

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № XXXVI-1

пгт. Рыбная Слобода

от 13 апреля 2023 года

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Большеелгинское сельское поселение»
Рыбно-Слободского муниципального
района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года №98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», а также с учетом результатов публичных слушаний, отраженных в заключениях от 10.03.2023 №1, №2, №3, №4, руководствуясь Уставом муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Большеелгинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2. Признать утратившим силу решение Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 14.04.2022 №XXI-2 «Об утверждении Генерального плана Большеелгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан».

3. Настоящее решение разместить на специальных информационных стендах Большеелгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Большая Елга, ул. Октябрьская, д.25; д. Сабакаево, ул. Центральная, д. 9; с. Сорочьи Горы, ул. Центральная, д. 16а; пос. Камский, ул. Курортная-2, д. 23, официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>, а также на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Ризаева Д.Н

Глава
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



Р.Р. Ислямов

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕЕЛГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Большеелгинского сельского поселения Рыбно-Слободского
муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	53
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	123
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	86
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка.	118
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕЕЛГИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕЕЛГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	8
2.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	8
2.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	8
2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	8
2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	10
2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	10
2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	12
2.7. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	18
2.8. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БОЛЬШЕЕЛГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	21
2.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ БОЛЬШЕЕЛГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	26
2.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	27
2.11. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	33
2.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	34
2.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	35
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	48

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Большеелгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Большеелгинского сельского поселения является исполнительный комитет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Согласно заданию на проектирование, целью работы является разработка генерального плана Большеелгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в связи с переводом земельного участка с кадастровым номером 16:34:050701:335 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Проект генерального плана Большеелгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Большеелгинского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – **Положение о территориальном планировании**, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы, содержащие карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 – **Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса

утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения (поселения).

При разработке генерального плана Большеелгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.07.2022 г. №1867-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.02.2022 г. №220-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. №1634-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 09.03.2022 г. №463-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. №2607-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2016 г. №2481-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 г. №2105-р);

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 12.09.2022г. №981);

- Схемы территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района от 13.08.2019 № XXXVIII-3;
- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Рыбно-Слободского муниципального района и Большеелгинского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕЕЛГИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Большеелгинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 37-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями дополнениями).

В состав Большеелгинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Большая Елга (административный центр), село Сорочьи Горы, деревня Сабакаево, поселок Камский.

Большеелгинское сельское поселение расположено в центральной части Республики Татарстан, на юго-западе Рыбно-Слободского муниципального района. Большеелгинское сельское поселение граничит на юге с Алексеевским, на западе с Лаишевским муниципальными районами Республики Татарстан, на северо-востоке и востоке – с Большеошнякским, Русско-Ошнякским и Масловским сельскими поселениями Рыбно-Слободского муниципального района.

Общая площадь Большеелгинского сельского поселения составляет 7360,5123 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 336,9935 га, из них: с.Большая Елга – 214,5660 га, п.Камский – 15,9530 га, д.Сабакаево – 42,5059 га, с.Сорочьи Горы – 63,9685 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеются детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, музей истории, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Большеелгинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу общего пользования федерального значения Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан» и автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Казань – Оренбург» – Рыбная Слобода, «М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, подъезд к автомобильной дороге Р-239», «Подъезд к с.Сорочьи Горы».

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕЕЛГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Большеелгинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Рыбно-Слободского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Рыбно-Слободский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Экозона «Волжско-Камский поток», «Создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан», «Система обращения с отходами».

2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается мероприятий по развитию промышленного производства на территории поселения.

2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Большеелгинского сельского поселения на первую очередь предлагается:

- перевод земельного участка с кадастровым номером 16:34:050701:335 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Таблица 2.3.1
Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Большеелгинском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032г.)	Расчетный срок (2033 - 2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Большеелгинское СП	Земельный участок с кадастровым номером 16:34:050701:335	перевод участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	10,2624	-	+		Генеральный план Большеелгинского СП

2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Большеелгинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

На период реализации проекта генерального плана для достижения запланированной обеспеченности в с.Большая Елга необходимо построить 8,2 га жилья, в д.Сабакаево необходимо построить 0,5 га жилья, в с.Сорочьи Горы необходимо построить 0,4 га жилья, в п.Камский необходимо построить 0,2 га жилья.

В связи с ограниченным количеством территорий генеральным планом Большеелгинского сельского поселения предусмотрено в с.Большая Елга и в д.Сабакаево суммарной площадью 5,5 га территории (55 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 6,6 тыс.кв.м. В связи с ограниченным количеством территорий в с.Сорочьи Горы, п.Камский новое жилищное строительство не предусматривается.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2031 г.) под индивидуальное жилищное строительство в с.Большая Елга предусмотрено 2,1 га территории, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,52 тыс. кв.м (21 участок), в д.Сабакаево предусмотрено 0,2 га территории, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,24 тыс. кв.м (2 участка).

