



---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

05.09.2022

№ 841-п

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Исполнительный комитет Сабинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2014-2043 годы, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 10.02.2014 г. №148-п «Об утверждении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района на 2014-2043 годы», в 2023, 2024, 2025 годах.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Э.Д. Рамазанова, начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

Руководитель

М.Р. Ишниязов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Исполнительного комитета  
Сабинского муниципального района  
Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Краткосрочный план реализации  
Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального  
района Республики Татарстан на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением  
Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики  
Татарстан от 10.02.2014 г. №148-п «Об утверждении муниципальной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Сабинского муниципального района на 2014-2043 годы», в 2023, 2024,  
2025 годы

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2014-2043 годы, в 2023, 2024, 2025 годах, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 10.02.2014 г. №148-п, (далее - Краткосрочный план, Муниципальная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Муниципальной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

### **2. Основные цели и задачи Краткосрочного плана**

2.1. Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Сабинском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

2.3. Срок реализации Краткосрочного плана – 2023, 2024, 2025 годы.

2.4. Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 954 гражданам в 25 многоквартирных домах общей площадью 20,798 тыс. кв. метров.

2.5. Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

### 3. Перечень городских и сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

3.1. Перечень городских и сельских поселений Сабинского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Муниципальной программы на территории сельского поселения Сабинского муниципального района.

3.2. В реализации Краткосрочного плана участвуют Шеморданское, Изминское, Староикшурминское сельские поселения и Сабинское городское поселение.

#### 4. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов

4.1. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023 году

Таблица 1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыш	кв. метров	474,0
Ремонт подъездов	кв. метров	1 706,00
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	кв. метров	1 130,0

4.2. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2024 году

Таблица 2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт подъездов	кв. метров	2 120,0
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	кв. метров	1 290,0

4.3. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Таблица 3

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт подъездов	кв. метров	2 749,0
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	кв. метров	1 530,0

4.4. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2020, 2021, 2022 годах» к Краткосрочному плану.

### 5. Ресурсное обеспечение

5.1. Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирном доме.

5.2. Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит:

**2023 год:** 11 800 380,19 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 2 509 167,76 рублей;

местных бюджетов – 2 078 842,16 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 7 212 370,26 рублей;

**2024 год:** 12 859 250,60 рублей, в том числе средства:  
 бюджета Республики Татарстан – 2 789 654,18 рублей;  
 местных бюджетов - 2 253 000,00 рублей;  
 собственников помещений в многоквартирном доме – 7 816 596,42 рублей;

**2025 год:** 12 859 250,60 рублей, в том числе средства:  
 бюджета Республики Татарстан – 2 789 654,18 рублей;  
 местных бюджетов - 2 253 000,00 рублей;  
 собственников помещений в многоквартирном доме – 7 816 596,42 рублей.

5.3. Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в **2023** году

Таблица 4

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт крыш	1 626 578,00
Ремонт подъездов	5 911 924,83
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	3 526 484,87
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	569 417,67
Осуществление строительного контроля	165 974,82
<b>Итого</b>	<b>11 800 380,19</b>

5.4. Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в **2024** году

Таблица 5

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт подъездов	7 771 206,74
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	4 280 284,16
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	626 987,32
Осуществление строительного контроля	180 772,38
<b>Итого</b>	<b>12 859 250,6</b>

5.5. Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в **2025** году

Таблица 6

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт подъездов	7 672 595,77
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	4 404 700,44
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	600 794,93
Осуществление строительного контроля	181 159,46
<b>Итого</b>	<b>12 859 250,6</b>

5.6. Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

## 6. Механизм реализации Краткосрочного плана

6.1. Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района, ТСЖ, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее – исполнители Краткосрочного плана).

6.2. Исполнительный комитет Сабинского муниципального района:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;
- представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;
- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;
- перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;
- осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;
- согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;
- осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);
- представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

6.3. ТСЖ, управляющие организации:

- производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счет Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web-адресу: <https://bars-monjf.tatarj-u/monjf/>;
- принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;
- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ;
- заключают с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;
- обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;
- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;
- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;
- представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и

источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

- хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

#### 6.4. Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

#### 6.5. Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

#### 6.6. Организация, осуществляющая функции технического заказчика:

- осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

- осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

- участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

- участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

- в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают ящику, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

- осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством,

6.7. Районные средства массовой информации - газета «Саба таннары» («Сабинские зори») и ТРК "Саба дулкыннары" осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

6.8. Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

**7. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

7.1. Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления Сабинского муниципального образования Республики Татарстан, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.

