

Новокашировский сельский Совет  
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

от 7 апреля 2023 года

№64

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Новокашировское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2012 г. №40 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокашировского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новокашировское сельское поселение» Альметьевского муниципального района, решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 12 декабря 2022 г. №182 «О передаче части полномочий муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан» по решению отдельных вопросов местного значения в области градостроительной деятельности поселениям, находящимся на территории Альметьевского муниципального района»,

Новокашировский сельский Совет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования «Новокашировское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2012 г. №40 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокашировского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями от 26 мая 2022 г. №43, 28 сентября 2022 г. №49) следующие изменения:

в приложении к решению:

- статью 21 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»

- в статье 26:

- в таблице предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальную площадь для иных видов разрешенного строительства (зоны Ж1) изменить с «1» на «н/у» (не подлежит

установлению), для всех видов разрешенного использования (зоны ОД-1, ПК-2, Р-1, СН-1) изменить с «1» на «н/у» (не подлежит установлению);

- в статье 26 после абзаца «Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями Технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

- образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;

- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.»;

- в территориальную зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности (ПК-1) добавить предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы:

*«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.»*

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Для всех видов разрешенного строительства	
<b>Предельные параметры земельных участков</b>			
Минимальная площадь	кв.м	н/у	
Максимальная площадь	кв.м	100000	
<b>Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков</b>			
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	н/у	
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	н/у	

Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	н/у
---	---	-----

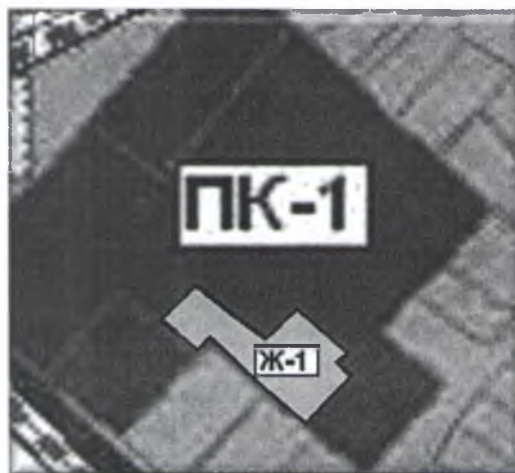
- в территориальной зоне садоводства и дачных участков (СХ-2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить;

- внести изменение в карту градостроительного зонирования в части уменьшения территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности (ПК-1), увеличения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

Существующее положение



Проектное предложение



2. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории населенного пункта: с. Новое Каширово, ул. Тавабилова, д.153, разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Новокашировского  
сельского поселения



Л.М. Гиниятуллина