На расчетный срок реализации генерального плана (2032-2046 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в с.Большая Елга предусмотрено 3,2 га территории, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,84 тыс. кв.м (32 участка).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в том числе с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч.социальная, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 2.5.1
 Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Большеелгинском сельском поселении

п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Новая (допол- нительная)	I очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Большая Елга	Жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	Новое строительство	га /тыс.м ²	-	2,1 / 2,52	+	-	Генеральный план Большеелгинского СП
2	д.Сабакаево	Жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	Новое строительство	га /тыс.м ²	-	3,2 / 3,84	-	+	

2.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

2.6.1. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь в с.Большая Елга предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить отделение банка, предприятия бытового обслуживания, общественную уборную.

Образовательные организации

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Большеелгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2035 гг. (далее – ПКРСИ Большеелгинского СП) в соответствии со Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района предусмотрен капитальный ремонт средней общеобразовательной школы и детского сада в с.Большая Елга на первую очередь.

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом не предусмотрено проведение мероприятий по развитию организаций дополнительного образования детей, так как существующие кружки детского творчества на базе действующей школы удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта (в здании сельского дома культуры).

Генеральным планом не предусмотрено проведение мероприятий по размещению новых лечебно-профилактических медицинских организаций, так как действующий фельдшерско-акушерский пункт (в здании сельского дома культуры) удовлетворяет прогнозные потребности населения. В связи с небольшой прогнозной численностью населения с.Сорочьи Горы (согласно прогнозу, численность населения к 2047 г. составит 85 человека) генеральным планом строительство фельдшерско-акушерского пункта не предлагается.

Культурно-досуговые учреждения

Действующие СДК и библиотека в с.Большая Елга полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения в культурно-досуговых учреждениях и библиотеках. Генеральный план в соответствии с ПКРСИ Большеелгинского СП предусматривает капитальный ремонт сельского дома культуры, библиотеки и музея в с.Большая Елга на первую очередь.

Спортивные залы

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт спортивного зала (в здании школы).

Генеральным планом на весь срок реализации строительство спортивных залов не предусмотрено, так как существующие объекты полностью удовлетворяют прогнозную нормативную потребность населения.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом на весь срок реализации строительство плоскостных спортивных сооружений не предусмотрено, так как существующие объекты полностью удовлетворяют прогнозную нормативную потребность населения.

Предприятия торговли

Действующие в поселении магазины полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания на 8 рабочих мест в составе проектируемого общественного центра с.Большая Елга.

Предприятия общественного питания

Действующие на территории поселения предприятия общественного питания полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Отделения связи и кредитно-финансовые учреждения

Действующее в с.Большая Елга отделение почтовой связи полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

Генеральным планом предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Большая Елга.

Общественные уборные

Генеральным планом предлагается размещение общественной уборной на один прибор в составе проектируемого общественного центра с.Большая Елга.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Большеелгинском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт исполнительного комитета, расположенного в здании сельского дома культуры.

Таблица 2.6.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Большеелгинском сельском поселении

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
				Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032г.)	Расчетный срок (2033 - 2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
<i>Образовательные организации</i>								
1	с. Большая Елга МБДОУ «Большеелгинский детский сад «Умырзая»	Капитальный ремонт	место	55	-	-	+	СТП Рыбно-Слободского МР, ГП Большеелгинского СП
2	с. Большая Елга МБОУ «Большеелгинская СОШ»	Капитальный ремонт	место	180	-	-	+	СТП Рыбно-Слободского МР, ПКРСИ Большеелгинского СП, ГП Большеелгинского СП
<i>Лечебно-профилактические медицинские организации</i>								
1	с. Большая Елга Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	посещение в смену	16	-	+	-	Генеральный план Большеелгинского СП, ПКРСИ Большеелгинского СП
<i>Спортивные залы</i>								
1	с. Большая Елга Спортивный зал при общеобразовательной школе	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	СТП Рыбно-Слободского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
<i>Культурно-досуговые учреждения</i>								
1	с. Большая Елга Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	место	300	-	+	+	ГП Большеелгинского СП, ПКРСИ Большеелгинского СП
2	с. Большая Елга Библиотека (в здании дома сельского культуры)	Капитальный ремонт	тыс.экз.	13300	-	+	+	ГП Большеелгинского СП, ПКРСИ Большеелгинского СП
3	с. Большая Елга Музей истории «село Большая Елга» (в здании дома сельского культуры)	Капитальный ремонт	экспонаты	2286	-	+	+	ГП Большеелгинского СП, ПКРСИ Большеелгинского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>								
1	с. Большая Елга Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	Организационное	рабочее место	-	8	+	-	Генеральный план Большеелгинского сельского поселения
<i>Отделение банка</i>								