Приложение № 1  
к Краткосрочному плану реализации Муниципальной программы капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной  
постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1146 от 31.12.2013 г., в  
2023, 2024, 2025 годах

**Планируемые показатели**

**выполнения Краткосрочного плана реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1146 от 31.12.2013г., в 2023, 2024, 2025 годах**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
<b>2023 год</b>													
1	Сабинский муниципальный район	5 314,70	246				8	8				11 800 380,19	11 800 380,19
<b>2024 год</b>													
2	Сабинский муниципальный район	6 309,44	333				9	9				12 859 250,60	12 859 250,60
<b>2025 год</b>													
3	Сабинский муниципальный район	9 173,80	375				8	8				12 859 250,60	12 859 250,60

\*МКД - многоквартирный дом

№ п/п	№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта - всего	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации:							Виды, установленные нормативным правовым актом Республики Татарстан:									
				Ремонт внутридомовых инженерных систем, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения* - всего	в том числе:		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт крыш**		ремонт фасада		ремонт вентиляционных каналов и дымоходов		ремонт подъездов в многоквартирном доме		проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	осуществление строительного контроля	
					ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	пог.метров	рублей	каб.метров	рублей	каб.метров	рублей	каб.метров	рублей	каб.метров	рублей	каб.метров				рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Итого по Сабинскому муниципальному району</b>			<b>37 518 881,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>474,00</b>	<b>1 626 578,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 950,00</b>	<b>12 211 469,48</b>	<b>6 575,00</b>	<b>21 355 727,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 797 199,92</b>	<b>527 906,66</b>
1	1	д. Илсбер, ул. Мелиораторов, д. 6	1 270 163,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	421 608,49	223,00	765 213,55	0,00	0,00	65 538,77	17 802,33
2	2	пгт. Богатые Сабы, ул. Вахитова, д. 29	1 094 059,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	382 268,48	178,00	646 223,51	0,00	0,00	50 140,33	15 427,38
3	3	пгт. Богатые Сабы, ул. З.Юсупова, д. 13А	1 761 451,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,00	661 413,91	274,00	993 301,84	0,00	0,00	81 915,05	24 820,74
4	4	пгт. Богатые Сабы, ул. З.Юсупова, д. 19	1 761 451,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,00	661 413,92	274,00	993 301,84	0,00	0,00	81 915,05	24 820,74
5	5	пгт. Богатые Сабы, ул. Строителей, д. 5а	1 082 223,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	411 608,49	178,00	596 223,51	0,00	0,00	59 274,12	15 117,48
6	6	с. Старая Икшурма, ул. Ленина, д. 15	945 723,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	351 608,48	178,00	526 223,51	0,00	0,00	54 724,12	13 167,48
7	7	с. Шемордан, ул. Молодежная, д. 5а	2 646 643,94	0,00	0,00	0,00	0,00	474,00	1 626 578,00	0,00	0,00	0,00	120,00	224 954,62	178,00	646 223,52	0,00	0,00	111 421,46	37 466,34
8	8	с. Шемордан, ул. Чапаева, д. 6	1 238 663,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	411 608,49	223,00	745 213,55	0,00	0,00	64 488,77	17 352,33
9		<b>Итого:</b>	<b>11 800 380,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>474,00</b>	<b>1 626 578,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 130,00</b>	<b>3 526 484,88</b>	<b>1 706,00</b>	<b>5 911 924,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>569 417,67</b>	<b>165 974,82</b>
10	1	пгт. Богатые Сабы, ул. З.Юсупова, д. 11	1128 423,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	410 608,48	178,00	641 223,51	0,00	0,00	60 814,12	15 777,48
11	2	пгт. Богатые Сабы, ул. З.Юсупова, д. 13	2415 601,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	871 413,91	324,00	1406 301,84	0,00	0,00	103 720,05	34 165,74
12	3	пгт. Богатые Сабы, ул. Школьная, д. 26	1270 163,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	411 608,49	223,00	775 213,55	0,00	0,00	65 538,77	17 802,33
13	4	пгт. Богатые Сабы, ул. Школьная, д. 28	1270 163,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	411 608,49	223,00	775 213,55	0,00	0,00	65 538,77	17 802,33
14	5	пгт. Богатые Сабы, ул. Школьная, д. 41	1117 608,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	410 608,48	178,00	641 223,51	0,00	0,00	49 999,27	15 777,48
15	6	с. Шемордан, ул. Газовиков, д. 1	832 724,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	223,00	770 213,55	0,00	0,00	50 957,47	11 553,21
16	7	с. Шемордан, ул. Газовиков, д. 2	1280 663,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	421 608,49	223,00	775 213,55	0,00	0,00	65 888,77	17 952,33
17	8	с. Шемордан, ул. Газовиков, д. 4	1771 951,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	671 413,91	274,00	993 301,84	0,00	0,00	82 265,05	24 970,74
18	9	с. Шемордан, ул. Газовиков, д. 5	1771 951,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	671 413,91	274,00	993 301,84	0,00	0,00	82 265,05	24 970,74
19		<b>Итого:</b>	<b>12 859 250,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 290,00</b>	<b>4 280 284,16</b>	<b>2 120,00</b>	<b>7 771 206,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>626 987,32</b>	<b>180 772,38</b>
20	1	пгт. Богатые Сабы, пер. Пионерская, д. 4	1 656 451,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	561 413,91	274,00	993 301,84	0,00	0,00	78 415,05	23 320,74
21	2	пгт. Богатые Сабы, ул. Строителей, д. 5б	1 656 451,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	561 413,91	274,00	993 301,84	0,00	0,00	78 415,05	23 320,74
22	3	пгт. Богатые Сабы, ул. Строителей, д. 9	1 656 451,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	561 413,91	274,00	993 301,84	0,00	0,00	78 415,05	23 320,74
23	4	пгт. Богатые Сабы, ул. Школьная, д. 43	1 687 951,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360	761 413,91	446,00	823 301,84	0,00	0,00	79 465,05	23 770,74
24	5	пгт. Богатые Сабы, ул. Школьная, д. 51	1 270 163,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	421 608,49	223,00	765 213,55	0,00	0,00	65 538,77	17 802,33
25	6	с. Шемордан, ул. Железнодорожная, д. 16	1 488 395,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120	414 608,49	274,00	993 301,84	0,00	0,00	59 566,44	21 118,65
26	7	с. Шемордан, ул. Молодежная, д. 17	1 721 692,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	561 413,91	492,00	1055 436,51	0,00	0,00	80 589,76	24 252,76
27	8	с. Шемордан, ул. Ф.Карима, д. 23	1 721 692,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	561 413,91	492,00	1055 436,51	0,00	0,00	80 589,76	24 252,76
28		<b>Итого:</b>	<b>12 859 250,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 530,00</b>	<b>4 404 700,44</b>	<b>2 749,00</b>	<b>7 672 595,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>600 794,93</b>	<b>181 159,46</b>

