



№ 20/0

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 09. » 02. 2023

О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 27.06.2022 № 69/о «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

Приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 27.06.2022 № 69/о «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.12.2022 № 176/о) (далее – Изменения).
2. Юридическому отделу (Э.Ю.Латыповой) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

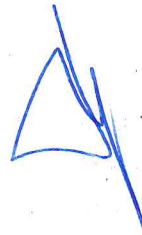
3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Установить, что:

настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования; действие настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2023, за исключением абзаца тридцать шестого Изменений, вступающего в силу с 01.09.2023.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.М.Айзатуллин

Утверждены
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «09.» 02. 2023г. № 20/0

Изменения,
которые вносятся в Административный регламент предоставления государственной
услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденный
приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан от 27.06.2022 № 69/о «Об утверждении
Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В разделе 2:

пункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для получения государственной услуги заявитель представляет
следующие документы:

Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

в форме документа на бумажном носителе (приложение № 1 к настоящему
Регламенту);

в электронной форме (заполняется посредством внесения соответствующих
сведений в электронную форму заявления), подписанное в соответствии с
требованиями пункта 2.6.4 настоящего Регламента, при обращении посредством
Единого портала, Республиканского портала.

Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя
(предоставляется в случае личного обращения в Министерство, МФЦ). При
обращении посредством Единого портала, Республиканского портала сведения из
документа, удостоверяющего личность, проверяются при подтверждении учетной
записи в Единой системе идентификации и аутентификации в инфраструктуре,
обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие
информационных систем, используемых для предоставления государственных и
муниципальных услуг в электронной форме (далее - ЕСИА).

Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя
действовать от имени заявителя в случае обращения за предоставлением
государственной услуги представителем заявителя.

В заявлении указываются:

а) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации
права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание,
сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения,
машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения
осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

б) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление
государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного

лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

в) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

г) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

Положения, указанные в подпунктах «а – г» настоящего пункта не применяются:

I) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

II) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в подпункте «б» настоящего пункта, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

В случае, предусмотренном подпунктом I настоящего пункта, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

В случае, предусмотренном подпунктом II настоящего пункта, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в пункте 2.6 настоящего Регламента, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения

осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

К заявлению прилагаются:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) разрешение на строительство;

3) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

4) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

5) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

7) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости.»;

подпункт 3 пункта 2.6.2 дополнить словами «(за исключением случаев, если уполномоченным на выдачу разрешения на строительство органом является федеральный орган исполнительной власти в сфере государственной охраны);»;

пункт 2.6.5 изложить в следующей редакции:

«2.6.5. Документы, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Министерством в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашиваются документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2 и 5 пункта 2.6.1 настоящего Регламента:

1) сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, в том числе соглашения об установлении сервитута, решении об установлении публичного сервитута - из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации - из уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор объекта.

Заявитель вправе самостоятельно представить документы, которые могут быть получены посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

в пункте 2.6.7 слова «в подпунктах 1, 4 - 6 и 9» заменить словами «в подпунктах 1, 3 и 4»;

в пункте 2.6.8 слова «Документ и заключение, указанные в подпунктах 5 и 8 пункта 2.6.1 настоящего Регламента, должны» заменить словами «Заключение, указанное в подпункте 5 пункта 2.6.1 настоящего Регламента, должно»;

абзац второй пункта 3.8.1 раздела 3 дополнить словами «, и включение сведений о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в государственную информационную систему Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан», за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержат сведения, составляющие государственную тайну».