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032г.)	Расчетный срок (2033 - 2047 гг.)	
1	с.Большая Елга	Отделение банка в составе общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большеелгинского СП
<i>Общественные уборы</i>									
1	с.Большая Елга	Общественные уборы в составе общественного центра	Новое строительство	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Большеелгинского СП
<i>Объекты общественно-делового назначения</i>									
1	с.Большая Елга	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большеелгинского СП
<i>Объекты административно-делового назначения</i>									
1	с.Большая Елга	Исполнительный комитет (в здании дома сельского культуры)	Капитальный ремонт	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большеелгинского СП

2.6.2. Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется полное или частичное закрытие кладбищ, расположенных в водоохранной зоне водных объектов:

- закрытие части кладбища вблизи с.Большая Елга (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:34:050703:164, 16:34:050703:171), площадь закрываемой части кладбища составит 1,1474 га;
- закрытие кладбища вблизи п.Камский (на земельном участке с кадастровым номером 16:34:000000:1931) площадью 0,1443 га;
- закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:34:050201:93 и землях, не поставленных на кадастровый учет) в д.Сабакаево, площадь закрываемой части кладбища составит 0,2795 га;
- закрытие кладбища вблизи с.Сорочьи Горы на части земельного участка с кадастровым номером 16:34:050601:113 площадью 0,4521 га.

С учетом закрытия территорий кладбищ, свободные территории действующих кладбищ не в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения. В связи с тем, что мусульманское кладбище, расположенное вне границ поселения – на территории Лаишевского муниципального района, относится к с.Сорочьи Горы, часть населения будет обслуживаться кладбищами, расположенными в Лаишевском муниципальном районе. Поэтому генеральным планом мероприятий по размещению новых кладбищ в Большеелгинском сельском поселении не предусматривается.

Генеральным планом Большеелгинского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельных участков под кладбищами категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ) в Большеелгинском сельском поселении»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сушесть	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032г.)	Расчетный срок (2033 - 2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	У северозападной окраины с. Большая Елга	Кладбище на земельных участках с кадастровыми номерами 16:34:050703:164 и 16:34:050703:171	Закрытие части территории кладбища площадью 1,1474 га в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта	га	6,6591	-	+	-	Генеральный план Большеелгинского СП
2	Восточнее д. Камский	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:34:000000:1931	Закрытие кладбища в связи с расположением в водоохранной зоне Куйбышевского водохранилища	га	0,1443	-	+	-	Генеральный план Большеелгинского СП
3	д. Сабакаев	Кладбище на земельных участках с кадастровыми номерами 16:34:050201:93, 16:34:050702:229, 16:34:050702:234, части ЗУ № 16:34:050702:43 и землях, не поставленных на кадастровый учет	Закрытие части территории кладбища площадью 0,2795 га в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта	га	1,7968	-	+	-	Генеральный план Большеелгинского СП
4	Южнее с. Сорочьи Горы	Кладбище на части земельного участка с кадастровым номером 16:34:050601:113	Закрытие кладбища в связи с расположением в водоохранной зоне Куйбышевского водохранилища	га	0,4521	-	+	-	Генеральный план Большеелгинского СП

2.7. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района предлагается организация Рыбно-Слободской туристско-рекреационной зоны – полифункциональной зоны местного значения, объединяющей территории распространения и перспективного развития культурно-познавательного, экскурсионного, религиозно-экскурсионного, событийного, этнографического, спортивно-оздоровительного, спортивного, спортивно-развлекательного, приключенческого, рекреационного и детского туризма, а также туризма выходного дня.

Центром туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) и туристско-рекреационной системы Рыбно-Слободского района в целом выступает пгт Рыбная Слобода, подцентрами (маршрутно-опорными точками) – села Троицкий Урай, Масловка; в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать населенные пункты Большая Елга, Сабакаево, Большая Кульга, Урахча, Шумково, Балыклы-Чукаево, Гремячка и др.

В составе Рыбно-Слободской туристско-рекреационной зоны выделяется Масловская туристско-рекреационная подзона как полифункциональная подзона сочетания культурно-познавательного, экскурсионного, религиозно-экскурсионного, этнографического, рекреационного, детского туризма и кратковременного отдыха благодаря наличию музея, религиозных объектов (памятников архитектуры регионального значения и выявленных), территорий бывших рекреационных объектов, зон массового отдыха. В состав данной туристско-рекреационной подзоны входит Большеелгинское сельское поселение.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан и Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе. Некоторые из них – Жемчужное ожерелье Татарстана (Большое Кольцо), культурно-познавательный маршрут «История Рыбно-Слободского района» (расширение Жемчужного ожерелье Татарстана), культурно-ландшафтный маршрут «Рыбно-Слободский край», религиозно-этнографический маршрут «Религия и традиции народов Рыбно-Слободского района» – будут проходить по территории Большеелгинского сельского поселения.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных возле с.Большая Елга и северо-восточнее д.Сабакаево, и создание общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в Большеелгинском сельском поселении также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений, включающие организацию озеленения общего и ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров

повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и других объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно нормативам санитарных правил СП 2.4.23648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» озеленение территории объекта, осуществляющих образовательную деятельность, предусматривают из расчета не менее 50 % площади его территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе и по периметру этой территории.

