



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«10» ноября 2023 г.

№ 25

Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Агрызского муниципального района Республики Татарстан на 2019 - 2023 годы

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 242 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», учитывая письмо Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 06.12.2022 № 01-09-18664 «Об актуализации НПА по АЖФ», Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Агрызского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2023 годы.
2. Признать утратившими силу постановления Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан:
  - 2.1. От 28.10.2019 № 420 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Агрызского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2025 годы»;
  - 2.2. От 20.10.2021 № 346 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 28.10.2019 № 420 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Агрызского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2025 годы»
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района Республики Татарстан в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан К.М.Сотова.

**И.о. Руководителя**



**Л.Ф.Нургаянов**

Утверждена  
постановлением Исполнительного комитета  
Агрызского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 10.02.2023 № 25

**Муниципальная адресная программа  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  
Агрызского муниципального района Республики Татарстан  
на 2019-2023 годы**

**Паспорт программы**

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Агрызского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2023 годы (далее - Программа)
Государственный заказчик-координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан
Главный распределитель бюджетных средств	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Исполнители основных мероприятий Программы	Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан
Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией	Общий контроль за реализацией Программы осуществляет Кабинет Министров Республики Татарстан; Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан организует взаимодействие с исполнителями Программы, координацию и контроль их деятельности при реализации мероприятий Программы
Основания для разработки Программы	Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»; Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального

	хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ)
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов (далее - МКД), признанных в установленном порядке аварийными (в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ)
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания (в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ)
Участники Программы (муниципальные районы и образования Республики Татарстан)	Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан; Исполнительный комитет муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан.
Срок реализации Программы	2019 - 2023 годы, в том числе: этап 2022 года - до 31 декабря 2023 года. В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ
Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств: Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) – 9 981 549,00 руб.; бюджета Республики Татарстан – 2 218 122,00 руб.; бюджета Агрызского муниципального района - 123 229,00 руб. Общий объем финансирования муниципальной Программы – 12 322 900,00 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы (индикаторы оценки результатов)	Индикаторы оценки результатов основных мероприятий приведены в <b>приложении № 1</b> к муниципальной Программе. Планируемые показатели выполнения муниципальной Программы приведены в <b>приложении №4, приложении №5</b> к муниципальной Программе

## **I. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В АГРЫЗСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ**

По Агрызскому муниципальному району Республики Татарстан до 1 января 2017 года признаны аварийными 4 МКД, общей расселяемой площадью 571,80 кв. метра, в которых проживают 41 жителя.

Агрызским муниципальным районом Республики Татарстан принимаются меры для обеспечения достоверности сведений об аварийном жилищном фонде путем внесения сведений о количестве аварийного жилищного фонда в автоматизированную информационную систему "Реформа ЖКХ" Фонда. Указанные сведения подтверждаются скан-копиями заключений, актов осмотра, постановлений Исполнительного комитета Агрызского муниципального района о признании МКД аварийными и непригодными для проживания, а также фотоматериалами.

## **II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

Одной из задач государственной жилищной политики в Агрызском муниципальном районе Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в МКД, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджете Агрызского муниципального района средств, достаточных для их переселения.

Проблема решается при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан.

## **III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными, при условии, что Исполнительный комитет Агрызского муниципального района обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Перечень МКД, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы, приведен в **приложении № 2** к Программе.

Основной задачей Программы является переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания.

Программа будет реализована 31 декабря 2023 года.

Общая стоимость муниципальной Программы по Агрызскому муниципальному району составляет 12 322 900,00 рублей.

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий Программы приведены в **приложении № 1** к Программе.

#### **IV. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ**

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан.

Общие расходы на реализацию муниципальной Программы за счет всех источников финансирования составят 12 322 900,00 рублей, в том числе средства:

Фонда – 9 981 549,00 рублей (доля составляет 81,0 процента);

Республики Татарстан – 2 218 122,00 рублей (доля составляет 17,9 процента);

Агрызского муниципального района – 123 229,00 рублей (доля составляет 1,0 процент).

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных МКД, включенных в Программу, а также способами переселения граждан

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется Агрызским муниципальным районом, на территории которого расположен аварийный МКД, с учетом факторов, перечисленных в части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При возникновении спора о размере возмещения за изымаемое жилое помещение рыночная стоимость жилого помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При реализации Программы выкупная стоимость изменяется в соответствии с соглашением сторон, заключаемым между муниципальным образованием и собственником аварийного жилого помещения, либо по решению суда в случае изъятия имущества для муниципальных нужд в судебном порядке при несогласии собственника с условиями Программы.

Жилые помещения предоставляются нанимателям жилых помещений аварийного жилищного фонда в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан, расходуются на:

приобретение жилых помещений в МКД, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в МКД, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещения по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда;

выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда приведено в **приложении № 3** к Программе.

Планируемые показатели выполнения муниципальной Программы приведены в **приложении № 4**, **приложении №5** к Программе.

## **V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ, ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения софинансирования программных мероприятий, организует планирование, взаимодействие с исполнителями Программы, координацию и контроль их деятельности при реализации мероприятий Программы.

