



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения
изменений в Генеральный план Песчано-Ковалинского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.**

«20» января 2023 г.

Публичные слушания проведены по инициативе Главы – председателя Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, назначены Решением от 05.12.2022 № 86-РС.

Решение о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Песчано-Ковалинского сельского поселения от 05.12.2022 № 86-РС в соответствии с Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан опубликовано (обнародовано):

1. 08.12.2022 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;
2. 08.12.2022 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;
3. 07.12.2022 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;
4. На информационных стендах, расположенных на территории Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Участники публичных слушаний оповещены о сроках проведения публичных слушаний, информационных материалах проекта, о сроках и месте проведения экспозиции материалов проекта, о дате, месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний, о порядке подачи замечаний и предложений по проекту оповещением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2022 № 8471/исх.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Песчано-Ковалинского сельского поселения от 19.12.2022 № 8481/исх опубликовано (обнародовано):

1. 21.12.2022 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;
2. 21.12.2022 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;
3. 21.12.2022 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

4. На информационных стендах, расположенных на территории Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий: Карсалов Алексей Петрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь публичных слушаний: Гилязетдинова Надежда Сергеевна – Глава Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Песчано-Ковалинского сельского поселения от 19.01.2023.

В публичных слушаниях приняло участие 15 участников.

Вопросы и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний:

№	Информация об участнике	Текст вопроса, замечания, предложения	Текст ответа
1	Хайрутдинов Ф.Н.	Против строительства завода «Полипласт» на территории с.Песчаны Ковали, так как это будет негативно влиять на экологическую обстановку в селе	Проектом внесения изменений в генеральный план Песчано-Ковалинского сельского поселения предусматривается изменение функционального назначения некоторых земельных участков предусматривающее размещение промышленных объектов. При строительстве каких-либо зданий на данной территории проектом будут предусмотрены мероприятия по снижению негативного влияния на окружающую среду до нормативных показателей.
2	Рябов В.Н.	Необходимо изучить паспорт объекта на предмет экологической безопасности. Каков класс экологической безопасности данного объекта? Не нанесет ли урон экологии населенного пункта данный объект?	Экологический паспорт объекта будет разработан до начала строительства данного объекта.
3	Валитов Н.З.	Предлагаю разместить завод «Полимерпласт» в районе птицефабрики «Яратель».	В районе птицефабрики «Яратель» действуют ограничения санитарно-защитной зоны птицефабрики, в связи с чем размещение завода «Полимерпласт» в районе птицефабрики «Яратель» невозможно.
4	Хайрутдинов Ф.Н.	Как будут канализованы дома на территориях, планируемых под строительство ИЖС.	В связи с отсутствием центральной канализации в указанном районе, будут использоваться выгребные ямы
5	Рябов В.Н.	В коттеджных поселках предусмотреть выделение земельных участков под социальные объекты (школа, детский сад) в расчете на потребность сельского поселения, а не пропорционально количеству предполагаемых жителей этих	Расчет нагрузок и размещение социально-значимых объектов на определенной территории производится в рамках разработки проекта планировки территории, который в последующем проходит процедуру публичных слушаний. В рамках проекта генерального плана данный вопрос не рассматривается.

		территорий.	
6	Мингазов Н.Б.	В Песчано-Ковалинском сельском поселении необходимо строительство школы и детского сада	Проектом генерального плана предлагаются места размещения социально-значимых объектов (детские сады, школы, ФАП, поликлиники, МФЦ, клубы и т.п.). Мероприятия по финансированию проектно-сметной документации, строительного-монтажных работ генпланом не предусмотрены.
7	Коломин В.Н.	Необходимо расширение проезжей части ул. Октябрьская с. Песчаные Ковали и «Орловской» дороги.	Ведется разработка проекта уширения автомобильной дороги Песчаные-Ковали - Орел в районе регулируемого перекрестка (поворота на Орел) в с.Песчаные Ковали.
8	Хайрутдинов Ф.Н.	Предусмотреть строительство центральной канализации на земельных участках, которые переведены под ИЖС	Данное предложение возможно рассмотреть в рамках разработки проекта планировки территории, который в последующем проходит процедуру публичных слушаний.
9	Рябов В.Н.	Рассмотреть возможность присоединения сетей водоснабжения с. Песчаные Ковали к проектируемому Лаишевскому водозаборному узлу.	Данное предложение будет рассмотрено вне рамок разработки проекта внесения изменений в генеральный план Песчано-Ковалинского сельского поселения.

Участники публичных слушаний высказали предложения прислать ответы на все поставленные вопросы: п. 1 (Хайрутдинов Фарид Нафигуллович), п. 2 (Рябов Виктор Николаевич), п. 3 (Валитов Наиль Закиевич), п.4 (Хайрутдинов Фарид Нафигуллович) п. 5 (Рябов Виктор Николаевич), п. 6 (Мингазова Нинель Борисовна), п. 7 (Коломин Владимир Николаевич), п. 8 (Хайрутдинов Фарид Нафигуллович), п. 9 (Рябов Виктор Николаевич) на электронный адрес Исполнительного комитета Песчано-Ковалинского сельского поселения – Pkov.La@tatar.ru

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;
2. Направить проект внесения изменений в Генеральный план Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 19.01.2023, а также настоящее заключение в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан для итогового утверждения проекта;
3. Отделу архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществлять выдачу выписок из настоящего заключения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель публичных слушаний _____ Карсалов А.П.

Секретарь публичных слушаний _____ Гилязетдинова Н.С.