Таблица 2.7.1
Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Большеелгинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Большеелгинское СП	Жемчужное озеро Татарстана (Большое Кольцо)	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Большеелгинское СП	Культурно-познавательный маршрут «История Рыбно-Слободского района» (расширение Жемчужного озера Татарстана)	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Рыбно-Слободского муниципального района
2	Большеелгинское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Рыбно-Слободский край»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Рыбно-Слободского МР
3	Большеелгинское СП	Религиозно-этнографический маршрут «Религия и традиции народов Рыбно-Слободского района»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Рыбно-Слободского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Большеелгинское СП	Озеленение общего пользования	Организационное	-	-	-	-	+	ГП Большеелгинского СП
2	Вблизи с. Большая Елга	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	12,1	-	-	+	Генеральный план Большеелгинского СП
3	Северо-восточнее д. Сабакаево	Пруд		га	15,6	-	-	+	ГП Большеелгинского СП

2.8. Развитие транспортной инфраструктуры Большеелгинского сельского поселения

Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района, поэтому генеральным планом Большеелгинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на первую очередь предусмотрена реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан».

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на первую очередь предусмотрена реконструкция автомобильной дороги регионального значения «М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, подъезд к автомобильной дороге Р-239»; на расчётный срок – строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Обход с.Чирпы, д.Полянка и с.Именьково».

Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Подъезд к с.Сорочьи Горы», капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме КРС у с.Большая Елга», строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме КРС у д.Сабакаево».

Генеральным планом Большеелгинского сельского поселения на первую очередь предлагается:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу у с.Сорочьи Горы»;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Казань - Оренбург» - п.Камский;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к базе отдыха»;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу у с.Большая Елга»;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу у д.Сабакаево»;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу у п.Камский».

Железнодорожный транспорт

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на расчетный срок предусматривается строительство железной дороги «Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма».

Транспортные территории

Генеральным планом Большеелгинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено размещение КриоТЗП и станции технического обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 16:34:050701:335.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом в с.Большая Елга, д.Сабакаево и с.Сорочьи Горы предусмотрен капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог, имеющих переходное покрытие. Также в с.Большая Елга и п.Камский предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц с грунтовым покрытием.

Таблица 2.8.1
Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог Большелыгинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2022г)	Расчетный срок (до 2033 - 2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Железнодорожный транспорт</i>									
1	Большелыгинское СП	Казань –Альметьевск – Азнакаево – Бугульма	Новое строительство	км	-	7,400	-	+	СТП РФ в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Большелыгинское СП	Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан»	Реконструкция	км	5,901	-	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Большелыгинское СП	М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, подъезд к автомобильной дороге Р-239	Реконструкция	км	10,662	-	+	+	Схема территориального планирования Республики Татарстан
2	Большелыгинское СП	Обход с. Чирлы, д. Полянка и с. Именьково	Новое строительство	км	-	0,264	-	+	СТП Республики Татарстан
3	Большелыгинское СП	«Подъезд к с. Сорочьи Горы»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,65	-	+	+	СТП Рыбно-Слободского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Большелыгинское СП	«Подъезд к ферме КРС у д. Сабакеево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,417	-	+	+	СТП Рыбно-Слободского МР
2	Большелыгинское СП	Подъезд к ферме КРС у с. Большая Елга	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,515	-	+	+	СТП Рыбно-Слободского МР