Исполнитель Программы несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона N 185-ФЗ;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

проведение торгов и заключение муниципальных контрактов на строительство МКД (домов блокированной застройки), приобретение жилых помещений, договоров выкупа жилых помещений;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, жилых помещений по договорам социального найма;

контроль использования бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Общее руководство и контроль реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

## **VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации**

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета государственный заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 4, в приложении № 5 к настоящей Программе.



Приложение № 1  
к муниципальной адресной программе по переселению  
граждан из аварийного жилищного фонда  
Агрызского муниципального района  
Республики Татарстан на 2019-2023 годы

**ИНДИКАТОРЫ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ  
ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА АГРЫЗСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2019 - 2023 ГОДЫ**

Показатели выполнения программы	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения Программы
1	2	3
Число переселенных жителей в результате выполнения Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы (далее - Программа)	человек	41
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, включенных в нее	процентов	100
Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	штук	4
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	процентов	100
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации Программы	штук	14 помещений общей площадью 571,80 кв. метра
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы, по отношению ко всем аварийным многоквартирным домам, признанным аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2017 года	процентов	100
Доля израсходованных средств от лимита средств Государственной корпорации - Фонда содействия	процентов	100

реформированию жилищно-коммунального хозяйства в отношении Республики Татарстан на выполнение Программы		
---	--	--

Приложение № 2  
к муниципальной адресной программе по переселению  
граждан из аварийного жилищного фонда  
Агрызского муниципального района  
Республики Татарстан на 2019-2023 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ  
В АГРЫЗСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА**

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2023 года		Планируемая дата окончания переселения
					площадь, кв. метров	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
По Муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Агрызского муниципального района Республики Татарстан на 2019 - 2023 годы, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства:							
<b>Итого по Агрызскому муниципальному району</b>			<b>x</b>	<b>x</b>	<b>571,80</b>	<b>41</b>	<b>x</b>
1.	г. Агрыз	г. Агрыз, ул. Ленина, д. 35А	1958	04.12.2013	243,30	18	31.12.2023
2.	г. Агрыз	г. Агрыз, ул. ПМС-109, д. 1	1991	30.11.2015	98,90	8	31.12.2023
3.	г. Агрыз	г. Агрыз, ул. ПМС-109, д. 2	1993	30.11.2015	106,60	10	31.12.2023
4.	г. Агрыз	г. Агрыз, ул. ПМС-109, д. 3	1991	30.11.2015	123,00	5	31.12.2023

Приложение № 3  
к муниципальной адресной программе по переселению  
граждан из аварийного жилищного фонда  
Агрызского муниципального района  
Республики Татарстан на 2019-2023 годы

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ**  
финансовой поддержки на переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда Агрызского муниципального района на 2019-2023 гг.\*

Наименование муниципального образования	Размер финансирования, руб.			
	всего	в том числе:		
		Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	бюджет Республики Татарстан	бюджет Агрызского муниципального района
Агрызский муниципальный район за 2022 год	12 322 900,00	9 981 549,00	2 218 122,00	123 229,00
<b>Всего:</b>	<b>12 322 900 00</b>	<b>9 981 549,00</b>	<b>2 218 122,00</b>	<b>123 229,00</b>

Приложение № 4  
к муниципальной адресной программе по переселению  
граждан из аварийного жилищного фонда  
Агрызского муниципального района  
Республики Татарстан на 2019-2023 годы

**Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 гг. в Агрызском муниципальном районе**

№ п/ п	Наименование МО	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей					
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	всего по году	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Всего по году	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Всего по году	
		кв. м	кв. м	кв.м	кв.м	кв.м											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	Агрызский МР 2022				2023г. 571,80	571,80					2023г. 14	14				2023г. 41	41
	Итого по программе:					<b>571,80</b>					<b>14</b>						<b>41</b>

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
**выполнение муниципальной адресной программы по переселению**  
**граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости**  
**развития малоэтажного строительства на 2019-2023 годы в Агрызском**  
**муниципальном районе Республики Татарстан**

Показатели выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 г.	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения Программы	
		Всего	Агрызский муниципальный район
1	2	3	4
Число переселенных жителей в результате выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2023 годы	человек	41	41
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2023 от общего числа жителей, зарегистрированных домах на начало реализации первой программы (накопительным итогом)	проценты	100	100
Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жителей которых переселены в рамках выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2023 годы	штук	4	4
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2023 г. (накопительным итогом)	проценты	100	100
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2023гг.	штук	14 помещений общей площадью 571,80 кв.м	14 помещений общей площадью 571,80 кв.м

Доля площади аварийных многоквартирных домов, жители, которые переселены в рамках выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2023гг. по отношению площади всех аварийных многоквартирных домов (накопительным итогом)	проценты	100	100
Планируемая стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда на один квадратный метр освобождаемого помещения в аварийном многоквартирном доме	рублей	По этапу 2022 года – приобретение – 60 200,00 По этапу 2023 года выкуп - 14 188,22 (согласно проведенной оценки на каждое жилое помещение)	По этапу 2022 года - приобретение 60 200,00 По этапу 2023 года выкуп - 14 188,22 (согласно проведенной оценки на каждое жилое помещение)
Доля израсходованных средств от лимита средств Фонда в отношении Республики Татарстан на выполнение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2023 гг.	проценты	100	100