

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № XXXIV-24

пгт. Рыбная Слобода

от 1 марта 2023 года

Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении (передаче) земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 25.07.2022 №45-ЗРТ «О внесении изменений в статьи 32 и 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о бесплатном предоставлении (передаче) земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан.

2. Признать утратившими силу:

Решение Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 27.01.2012 №XIV-2 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых (передаваемых) гражданам, постоянно проживающим на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, имеющим трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста, в собственность бесплатно»;

Решение Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 27.01.2012 №XIV-3 «О Порядке предоставления (передачи) земельных участков в собственность гражданам, имеющим право на бесплатное получение земельных участков в соответствии со статьей 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан»;

Решение Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 12.07.2012 №XVIII-13 «О внесении изменений в решение Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 27.01.2012 №XIV-3 «О Порядке предоставления (передачи) земельных участков в собственность гражданам, имеющим право на бесплатное получение земельных участков в соответствии со статьей 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан»;

Решение Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 23.10.2017 №XXII-3 «О внесении изменений в отдельные решения Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, регулирующие бесплатное предоставление (передачу) земельных участков в собственность гражданам, имеющим трёх и более детей»;

Решение Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.04.2019 №XLI-10 «О внесении изменений в решение Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 27.01.2012 №XIV-3 «О Порядке предоставления (передачи) земельных участков в собственность гражданам, имеющим право на бесплатное получение земельных участков в соответствии со статьей 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан».

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Палату имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



Р.Р. Ислямов

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 25.07.2022 №45-ЗРТ «О внесении изменений в статьи 32 и 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан», Уставом муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» Республики Татарстан и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Республики Татарстан.

1.2. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются (передаются) бесплатно гражданам, постоянно проживающим на территории Республики Татарстан, имеющим на дату подачи заявления о предоставлении в собственность земельного участка трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляются бессрочно либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста:

- без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, если такие граждане постоянно проживают на территории Республики Татарстан на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка, и состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, - площадью от 0,06 га до 0,20 га;

- в собственности которых находится жилой дом, расположенный на ранее предоставленном земельном участке, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность, - в размерах ранее предоставленных земельных участков, но не более 0,20 га.

Под гражданами, имеющими трех и более детей, понимается многодетная семья, имеющая в своем составе родителей (усыновителей, опекунов, попечителей), состоящих в браке между собой или не состоящих в браке, но проживающих совместно, либо одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) (далее - родители, родитель), а также трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляются бессрочно либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка. При этом в состав многодетной семьи включаются оба родителя, не состоящие в браке, при условии наличия у них не менее трех общих детей. Иностранцы граждане, лица

без гражданства, а также граждане, реализовавшие свое право на предоставление (передачу) земельного участка по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, в состав многодетной семьи не включаются.

Граждане, имеющие трех и более детей, считаются соответствующими предусмотренному вторым абзацем настоящего пункта требованию о постоянном проживании на территории Республики Татарстан на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка, если хотя бы один из родителей или единственный родитель проживает на территории Республики Татарстан на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка

1.3. Земельные участки предоставляются гражданам и детям в общую долевую собственность в равных долях.

В случае письменного отказа одного из родителей от получения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок либо признания его безвестно отсутствующим вступившим в законную силу решением суда земельный участок предоставляется (передается) в общую долевую собственность другого родителя и детей в равных долях.

1.4. Граждане могут однократно реализовать свое право на предоставление им земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства либо огородничества для собственных нужд либо на передачу им земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся в собственности таких граждан.

1.5. При принятии решения о предоставлении земельных участков в собственность граждан не учитываются дети, в отношении которых данные граждане после подачи заявления лишены родительских прав, отменено усыновление, прекращены опека или попечительство.

1.6. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

1.7. Гражданам, заинтересованным в предоставлении земельных участков для целей, указанных в п. 2, постоянно проживающим на территории городского или сельского поселения, входящих в состав Рыбно-Слободского муниципального района, земельные участки предоставляются в границах соответствующего городского или сельского поселения в случаях, определяемых решением Совета района, в границах иного поселения в составе данного муниципального района.

1.8. Решение о бесплатном предоставлении в собственность гражданину земельного участка для строительства жилого дома может быть принято только в случае, если земельный участок поставлен на кадастровый учет, границы земельного участка описаны и удостоверены в установленном порядке.

1.9. Перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, указанным в Положении, для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - перечни земельных участков), формируются Палатой имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

(далее – уполномоченный орган) на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости и с учетом потребности, определяемой исходя из списков граждан, имеющих право на получение данных земельных участков.

Перечни земельных участков формируются и утверждаются уполномоченным органом отдельно в соответствии с целями их предоставления и подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»).

2. Порядок приема, рассмотрения заявок и принятия решений

2.1. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, обращаются в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка. При постоянном проживании родителей на территории разных муниципальных районов (городских округов) заявление о предоставлении земельного участка подается по месту постоянного проживания одного из родителей по их выбору. Форма заявления утверждается уполномоченным органом исполнительной власти

2.2. Для принятия решения о включении в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества для собственных нужд, заявителем не позднее 14 дней со дня подачи заявления представляются следующие документы:

- 1) паспорт заявителя;
- 2) паспорт другого родителя (в случае, если родители состоят в браке либо не состоят в браке, но проживают совместно);
- 3) свидетельства о рождении детей, а также паспорта детей, достигших четырнадцатилетнего возраста;
- 4) решение суда об установлении усыновления ребенка (за исключением случаев, когда в свидетельстве о рождении ребенка усыновители записаны в качестве родителей);
- 5) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (в случае назначения опеки или попечительства);
- 6) договор об осуществлении опеки или попечительства (в случае осуществления опеки или попечительства по договору);
- 7) свидетельство о заключении брака (в случае, если родители состоят в браке);
- 8) документ, подтверждающий, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;
- 9) решение суда об установлении факта постоянного проживания заявителя на территории Республики Татарстан на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка (в случае отсутствия в паспорте заявителя отметки о его регистрации по месту жительства на территории

Республики Татарстан на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка).

