



**ПРИКАЗ**

*28.06.2022*

**БОЕРЫК**

№ *183/1 - 1*

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом товарищества Смоленцева и Шмелева, 1907 – 1909 гг. арх. К.С. Олешкевич», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева и Н.П. Шмелева, архитектор К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг., утверждению границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 28.12.2021, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом товарищества Смоленцева и Шмелева, 1907 – 1909 гг. арх. К.С. Олешкевич», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева и Н.П. Шмелева, архитектор К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева и Н.П. Шмелева, архитектор К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева и Н.П. Шмелева, архитектор К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева и Н.П. Шмелева, архитектор К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30, и его территории в Единый государственный реестр недвижимости и в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



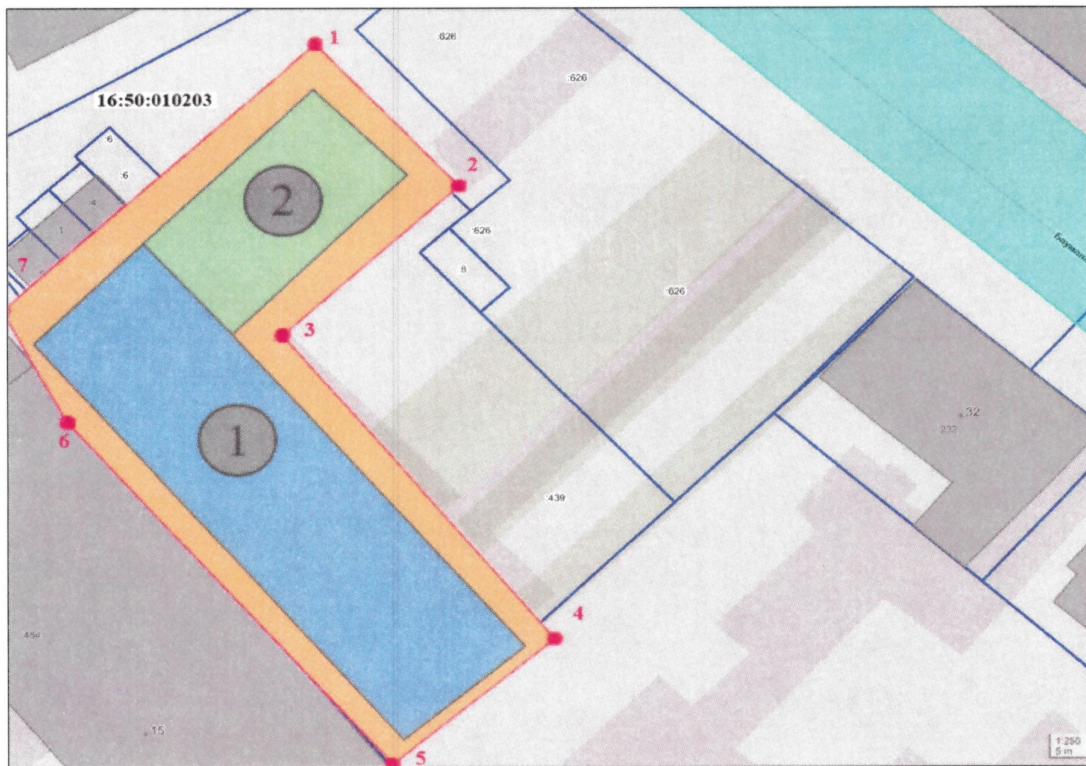
И.Н. Гушин

Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия,  
от 28.06.2022 2022 № 183/1-П

### Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева и Н.П. Шмелева, архитектор  
К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг., расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального «Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева и Н.П. Шмелева,  
архитектор К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг., расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия «Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева и Н.П. Шмелева, архитектор К.С. Олешкевич»
	- объект капитального строительства
	- граница земельного участка
16:50:010203	- кадастровый квартал
: 439	- кадастровый номер земельного участка
• 1	- характерная точка границы территории

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева и Н.П. Шмелева, архитектор К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева и Н.П. Шмелева, архитектор К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30, проходит:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1, расположенной на красной линии улицы Баумана в юго-восточном направлении по передней границе земельного участка до точки 2
2	3	от точки 2 в юго-западном направлении до точки 3, расположенной на внутриквартальной территории
3	4	от точки 3, в юго-восточном направлении до точки 4, расположенной на границе земельного участка
4	5	от точки 4 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка до точки 5
5	7	от точки 5, в северо-западном направлении до точки 7, расположенной на внутриквартальной территории

