



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

30.01.2023

г.Казань

№ 71

Об утверждении Порядка принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета

В соответствии с главой 6<sup>5</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 5 и 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 30.01. 2023 № 71

### Порядок

принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с главой 6<sup>5</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 5 и 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – постановление № 1333), постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.09.2019 № 856 «О реестре незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета» (далее – Реестр) и устанавливает процедуру принятия управленческих решений, предусмотренных пунктом 1 постановления № 1333 (далее – управленческие решения), в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в Реестр и внесения в них изменений, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

2. В течение 10 дней со дня включения объекта незавершенного строительства в Реестр главный распорядитель средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета (далее – главный распорядитель бюджетных средств) представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) предложение в отношении такого объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. В течение 15 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в Реестр Министерство выносит на рассмотрение межведомственной рабочей группы по вопросам инвентаризации и вовлечения в хозяйственный оборот незавершенных строительством объектов, находящихся в собственности Республики Татарстан (далее – Рабочая группа), предложения о принятии одного из управленческих решений, указанных в пункте 1 постановления № 1333, в отношении такого объекта незавершенного строительства.

4. По итогам рассмотрения предложения, представленного в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня поступления

таких предложений Рабочая группа принимает одно из управленческих решений с учетом совокупности критериев, установленных пунктами 6 – 8 постановления № 1333.

5. Управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, могут содержать указание на целесообразность закрепления объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления, передачи объектов незавершенного строительства юридическому лицу в качестве имущественного взноса Республики Татарстан, муниципального образования Республики Татарстан, внесения объектов незавершенного строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. При отсутствии в отношении объекта незавершенного строительства совокупности критериев, предусмотренных пунктами 6 – 8 постановления № 1333, управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства, включенного в Реестр, принимается на основании предложения главного распорядителя бюджетных средств, согласованного Министерством.

7. В течение трех рабочих дней со дня представления главными распорядителями бюджетных средств предложений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, Министерство формирует свод таких предложений и публикует сведения об объектах незавершенного строительства, в отношении которых представлены такие предложения, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства.

В случае поступления указанных позиций Министерство направляет их главным распорядителям бюджетных средств, представившим предложения, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

8. При необходимости Рабочей группой могут быть внесены изменения в принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка управленческие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – план мероприятий).

Предложения по внесению изменений в принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка управленческие решения представляются главными распорядителями бюджетных средств в Министерство по мере необходимости.

Министерство выносит поступившие предложения по внесению изменений в принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка управленческие решения на рассмотрение Рабочей группы не реже одного раза в квартал.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия управленческого решения либо внесения в него изменений необходимая информация доводится Министерством до сведения главного распорядителя бюджетных средств.

Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается в план мероприятий в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения главного распорядителя бюджетных средств.

В случае внесения изменений в управленческое решение в отношении объекта незавершенного строительства главный распорядитель бюджетных средств вносит изменения в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в течение 10 рабочих дней со дня доведения информации о внесении изменений в управленческое решение в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

10. План мероприятий разрабатывается и утверждается главным распорядителем бюджетных средств в соответствии с порядком разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

11. Мониторинг хода реализации планов мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства осуществляется главным распорядителем бюджетных средств ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за текущим финансовым годом.

12. Информация о результатах мониторинга предоставляется главным распорядителем бюджетных средств Министерству не позднее 1 апреля года, следующего за текущим финансовым годом, или по запросам в срок, установленный в запросе.

13. Главный распорядитель бюджетных средств обеспечивает наличие и сохранность документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в предложениях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, без их представления в Министерство и несет ответственность за предоставленную информацию и наличие таких документов.

Приложение  
к Порядку принятия управленческих  
решений в отношении объектов неза-  
вершенного строительства, включен-  
ных в реестр незавершенных объектов  
капитального строительства, строи-  
тельство, реконструкция которых осу-  
ществлялись полностью или частично  
за счет средств бюджета Республики  
Татарстан, местного бюджета

Форма

Предложение \_\_\_\_\_

(наименование исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан  
или органа местного самоуправления муниципального образования Республики Татарстан)  
в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта, тыс.рублей	Объем произведенных затрат за счет средств бюджета Республики Татарстан и (или) местного бюджета на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства, тыс.рублей	Степень готовности объекта капитального строительства, процентов	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с Порядком принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от <u>30.01.</u> 2023 № <u>71</u>
1	2	3	4	5	6	7

(продолжение таблицы)

Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства, лет	Планируемый объем средств бюджета Республики Татарстан и (или) местного бюджета, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства								
	20__ год			20__ год			20__ год		
	всего, тыс.рублей	за счет средств бюджета Республики Татарстан, тыс.рублей	за счет средств местного бюджета, тыс.рублей	всего, тыс.рублей	за счет средств бюджета Республики Татарстан, тыс.рублей	за счет средств местного бюджета, тыс.рублей	всего, тыс.рублей	за счет средств бюджета Республики Татарстан, тыс.рублей	за счет средств местного бюджета, тыс.рублей
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)