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сушествующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2022г.)	Расчетный срок (до 2033 - 2047 гг.)	
3	Большеелгинское СП	«Подъезд к кладбищу у с.Сорочьи Горы»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+		Генеральный план Большеелгинского СП
4	Большеелгинское СП	«Казань - Оренбург» - п.Камский	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,67	-	+		Генеральный план Большеелгинского СП
5	Большеелгинское СП	«Подъезд к базе отдыха»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,713	-	+		Генеральный план Большеелгинского СП
6	Большеелгинское СП	«Подъезд к кладбищу у с.Большая Елга»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,58	-	+		Генеральный план Большеелгинского СП
7	Большеелгинское СП	«Подъезд к кладбищу у д.Сабакаево»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,186	-	+		Генеральный план Большеелгинского СП
8	Большеелгинское СП	«Подъезд к кладбищу у п.Камский»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,57	-	+		Генеральный план Большеелгинского СП
<i>Транспортные территории</i>									
1	Большеелгинское СП	КриотЗП и станция технического обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 16:34:050701:335	Новое строительство	га	-		+		Генеральный план Большеелгинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Улично-дорожная сеть</i>									
1	с.Большая Елга	ул.Нариманова, ул.Школьная, ул.Молодежная, ул. Советская, ул.Озерная, ул. Новая-2, ул.Мухаметгалли	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,65	-	+		Генеральный план Большеелгинского СП
2	с.Большая Елга	ул.Новая-1	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,60	-	+		Генеральный план Большеелгинского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2022г.)	Расчетный срок (2023 - 2047 гг.)	
3	д. Сабакеево	ул. Клубная, ул. Озерная, ул. Горная, ул. Набережная, ул. Луговая	Капитальный ремонт (устройство асфальто-бетонного покрытия)	км	1,80	-	+		Генеральный план Большееггинского СП
4	с. Сорочьи Горы	ул. Центральная, ул. Пролетарская, ул. Садовая-1, ул. Садовая-2, ул. Прикамская	Капитальный ремонт (устройство асфальто-бетонного покрытия)	км	2,47	-	+		Генеральный план Большееггинского СП
5	п. Камский	ул. Курортная-1, ул. Курортная-2	Строительство (устройство асфальто-бетонного покрытия)	км	1,40	-	+		Генеральный план Большееггинского СП

2.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Большееелгинского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов п.Камский, д.Сабакаево и с.Сорочьи Горы в качестве существующих границ были приняты границы, которые установлены и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Для населенного пункта с.Большая Елга в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом не предусматривается изменение границ населенных пунктов.

2.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.10.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с. Большая Елга	Сети водоснабжения	Новое строительство	м	200	+	+	Генеральный план Большеелгинского сельского поселения
2	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления на системе водоснабжения	Организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Большеелгинского сельского поселения
3	ЗУ с кадастровым номером 16:34:050701:335	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин для нужд Крио-ТЭП и СТО)	шт	1	+	+	Генеральный план Большеелгинского сельского поселения

Таблица 2.10.2

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Большеелгинского сельского поселения

Перечень мероприятий по инфраструктуре обращения с отходами

Таблица 2.10.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	-	-	+	+	Генеральный план Большеелинского сельского поселения
2	п.Камский	Контейнеры	Новое строительство	шт.	3	+	+	Генеральный план Большеелинского сельского поселения

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Большая Елга	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+		Генеральный план Большеелгинского сельского поселения
2	д.Сабакаево	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+		Генеральный план Большеелгинского сельского поселения

Таблица 2.10.4

Таблица 2.11.5

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Трансформаторная подстанция (ТП)	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Большеелгинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Линии электропередач	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Большеелгинского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Линии электропередач	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Большеелгинского сельского поселения

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

Таблица 2.11.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	шт.	94	+		Генеральный план Большеедгинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Телефон	организационное	шт.	105		+	Генеральный план Большеедгинского сельского поселения

2.1.1. Мероприятия инженерной подготовки территории

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Реки	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агросомелинорации, озеленение прибрежной защитной полосы
2	Населенные пункты сельского поселения	Заболачивание	Устройство очистных сооружений, получение разрешения на пользование водными объектами
3	Территория сельского поселения	Землетрясение интенсивностью 5-6 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

2.12. Мероприятия по гражданской обороне, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Большеедлинского сельского поселения

Таблица 2.12.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Количество	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Большеедлинское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	5 шт.	+		
2	Магистральный трубопровод (этиленопровод)	Установление и соблюдение режима зон минимальных расстояний	1 шт.	+		
3	Большеедлинское поселение	Создать добровольную пожарную охрану				
4	Леса	Соблюдать противопожарные расстояния				Генеральный план Большеедлинского сельского поселения

2.13 Мероприятия по устойчивому развитию территории

Таблица 2.13.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Ферма КРС ООО «Кама Агро» с сенохранилищем К западу от н.п. Большая Елга КРС на 1500 голов	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических	+		Генеральный план Большеелгинского с.п. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Водный кодекс
2	Ферма КРС ООО «Кама Агро» К востоку от н.п. Большая Елга КРС на 400 голов		+		
3	Животноводческая ферма КФХ Исмаилов на северной окраине н.п. Большая Елга КРС на 10 голов		+		
4	Ферма КРС КФХ Абдуллин На западной окраине н.п. Сорочьи Горы КРС на 130 голов На части земельного участка КН 16:34:050702:48 КРС на 150 голов		+		

