

Решение  
Совета Нижнекондратинского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

от 31 марта 2023 года

№32/1

О внесении изменений в решение  
Совета Нижнекондратинского сельского  
поселения Чистопольского муниципального  
района Республики Татарстан  
от 24.09.2019 г. № 64/2  
«Об утверждении Положения об отчуждении  
недвижимого имущества, находящегося в  
муниципальной собственности муниципального  
образования «Нижнекондратинское сельское  
поселение» Чистопольского муниципального  
района Республики Татарстан арендуемого  
субъектами  
малого и среднего предпринимательства»

Рассмотрев Представление Чистопольской городской прокуратуры от 23.03.2023 г. № 02-08-03-2023 об устранении нарушений федерального законодательства, на основании Федерального закона от 29.12.2022 №605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нижнекондратинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, Совет Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нижнекондратинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утверждённого решением Совета Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 24.09.2019 г. № 64/2 следующие изменения:

1.1. в наименовании, преамбуле, пункте 1 после слова "отчуждении" в соответствующих падежах дополнить словами "движимого и";

1.2. в наименовании Приложения, абзаце 1, пункте 1.1, пункте 2.2. - после слова "отчуждении" в соответствующих падежах дополнить словами "движимого и";

- пункт 1.2.2 изложить в новой редакции:

1.2.2. Действие настоящего Положения не распространяются на:

1) отношения, возникающие при отчуждении арендуемого имущества, переданного организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации");

2) отношения, возникающие при приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий;

3) движимое и недвижимое имущество, принадлежащее муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;

4) движимое и недвижимое имущество, которое ограничено в обороте;

5) муниципальное движимое и недвижимое имущество, если на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление) опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием;

6) муниципальное движимое имущество, не включенное в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

- пункт 3.1 изложить в новой редакции:

«3.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 ФЗ №159;

2) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 ФЗ №159, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 ФЗ №159;

3) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 ФЗ №159, а в

случае, предусмотренном частью 2 или частью 2 1 статьи 9 ФЗ №159, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

- в пункте 4.3 после слов "возмездное отчуждение" дополнить словами "движимого и";

- пункт 6.1 изложить в новой редакции:

«6.1. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях сроком на пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района ([www.chistopol.tatarstan.ru](http://www.chistopol.tatarstan.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законности, правопорядка и депутатской деятельности Совета Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Нижнекондратинского  
сельского поселения:

С. В. Васильев