



РЕШЕНИЕ

30.03.2023

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 268

О порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Зеленодольского муниципального района

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района **решил**:

1. Утвердить Положение о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Зеленодольского муниципального района (приложение).

2. Поручить Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района:

2.1. принять муниципальные правовые акты в целях реализации настоящего решения;

2.2. обеспечить взаимодействие с уполномоченными органами государственной власти при организации исполнения настоящего решения.

3. Разместить настоящее решение на официальном Портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

Глава Зеленодольского
муниципального района
председатель Совета



М.П. Афанасьев

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ И ДЕМОНТАЖА САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ И (ИЛИ) НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, законодательством о местном самоуправлении и другими действующими правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение основано на принципах открытости и доступности информации, а также законности решений о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества и обязательно для исполнения всеми гражданами и организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

1.3. Настоящее Положение регламентирует порядок выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества (далее - самовольный (незаконный) объект), расположенных:

- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Зеленодольского муниципального района, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район»;

- внутри зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности;

1.4 Демонтаж движимого объекта - это работы по разборке незаконно размещенного и (или) самовольно установленного движимого объекта на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба такому объекту, либо без разборки на составляющие элементы с последующим их перемещением.

1.5. Самовольно установленный движимый объект - это объект движимого имущества, расположенный на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Зеленодольского муниципального района, в муниципальной собственности муниципальных образований входящих в

состав муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район», либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, внутри зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, без предусмотренных законодательством соответствующих правовых оснований.

1.6. Незаконно размещенный движимый объект - это движимое имущество, расположенное на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Зеленодольского муниципального района, в муниципальной собственности муниципальных образований входящих в состав муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район», либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо внутри зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, право на размещение которого прекратилось.

1.7. В целях настоящего Положения к объектам движимого имущества относятся: нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания (далее - торговые объекты), в том числе передвижные сооружения, некапитальные металлические гаражи, контейнеры, иные передвижные сооружения, конструкции, механизмы, строительные материалы, ограждения и иное движимое имущество (далее - прочие объекты).

1.8. Действие Положения не распространяется на незаконно размещенные и (или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.

1.9. Организация демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования демонтированных объектов в соответствии с настоящим Положением осуществляется:

- в части торговых объектов – отделом потребительского рынка Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района (;
- в части прочих объектов – МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района».

II. Выявление и учет самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества

2.1. Выявление самовольных (незаконных) объектов осуществляется:

- в рамках государственного и (или) муниципального земельного контроля;
- в рамках контроля за использованием муниципального имущества;
- при рассмотрении обращений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Татарстан, правоохранительных органов, органов прокуратуры, граждан и организаций.

2.2. Информация о выявленных самовольных (незаконных) объектах направляется:

- по торговым объектам - в отдел потребительского рынка Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района;

- по прочим объектам - в МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района».

2.3. Отдел потребительского рынка Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района и МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» ведут учет выявленных самовольных (незаконных) объектов в пределах компетенции.

2.4. Если владелец самовольных (незаконных) объектов неизвестен:

- Отдел потребительского рынка Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района осуществляет подготовку и обеспечивает издание правового акта руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района, о демонтаже самовольных (незаконных) торговых объектов (далее - распоряжение), а также размещает в день публикации распоряжения извещение на данных объектах с требованием о проведении добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта в срок, установленный пунктом 2.6 настоящего Положения;

- МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» осуществляет подготовку и обеспечивает издание правового акта руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района о демонтаже прочих самовольных (незаконных) объектов (далее - распоряжение), а также размещает в день публикации распоряжения извещение на данных объектах с требованием о проведении добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта в срок, установленный пунктом 2.6 настоящего Положения.

Распоряжения публикуются на информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

2.5. Распоряжение содержит следующую информацию:

- тип и место расположения самовольного (незаконного) объекта, подлежащего демонтажу;

- владелец самовольного (незаконного) объекта (в случае, если он установлен);

- дата выявления самовольного (незаконного) объекта и срок для его добровольного демонтажа;

- сроки выполнения работ по принудительному демонтажу самовольного (незаконного) объекта;

- место хранения самовольного (незаконного) объекта с указанием точного адреса (адресного ориентира);

- сведения о должностном лице, ответственном за организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) объекта.

2.6. Срок для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта составляет 5 дней со дня публикации на информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет распоряжения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения.

2.7. Если владелец самовольного (незаконного) объекта установлен, отдел потребительского рынка Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района, МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» помимо мер, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения, направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта в срок, предусматривающий извещение не позднее начала течения срока для добровольного демонтажа, заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку работнику) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования.

2.8. Принудительный демонтаж должен быть произведен в срок, указанный в распоряжении, но не позднее 90 дней со дня истечения срока, установленного для добровольного демонтажа.

2.9. Порядок демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов, а также порядок компенсации расходов, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества, устанавливаются муниципальными правовыми актами Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

2.10. Копия распоряжения направляется отделом потребительского рынка Зеленодольского муниципального района и МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» в соответствующий по подведомственности орган внутренних дел.