Документ, указанный в подпункте 8 настоящего пункта, запрашивается уполномоченным органом самостоятельно, если заявитель не представил его по собственной инициативе.

2.3. В течение 30 дней со дня поступления заявления уполномоченный орган принимает решение о включении заявителя в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - списки), и присваивает заявителю уникальный учетный номер.

Формирование и ведение списков осуществляется органом отдельно в соответствии с целями предоставления земельных участков. Очередность граждан определяется по дате и времени подачи заявления. Списки уникальных учетных номеров граждан с указанием очередности размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет" и подлежат обновлению по мере включения граждан в списки и предоставления им земельных участков.

2.4. В случае, если заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 2.2 Положения, либо документы, представленные заявителем или полученные уполномоченным органом, не подтверждают право заявителя на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества для собственных нужд, уполномоченный орган принимает решение об отказе во включении в списки.

Извещение граждан об отказе во включении их в списки осуществляется не позднее семи дней со дня принятия уполномоченным органом соответствующего решения заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения им извещения под роспись.

2.5. Предоставление гражданам земельных участков для целей, указанных во втором абзаце пункта 1.2 Положения, осуществляется в порядке очередности.

2.6. Уполномоченный орган назначают место, дату и время проведения процедуры выбора земельного участка и определяют граждан для участия в указанной процедуре в соответствии с их очередностью и количеством сформированных земельных участков.

Не позднее чем за 14 дней до дня проведения процедуры выбора земельного участка граждане, уполномоченным органом извещаются о месте, дате и времени ее проведения заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой либо путем вручения им извещения под роспись.

Выбор земельного участка осуществляется гражданами из перечня земельных участков в соответствии с их очередностью и оформляется актом, подписываемым заявителем и представителем уполномоченного органа.

2.7. Решение о предоставлении земельного участка принимается уполномоченным органом на основании акта, указанного в пункте 2.6 Положения, не позднее 14 дней с момента его подписания.

2.8. Уполномоченный орган принимает решение об исключении граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков для целей, указанных во втором абзаце пункта 1.2 настоящего Положения, из списков и отказе в предоставлении им земельного участка в случае:

1) предоставления гражданам бесплатно в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Положения;

2) несоответствия граждан требованиям, указанным в пункте 1.2 настоящего Положения, вследствие:

а) прекращения гражданства Российской Федерации;

б) выезда на постоянное место жительства за пределы Республики Татарстан;

в) лишения родительских прав, отмены усыновления, прекращения опеки или попечительства;

г) смерти ребенка (детей) в результате незаконных действий (бездействия) родителя (родителей);

д) снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) подачи гражданами заявления об исключении их из списков;

4) троекратного отказа граждан от выбора земельного участка на процедуре выбора земельного участка, либо троекратной неявки граждан на процедуру выбора земельного участка, либо когда количество случаев отказа граждан от выбора земельного участка на процедуре выбора земельного участка и их неявки на процедуру выбора земельного участка в совокупности равно трем;

5) выявления сведений, которые не соответствуют сведениям, указанным в документах, на основании которых граждане были включены в списки, и свидетельствуют о несоответствии граждан требованиям, установленным в пункте 1.2 настоящего Положения.

Извещение граждан об исключении их из списков и отказе в предоставлении им земельного участка осуществляется не позднее 7 дней со дня принятия уполномоченным органом соответствующего решения заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения им извещения под роспись.

2.9. Граждане, заинтересованные в передаче земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся у них в собственности, обращаются в уполномоченный орган с заявлением о передаче им данного земельного участка. Форма заявления утверждается уполномоченным органом исполнительной власти.

Заявление может быть подано в письменной форме или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования непосредственно в уполномоченный орган либо через многофункциональный центр.

2.10. Для принятия решения о передаче земельного участка, на котором расположен жилой дом, находящийся в собственности у граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения одновременно с документами, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего Положения, необходимы следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на жилой дом, находящийся на передаваемом земельном участке;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на передаваемый земельный участок;

3) правоустанавливающий документ на жилой дом (если право собственности на данный жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);

4) правоустанавливающий документ на земельный участок (если право на данный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости). Документы, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно, если заявитель не представил их по собственной инициативе.

2.11. Бесплатная передача земельных участков в собственность граждан, заинтересованных в передаче земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся у них в собственности, осуществляется не позднее шести месяцев с даты подачи ими заявления в уполномоченный орган и оформляется решением данного органа.

2.12. В случае если заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 10 настоящего Положения, либо документы, представленные заявителем или полученные уполномоченным органом, не подтверждают право заявителя на передачу земельного участка, уполномоченный орган принимает решение об отказе в передаче земельного участка.

Извещение граждан об отказе в передаче им земельного участка осуществляется не позднее 7 дней со дня принятия уполномоченным органом соответствующего решения заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения им извещения под роспись.

2.13. Уполномоченный орган ведет реестр граждан, в собственность которых были предоставлены (переданы) земельные участки.

2.14. Информация о бесплатном предоставлении (передаче) земельных участков в собственность гражданам, указанным в пункте 1.2 настоящего Положения, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года №178-ФЗ «О государственной социальной помощи».