**Перечень  
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013г. № 1146, в 2023, 2024, 2025 годах**

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего кв.метров	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы человек	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта рублей	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади помещений МКД рублей/кв.метр	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД рублей/кв.метр	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего кв.метров	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан кв.метров						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Сабинский муниципальный район															
2023 год															
1	д. Илебер, ул. Мелиораторов, д. 6	1976	2010	кирпичные	2	2	792,90	781,00	502,00	41	Частичный	1270 163,14	1 601,92	14 000,00	15.09.2023
2	пгт. Богатые Сабы, ул. Вахитова, д. 29	1987	2008	деревянные	2	1	338,00	290,00	290,00	13	Частичный	1094 059,70	3 236,86	14 000,00	15.09.2023
3	пгт. Богатые Сабы, ул. З.Юсупова, д. 13А	1981	2009	кирпичные	2	3	965,40	838,80	800,60	41	Частичный	1761 451,54	1 824,58	14 000,00	15.09.2023
4	пгт. Богатые Сабы, ул. З.Юсупова, д. 19	1973	2010	кирпичные	2	3	958,60	853,10	776,10	50	Частичный	1761 451,54	1 837,53	14 000,00	15.09.2023
5	пгт. Богатые Сабы, ул. Строителей, д. 5а	1991	2010	кирпичные	2	1	502,40	444,07	444,07	19	Частичный	1082 223,60	2 154,11	14 000,00	15.09.2023
6	с. Старая Икшурма, ул. Ленина, д. 15	1960	2011	кирпичные	2	2	385,40	302,30	302,30	29	Частичный	945 723,59	2 453,88	14 000,00	15.09.2023
7	с. Шемордан, ул. Молодежная, д. 5а	1999	1999	кирпичные	4	1	912,40	772,00	679,00	36	Частичный	2646 643,94	2 900,75	14 000,00	15.09.2023
8	с. Шемордан, ул. Чапаева, д. 6	1966	2009	кирпичные	2	2	459,60	457,40	457,40	17	Частичный	1238 663,14	2 695,09	14 000,00	15.09.2023
Итого по району по 2023 году							<b>5 314,70</b>	<b>4 738,67</b>	<b>4 251,47</b>	<b>246</b>		<b>11 800 380,19</b>	<b>2 220,33</b>		
2024 год															
1	пгт. Богатые Сабы, ул. З.Юсупова, д. 11	1993	2011	сборно-щитовые панели	2	2	735,20	673,00	517,50	45	Частичный	1128 423,59	1 534,85	14 000,00	15.09.2024
2	пгт. Богатые Сабы, ул. З.Юсупова, д. 13	1975	2011	сборно-щитовые панели	2	3	1 571,90	1 454,72	1 454,72	90	Частичный	2415 601,54	1 536,74	14 000,00	15.09.2024
3	пгт. Богатые Сабы, ул. Школьная, д. 26	1968	2010	кирпичные	2	3	424,90	378,27	378,27	16	Частичный	1270 163,14	2 989,32	14 000,00	15.09.2024
4	пгт. Богатые Сабы, ул. Школьная, д. 28	1978	2010	кирпичные	2	2	403,00	348,90	348,90	30	Частичный	1270 163,14	3 151,77	14 000,00	15.09.2024
5	пгт. Богатые Сабы, ул. Школьная, д. 41	1968	2009	кирпичные	2	2	404,90	377,10	377,10	19	Частичный	1117 608,74	2 760,21	14 000,00	15.09.2024
6	с. Шемордан, ул. Газовиков, д. 1	1976	2008	кирпичные	2	2	846,40	721,00	640,40	38	Частичный	832 724,23	983,84	14 000,00	15.09.2024
7	с. Шемордан, ул. Газовиков, д. 2	1978	2010	кирпичные	2	2	1 198,80	716,35	670,40	40	Частичный	1280 663,14	1 068,29	14 000,00	15.09.2024

