съезда №18
19	План съезда №19
20	План съезда №20
21	План съезда №21
22	План съезда №22
23	План съезда №23
24	План съезда №24
25	План съезда №25
26	План съезда №26
27	План съезда №27
28	План съезда №28
29	План съезда №29
30	План съезда №30
31	План съезда №31
32	План съезда №32
33	План съезда №33
34	План съезда №34
35	План съезда №35
36	План съезда №36
37	План съезда №37
38	План съезда №38
39	План съезда №39
40	План съезда №40
41	План съезда №41
42	План съезда №42
43	План съезда №43
44	План съезда №44
45	План съезда №45
46	План съезда №46
47	План съезда №47
48	План съезда №48
49	План съезда №49
50	План съезда №50



1	1:100000
2	1:50000
3	1:25000
4	1:10000
5	1:5000
6	1:2500
7	1:1000
8	1:500
9	1:250
10	1:100
11	1:50
12	1:25
13	1:10
14	1:5
15	1:2,5
16	1:1,25
17	1:0,625
18	1:0,3125
19	1:0,15625
20	1:0,078125
21	1:0,0390625
22	1:0,01953125
23	1:0,009765625
24	1:0,0048828125
25	1:0,00244140625
26	1:0,001220703125
27	1:0,0006103515625
28	1:0,00030517578125
29	1:0,000152587890625
30	1:0,0000762939453125
31	1:0,00003814697265625
32	1:0,000019073486328125
33	1:0,0000095367431640625
34	1:0,00000476837158203125
35	1:0,000002384185791015625
36	1:0,0000011920928955078125
37	1:0,00000059604644775390625
38	1:0,000000298023223876953125
39	1:0,0000001490116119384765625
40	1:0,00000007450580596923828125
41	1:0,000000037252902984619140625
42	1:0,0000000186264514923095703125
43	1:0,00000000931322574615478515625
44	1:0,000000004656612873077392578125
45	1:0,0000000023283064365386962890625
46	1:0,00000000116415321826934814453125
47	1:0,000000005820766091134674072265625
48	1:0,0000000029103830455673370361328125
49	1:0,00000000145519152278366851806640625
50	1:0,000000000727595761391834259033203125

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕНАРАТБАШКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
 КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
 М 1:100000



СВЕТЛОТЕНОВАЯ	
№	Наименование
ТЕМАТИЧЕСКАЯ СХЕМА ПОСРЕДСТВЕННОГО ПОСРЕДСТВА	
01	Земельно-строительные участки
02	Земельно-строительные участки с объектами местного значения
03	Земельно-строительные участки с объектами государственного значения
04	Земельно-строительные участки с объектами федерального значения
05	Земельно-строительные участки с объектами международного значения
06	Земельно-строительные участки с объектами местного значения, расположенными в границах населенных пунктов
07	Земельно-строительные участки с объектами местного значения, расположенными за границами населенных пунктов
08	Земельно-строительные участки с объектами государственного значения, расположенными в границах населенных пунктов
09	Земельно-строительные участки с объектами государственного значения, расположенными за границами населенных пунктов
10	Земельно-строительные участки с объектами федерального значения, расположенными в границах населенных пунктов
11	Земельно-строительные участки с объектами федерального значения, расположенными за границами населенных пунктов
12	Земельно-строительные участки с объектами международного значения, расположенными в границах населенных пунктов
13	Земельно-строительные участки с объектами международного значения, расположенными за границами населенных пунктов
ТЕМАТИЧЕСКАЯ СХЕМА ОБЪЕКТА	
14	Объекты местного значения
15	Объекты государственного значения
16	Объекты федерального значения
17	Объекты международного значения
ТЕМАТИЧЕСКАЯ СХЕМА ОБЪЕКТА	
18	Объекты местного значения
19	Объекты государственного значения
20	Объекты федерального значения
21	Объекты международного значения
ТЕМАТИЧЕСКАЯ СХЕМА ОБЪЕКТА	
22	Объекты местного значения
23	Объекты государственного значения
24	Объекты федерального значения
25	Объекты международного значения



СВЕТОТЕНОВАЯ	
№	Наименование
ТЕМАТИЧЕСКАЯ СХЕМА ОБЪЕКТА	
26	Объекты местного значения
27	Объекты государственного значения
28	Объекты федерального значения
29	Объекты международного значения
ТЕМАТИЧЕСКАЯ СХЕМА ОБЪЕКТА	
30	Объекты местного значения
31	Объекты государственного значения
32	Объекты федерального значения
33	Объекты международного значения
ТЕМАТИЧЕСКАЯ СХЕМА ОБЪЕКТА	
34	Объекты местного значения
35	Объекты государственного значения
36	Объекты федерального значения
37	Объекты международного значения