Таблица характерных (поворотных) точек  
границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева и Н.П. Шмелева,  
архитектор К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг., расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30

№	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	476277.33	1304783.28
2	476265.57	1304794.13
3	476253.26	1304780.80
4	476229.17	1304800.74
5	476216.55	1304787.84
6	476246.12	1304763.96
7	476255.50	1304759.95
1	476277.33	1304783.28

Приложение № 2  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 28.06.2022 2022 № 1834-Т

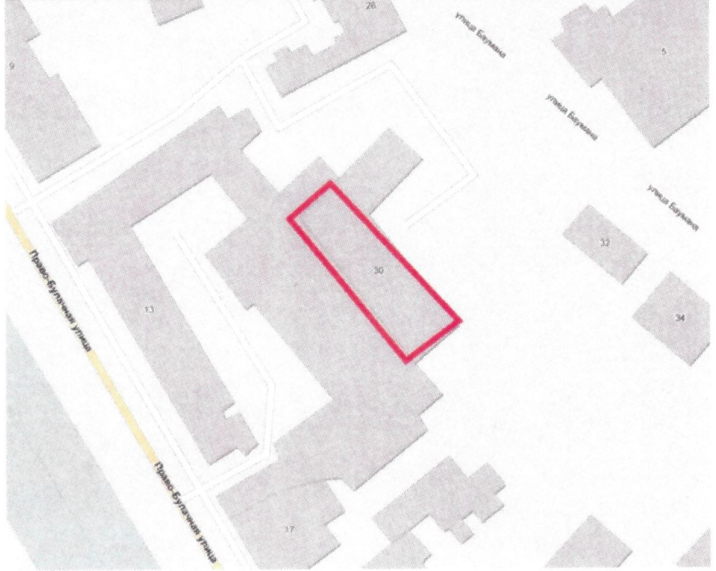


**Предмет охраны\***

объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева и Н.П. Шмелева,  
архитектор К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг., расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30

1. Местоположение здания с отступом от красной линии улицы Баумана;
2. Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане здания;  
высотные отметки по венчающим карнизам и конькам кровли;
3. Конструктивное решение:
  - конфигурация, габариты несущих капитальных кирпичных стен;
  - конфигурация, габариты кирпичных перемычек оконных и дверных проемов;
  - конфигурация, габариты сводчатых перекрытий проездной арки по типу «Монье»;
  - конфигурация, габариты и материал крыши;
  - местоположение, конфигурация, габариты дымовых труб;
4. Композиционное и архитектурное решение фасадов:
  - северный фасад: два ризалита в одну оконную ось с угловыми пилястрами, поребриками на уровне второго этажа и профилированными капителями с выступающими декоративными элементами; прямоугольные профилированные сандрики первого и второго этажа; подоконные профилированные полочки с дентикулами третьего этажа и над оконными проемами третьего этажа ризалитов; подоконные профилированные полочки с выступающими элементами второго этажа; подоконные профилированные полочки второго этажа; простеночные пилястры в высоту второго и третьего этажа с поребриками на уровне второго этажа и выступающими декоративными элементами на уровне первого и третьего этажа; венчающий профилированный карниз с дентикулами; арочный проем проездной арки первого этажа; прямоугольные сандрики проемов первого этажа;
  - западный фасад: брендмауэрная стена без декоративных элементов;
  - южный фасад: прямоугольные профилированные сандрики третьего этажа; венчающий профилированный карниз с дентикулами; арочный проем проездной арки первого этажа;
5. Пропорции, геометрия наружных исторических столярных заполнений дверных проемов (утрачены);
6. Пропорции, геометрия и расстекловка исторических столярных заполнений оконных проемов (частично утрачены).

\*Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ

Таблица предмета охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева и Н.П. Шмелева, архитектор  
 К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг. , расположенного по адресу:  
 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов
1.	Местоположение здания с отступом от красной линии улицы Баумана	 <p style="text-align: center;">Рис. 1. Обзорная схема</p>
2.	Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане здания; высотные отметки по венчающим карнизам и конькам кровли	 <p style="text-align: center;">Рис. 2. Главный (северный) фасад</p>  <p style="text-align: center;">Рис. 3. Западный фасад</p>

3. Конструктивное решение:
- конфигурация, габариты несущих капитальных кирпичных стен;
  - конфигурация, габариты кирпичных перемычек оконных и дверных проемов;
  - конфигурация, габариты сводчатых перекрытий проездной арки по типу «Монье»;
  - конфигурация, габариты и материал крыши;
  - местоположение, конфигурация, габариты дымовых труб



Рис. 4. Кирпичные перемычки оконных проемов



Рис. 5. Сводчатые перекрытия проездной арки



Рис. 6. Крыша здания с расположением дымовых труб



4. Композиционное и архитектурное решение фасадов:

*северный фасад:*

два ризалита в одну оконную ось с угловыми пилястрами, поребриками на уровне второго этажа и профилированными капителями с выступающими декоративными элементами; прямоугольные профилированные сандрики первого и второго этажа; подоконные профилированные полочки с дентикулами третьего этажа и над оконными проемами третьего этажа ризалитов; подоконные профилированные полочки с выступающими элементами второго этажа; подоконные профилированные полочки второго этажа; простеночные пилястры в высоту второго и третьего этажа с поребриками на уровне второго этажа и выступающими декоративными элементами на уровне первого и третьего этажа; венчающий профилированный карниз с дентикулами; арочный проем проездной арки первого этажа; прямоугольные сандрики проемов первого этажа;

*западный фасад:*  
брандмауэрная стена без декоративных элементов;

*южный фасад:*  
прямоугольные профилированные сандрики третьего этажа; венчающий профилированный карниз с дентикулами; арочный проем проездной арки первого этажа



Рис. 7. Главный фасад по ул. Баумана (северный фасад)



Рис. 8. Западный фасад

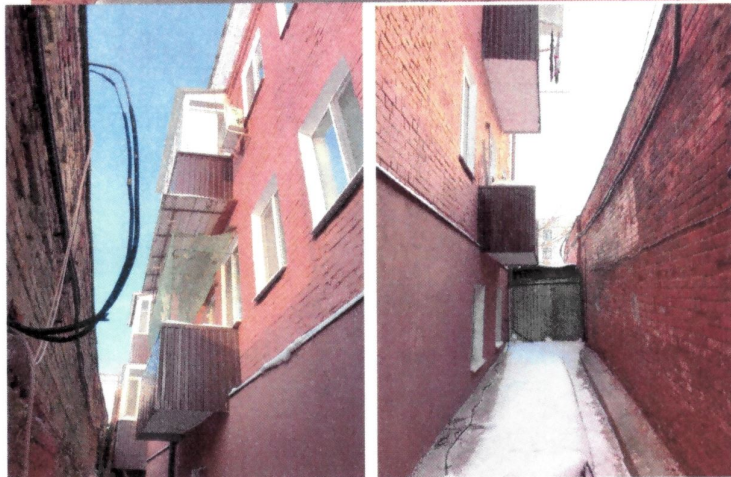


Рис. 9-11. Южный фасад

5. Пропорции, геометрия наружных исторических столярных заполнений дверных проемов (утрачены)



Рис. 12. Месторасположение современных заполнений дверных проемов (исторические столярные заполнения утрачены)

6. Пропорции, геометрия и расстекловка исторических столярных заполнений оконных проемов (частично утрачены).

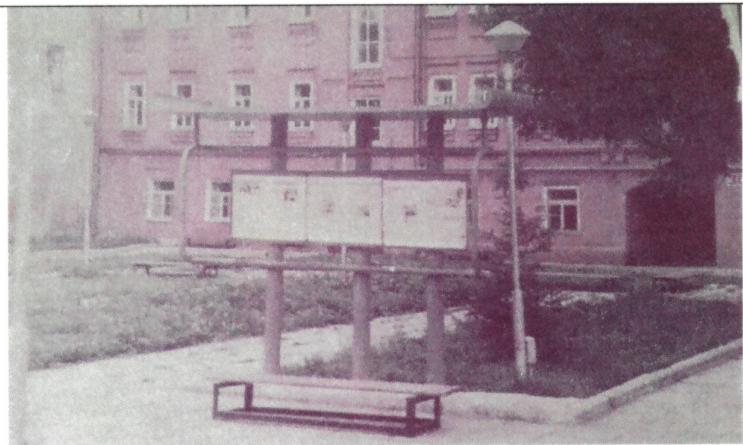


Рис. 13. Историческое изображение оконных проемов.