5	Летний лагерь на земельном участке с КН 16:34:050703:30 КРС на 150 голов	Сокращение территории по границе прибрежной защитной полосы и водоохранной зоне рек и установление СЗЗ. Внедрение НДТ, обустройство мест накопления отходов животноводства.	+	
6	Летний лагерь на части земельного участка с КН 16:34:050601:63 КРС на 150 голов	Сокращение территории по границе прибрежной защитной полосы и водоохранной зоне рек и установление СЗЗ. Внедрение НДТ, обустройство мест накопления отходов животноводства.	+	
7	Летний лагерь для скота. На земельном участке с КН 16:34:050703:17 КРС на 150 голов	Сокращение территории по границе прибрежной защитной полосы и водоохранной зоне рек и установление СЗЗ. Внедрение НДТ, обустройство мест накопления отходов животноводства.	+	
8	Летний лагерь для скота	Сокращение территории по границе прибрежной защитной полосы и водоохранной зоне рек и установление СЗЗ. Внедрение НДТ, обустройство мест накопления отходов животноводства	+	
9	Площадка для открытого складирования сыпучих материалов	Необходимо соблюдать требования по охране водных объектов Куйбышевского водохранилища	+	
10	Склад для хранения зерна	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.	+	
11	Цех по сбору и переработке молока (КФХ Исмагилов) со складом	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.	+	

12	Асфальто-бетонный завод ОАО Алексеевдорстрой	Установление и сокращение СЗЗ ввиду того что в СЗЗ попадает ферма КРС ООО «Кама Агро» с сенохранилищем, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
13	Зерноток	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.	+		
14	Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления На части земельного участка с КН 16:34:000000:437	Проведение процедуры ликвидации и рекультивации	+		
15	Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления На части земельного участка с КН 16:34:050601:53	Проведение процедуры ликвидации и рекультивации в виду близкого размещения планируемого жилья	+		
16	Автозаправочная станция Татнефтепродукт с наличием 4-х и более топливо-раздаточных колонок	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.	+		
17	Автозаправочная станция Татнефтепродукт с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.	+		

18	Планируемый КривоТЗП и станция технического обслуживания на ЗУ с КН 16:34:050701:335 площадью 10,26га	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, озеленение специального назначения по периметру объекта.	+		
19	Биотермические ямы	Установление СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования	+		
20	Региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог			Генеральный план Большеелгинского с.п.

Таблица 2.13.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохраных зон (в т.ч. жилая застройка)	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Установить очистные сооружения.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Выполнить первоочередное канализование жилых территорий, расположенных в границах ВОЗ, ПЗП</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, жилым помещениям, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

	<p>производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>				
2	<p>Допускается при соблюдении всех санитарных и водоохранных требований и норм. Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды</p>	<p>Планируемые территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилые застройки)</p>	<p>Летний лагерь На части земельно-го участка КН 16:34:050702:48 КРС на 150 голов</p> <p>Летний лагерь на земельном участке с КН 16:34:050703:30 КРС на 150 голов</p>	+	<p>Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p>
3	<p>Частичное закрытие или вынесение за границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны</p>			+	<p>Генеральный план Большешелгинского с.п., Водный кодекс РФ</p>
4				+	<p>Генеральный план Большешелгинского с.п., Водный кодекс РФ</p>

5	Летний лагерь на части земельного участка с КН 16:34:050601:63 КРС на 150 голов					Генеральный план Большешеелинского с.п., Водный кодекс РФ
6	Летний лагерь для скота на земельном участке с КН 16:34:050703:17				+	Генеральный план Большешеелинского с.п., Водный кодекс РФ
7	Кладбище На земельном участке с КН 16:34:050703:171	Частичное закрытие в связи с расположением в границах ВОЗ, ПЗП			+	
8	Кладбище На земельном участке с КН 16:34:050703:164				+	
9	Кладбище На земельном участке с КН 16:34:050601:113	Полное закрытие в связи с расположением в границах БП, ВОЗ, ПЗП			+	
10	Кладбище На земельном участке с КН 16:34:000000:1931				+	
11	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог				
12	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы			+	
13	База отдыха	Обеспечить свободный доступ к водному объекту			+	Генеральный план Большешеелинского с.п., Водный кодекс РФ
14	Площадка для открытого складирования сыпучих материалов	Запретить складирование сыпучих материалов в прибрежной защитной полосе Куйбышевского водохранилища. Необходимо соблюдать требования по охране водных объектов Куйбышевского водохранилища			+	
15	Карьер по добыче песчано-гравийных материалов в акватории Куйбышевского водохранилища, в интервале 1454,0-1454,85 км судового хода р.Кама	При добыче полезных ископаемых в акватории Куйбышевского водохранилища требуется соблюдать требования по охране водных объектов			+	

