

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № XXXV-4

пгт. Рыбная Слобода

от 6 апреля 2023 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юлсубинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Юлсубинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2017 №4

Заслушав и обсудив информацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юлсубинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, учитывая результаты публичных слушаний, проведенных 21.11.2022, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юлсубинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Юлсубинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2017 №4 (с изменениями, внесенными решениями Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 31.03.2021 №IX-22, от 30.10.2021 №XIII-4) следующие изменения:

1.1) пункт 4 части 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

1.2) абзац 2 пункта 9 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«этап строительства» - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если

такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства), а также комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя оформление прав владения и пользования земельными участками, необходимыми для размещения объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства), снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, строительство временных зданий и сооружений, вырубку леса и другие работы.»;

1.3) абзац 18 части 10 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«Собственник водного объекта обязан осуществлять мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий и в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.»;

1.4) в абзаце 17 части 7 статьи 36 слова «регулирующего плодородия почв» заменить словами «повышения почвенного плодородия»;

1.5) подпункт 6 пункта 5 статьи 27 дополнить словами «, за исключением указанных в пункте 6.2 статьи 51 Градостроительным кодексом Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки.»;

1.6) в пункте 6 статьи 30 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

1.7) в пункте 1 статьи 16 после слов «реконструкции объектов капитального строительства» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;

1.8) абзац 2 пункта 2 статьи 30 дополнить абзацем следующего содержания: «- принятие решения о комплексном развитии территории.»;

1.9) пункт 3 статьи 30 дополнить абзацами следующего содержания:

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- высшим исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, органом местного самоуправления Рыбно-Слободского муниципального района, принявшими решение о комплексном развитии

территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

1.11) абзац 20 пункта 7 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;»;

1.10) в пункте 5 статьи 29

абзац 4 дополнить словами «, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

абзац 5 после слов «проектной документации» дополнить словами «, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.11) в пункте 4 статьи 9 слова «в течение семи рабочих дней» заменить словами «в течение пяти рабочих дней»;

1.12) абзацы 4-8 пункта 7 статьи 26 признать утратившим силу;

1.13) пункт 2 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.»;

1.14) пункт 1 статьи 15 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1 Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

1.15) абзац 34 пункта 7 статьи 30 дополнить абзацем следующего содержания:

«сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.»;

1.16) абзац 31 пункта 7 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для

стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;»;

1.17) абзац 1 пункта 10 статьи 28 изложить в следующей редакции:

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в подпункте 1) пункта 9 статьи 28, является соблюдение:

1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса);

2) требования наличия разрешения на строительство;

3) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса;

4) требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

5) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом, иными нормативными правовыми актами.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в подпункте 2) пункта 9 статьи 28, является соблюдение:

1) требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

2) соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство.»;

1.19) подпункт 9 пункта 3 статьи 29 после слов «проектной документации» дополнить словами «(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

1.20) в пункте 5 статьи 28 слова «в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной

