



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.03.2023

г.Казань

**КАРАР**

№ 238

Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2024 года

Во исполнение пункта 4 раздела II протокола Всероссийского селекторного совещания Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросу реализации в субъектах Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах от 11.12.2018 № 691-ПРМ-НС Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий («дорожную карту») по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2024 года (далее – «дорожная карта»).

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным, представлять сводный отчет о ходе реализации указанных мероприятий в Кабинет Министров Республики Татарстан.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан совместно с заинтересованными организациями обеспечить реализацию мероприятий «дорожной карты» и ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представление информации о ходе реализации указанных мероприятий в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

4. Признать утратившими силу следующие постановления Кабинета Министров Республики Татарстан:

от 30.09.2019 № 882 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период с 1 октября 2019 года по 31 декабря 2021 года»;

от 30.12.2020 № 1231 «О признании утратившим силу пункта 2.5 раздела II Плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период с 1 октября 2019 года по 31 декабря 2021 года, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2019 № 882 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период с 1 октября 2019 года по 31 декабря 2021 года».

5. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

И.о.Премьер-министра  
Республики Татарстан



Р.К.Нигматуллин

Утвержден  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 11.03. 2023 № 238

План мероприятий («дорожная карта»)  
по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах на период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2024 года

Раздел I. Целевые показатели региональной программы капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, рассчитанные в соответствии с методикой оценки финансовой устойчивости  
и рисков региональных программ

№ п/п	Наименование показателя функционирования	Значение показателя на 2021 год, процентов	Значение показателя по итогам 2022 года, процентов	Значение показателя по итогам 2023 года, процентов	Значение показателя по итогам 2024 года, процентов
1	2	3	4	5	6
1.	Общее обеспечение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа)	32,78	45	60	75
2.	Базовое обеспечение региональной программы	52,08	70	77	85
3.	Расширенный показатель обеспечения региональной программы	37,58	45	65	75
4.	Валовое покрытие базовых обязательств регионального оператора	33,64	40	55	75
5.	Общее обеспечение региональной программы регионального оператора	52,03	55	68	75

1	2	3	4	5	6
6.	Обеспечение краткосрочных обязательств регионального оператора	100	100	100	100

Раздел II. Перечень мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1.	Повышение достоверности и качества учета данных			
1.1.	Обеспечение актуальности сведений	Проверка и актуализация сведений, представляемых во исполнение приказа Минстроя России от 1 декабря 2016 г. № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России», обеспечение их соответствия плановым и фактическим показателям региональной программы и краткосрочного плана ее реализации (отчетные формы КР-2, КР-1.1, КР-1.2, КР-1.3)	МСАиЖКХ РТ*, НО «Фонд ЖКХ РТ»	ежеквартально
1.2.	Повышение качества учета при реализации региональной программы	Актуализация сведений в ГИС МЖФ по формам, утвержденным приказом МСАиЖКХ РТ от 25.07.2013 № 93/о-1 «Об утверждении формы сведений о многоквартирных домах для предоставления в государственную информационную систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда», и размещение информации о реализации региональной программы и краткосрочных планов ее реализации	НО «Фонд ЖКХ РТ», МО (по согласованию)	еженедельно
2.	Сокращение объемов обязательств в региональной программе			
2.1.	Сокращение перечня (видов) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет минимального взноса	Внесение изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан» и в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 № 888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяй-	МСАиЖКХ РТ	31.12.2022

\*Список использованных сокращений – на стр.8.

1	2	3	4	5
		ства населения Республики Татарстан», обеспечивающих финансирование основных видов работ (часть 1 статьи 166 ЖК РФ) за счет минимального взноса, дополнительных видов работ (часть 2 статьи 166 ЖК РФ) за счет средств господдержки, дополнительного / свыше минимального взноса		
2.2.	Сокращение предельной стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	<p>Разработка правового акта МСАиЖКХ РТ, предусматривающего определение размера предельной стоимости вида работ и (или) услуг, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, с учетом положений методических рекомендаций, утвержденных приказом Минстроя России от 7 сентября 2017 г. № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия», в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) с учетом надлежащей типизации многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в том числе выделения объектов культурного наследия;</li> <li>2) по каждому типу домов и каждому виду работ;</li> <li>3) с применением ресурсного метода расчета;</li> <li>4) с обеспечением надлежащего выбора измерителей для выполнения достоверного определения предельных стоимостей;</li> <li>5) с обеспечением проверки на соответствие и достаточность относительно средней стоимости ранее выполненных работ</li> </ol>	МСАиЖКХ РТ	ежегодно в II квартале года
2.3.	Оптимизация расходов, предусмотренных региональной программой	<p>Внесение изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан» в части:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) отражения в региональной программе выполненных органами местного самоуправления в рамках исполнения судебных решений видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;</li> <li>2) исключения из региональной программы видов работ в МКД за счет перевода на индивидуальное отопление</li> </ol>	МСАиЖКХ РТ, МО (по согласованию)	ежегодно при актуализации

1	2	3	4	5
	Исключение из региональной программы многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	Внесение изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан» в части исключения из региональной программы многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции		
2.4.	Оптимизация расходов средств со специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор	Утверждение медийного плана, предусматривающего в том числе проведение информационных мероприятий для собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, и владельцев специальных счетов – ТСЖ и управляющих компаний о видах и объемах работ, расходы на выполнение которых могут быть оплачены со специальных счетов	НО «Фонд ЖКХ РТ» (для собственников помещений в многоквартирных домах в качестве владельца специального счета, в которых выбран региональный оператор), МО (по согласованию)	ежегодно в I квартале года
3.	Увеличение объемов финансирования			
3.1.	Повышение платежной дисциплины	Разработка медийного плана по работе со СМИ по популяризации положительной практики проведения капитального ремонта многоквартирных домов и практики по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт	НО «Фонд ЖКХ РТ»	ежеквартально
3.2.	Повышение эффективности проведения мероприятий по снижению задолженности	В соответствии с приказом НО «Фонд ЖКХ РТ» от 25.06.2021 № 88/о «Об утверждении Положения о ведении претензионной и исковой работы в некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» организация структурными подразделениями государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» проведения работ по снижению задолженности, в том числе по: 1) начислению и взысканию пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт;	НО «Фонд ЖКХ РТ»	ежемесячно

1	2	3	4	5
		2) проведению ежемесячного мониторинга задолженности в разрезе лицевых счетов; 3) проведению претензионно-исковой работы в отношении крупных должников в первоочередном порядке; 4) проведению досудебной работы с должниками		
3.3.	Поэтапное увеличение размера минимального взноса	Внесение в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 № 450 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» изменений, обеспечивающих увеличение минимального взноса опережающими темпами по отношению к значению индекса инфляции	МСАиЖКХ РТ	ежегодно в IV квартале года
3.4.	Обеспечение доходности по остаткам средств на счетах регионального оператора	Заключение договоров с кредитными организациями на открытие банковского счета (счетов) регионального оператора	НО «Фонд ЖКХ РТ»	ежегодно
3.5.	Обеспечение доходности по остаткам средств на специальных счетах	Информирование владельцев специальных счетов о возможности размещения средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном депозите	НО «Фонд ЖКХ РТ» (для собственников помещений в многоквартирных домах в качестве владельца специального счета, в которых выбран региональный оператор), МО (по согласованию)	ежегодно в I квартале года
4.	<b>Обеспечение финансирования из местных бюджетов</b>			
4.1.	Обеспечение уплаты взносов на капитальный ре-	Внесение изменений (включение) в расходную часть средств местных бюджетов в части обеспечения исполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности	МО (по согласованию)	ежегодно в IV квартале года

1	2	3	4	5
	монт помещений, находящихся в муниципальной собственности			
4.2.	Обеспечение финансирования из местных бюджетов на софинансирование работ (услуг) по капитальному ремонту	Внесение изменений (включение) в расходную часть средств местных бюджетов в части обеспечения исполнения обязательств по предоставлению субсидии из средств местных бюджетов региональному оператору для проведения капитального ремонта в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома для проведения работ, предусмотренных муниципальными краткосрочными планами по реализации региональной программы	МО (по согласованию)	ежегодно в IV квартале года

### Раздел III. Финансово-экономическое обоснование плана мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатель мероприятия	Текущее состояние		Целевое значение первого периода (по состоянию на 01.01.2023)		Влияние на статью, млн.рублей		Целевое значение второго периода (по состоянию на 01.01.2024)		Влияние на статью, млн.рублей		Целевое значение третьего периода (по состоянию на 01.01.2025)		Влияние на статью, млн.рублей	
			про- центов	млрд. рублей	про- центов	млрд. рублей	до- ход- ную	рас- ход- ную	про- центов	млрд. рублей	доход- ную	рас- ход- ную	про- центов	млрд. рублей	доход- ную	рас- ход- ную
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	1. Повышение достоверности и качества учета данных	(ПМ-8) Уровень соответствия данных отчета КР-2 и первичных данных (КР-1.1, КР-1.2, КР-1.3)	84,3	-	88	-	-	-	91	-	84,3	-	88	-	-	-
2.	2.1. Сокращение перечня (видов) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет	(ПМ-1) Доля обязательных видов работ в действующей региональной программе по котловым домам	88,16	346,9	89	341	0	-5,9	90	335	88,16	346,9	89	341	0	-5,9



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	минимального взноса															
3.	2.7. Оптимизация расходов, предусмотренных региональной программой	(ПМ-11) Доля аварийных домов в региональной программе	0,12	0,08	0	0	0	0,08	0	0	0,12	0,08	0	0	0	0,08
4.	3.1. Повышение платежной дисциплины	(ПМ-15) Уровень задолженности по взносам собственников к начислениям за год	7,28	0,326	5,24			0	3,09	0,212	7,28	0,326	5,24			0
5.	3.2. Повышение эффективности проведения мероприятий по снижению задолженности	(ПМ-12) Доля задолженности, по которой ведется судебное или исполнительное производство	88,96	0,29	89	0,209	0	0	90	0,189	0	0	90	0,193	0	0
6.	3.3. Поэтапное увеличение размера минимального взноса	(ПМ-14) Средневзвешенное значение минимального взноса (рублей/кв.метр)	6,38	4,478	6,38	4,478	0	0	7,7	6,875	0	0	9,2	8,215	0	0
		(ПМ-3) Уровень обеспечения действующей региональной программы за счет взносов собственников	-	-	-	-	-	-	53,54	2,397	45,55	0	83,45	1,339	69,658	0
7.	3.4. Обеспечение доходности по остаткам средств на счетах регионального оператора	(ПМ-20) Средневзвешенный процент по котловым счетам за год	0	0	0	0	0	0	4	0,06	0,06	0	4	0,06	0,06	0
8.	3.6. Установление требования	(ПМ-2) Качество внутренних займов	70,9	2,321	70,9	2,321	0	0	70,1	2,321	0,0003	0	70,1	2,32	0,0003	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	сбалансированности внутренней задолженности	регионального оператора														

Список использованных сокращений:

ГИС МЖФ – государственная информационная система формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда;

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

Минстрой России – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

МКД – многоквартирный дом;

МО – муниципальные образования Республики Татарстан;

МСАиЖКХ РТ – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

НО «Фонд ЖКХ РТ» – некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»;

СМИ – средства массовой информации;

ТСЖ – товарищество собственников жилья.

---