	<p>правый берег по Атласу ЕГС ЕЧ РФ, том 6, часть 1, 2006г. в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан</p>					
16	<p>Карьер по добыче песчано-гравийных материалов</p>					
	<p>левобережной части р.Камы, на отрезке, 1455,9-1456,4 км СХ</p>		+			
17	<p>Карьер по добыче ПГС и песков 1456,5-1458,5 км с.х. р. Кама</p>					
18	<p>Существующие и строящиеся объекты, в т.ч. объекты нового жилищного строительства</p>	<p>Обеспечение сетями инженерной инфраструктуры. Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства</p>				<p>Генеральный план Большеелгинского с.п., Водный кодекс РФ</p>
19	<p>Планируемый КриоТЗП и станция технического обслуживания на ЗУ с КН 16:34:050701:335 площадью 10,26га</p>	<p>Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, озеленение специально-го назначения по периметру объекта.</p>				<p>Генеральный план Большеелгинского с.п., Водный кодекс РФ</p>

Таблица 2.13.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианская скважина На части ЗУ с КН 16:34:050701:18	<p>Оформить лицензию, на право пользования недрами с целью добычи подземных вод.</p> <p>Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения.</p> <p>Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса. Со-блюдать режим ЗСО.</p> <p>Спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p>	+		<p>Генеральный план Большеедгинского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водо- снабжения и водо- проводов питьевого назначения», проект ЗСО</p>
2	Артезианская скважина На части ЗУ с КН 16:34:050701:100		+		
3	Артезианская скважина На земельном участке с КН 16:34:050301:555		+		
4	Артезианская скважина На земельном участке с КН 16:34:050702:224		+		
5	Артезианская скважина На земельном участке с КН 16:34:050101:536		+		
6	Артезианская скважина На земельном участке с КН 16:34:050702:226		+		
7	Артезианская скважина На земельном участке с КН 16:34:050702:225		+		

Таблица 2.3.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
3	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения		+	
4	Магистральный этиленпровод	Предотвращение разливов сырья			
5	Месторождении, Асфальтобетонный завод ОАО Алексеевдорстрой карьеры	Отходы пород образованные в ходе добычи необходимо складировать в пределах лицензионного участка			Генеральный план Большеелгинского с.п.

Таблица 2.13.5
Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями	+		Ст. 13 ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления»
2	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		
3	Объекты с/х производства	Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		СанПиН 2.1.3684-21
4	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории сибирязвенного скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земель в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Большеелинского го с.п.
5	Планируемый КриоТЗП и станция технического обслуживания на ЗУ с КН 16:34:050701:335 площадью 10,26га	Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах обращения с отходами производства и потребления	+		Генеральный план Большеелинского го с.п.

Таблица 2.13.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Объекты агропромышленного и промышленного комплекса	Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)

2	<p>Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан (ЗООИТ 16:34-6.686); дороги регионального значения II категории: М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, подъезд к автомобильной дороге Р-239; III категории: Подъезд к с. Сорочьи Горы; IV категории: "Казань - Оренбург" - Рыбная Слобода; Планируемая дорога - Обход с. Чирпы, д.Полянка и с.Именьково; V категории: дороги местного значения.</p>	<p>Установить полосу отвода и придорожную полосу</p>	+	<p>№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>
3	<p>Магистральный этиленопровод</p>	<p>Внести в ЕГРН границы охранных зон, зон минимальных расстояний</p>	+	<p>«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Правила проектирования и производства работ». Водный кодекс РФ</p>
4	<p>Реки и водохранилища</p>	<p>Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон</p>	+	
5	<p>Водозаборные скважины и колодцы</p>	<p>Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны</p>	+	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>

Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира
Таблица 2.10.1

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных требований от жилых домов до границ лесных насаждений	+		СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
2	Флора и фауна поверхностных водных объектов	Не допускать загрязнения водных объектов	+		Статья 22, Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ "О животном мире"

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 3.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Большееелгинского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки - объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-Общественный центр; Предприятия бытового обслуживания, отделение банка в составе проектируемого общественного центра в с.Большая Елга