\*МКД - многоквартирный дом;

\*\*ТСЖ - товарищество собственников жилья.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	с. Шемордан, ул. Газовиков, д. 4	1981	2011	кирпичные	2	3	977,20	817,80	817,80	22	Частичный	1771 951,54	1 813,29	14 000,00	15.09.2024
9	с. Шемордан, ул. Газовиков, д. 5	1985	2011	кирпичные	3	3	885,30	822,30	822,30	33	Частичный	1771 951,54	2 001,53	14 000,00	15.09.2024
Итого по району по 2024 году							<b>7 447,60</b>	<b>6 309,44</b>	<b>6 027,39</b>	<b>333</b>		<b>12 859 250,60</b>	<b>1 726,63</b>		
2025 год															
1	пгт. Богатые Сабы, пер. Пионерская, д. 4	1970	2009	сборно-щитовые панели	2	3	844,10	773,90	723,90	41	Частичный	1656 451,54	1 962,39	14 000,00	15.09.2025
2	пгт. Богатые Сабы, ул. Строителей, д. 5б	1992	2010	кирпичные	2	3	988,00	847,80	847,80	40	Частичный	1656 451,54	1 676,57	14 000,00	15.09.2025
3	пгт. Богатые Сабы, ул. Строителей, д. 9	1980	2012	кирпичные	2	3	985,70	884,60	884,60	45	Частичный	1656 451,54	1 680,48	14 000,00	15.09.2025
4	пгт. Богатые Сабы, ул. Школьная, д. 43	1965	2011	кирпичные	2	6	1 071,50	950,30	880,10	39	Частичный	1687 951,54	1 575,32	14 000,00	15.09.2025
5	пгт. Богатые Сабы, ул. Школьная, д. 51	1967	2009	кирпичные	2	1	611,20	388,20	336,30	17	Частичный	1270 163,14	2 078,15	14 000,00	15.09.2025
6	с. Шемордан, ул. Железнодорожная, д. 16	1992	2009	сборно-щитовые панели	3	3	1 484,90	1 317,20	1 317,20	63	Частичный	1488 395,42	1 002,35	14 000,00	15.09.2025
7	с. Шемордан, ул. Молодежная, д. 17	1988	2009	сборно-щитовые панели	3	3	1 680,90	1 415,50	949,20	69	Частичный	1721 692,94	1 024,27	14 000,00	15.09.2025
8	с. Шемордан, ул. Ф.Карима, д. 23	1989	2009	кирпичные	3	3	1 507,50	1 421,80	1 396,00	61	Частичный	1721 692,94	1 142,08	14 000,00	15.09.2025
Итого по району по 2025 году							<b>9 173,80</b>	<b>7 999,30</b>	<b>7 335,10</b>	<b>375</b>		<b>12 859 250,60</b>	<b>1 401,74</b>		