



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2023

г. Буинск

КАРАР

№47/ик-п

Об утверждении пороговых значений
дохода граждан и стоимости имущества,
подлежащего налогообложению,
на 2023 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также руководствуясь Уставом муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан, а так же основываясь на письмо Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан», принимая во внимание средневзвешенный срок по ипотечным жилищным кредитам, средневзвешенная ставка по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам-резидентам, Исполнительный комитет Буинского муниципального района РТ,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2023 год:
 - 1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению
 - 1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 095 765 руб.;
 - 1.1.2. для семьи из двух человек – 1 394 610 руб.;
 - 1.1.3. для семьи из трех человек – 1 793 070 руб.;
 - 1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 390 760 руб.;
 - 1.1.5. для семьи из пяти человек – 2 988 450 руб.;
 - 1.1.6. для семьи из шести человек – 3 586 140 руб.;
 - 1.1.7. для семьи из семи человек – 4 183 830 руб.;
 - 1.1.8. для семьи из восьми человек – 4 781 520 руб.;
 - 1.1.9. для семьи из девяти человек – 5 379 210 руб.;
 - 1.1.10. для семьи из десяти человек – 5 976 900 руб.

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 23 268 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 14 807 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 12692 руб.

1.3. Использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления при постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях.

2. Настоящее Постановление вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru>, а также на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Л.Р. Шакирзянов

Методика

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 года.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости имущества:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, в Буинском муниципальном районе РТ составляет – 33 205 руб.

1.1) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 33205 \times 33 = 1\,095\,765$ руб.;

1.2) на семью из двух человек:

$СЖ = 33205 \times 42 = 1\,394\,610$ руб.;

1.3) на семью из трех человек:

$СЖ = 33205 \times 18 \times 3 = 1\,793\,070$ руб.;

1.4) на семью из четырех человек:

$СЖ = 33205 \times 18 \times 4 = 2\,390\,760$ руб.;

1.5) на семью из пяти человек:

$СЖ = 33205 \times 18 \times 5 = 2\,988\,450$ руб.;

1.6) на семью из шести человек:

$СЖ = 33205 \times 18 \times 6 = 3\,586\,140$ руб.;

1.7) на семью из семи человек:

$СЖ = 33205 \times 18 \times 7 = 4\,183\,830$ руб.;

1.8) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 33205 \times 18 \times 8 = 4\,781\,520 \text{ руб.};$$

1.9) на семью из девяти человек:

$$\text{СЖ} = 33205 \times 18 \times 9 = 5\,379\,210 \text{ руб.};$$

1.10) на семью из десяти человек:

$$\text{СЖ} = 33205 \times 18 \times 10 = 5\,976\,900 \text{ руб.}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;
СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) – $8,5\% / 12 = 0,708$;

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

2.1) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,095\,765 \times 7,5\% / 12) / (1 - (1 + 7,5\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 1) = 23\,268 \text{ руб.};$$

2.2) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,394\,610 \times 7,5\% / 12) / (1 - (1 + 7,5\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 2) = 14\,807 \text{ руб.};$$

2.3) на семью из трех человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,793\,070 \times 7,5\% / 12) / (1 - (1 + 7,5\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 3) = 12\,692 \text{ руб.};$$

2.4) на семью из четырех человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,390\,760 \times 7,5\% / 12) / (1 - (1 + 7,5\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 4) = 12\,692 \text{ руб.};$$

2.5) на семью из пяти человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,988\,450 \times 7,5\% / 12) / (1 - (1 + 7,5\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 5) = 12\,692 \text{ руб.};$$

2.6) на семью из шести человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 3\,586\,140 \times 7,5\% / 12) / (1 - (1 + 7,5\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 6) = 12\,692 \text{ руб.};$$

2.7) на семью из семи человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 4\,183\,830 \times 7,5\%/12) / (1 - (1 + 7,5\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 7) = 12\,692 \text{ руб.};$$

2.8) на семью из восьми человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 4\,183\,830 \times 7,5\%/12) / (1 - (1 + 7,5\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 8) = 12\,692 \text{ руб.};$$

2.9) на семью из девяти человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 5\,379\,210 \times 7,5\%/12) / (1 - (1 + 7,5\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 9) = 12\,692 \text{ руб.};$$


2.10) на семью из десяти человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 5\,976\,900 \times 7,5\%/12) / (1 - (1 + 7,5\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 10) = 12\,692 \text{ руб.}$$

Лист согласования к документу № согл-13738715-1 от 16.02.2023

Инициатор согласования: Усманова А.М. Главный специалист юридического отдела
Аппарата Совета Буинского муниципального района

Согласование инициировано: 16.02.2023 08:58

Лист согласования			Тип согласования: смешанное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: последовательное				
1	Гиззатов И.Г.		Согласовано 16.02.2023 - 09:22	-
2	Алеева В.Р.		Согласовано 16.02.2023 - 11:01	-
Тип согласования: последовательное				
3	Шакирзянов Л.Р.		 Подписано 03.03.2023 - 14:52	-