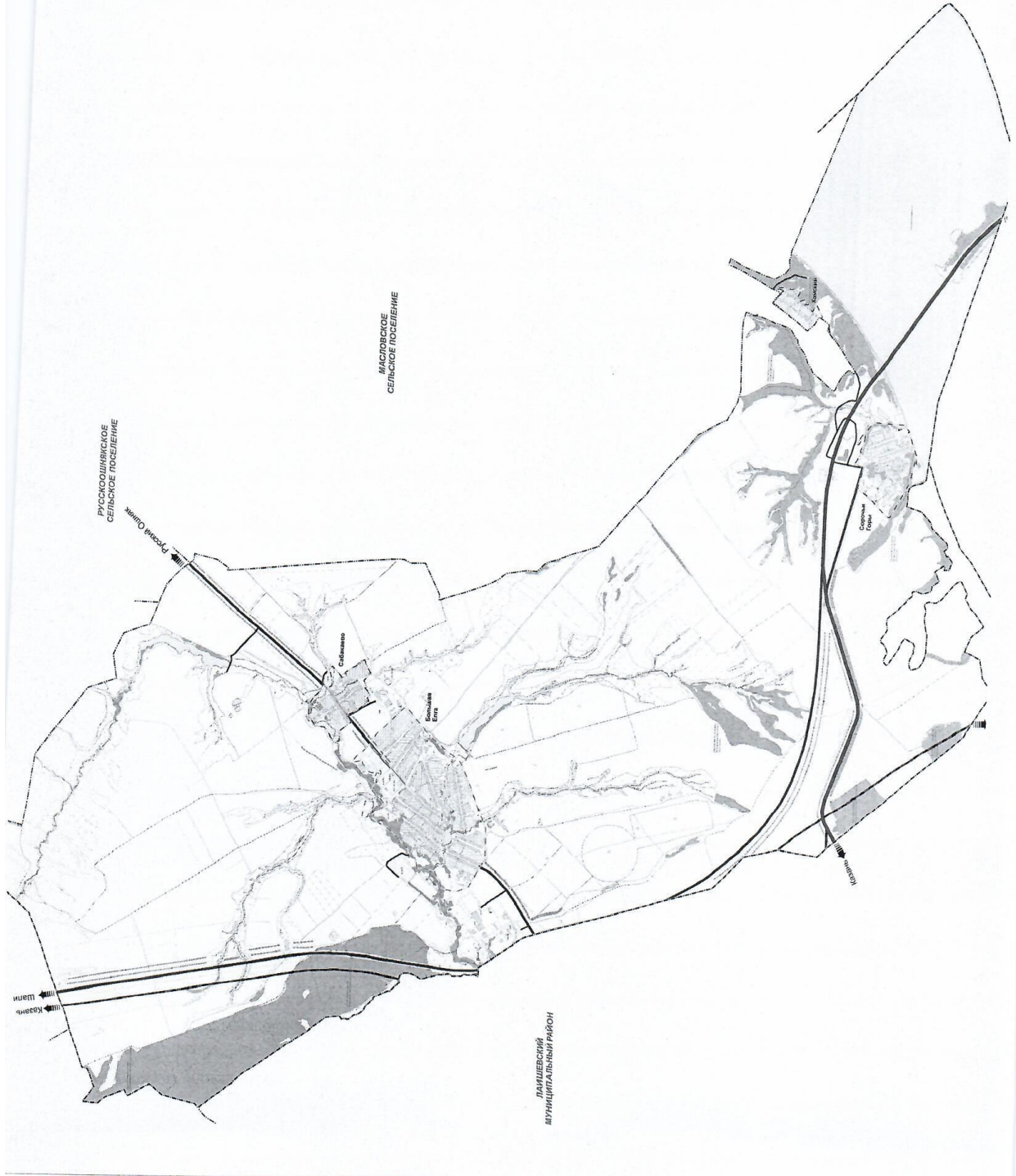
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
2	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> - объекты медицинского обслуживания; - здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; - объекты дошкольного, начального и среднего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; - объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; - объекты спорта; - объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
3	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> - объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых 	<p>коэффициент застройки: до 0,8</p>	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
5	Коммунально-складская зона	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады</p>	<p>Не устанавливаются</p>	<p>2.7; 6.9</p>	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; 	<p>Не устанавливаются</p>	<p>2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
7	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> -размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; 	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	- строительство КриоТЗП и станция технического обслуживания
8	Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги; 	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<ul style="list-style-type: none"> -объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; -размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; -размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства; 	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
10	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-осуществление отдыха и(или) выращивания сельскохозяйственных культур для собственных нужд; -размещение хозяйственных нежилых построек; -размещение садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1	-	13.1; 13.2	-
11	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-Ведение личного подсобного хозяйства; - Научное обеспечение сельского хозяйства; - ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений	Коэффициент застройки: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
12	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; - скверы; -бульвары	минимальный уровень озелененности: 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-
13	Зона отдыха	-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; - территория детских оздоровительных учреждений; - территория оздоровительно-спортивных лагерей; - пляжи.	-	3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
14	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
15	Иные рекреационные зоны	-Территории ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов	-	9.0;9.1;9.1.1	-
16	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
17	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
18	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
19	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
20	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

¹ Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов



РУССКОШИЯНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МАСЛОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ДАИМЬЕВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Канал

Шоссейная дорога



Козьмодемьянск

Шатино

РУКСОСЮЖИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Селемово

МАСЛОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЛАЙМШЕСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Костомаровское

Родники

Сводный перечень населенных пунктов, расположенных на территории муниципального района	
№ п/п	Наименование населенного пункта
1	2
1	Селемово
2	Родники
3	Костомаровское
4	Сельское поселение Масловское
5	Сельское поселение Руксосюзжинское
6	Село Шатино
7	Село Козьмодемьянск
Итого населенных пунктов: 7	

