



РЕШЕНИЕ

КАРАР

24.03.2022

г. Заинск

№ 88

О внесении изменений в Решение Совета города Заинска Заинского муниципального района от 29.10.2013г. № 129 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Заинск Заинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Заинска Заинского муниципального района Республики Татарстан и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Заинска, Совет города Заинска Заинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета города Заинска Заинского муниципального района от 29.10.2013г. № 129 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Заинска Заинского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1. Подпункт 4.1 пункта 4 статьи 24 изложить в следующей редакции:
«4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного исполь	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков

зо- вания *			предельная высота строения		
Основные виды разрешенного использования					
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	не устанавли- вается	Предельное количество этажей основного строения – 8 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – не устанавливается; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	не устанавли- вается	Предельное количество этажей основного строения – 20 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – не устанавливается; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не устанавли- вается	не устанавливаются	80 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования					
2.7	Обслуживание жилой застройки	не устанавли- вается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
2.7.1	Объекты гаражного назначения	не устанавли- вается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минималь- ный – 1000 кв. м; максималь- ный – 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично- дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.

2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный – 400 кв. м.; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный – 1000 кв. м; максимальный – 1500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются

».

2. Организационному отделу Совета города Заинска Заинского муниципального района Республики Татарстан опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Заинского муниципального района <http://zainsk.tatarstan.ru> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по земельным вопросам, экологии и ЖКХ (Р.В. Аглямов).

**Заместитель
Председателя Совета**



Е.В.Недошивина