



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.03.2023

п.г.т.Алексеевское

**КАРАР**

№ 87

**Об определении максимального  
размера дохода, приходящегося на  
каждого члена семьи или одиноко  
проживающего гражданина, и стоимости  
имущества, находящегося  
в собственности членов семьи или  
одиноко проживающего гражданина и  
подлежащего налогообложению на 2023 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» и постановлением Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района от 21.12.2018 № 470 «О создании единой жилищной Комиссии Алексеевского муниципального района Республики Татарстан»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год (Приложение):

1.1. максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

- 1.1. для одиноко проживающего гражданина – 816 444 руб.;
- 1.1.2. для семьи из двух человек – 1 632 888 руб.;
- 1.1.3. для семьи из трех человек – 2 449 332 руб.;
- 1.1.4. для семьи из четырех человек – 3 265 776 руб.;
- 1.1.5. для семьи из пяти человек – 4 082 220 руб.;
- 1.1.6. для семьи из шести человек – 4 898 664 руб.;
- 1.1.7. для семьи из семи человек – 5 715 108 руб.;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 22 111руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 22 111 руб.;

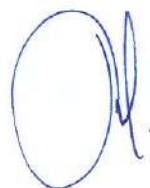
1.2.3. для семьи из трех человек и более – 22 111 руб.;

2. Единой жилищной Комиссии руководствоваться подпунктами 1.1 и 1.2 настоящего постановления при расчете дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания их нуждающимися в предоставлении по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Алексеевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://alekseevskiy.tatarstan.ru/> и Официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию М.Р. Гайсина.

**И.о. руководителя  
Исполнительного комитета**



**М.Р. Гайсин**

Приложение  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Алексеевского муниципального  
района Республики Татарстан  
от 23.03.2023 № 17

### Расчет

**определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год**

1. Средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям Алексеевского муниципального района и обеспеченности коммунальными услугами, определяется по формуле:

$РПС = (Цп.р.+Цв.р.)/n_i$ , где:

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Используется Методика, утвержденная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.08.2021 № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 17.02.2022 года, 14 ноября 2022 года).

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан составляет 57480 рублей. Использовалось среднее предложение НО «Государственный жилищный фонд Республики Татарстан», Инвестиционное жилье застройщиков Алексеевского района.

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан составляет 33 237 рублей за 1 кв. м. Использовались данные на основании письма НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 11.02.2023 года № 39.

$n_i$  - количественный показатель (Цп.р., Цв.р.) использованных при расчете показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

$$РПС = (57\ 480 + 33\ 237) / 2 = 45\ 358 \text{ рублей}$$

2.  $CЖ = НП \times PC \times РПС$ , где

$CЖ$  - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

$НП$  - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

$PC$  - количество членов семьи;

$РПС$  - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения – 45 358 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$CЖ = 45\,358 \times 18 \times 1 = 816\,444$  рублей

б) на семью из двух человек:

$CЖ = 45\,358 \times 18 \times 2 = 1\,632\,888$  рублей

в) на семью из трех человек:

$CЖ = 45\,358 \times 18 \times 3 = 2\,449\,332$  рублей

г) на семью из четырех человек:

$CЖ = 45\,358 \times 18 \times 4 = 3\,265\,776$  рублей

д) на семью из пяти человек:

$CЖ = 45\,358 \times 18 \times 5 = 4\,082\,220$  рублей

е) на семью из шести человек:

$CЖ = 45\,358 \times 18 \times 6 = 4\,898\,664$  рублей

ж) на семью из семи человек:

$CЖ = 45\,358 \times 18 \times 7 = 5\,715\,108$  рублей

3. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю  $CЖ$ .

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости  $CЖ$ , определяемого по формуле:

$ПД = 0,7 \times CЖ \times PC / (1 - (1 + PC)^{-КП}) / (0,25 \times PC)$ , где:

$ПД$  - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости  $CЖ$ ;

$CЖ$  - расчетный показатель;

$PC$  - процентная ставка по кредиту за месяц (средняя ставка по ипотечному кредиту 8,2 % годовых согласно информации Банка России» или 8,2/100/12 в месяц, с условием первоначального взноса 20%);

$КП$  - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) срок кредитования 15 лет или 180 месяцев согласно информации АО «Ипотечное агентство Республики Татарстан»;

$PC$  - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 816444 \times (8,2/100/12) / (1 - (1 + (8,2/100/12))^{-180}) / (0,25 \times 1) = 22\ 111$$

рублей

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1632888 \times (8,2/100/12) / (1 - (1 + (8,2/100/12))^{-180}) / (0,25 \times 2) = 22\ 111$$

рублей

в) на семью из трех человек и более;

$$\text{ПД} = 0,7 \times 2\ 449\ 332 \times (8,2/100/12) / (1 - (1 + (8,2/100/12))^{-180}) / (0,25 \times 3) = 22\ 111$$

рублей